

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY
UMOWA Nr ZP/ ____ /2023

zawarta w dniu _____ 2023 roku pomiędzy **Gminą Miejską Przemyśl**, Rynek 1, 37-700 Przemyśl, reprezentowaną przez Wojciecha Bakuna Prezydenta Miasta Przemyśla, zwaną w dalszym tekście umowy Zamawiającym, NIP 795-231-95-92; REGON 650900341

a _____
reprezentowaną przez _____
zwaną dalej „**Wykonawcą**”
zwanymi dalej również „**Stronami**”

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie art. 132 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), przeprowadzonym w celu wyboru Wykonawcy dla zadania pod nazwą **BUDOWA KOMPLEKSU BASENÓW W PRZEMYŚLU**, zawarto umowę następującej treści.

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla inwestycji realizowanej w trybie „zaprojektuj i wybuduj”, na podstawie posiadanego przez Zamawiającego programu funkcjonalno-użytkowego „PFU” wraz z uzyskaniem uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych, niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę a następnie zrealizowanie przedsięwzięcia pn. „BUDOWA KOMPLEKSU BASENÓW W PRZEMYŚLU”, zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową, wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego w czasie realizacji robót budowlanych.
2. Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia (SOPZ) został przedstawiony dokumentach stanowiących Załącznik Nr 2 do umowy (Załącznik Nr 5 do SWZ).
3. Wykonawca jest zobowiązany rozpocząć realizację przedmiotu umowy – prace projektowe, niezwłocznie po przyjęciu placu budowy.

§2

TERMIN WYKONANIA UMOWY

Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy **do 950 dni** od dnia podpisania umowy.

- 1) Etap I – prace projektowe 270 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy;
- 2) Etap II – roboty budowlane, po zakończeniu Etapu I, do 950 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.

§3

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie w formie ryczałtowej.
2. Wysokość wynagrodzenia za realizację całości przedmiotu zamówienia wynosi:

_____ zł. netto

_____ zł brutto

stawka podatku VAT: _____ %

kwota podatku VAT: _____ zł.

z tego:

- 1) za opracowanie dokumentacji projektowej:

_____ zł. netto

_____ zł brutto

stawka podatku VAT: _____ %

kwota podatku VAT: _____ zł.

- 2) za roboty budowlane łącznie:

_____ zł. netto

_____ zł brutto

stawka podatku VAT: _____ %

kwota podatku VAT: _____ zł.

w tym za:

- a) budowę basenów zewnętrznych ze strefa rekreacyjną:

_____ zł. netto

_____ zł brutto

stawka podatku VAT: _____ %

kwota podatku VAT: _____ zł.

b) budowę basenów wewnętrznych z zagospodarowaniem terenu:

_____ zł. netto

_____ zł brutto

stawka podatku VAT: _____ %

kwota podatku VAT: _____ zł.

3. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy obejmuje wszystkie koszty niezbędne do jego wykonania.
4. Ilekroć w umowie jest mowa o wynagrodzeniu należy przez to rozumieć wynagrodzenie brutto za realizację całości przedmiotu zamówienia określone w ust. 2.
5. Wynagrodzenie za wykonane prace projektowe będzie płatne dwoma fakturami tj. jedną fakturą za opracowanie projektu budowlanego i uzyskaniu pozwolenia na budowę w wysokości 40 % wynagrodzenia umownego za prace projektowe oraz drugą fakturą za opracowanie projektu wykonawczego, technicznego, przedmiarów i kosztorysów oraz STWiORB w wysokości 60% wynagrodzenia umownego za prace projektowe.
6. Wynagrodzenie za roboty budowlane płatne będzie fakturami częściowymi nie częściej niż raz na dwa miesiące za zakończone elementy robót zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym.
7. Wykonawca dostarczy fakturę Zamawiającemu po zakończeniu odbioru stanowiącego podstawę jej wystawienia.
8. Termin płatności będzie wynosił do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z odpowiednio protokołem odbioru częściowego oraz protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia oraz ewentualnymi dowodami zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, o których mowa w ust. 10, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
9. Za datę płatności przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie Zamawiającemu przez Wykonawcę następujących dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych:
 - 1) oryginałów oświadczeń każdego z Podwykonawców, dalszych Podwykonawców o uregulowaniu wymagalnych należności, z podaniem kwot i tytułów uregulowanych należności, przy czym każde z tych oświadczeń powinno być wystawione na dzień przypadający nie wcześniej aniżeli na następny dzień po podpisaniu przez Strony protokołu wykonanych robót, w związku z wykonaniem których oświadczenia te są składane lub
 - 2) potwierdzeń przelewu kwot zapłaconych przez Wykonawcę każdemu z Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców wraz z kopiami faktur na podstawie których dokonano zapłaty. W razie wątpliwości Zamawiający może żądać także oświadczeń, o których mowa w pkt 1 niniejszego ustępu.
11. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, zaś Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy w terminach płatności określonych w danej umowie o podwykonawstwo, nie później jednak niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury.
12. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Bezpośrednia zapłata będzie obejmowała wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Przed dokonaniem tej zapłaty Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania.
15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, w terminie 7 dni od dnia doręczenia odpowiedzi na wezwanie, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

17. Dodatkowym warunkiem zapłaty faktur częściowych będzie dostarczenie wraz z fakturą częściową protokołu odbioru częściowego podpisanego przez Inspektorów Nadzoru inwestorskiego każdej branży podlegającej odbiorowi oraz kierownika budowy, które to podpisy potwierdzają, że wszystkie roboty objęte fakturą częściową zostały wykonane.
18. Płatność za roboty dokonana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, zgłoszony na „Białą listę podatników VAT”, pod rygorem odmowy zapłaty. W przypadku braku rachunku bankowego wykazanego na fakturze w „Białej liście podatników VAT”, zapłata nastąpi na jakiegokolwiek inny rachunek bankowy Wykonawcy zgłoszony do „Białej listy podatników VAT”.
19. Zamawiający informuje, że płatności otrzymanych faktur VAT będzie realizował w oparciu o art. 108a ust. 1 oraz 1a ustawy o podatku od towarów i usług.
20. Przyjęta stawka VAT do ustalenia wynagrodzenia ustalona została w oparciu o przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu złożenia oferty.
21. Przy wystawianiu faktur VAT, zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług obowiązująca w momencie powstania obowiązku podatkowego – moment powstania obowiązku podatkowego wykonawca ustali na podstawie obowiązujących przepisów ustawy o podatku od towarów i usług.
22. W przypadku wystąpienia robót zamiennych i/lub dodatkowych rozliczenie prac, nastąpi na podstawie kosztorysów różnicowych sporządzonych przez Wykonawcę, zatwierdzonych przez Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) z zastosowaniem czynników produkcji (R,M,S,Ko,Z) na podstawie których został sporządzony kosztorys ofertowy opracowany przez Wykonawcę i złożony po podpisaniu umowy – gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o dane z kosztorysu ofertowego, brakujące ceny czynników produkcji (M,S) zostaną przyjęte z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen opublikowanych w wydawnictwach branżowych (np. Sekocenbud, ORGBUD, INTERCENBUD dla województwa podkarpackiego), jako średnie dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót. Podstawą określenia nakładów rzeczowych będą jednostkowe nakłady rzeczowe zawarte w kosztorysie ofertowym szczegółowym, a w przypadku braku odpowiednich pozycji, odpowiednie jednostkowe nakłady rzeczowe, zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru. Kosztorys różnicowy, o którym mowa wyżej należy wykonać poprzez wyliczenie ceny roboty pierwotnej, dalej wyliczenie ceny roboty zamiennej i kolejno wyliczenie różnicy pomiędzy tymi cenami.
23. Środki finansowe na realizację niniejszego zadania są zabezpieczone w budżecie miasta oraz z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych w Dziale 926 Rozdziale 92601 § 6050 i § 6370.

