

## **PROJEKT UPORZĄDKOWANIA OBSZARU ZLOKALIZOWANEGO NA TERENIE ZAMKNIĘTYM**

**NA DZIAŁKACH NR 10/30 i 10/31 PRZY ULICY KOZIETULSKIEGO, W SŁUPSKU.**

Jednostka ewidencyjna Miasto Słupsk 226301\_1.0017.10, obręb ewid. nr 0017

**INWESTOR:** Akademia Pomorska w Słupsku, ul. Arciszewskiego 22, 76-200 Słupsk

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA:** Inwestprojekt Słupsk Sp. z o.o., ul. Kaszubska 45, 76-200 Słupsk

**Branża:**  
**architektura**

Autor:  
mgr inż. arch. Artur Wysocki  
upr. bud.nr ewid. BK.II F.7342/81/96  
bez ogr. w specjalności architektonicznej

Opracowała:  
mgr inż. arch. Agata Gryglewicz  
upr.bud.nr ewid.191/POOKK/V/2021  
bez ogr. w specjalności architektonicznej

I	Opis techniczny.....	2
II	Załącznik nr 1.....	3

## **1. Podstawa opracowania:**

1. Mapa sytuacyjno-wysokościowa.
2. Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego „Kniażewicza” w Słupsku, uchwała nr **LXIII/868/06** Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 25 października 2006 roku.
3. Dokumentacja geotechniczna opracowana przez „El Jot” s.c.

## **2. Lokalizacja**

Teren objęty opracowaniem położony jest w południowo-wschodniej części Słupska, przy ul. Kozietulskiego na działkach nr 10/30; 10/31. Jest to teren zamknięty, którego właścicielem jest inwestor.

## **3. Zakres opracowania**

Przedmiotem opracowania jest projekt uporządkowania terenu. Zakłada on likwidację schodów, wyprofilowanie terenu w ich miejscu tak aby powstał równomierny spadek oraz utwardzenie terenu.

## **4. Istniejące zagospodarowanie terenu**

Obszar objęty zmianami pokryty jest trawą. Schody wykonane są z kostki brukowej, również porośnięte trawą. Wokół znajduje się około 50 drzew liściastych oraz iglastych. Projekt nie zakłada ich wycinki. Teren stosunkowo płaski – deniwelacja w granicach obszaru wynosi ok. 0,54 m – od 28,06 do 28,60 m n.p.m.

## **5. Istniejące warunki geotechniczne (na podst. dokumentacji geotechnicznej "EL JOT" s.c.)**

Przeprowadzono na potrzeby realizowania zadania sondażowe badania geotechniczne. We wskazanych miejscach wykonano 3 otwory geotechniczne do głębokości 5 m. Na podstawie badań ustalono że w obrębie opracowania w wierzchnich warstwach występują przeważnie nasypy niekontrolowane oraz piaszczyste namuły. Głębiej przeważają gliny. W okolicy schodów na głębokości 1,5-3,6m badania wykazały obecność średnich piasków.

## **6. Projektowane uporządkowanie terenu**

### **6.1. Zabudowa**

Nie przewiduje się lokalizacji nowej ani przebudowy istniejącej zabudowy.

### **6.2. Ukształtowanie terenu**

Przewidziano wykonanie niewielkich modyfikacji w ukształtowaniu terenu tak aby możliwe było odwodnienie nawierzchni utwardzonych oraz likwidacja schodów. W stosunku do istniejącej nawierzchni różnica projektowanych rzędnych nawierzchni jest niewielka i wynosi do 21cm.

### **6.3. Warstwy konstrukcyjne terenu utwardzonego**

- warstwa spadkowa – mieszanka optymalna gr.20-36cm
- warstwa odsączająca – zagęszczona pospółka, gr.30cm

Planuje się teren utwardzony odgrodzić od zieleni wpuszczanym opornikiem betonowym 15x22cm na ławie betonowej C16/20.