§ 4

MATERIAŁY Z ROZBIÓRKI I DEMONTAŻU

1. Strony określą w protokole jakie materiały zostały zdemontowane lub odzyskane w wyniku wykonania robót ze wskazaniem jakości tych materiałów.
2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest do wskazania Wykonawcy dalszego przeznaczenia zdemontowanych lub odzyskanych materiałów (np. przekazanie ich do złomowania, utylizacji, wywiezienia na wysypisko odpadów/śmieci lub przeznaczenie ich do ponownego wbudowania bądź zagospodarowania, itp.).
3. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do:
 - 1) usunięcia poza teren robót materiałów, o których mowa w ust. 1, które nie nadają się do ponownego wbudowania z poszanowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach i ustawy z 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska oraz poniesienia odpowiedzialności za powyższe działania;
 - 2) segregacji materiałów zakwalifikowanych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego jako surowiec wtórny;
 - 3) przetransportowania materiałów zakwalifikowanych do ponownego zagospodarowania do magazynu wskazanego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
 - 4) strzeżenia mienia, o którym mowa w ust. 2, do czasu zadysonowania tym mieniem przez Inspektora Nadzoru.
4. Na Wykonawcy ciąży obowiązek poinformowania Inspektora nadzoru, o terminie i miejscu dostarczenia materiałów zakwalifikowanych jako surowiec wtórny do punktu surowców wtórnych, co najmniej na 2 dni robocze przed terminem planowanej dostawy.

§ 5

PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1. Przedstawicielami Zamawiającego w sprawie wykonania umowy będą:
 - 1) _____;
 - 2) _____.
2. Przedstawicielami Wykonawcy w sprawie wykonania umowy będą:
 - 1) _____;
 - 2) _____.
3. Inspektorami Nadzoru Inwestorskiego będą osoby wskazane odrębnym pismem, które będzie stanowiło załącznik do umowy.
4. Projektantami w poszczególnych branżach będą osoby, które zostały wskazane przez Wykonawcę w Wykazie osób, który stanowi Załącznik Nr 6 do SWZ oraz jest załącznikiem do umowy.

5. Kierownikiem budowy oraz kierownikami robót będą osoby, które zostały wskazane przez Wykonawcę w Wykazie osób, który stanowi Załącznik Nr 6 do SWZ oraz jest załącznikiem do umowy.
6. Osoby, o których mowa w ust. 3 - 5 działają w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
7. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany osoby określonej w ust. 4 lub ust. 5 nie później niż 7 dni roboczych przed planowanym terminem zmiany. Wykonawca jest zobowiązany do wykazania Zamawiającemu, że osoba mająca pełnić funkcję Projektanta lub Kierownika budowy lub kierownika robót spełnia wymagania określone w SWZ i została zadeklarowana w ofercie (wskazana w Wykazie osób, który stanowi Załącznik Nr 6 do SWZ oraz załącznik do umowy). Zmiana Projektantów, Kierownika budowy oraz kierowników robót musi być zaakceptowana przez Zamawiającego, nie wymaga to zmiany umowy.
8. Zamawiający upoważnia osoby, o których mowa w ust. 3 do dokonania odbiorów robót ulegających zakryciu, odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego robót wraz z rozliczeniem robót.
9. Zamawiający upoważnia osoby, o których mowa w ust. 1 do uczestniczenia w odbiorze robót ulegających zakryciu, odbiorach częściowych oraz odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
10. Wykonawca upoważnia osoby, o których mowa w ust. 5 do dokonania odbiorów robót ulegających zakryciu, odbiorów częściowych i odbioru końcowego robót wraz z rozliczeniem robót, oraz czynności wynikających z § 4.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób wskazanych w ust. 3. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę oraz złoży stosowne pismo z aktualnym wykazem Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego.
12. Zmiany, o których mowa w ust. 7 oraz ust. 11 nie stanowią podstawy do sporządzenia aneksu do umowy – nie są traktowane jako zmiana umowy.

§ 6

OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) zapewnienie nadzoru inwestorskiego i bieżącego nadzoru nad realizacją umowy;
 - 2) protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie do 15 dni kalendarzowych od zawarcia umowy;
 - 3) organizowanie i uczestnictwo w naradach koordynacyjnych na budowie;
 - 4) dokonywanie odbiorów przedmiotu umowy po uprzednim zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości odbioru;
 - 5) terminowa zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) przejęcie protokolarne przez Wykonawcę od Zamawiającego placu budowy w terminie 15 dni kalendarzowych od zawarcia umowy.
 - 2) zapewnienie pomieszczenia do odbywania narad i spotkań koordynacyjnych;
 - 3) opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej i uzyskanie akceptacji Zamawiającego przed wydaniem przez organ decyzji pozwolenia na budowę;
 - 4) uzyskanie przez Wykonawcę, **na podstawie udzielonego przez Zamawiającego pełnomocnictwa**, pozwolenia na budowę na rzecz Gminy Miejskiej Przemyśl;
 - 5) pozyskanie we własnym zakresie i na własny koszt materiałów do projektowania w tym między innymi mapę do celów projektowych oraz pokrycie kosztów związanych z uzgodnieniami dokumentacji;
 - 6) w terminie 20 dni od podpisania umowy w porozumieniu z Zamawiającym opracowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji zadania w podziale na elementy uzgodnione wcześniej z Zamawiającym. Na żądanie Zamawiającego harmonogram będzie aktualizowany.
 - 7) pełnienie nadzoru autorskiego ~~—koszty w wynagrodzeniu ofertowym Wykonawcy;~~
 - 8) wykonanie robót budowlanych na podstawie zatwierdzonej dokumentacji projektowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót;
 - 9) stosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych materiałów i wyrobów, które zostały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami ustawy z 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych oraz ustawy z dnia 12.12.2003r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów oraz ustawy Prawo budowlane. Na każde żądanie przedstawiciela Zamawiającego lub Inspektora nadzoru, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów deklarację właściwości użytkowych lub krajową deklarację zgodności z Normą lub Aprobata techniczną dla wbudowanych materiałów. Komplet w/w dokumentów Wykonawca przekaze Zamawiającemu po zakończeniu robót, a przed odbiorem przedmiotu umowy. W przypadku przedstawienia w języku innym niż polski Wykonawca przedstawi również obok dokumentu oryginalnego tłumaczenie na język polski;
 - 10) wykonanie napraw ewentualnych uszkodzeń, robót porządkowych, pomocniczych i przygotowawczych;
 - 11) wykonanie niezbędnych pomiarów, badań i sprawdzeń;
 - 12) przeprowadzenie wymaganych prób, badań i rozruchu instalacji, opracowanie dokumentacji powykonawczej, oraz ponoszenie z tym związanych opłat (jeżeli taka będzie wymagana);
 - 13) opracowanie i przekazanie instrukcji obsługi i eksploatacji obiektu, instalacji i urządzeń związanych z obiektem, przeszkolenie załogi użytkownika w zakresie technologii i eksploatacji;
 - 14) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót oraz uprzątnięcie placu budowy;