Mapa do celów projektowych  
Skala 1:500

Województwo: pomorskie  
Gmina: M.Słupsk 226301\_1  
Obręb: 0017  
dz. nr: 10/5, 10/7, 10/8, 10/10, 10/16, 10/17,  
10/19, 10/20, 10/21, 10/23, 10/24, 10/27, 10/28, 10/29,  
10/30, 10/31, 10/34

Mapa wykonana przez:  
GEO COMPANY Patryk Szuran  
ul. Kusocińskiego 24, 76-200 Słupsk  
Kierownik roboty: Patryk Szuran upr. 20556 zakres: 1.2  
Data wykonania mapy: 09.03.2022  
ID: GK.DGK.6640.108.2022

Wysokościowy układ odniesienia PL-EVRF2007-NH  
Geodezyjny układ współrzędnych płaskich 2000 strefa 6 południk 18°

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

Mapa wykonana została bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi ujawnionymi w księgach wieczystych.

Zakres aktualizacji

Legenda:

Obrys nieistniejącego budynku w obrębie działki nr 10/30.  
Możliwe wystąpienie fundamentów poniżej poziomu gruntu.

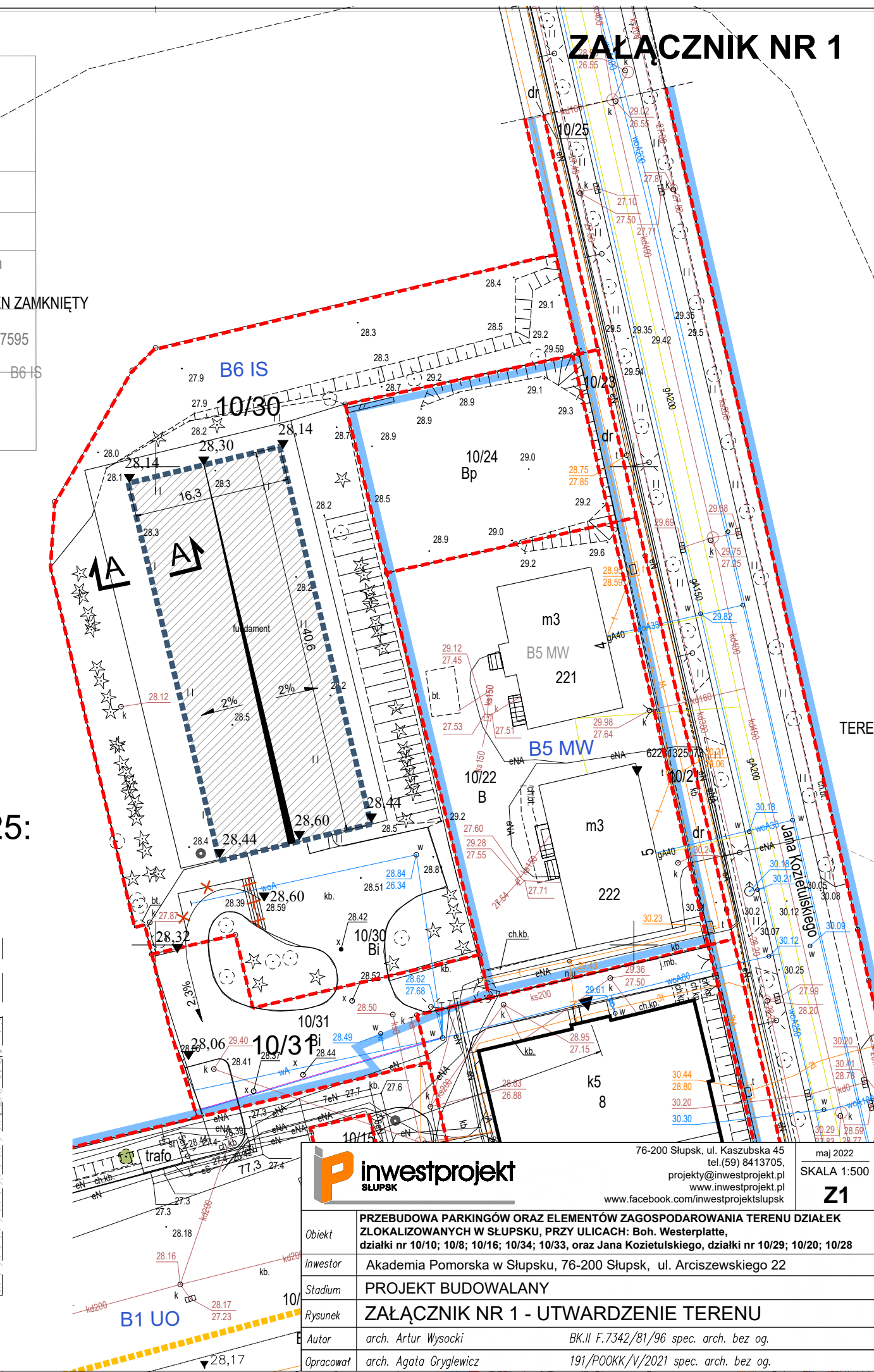
Teren zamknięty - w granicach działek: 10/2, 10/3, 10/32, 12/7