- 15) zorganizowanie własnego zaplecza budowy w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji robót;
- 16) podłączenie oraz opomiarowanie we własnym zakresie i na własny koszt-mediów dla potrzeb budowy (np. woda, kanalizacja, energia elektryczna), z których będzie korzystał w czasie prowadzenia robót w sposób uzgodniony z odpowiednimi instytucjami lub zarządcą obiektu oraz ponoszenie kosztów zużycia mediów na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych.
- 17) przygotowanie do odbioru 3 kompletów dokumentacji powykonawczej;
- 18) urządzenie, zagospodarowanie i zabezpieczenie terenu robót oraz utrzymanie maszyn i urządzeń oraz innych składników majątkowych w należytym stanie, w tym zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób postronnych w czasie wykonywania robót oraz podczas przerw w ich wykonywaniu;
- 19) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników, współpracowników, podwykonawców itp. oraz osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- 20) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 21) stosowanie się do wszystkich poleceń osób, o których mowa w § 5 ust. 3, a także postępowanie zgodnie ze STWiORB oraz obowiązującym prawem;
- 22) umożliwienie wstępu na teren robót pracownikom organów nadzoru budowlanego;
- 23) zabezpieczenie robót na czas ewentualnych przerw w realizacji;
- 24) prowadzenie dokumentacji budowy w tym dziennika budowy zgodnie z ustawą Prawo Budowlane;
- 25) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość prac/robót lub termin zakończenia robót;
- 26) opracowanie projektu organizacji placu budowy;
- 27) opracowanie i uzgodnienie we własnym zakresie „Projektu organizacji ruchu na czas wykonywania robót” oraz uzyskania zezwolenia na zajecie pasa drogowego i ponoszenie kosztów związanych z prowadzeniem robót w pasie drogowym;
- 28) przedkładanie do zatwierdzenia kart materiałowych;
- 29) opracowanie instrukcji p. poż. dostawa i montaż urządzeń wymienionych w instrukcji;
- 30) opracowanie planu BIOZ;
- 31) codziennie (w dniach pracy Wykonawcy) przebywanie Kierownika budowy na budowie przez czas niezbędny do rozwiązania bieżących problemów występujących w czasie prowadzenia robót budowlanych. Kierownik budowy może incydentalnie, w wyjątkowych i uzasadnionych przypadkach, wyznaczyć zastępcę do sprawowania nadzoru za zgodą Zamawiającego i Inspektora Nadzoru. Zastępca ten nie będzie traktowany jako kierownik budowy, jednakże za te dni kary umowne dotyczące braku kierownika budowy nie będą naliczane;
- 32) zapewnienie niezbędnej obsługi geotechnicznej i geodezyjnej, wytyczenie obiektów oraz wykonanie i uzgodnienie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przedmiotu umowy i przekazanie jej Zamawiającemu w 3 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej wraz z informacją o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki.
- 33) wykonanie we własnym zakresie i na własny koszt dokumentacji odbiorowej powykonawczej;
- 34) uzyskanie w imieniu Gminy Miejskiej Przemysł ostatecznej decyzji na użytkowanie obiektu.
3. Zamawiający, na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, żąda, aby Wykonawca lub Podwykonawca zatrudniał, na podstawie stosunku pracy, osoby wykonujące czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r. poz. 1510 z późn. zm.).
4. Zamawiający wskazuje rodzaje czynności związanych z realizacją zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) roboty rozbiórkowe i ziemne;
 - 2) roboty zbrojarskie i betoniarskie;
 - 3) roboty murarskie i tynkarskie;
 - 4) roboty malarskie i okładzinowe;
 - 5) roboty instalacyjne i montażowe;
 - 6) roboty drogowe;
 - 7) roboty związane z zagospodarowaniem terenu.
5. W trakcie realizacji umowy, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż trzy dni robocze, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody potwierdzające spełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę obowiązku, zatrudniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób na podstawie stosunku pracy, przy wykonywaniu czynności określonych w ust. 4.

6. Zamawiający informuje, że w celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób na podstawie stosunku pracy, przy wykonywaniu czynności określonych w ust. 4, Zamawiający będzie mógł żądać następujących środków dowodowych:
- 1) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę lub innych dokumentów potwierdzających zatrudnianie na podstawie stosunku pracy osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, o których mowa w ust. 4, których dotyczy nw. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy. Kopia umowy/umów lub innych dokumentów potwierdzających zatrudnianie na podstawie stosunku pracy powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) – zwanego RODO, w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj stosunku pracy i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnianiu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju stosunku pracy i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO. Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji;
 - 4) oświadczenia zatrudnionego pracownika, że jest zatrudniony na podstawie stosunku pracy.
7. Naruszenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę zobowiązań dotyczących zatrudniania Pracowników na podstawie stosunku pracy przy wykonywaniu czynności, o których mowa w ust. 4 lub nie przedstawienie na żądanie Zamawiającego dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w ust. 6, potwierdzających zatrudnianie pracowników na podstawie stosunku pracy przy wykonywaniu czynności, o których mowa w ust. 4 uprawnia Zamawiającego do naliczania Wykonawcy kary umownej za każdorazowe niespełnienie wymagań w wysokości określonej w § 14.