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

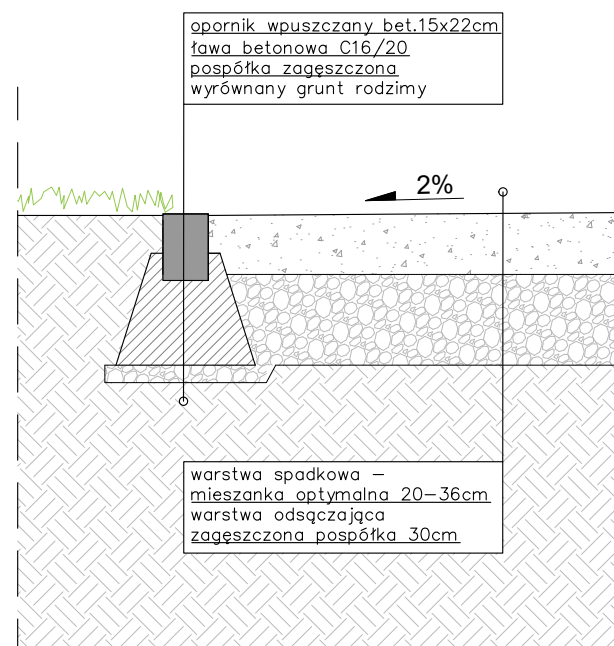
Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.DGK.6640.108.2022_10/32
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent Miasta Słupska
Wykonawca prac geodezyjnych	Geo Company Patryk Szuran ul. Kusocińskiego 24 76-200 Słupsk
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji Nr GK.DGK.6640.108.2022_7595 z 24.03.2022
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA Patryk Szuran Uprawnienia 20556

TEREN ZAMKNIĘTY



### PRZEKRÓJ A-A, skala 1:25:



### LEGENDA:

- 10/10** Oznaczenie numerów działek, (własność Akademii Pomorskiej)  
Łączna powierzchnia.: 2 788 m<sup>2</sup>  
pow.działki 10/30: 2 438 m<sup>2</sup>  
pow.działki 10/31: 350 m<sup>2</sup>
- B3 IS** Granice planów MPZP
- Oporniki wpuszczane - 113,8m<sup>2</sup>**
- 28,32** Projektowane rzędne wysokościowe i spadki
- Istniejące schody do likwidacji**
- Przekrój terenowy**
- Projektowana nawierzchnia utwardzona - 661,8 m<sup>2</sup>**

<b>inwestprojekt SŁUPSK</b>		76-200 Słupsk, ul. Kaszubska 45 tel. (59) 8413705, projekt@inwestprojekt.pl www.inwestprojekt.pl www.facebook.com/inwestprojektslupsk	maj 2022 SKALA 1:500 <b>Z1</b>
Obiekt	PRZEBUDOWA PARKINGÓW ORAZ ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁEK ZLOKALIZOWANYCH W SŁUPSKU, PRZY ULICACH: Boh. Westerplatte, działki nr 10/10; 10/8; 10/16; 10/34; 10/33, oraz Jana Koźmińskiego, działki nr 10/29; 10/20; 10/28		
Inwestor	Akademia Pomorska w Słupsku, 76-200 Słupsk, ul. Arciszewskiego 22		
Stadium	PROJEKT BUDOWALANY		
Rysunek	ZAŁĄCZNIK NR 1 - UTWARDZENIE TERENU		
Autor	arch. Artur Wysocki	BK.II F.7342/81/96 spec. arch. bez og.	
Opracował	arch. Agata Gryglewicz	191/P00KK/V/2021 spec. arch. bez og.	