§ 7

PODWYKONAWCY

1. Zamawiający dopuszcza udział Podwykonawców w realizacji zamówienia. Powierzenie realizacji części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłową realizację tego zamówienia.
2. Zamawiający, na podstawie art. 462 ust. 3 ustawy Pzp, żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli Podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaże wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie będzie zamierzał powierzyć realizację robót budowlanych.
3. Zamawiający nie będzie badał czy nie zachodzą wobec Podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 i art. 109 ustawy Pzp.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy będzie dotyczyła podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca będzie obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.
5. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu, udostępniającego zasoby nie potwierdzą spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zajądą, wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, wówczas zamawiający zażąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego, zastąpił ten podmiot innym, kolejnym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
6. Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 463 ustawy Pzp umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy

- Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku.
 9. Zamawiający, w terminie 7 dni kalendarzowych, zgłosi w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku, gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku;
 - 3) zawiera ona postanowienia kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
 10. Niezgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń, o których mowa w ust. 9 niniejszego Rozdziału, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni kalendarzowych, będzie oznaczało, że Zamawiający akceptuje projekt umowy.
 11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane będzie zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 12. Zamawiający, w terminie 7 dni kalendarzowych, zgłosi w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 9.
 13. Niezgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu, o którym mowa w ust. 12 niniejszego Rozdziału, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni kalendarzowych, będzie oznaczało, że Zamawiający akceptuje umowę.
 14. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 złotych.
 15. W przypadku, o którym mowa w ust. 14 niniejszego Rozdziału, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
 16. W przypadku, o którym mowa w ust. 14 niniejszego Rozdziału, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż określony w ust. 8 niniejszego Rozdziału, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 17. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
 - 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową;
 - 2) kwotę wynagrodzenia – kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy;
 - 3) termin wykonania robót objętych umową Wykonawcy z Podwykonawcą musi być zgodny z harmonogramem robót Wykonawcy;
 - 4) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
 18. Przepisy ust. 8-17 niniejszego Rozdziału będą stosowane odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

§ 8

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

Wykonawca ponosi wyłączną i pełną odpowiedzialność za:

- 1) właściwe wykonanie robót, zapewnienie odpowiednich, zgodnych z przepisami prawa warunków BHP oraz właściwe metody organizacyjno – technologiczne stosowane na terenie prowadzenia robót;
- 2) stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem Umowy;
- 3) wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 4) szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników, współpracowników, podwykonawców itp. oraz osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.

§ 9

ODBIÓR ROBÓT ZANIKAJĄCYCH I ULEGAJĄCYCH ZAKRYCIU

1. Odbiorom będą podlegały wykonane roboty zanikające i ulegające zakryciu, polegające na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.
2. Odbiór tych robót będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.
3. Odbiór tych robót dokona Inspektor nadzoru, a gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora.
4. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru.
5. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w odniesieniu do dokumentacji projektowej, SST i uprzednich ustaleń.

§ 10

WARUNKI ODBIORU PRZEDMIOTU UMOWY

Warunki odbioru dokumentacji projektowej Etapu I

1. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumentację projektową (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno – budowlany) przed złożeniem wniosku o uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę, zgodną z przedmiotem zamówienia pod kątem dokumentów/projektu z wymogami i Programem Funkcjonalno-Użytkowym w terminie do 210 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.
 - 1) Zamawiający zatwierdzi lub wskaże elementy do poprawienia w dokumentacji projektowej w ciągu 10 dni roboczych od dnia przedstawienia kompletu dokumentów Zamawiającemu;
 - 2) wykonanie poprawek wskazanych przez Zamawiającego powinno nastąpić w ciągu 10 dni roboczych od dnia ich wskazania Wykonawcy;
 - 3) jeżeli wskazane poprawki zostaną uwzględnione i poprawione, to Zamawiający w ciągu 7 dni kalendarzowych zatwierdzi poprawne wykonanie dokumentacji projektowej;
 - 4) po zatwierdzeniu poprawności przez Zamawiającego, Wykonawca może złożyć komplet dokumentów do odpowiedniego organu w celu uzyskania pozwolenia na budowę.
2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wielobranżową dokumentację projektową (projekt techniczny, projekty wykonawcze, przedmiary, kosztorysy inwestorskie, STWiORB) zgodną z przedmiotem zamówienia pod kątem dokumentów/projektu z wymogami i Programem Funkcjonalno-Użytkowym w terminie do 270 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.
 - 1) Zamawiający zatwierdzi lub wskaże elementy do poprawienia w dokumentacji projektowej w ciągu 10 dni roboczych od dnia przedstawienia kompletu dokumentów Zamawiającemu;
 - 2) Wykonanie poprawek wskazanych przez Zamawiającego powinno nastąpić w ciągu 10 dni roboczych od dnia ich wskazania Wykonawcy;
 - 3) jeżeli wskazane poprawki zostaną uwzględnione i poprawione, to Zamawiający w ciągu 5 dni kalendarzowych zatwierdzi poprawne wykonanie dokumentacji projektowej.
3. Dokumentacja będzie wykonana i przekazana Zamawiającemu. Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej zostanie potwierdzona podpisanym przez Zamawiającego protokołem zdawczo-odbiorczym zatwierdzającym prawidłowe wykonanie.
4. W przypadku zastrzeżeń do jakości lub zawartości wykonanej dokumentacji, Wykonawca bezpłatnie dokona niezbędnych poprawek i ponownie przedstawi dokumentację do odbioru z udziałem przedstawicieli wyznaczonych przez Zamawiającego.
5. W przypadku zgłoszenia przez organ administracji architektoniczno-budowlanej przyjmujący wnioski o pozwolenie na budowę występowania nieprawidłowości w dokumentacji, Wykonawca bezzwłocznie i bezpłatnie dokona niezbędnych poprawek i/lub uzupełnień.
6. Warunkiem odbioru Etapu I przedmiotu umowy jest uzyskanie niezbędnych pozwoleń/decyzji/uzgodnień itp. w szczególności uzyskania ostatecznego pozwolenia na budowę.
7. W przypadku braku zastrzeżeń i uzyskaniu ostatecznego pozwolenia na budowę, Zamawiający potwierdzi odbiór dokumentacji projektowej protokołem odbioru dokumentacji projektowej. Odbiór dokumentacji (lub wniesienie uwag) zostanie dokonany przez Zamawiającego w ciągu 7 dni od daty jej pisemnego przekazania przez Wykonawcę.
8. Odbiór dokumentacji projektowej wymaga sporządzenia protokołu w formie pisemnej podpisanego przez Strony, pod rygorem nieważności.
9. Odbiór dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady dokumentacji/projektu.

Warunki odbiorów częściowych i odbioru końcowego robót budowlanych Etapu II

1. Odbiorowi częściowemu podlegać będą prace, za które Wykonawca wystawi fakturę częściową.
2. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru częściowego jest protokół odbioru częściowego.

3. Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.
4. Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.
5. Gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora nadzoru i Zamawiającego.
6. Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie 7 dni roboczych, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów niezbędnych do jego przeprowadzenia, określonych poniżej.
7. Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi. W toku odbioru ostatecznego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.
8. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować dokumentację powykonawczą oraz dokumenty stanowiące potwierdzenie należytego wykonania przedmiotu zamówienia (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, karty gwarancyjne, świadectwa jakości, instrukcje użytkowania i konserwacji, p. poz. itp.)
9. Inspektor nadzoru w ciągu 3 dni roboczych od daty zawiadomienia dokona sprawdzenia czy roboty zostały zakończone, czy dokumentacja odbiorowa została przedłożona i czy jest kompletna. Zakończenie robót budowlanych i dostarczenie wymienionych dokumentów są warunkiem do zawiadomienia przez Inspektora Zamawiającego o możliwości odbioru przedmiotu umowy.
10. Zamawiający wyznaczy termin odbioru przedmiotu umowy, który odbędzie się w ciągu 7 dni roboczych, licząc od daty zawiadomienia przez Inspektora nadzoru. Z odbioru zostanie spisany protokół końcowego – ostatecznego odbioru przedmiotu umowy.
11. Jeżeli w toku czynności odbiorowych Komisja odbiorowa stwierdzi, iż przedmiot umowy jest wykonany niezgodnie z projektem lub zasadami wiedzy technicznej lub posiada wady niemożliwe do usunięcia a przez to obiekt nie może być użytkowany zgodnie z jego przeznaczeniem, wówczas komisja nie dokona odbioru.
12. Jeżeli w toku czynności odbiorowych Komisja odbiorowa stwierdzi, że wykonany przedmiot zamówienia posiada wady nieistotne, wówczas dokona odbioru z jednoczesnym zobowiązaniem wykonawcy do usunięcia wad w terminie określonym w warunkach gwarancji i rękojmi.
13. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wraz z fakturą końcową, następujące dokumenty potwierdzające brak zobowiązań wymagalnych Wykonawcy wobec Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców:
 - 1) oświadczenia Podwykonawców;
 - 2) zestawienie zbiorcze faktur Podwykonawców.
14. Wykonawca w imieniu Zamawiającego uzyska decyzję na użytkowanie obiektu.

§ 11

GWARANCJA ORAZ RĘKOJMIA

1. Wykonawca na wykonane roboty budowlane, instalacje oraz wbudowane urządzenia udziela gwarancji oraz rękojmi na okres _____ miesięcy, liczonej od dnia bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
2. Jeżeli udzielane gwarancje producenta (np. określone w ofertach producenta lub na jego stronach internetowych) obejmują dłuższy czas niż gwarancje Wykonawcy, po upływie terminu ____ letniej gwarancji obowiązują gwarancje producenta na poszczególne urządzenia a Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu karty gwarancyjne lub inne dokumenty uprawniające Zamawiającego do korzystania z gwarancji producenta.
3. Gwarancja oraz rękojmia dotyczą odpowiedzialności za wady lub usterki ukryte, a w szczególności za takie które ujawnią się podczas eksploatacji.
4. Wykonawca odpowiada za wadę również po okresie rękojmi lub gwarancji, jeżeli Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem tych okresów.
5. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane będą komisyjnie nie rzadziej niż co 12 miesięcy przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy, oraz będą potwierdzane protokołem. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
6. W ramach gwarancji oraz rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego niezwłocznego usunięcia wady ujawnionej w przedmiocie umowy, w tym przez dostarczenie elementu wolnego od wad, nie później jednak niż w terminie 7 dni od daty zgłoszenia wady Wykonawcy przez Zamawiającego. Jeżeli jednak wada będzie zagrażać życiu, zdrowiu lub bezpieczeństwu użytkowników Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia jej natychmiast, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili zgłoszenia, a w przypadku, gdy usunięcie wady z przyczyn technicznych jest w tym terminie niemożliwe, w terminie tym Wykonawca wykona wszelkie prace zabezpieczające (tymczasowe) tak, aby wyeliminować zagrożenie życia, zdrowia lub zapewnić bezpieczeństwo użytkowników.

7. W szczególnych przypadkach, gdy usunięcie wady nie będzie możliwe w terminie ustalonym w ust. 7, Strony umowy uzgodnią termin usunięcia wady, który nie może być dłuższy niż 21 dni.
8. Zamawiającemu przysługuje żądanie dostarczenia nowych urządzeń, jeżeli w okresie gwarancji oraz rękojmi dokonane zostały co najmniej trzy jego naprawy, a urządzenie nadal lub ponownie jest wadliwe.
9. Usunięcie wad zostanie potwierdzone protokołem z ich usunięcia.
10. Wykonawca zobowiązany jest do weryfikacji zgłoszonych przez Zamawiającego wad w przedmiocie umowy wyłącznie na własny koszt i ryzyko.
11. Wykonawca zapewni wykonywanie usług serwisowych w sposób gwarantujący utrzymanie praw z udzielonej Zamawiającemu gwarancji.
12. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wady przedmiotu umowy w terminie, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu, oraz bez uzyskiwania zgody sądu na zastępcze wykonanie zobowiązania. Niniejsze postanowienie wyłącza regulację z art. 480 § 1 k.c. w zakresie obowiązku uzyskania zgody sądu na wykonanie zastępcze.
13. Czas gwarancji ulega przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych. Na tę okoliczność Wykonawca przedłoży zamawiającemu nowy dokument gwarancji.
14. Przed upływem ustalonego w umowie okresu gwarancji nastąpi przegląd pogwarancyjny, mający na celu stwierdzenie usunięcia wad powstałych w okresie gwarancji a z tej czynności spisany będzie protokół.
15. Zamawiający może przenieść uprawnienia wynikające z gwarancji na inny podmiot np. użytkownika czy zarządcę obiektu.

§ 12

PRAWA AUTORSKIE

1. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot niniejszej umowy podlega ochronie przewidzianej ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 (wynagrodzenie za opracowanie dokumentacji projektowej) Wykonawca łącznie z przekazaną dokumentacją przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowania oraz prawo własności egzemplarza utworu, nośników, na których zostało ono utrwalone na polach eksploatacji określonych w ust. 4.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wykonywania praw zależnych w celu wykonania lub zlecenia innym podmiotom zależnych praw autorskich, wtedy, gdy dojdzie do zaniechania przez Wykonawcę wykonania w wyznaczonym terminie bądź przystąpienia do wykonania czynności wynikających z umowy, które może skutkować opóźnieniem terminów wynikających z umowy, bądź powodować zagrożenie oczekiwanej jakości przedmiotu umowy bądź gdy dojdzie do rozwiązania umowy z winy Wykonawcy.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych i zależnych do opracowania będącego przedmiotem umowy na rzecz Zamawiającego, polegać będzie na umożliwieniu korzystania z dokumentacji w sposób nieograniczony czasowo i terytorialnie na następujących polach eksploatacji:
 - 1) prawo do realizacji inwestycji na podstawie dokumentacji, której dotyczy umowa, w tym prowadzenia wszelkich postępowań o udzielenie zamówień publicznych;
 - 2) prawo do realizacji ekspozycji wg sporządzonej dokumentacji;
 - 3) utrwalenie i zwielokrotnienie poligraficzne lub podobną techniką, a także utrwalenie w części lub w całości i zwielokrotnienie plastyczne, fotograficzne, utrwalenie i zwielokrotnienie audiowizualne, w formie zapisu cyfrowego, magnetycznego, niezależne od standardu, systemu lub formatu;
 - 4) wprowadzenie do pamięci komputera;
 - 5) nagrywanie na urządzeniach służących do wielokrotnego odtwarzania za pomocą nośników obrazu, nie wyłączając nośników cyfrowych i/lub optycznych, w tym powielanie, rozpowszechnianie i odtwarzanie zdjęć;
 - 6) nadanie, przekazywanie, odtwarzanie i emitowanie w audycjach w środkach masowego przekazu, po utrwaleniu na nośnikach obrazu;
 - 7) wykorzystanie do celów marketingowych lub promocji, w tym reklamy, sponsoringu, productplacement, public relations;
 - 8) inne przypadki rozpowszechniania, w tym publikacja na stronie internetowej, wyświetlanie lub publiczne odtwarzanie;
 - 9) dokonywanie opracowań, w tym prawo dokonywania obróbki komputerowej oraz wprowadzania zmian i modyfikacji, w szczególności ze względu na wymogi techniczne związane z określonymi powyżej sposobami rozpowszechniania i publicznego rozpowszechniania dzieła, jak również wykorzystywania takich opracowań i zezwalania na wykorzystywanie opracowań.
5. Przejście praw autorskich powoduje przejście na Zamawiającego własności egzemplarzy dzieła, o których mowa w niniejszym paragrafie.
6. Wykonawca wraz z powyższym przeniesieniem autorskich praw majątkowych przenosi na Zamawiającego wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań objętych przedmiotem umowy oraz upoważnia Zamawiającego do zlecenia osobom trzecim wykonywanie zależnych praw autorskich, w tym do przystosowywania

dodatkowych zmian oraz przeróbek z chwilą podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej i zapłaty wynagrodzenia.

7. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do opracowań stanowiących przedmiot niniejszej umowy oraz zezwolenie na wykonywanie zależnych praw autorskich, z chwilą zapłaty wynagrodzenia umownego za dokumentację projektową.

§ 13 NADZÓR AUTORSKI

8. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego określonego niniejszym paragrafie, w zakresie, o którym mowa w art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo oraz w szczególności do:
- 1) kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową w toku wykonywanych robót budowlanych;
 - 2) oceny zasadności oraz konieczności wprowadzania zmian w stosunku do przewidzianych rozwiązań projektowych w dokumentacji projektowej, a zgłoszonych przez Zamawiającego, w toku wykonywania robót budowlanych lub na wniosek Zamawiającego;
 - 3) współpracy z Zamawiającym i Inwestorem Zastępczym;
 - 4) pełnienia funkcji doradczej i konsultacyjnej wobec Zamawiającego w zakresie objętym dokumentacją projektową;
 - 5) udzielania wszelkich wyjaśnień dotyczących wątpliwości powstałych w toku realizacji robót budowlanych wynikających z dokumentacji projektowej;
 - 6) udziału w radach budowy lub spotkaniach organizowanych przez Wykonawcę robót budowlanych lub Zamawiającego – na każde żądanie Zamawiającego;
 - 7) udziału w odbiorach częściowych;
 - 8) sprawowania aktywnego nadzoru autorskiego, weryfikacji, opiniowania, doboru oraz koordynacji w zakresie szczegółowych rozwiązań wykonawczych;
 - 9) wykonywania szczegółowych opracowań projektowych niezbędnych dla zapewnienia prawidłowej realizacji robót budowlanych na każde wezwanie Zamawiającego;
 - 10) wykonywania rysunków zamiennych lub projektów zamiennych na wniosek Zamawiającego;
 - 11) żądania wstrzymania robót budowlanych w razie stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia lub wykonywania robót niezgodnie z dokumentacją projektową;
 - 12) po zakończeniu robót budowlanych dokonanie sprawdzenia wykonanych robót w odniesieniu do dokumentacji projektowej. W przypadku rozbieżności Wykonawca robót budowlanych dokona poprawek dostosowując wykonane roboty do dokumentacji projektowej. Po wykonanych poprawkach przez Wykonawcę ponowne dokonanie przeglądu w celu odbioru robót. Z przeprowadzonych czynności odbiorowych należy sporządzić protokół i przekazać niezwłocznie Zamawiającemu.
9. Nadzór autorski sprawowany będzie w następujących branżach:
- 1) architektonicznej;
 - 2) konstrukcyjno-budowlanej;
 - 3) sanitarnej;
 - 4) elektrycznej.
10. Nadzór autorski będzie sprawowany przez zespół projektantów Wykonawcy. Wykonawca nie może powierzyć sprawowania nadzoru autorskiego osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem bezskuteczności.
11. W ramach sprawowanego nadzoru autorskiego Projektant zobowiązany będzie do osobistego pobytu na budowie na każde wezwanie Zamawiającego. Każdy pobyt Projektanta na budowie potwierdzany będzie wpisem w dzienniku budowy lub zawiadomieniem inspektora nadzoru/przedstawiciela Zamawiającego.
12. Zmiany i uzupełnienia wprowadzone do dokumentacji projektowej w czasie pełnienia nadzoru autorskiego będą dokumentowane przez:
- 1) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej, opatrzone odpowiednimi odnośnikami, datą wykonania, nazwiskiem i podpisem członka zespołu nadzoru autorskiego;
 - 2) rysunki zamienne lub uzupełniające z opisami i informacją, jaki element projektu zastępują, opatrzone datą wykonania, nazwiskiem i podpisem członka zespołu nadzoru autorskiego;
 - 3) określenie zmiany jako istotnej lub nieistotnej, w rozumieniu ustawy Prawo budowlane;
 - 4) wpisy do dziennika budowy.

§ 14 KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
- 1) zwłokę w wykonaniu oraz przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji projektowej w terminie 210 dni od podpisania umowy wysokości 0,01 % wartości brutto wynagrodzenia za opracowanie dokumentacji projektowej, za każdy dzień zwłoki;

- 2) zwłokę w wykonaniu poprawek w dokumentacji projektowej w terminie, o którym mowa w § 10 ust. 1 pkt 2 w wysokości 0,01 % wartości brutto wynagrodzenia za opracowanie dokumentacji projektowej, za każdy dzień zwłoki;
 - 3) zwłokę w wykonaniu oraz przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji projektowej w terminie 270 dni od podpisania umowy w wysokości 0,01 % wartości brutto wynagrodzenia za opracowanie dokumentacji projektowej, za każdy dzień zwłoki;
 - 4) zwłokę w wykonaniu poprawek w dokumentacji projektowej w terminie, o którym mowa w § 10 ust. 2 pkt 2 w wysokości 0,01 % wartości brutto wynagrodzenia za opracowanie dokumentacji projektowej, za każdy dzień zwłoki;
 - 5) zwłokę w terminie wykonania przedmiotu umowy (robót budowlanych) określonym w § 2 pkt 2 – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie robót budowlanych łącznie, za każdy dzień zwłoki;
 - 6) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie robót budowlanych łącznie, za każdy dzień zwłoki licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad do dnia usunięcia wad;
 - 7) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za realizację całości przedmiotu zamówienia;
 - 8) odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za realizację całości przedmiotu zamówienia;
 - 9) brak realizacji robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy dłużej niż 14 dni kalendarzowych następujących po sobie w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto za realizację robót budowlanych łącznie, za każdy dzień przerwy, licząc od 1 dnia przerwy, chyba, że przerwa jest uzasadniona technologicznie;
 - 10) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 2000,00 zł za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty;
 - 11) wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu w wysokości 2000,00 zł za każde zdarzenie;
 - 12) nieprzedłożenie przez Wykonawcę do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 2000,00 zł, za każdy przypadek nieprzedłożenia;
 - 13) nieprzedłożenie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 2000,00 zł za każdy przypadek nieprzedłożenia;
 - 14) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o której mowa w § 7 ust. 8 - w wysokości 700,00 zł za każdy przypadek braku zmiany;
 - 15) nieprzedłożenie kopii umowy, o której mowa w § 7 ust. 14, w terminie tam określonym – w wysokości 700,00 zł za każdy przypadek;
 - 16) nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę dokumentów, potwierdzających zatrudnienie osób na podstawie stosunku pracy – w wysokości 700,00 zł za każdy przypadek;
 - 17) niezwaloryzowanie przez Wykonawcę wynagrodzenia umownego Podwykonawcy w wysokości 1000,00 wynagrodzenia umownego brutto, za każdy przypadek;
 - 18) wykonywanie czynności określonych w § 6 ust. 6 przez osobę nie zatrudnioną na podstawie stosunku pracy w wysokości 700,00 zł za każdą osobę, każdy przypadek;
 - 19) stwierdzony przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru dwukrotny brak bezpośredniego nadzoru przez kierownika budowy – w wysokości 700,00zł za każdy dzień, w którym stwierdzono nieobecność kierownika budowy liczony od pierwszego dnia stwierdzonej nieobecności;
 - 20) brak ubezpieczeń, o których mowa w § 20 obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, aż do zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia – w wysokości 700,00 zł za każdy dzień nieposiadania ubezpieczenia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia Wykonawcy od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
 3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony niniejszej umowy nie może przekroczyć 15 % wynagrodzenia umownego brutto.
 4. Naliczone kary, o których mowa w ust. 1, będą potrącone z faktury wystawionej przez Wykonawcę. W przypadku niewystawienia faktury (co uniemożliwi potrącenie naliczonych kar) Wykonawca zostanie wezwany do zapłaty naliczonej kary umownej na rachunek bankowy Zamawiającego.
 5. Termin zapłaty należności tytułem kar umownych wynosi do 5 dni od dnia doręczenia Wykonawcy noty obciążeniowej.
 6. W przypadku powstania szkody, Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 7. Zamawiający może dokonać potrącenia wymagalnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, składając właściwe oświadczenie.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w ciągu 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o niżej wymienionych okolicznościach:
 - 1) Wykonawca nie realizuje z przyczyn leżących po jego stronie przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 21 dni kalendarzowych następujących po sobie, chyba że przerwa jest uzasadniona technologicznie;
 - 2) w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 7 ustawy Pzp.
2. W wypadku odstąpienia od umowy strony obowiązują następujące zasady:
 - 1) w terminie 14 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi inwentaryzację robót wg stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) w razie, gdy Wykonawca nie sporządzi inwentaryzacji, o której mowa w pkt 1, Zamawiający może powierzyć sporządzenie inwentaryzacji innej osobie i żądać zwrotu od Wykonawcy kosztów poniesionych z tego tytułu;
 - 3) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym;
 - 4) koszty zabezpieczenia przerwanych robót ponosi Wykonawca;
 - 5) w razie, gdy Wykonawca nie zabezpieczy przerwanych robót, w sytuacji określonej w pkt 3 Zamawiający może powierzyć wykonanie zabezpieczenia innej osobie i żądać zwrotu od Wykonawcy kosztów poniesionych z tego tytułu, z zastrzeżeniem pkt 4.
3. W przypadku, odstąpienia od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za roboty budowlane wykonane do dnia odstąpienia, o ile zostały wykonane zgodnie z umową i odebrane. przez Zamawiającego i Inspektora nadzoru.
4. W razie bezskutecznego upływu terminu do zapłaty należności z tytułu poniesionych przez Zamawiającego kosztów, określonych w ust. 2 pkt 2 i 5 naliczone zostaną odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.
5. Zamawiający może dokonać potrąceń należności z tytułu poniesionych przez niego kosztów, określonych w ust. 2 pkt 2 i 5 wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie w transakcjach handlowych, z wynagrodzenia Wykonawcy składając właściwe oświadczenie.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

§ 16

WYPOWIEDZENIE UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy w ciągu 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości, że łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy osiągnęła wysokość 15 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. Przepisy § 15 ust. 2 – 5 stosuje się odpowiednio.

§ 17

ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 spowodowanego jedną z następujących przyczyn:
 - 1) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, robót dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy – o okres opóźnienia lub wstrzymania prac;
 - 2) wystąpienia konieczności wykonania robót budowlanych objętych zamówieniem dodatkowym, których wykonanie jest niezbędne do wykonania zamówienia podstawowego, skutkujące zmianą zakresu robót i/lub przedłużenia terminu realizacji zamówienia. Roboty objęte zamówieniem dodatkowym będą zlecane po zawarciu z Wykonawcą odrębnej umowy o zamówienie dodatkowe. Udzielenie zamówienia dodatkowego musi być poprzedzone sporządzeniem protokołu konieczności – o okres opóźnienia lub wstrzymania prac związanych z wykonaniem robót objętych zamówieniem dodatkowym;
 - 3) wystąpienia konieczności dokonania zmian w dokumentacji projektowej – o okres, w którym będą dokonywane zmiany projektowe oraz ewentualne trwające w związku z tym postępowania administracyjne;
 - 4) działania siły wyższej, czyli niezwykłych i nieprzewidzianych okoliczności niezależnych od strony, która się na nią powołuje, i których konsekwencji pomimo zachowania należytej staranności nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Pod pojęciem siły wyższej na potrzeby niniejszego warunku, należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od stron, którego nie można uniknąć, ani któremu nie mogły zapobiec Strony przy zachowaniu należytej staranności, oraz którego nie można przypisać drugiej stronie. Za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności pożar na budowie, powódź, wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki trwające powyżej 7 dni roboczych lub inne zdarzenie związane z działaniem sił natury, jeżeli uniemożliwiają lub znacznie utrudniają prowadzenie robót budowlanych – o okres działania siły wyższej oraz usuwania skutków jej działania;
 - 5) ze względu na to, że prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – o okres wstrzymania prac;

- 6) przedłużające się uzyskiwanie niezbędnych opinii, uzgodnień, warunków technicznych i innych materiałów, a także decyzji administracyjnych, wraz z terminami niezbędnymi do uzyskania klauzuli ostateczności, o czas wynikający z opóźnienia, pod warunkiem, że opóźnienia nie wynikają z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 7) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót z powodu technologii realizacji prac objętych umową wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – o okres uniemożliwiający wykonywanie prac;
 - 8) konieczności usunięcia kolizji, usterek, awarii, napraw uzbrojenia podziemnego, nadziemnego bądź urządzeń przez ich użytkowników, co może uniemożliwić terminową realizację zadania;
 - 9) zmiany w zakresie ilości wykonanych robót, technologii wykonania lub zmiany dokumentacji projektowej, jeżeli są konieczne dla dalszej realizacji zamówienia lub są korzystne dla zamawiającego i nie powodują zwiększenia wynagrodzenia.
2. W przypadku ustania przyczyn określonych w ust. 1, Strony niezwłocznie przystąpią do realizacji swych obowiązków wynikających z umowy.
 3. Po ustaniu przyczyn uniemożliwiających wykonywanie przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego.
 4. Wraz z zawiadomieniem Wykonawca jest zobowiązany przedstawić dowody potwierdzające zaistnienie zdarzeń uzasadniających wydłużenie terminu wykonania zamówienia oraz potwierdzające długość okresu, przez który przedmiot zamówienia nie mógł być wykonywany.
 5. Dowodami mogą być w szczególności:
 - 1) informacje Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej potwierdzające zaistnienie zdarzenia, na które powołuje się Wykonawca;
 - 2) dokumentacja fotograficzna;
 - 3) pisma właściwych organów;
 - 4) decyzje administracyjne wydane przez właściwe organy;
 - 5) oświadczenia Wykonawcy.
 6. Wraz z zawiadomieniem o ustaniu przyczyn uniemożliwiających wykonywanie przedmiotu zamówienia Wykonawca może złożyć wniosek o wydłużenie terminu realizacji przedmiotu zamówienia.
 7. Wnioskowany okres wydłużenia realizacji przedmiotu zamówienia nie może być dłuższy niż okresy, o których mowa w ust. 1.
 8. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 Zamawiający po rozpatrzeniu wniosku Wykonawcy, w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych, może wydłużyć termin realizacji przedmiotu zamówienia. Przepis ust. 7 stosuje się odpowiednio.
 9. Na wniosek Wykonawcy, w trakcie prowadzenia robót, mogą być wykonane roboty zamienne. Dopuszcza się je tylko w przypadkach, gdy proponowane przez niego rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje projekt, a jednocześnie nie spowoduje zwiększenia kosztów robót. W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny, zawierający opis proponowanych zmian, niezbędne rysunki i wycenę kosztów. Projekt taki wymaga, zaopiniowania przez Nadzór inwestorski i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.
 10. Na wniosek Zamawiającego, w trakcie prowadzenia robót, mogą być wykonane roboty zamienne, jeżeli z punktu widzenia Zamawiającego zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej.
 11. W przypadkach zmian wymienionych w ust. 9 - 10 Zamawiający sporządzi protokół konieczności.
 12. Protokół konieczności ze strony Wykonawcy musi być podpisany przez osobę umocowaną w umowie i kierownika budowy, ze strony Zamawiającego przez Inspektora nadzoru, oraz przedstawiciela Zamawiającego, a także zatwierdzony przez Prezydenta Miasta lub osobę upoważnioną.
 13. Zaistnienie przeszkód wymienionych w ust. 1 winno być potwierdzone wpisem do dziennika budowy i potwierdzone przez Zamawiającego.
 14. W uzasadnionych przypadkach, których nie można było przewidzieć dopuszcza się wprowadzenie zmian w stosunku do dokumentacji projektowej za zgodą Zamawiającego i Projektanta.
 15. Zmiana umowy może nastąpić na uzasadniony, pisemny wniosek każdej ze stron umowy. Wniosek powinien zawierać opis wydarzenia lub okoliczności oraz wskazywać postanowienia umowy dające podstawę do podpisania aneksu do umowy.
 16. Ustalenie nowego terminu wykonania przedmiotu umowy, wymaga sporządzenia stosownego aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 18

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy Strony powinny skierować konkretne roszczenie na piśmie.
2. Każda ze stron ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez drugą stronę roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.

3. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, każda ze stron uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową do sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Strony umowy zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów w relacjach pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

§ 19

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto z oferty tj. kwotę _____ zł. (słownie złotych: _____/100) wniesione przed podpisaniem niniejszej umowy.
2. W przypadku przedłużenia terminu realizacji zamówienia, zabezpieczenie należytego wykonania umowy winno być odpowiednio przedłużone.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wpłacone przez wykonawcę w pieniądzu będzie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy wraz z odsetkami wynikającymi z prowadzonego rachunku bankowego oraz pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelewy pieniężne, z zastrzeżeniem, iż Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji 30% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Kwota ta zostanie zwrócona, na zasadach określonych w zdaniu pierwszym, Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji.
4. Jeżeli wniesione zabezpieczenie nie pokryje strat z tytułu nienależytego wykonania umowy, Zamawiający ma prawo do obciążenia Wykonawcy kosztami rzeczywiście poniesionymi, pomniejszonymi o wartość zabezpieczenia.
5. W przypadku powstania po stronie Zamawiającego roszczeń w stosunku do Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania umowy lub nie usunięcia wad w okresie gwarancji lub rękojmi, kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy wraz z powstałymi odsetkami zostanie w części koniecznej, przeznaczona zgodnie z umową na pokrycie roszczeń Zamawiającego z tytułu udzielonej gwarancji.

§ 20

UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

1. Wykonawca, z którym zostanie podpisana umowa zobowiązany jest do ubezpieczenia na własny koszt i zapewnienie ciągłości ubezpieczenia przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia na wszystkie podane poniżej ryzyka:
 - 1) Ubezpieczenia Wszelkich Ryzyk Budowy i Montażu (CAR/EAR) na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż cena ofertowa brutto za realizację całości przedmiotu zamówienia;
 - 2) Ubezpieczenie od Odpowiedzialności Cywilnej z tytułu prowadzenia działalności i posiadanego mienia (OC Ogólne) na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż cena ofertowa brutto za realizację całości przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia, na każde żądanie Zamawiającego, dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczeń, o których mowa w ust. 1 oraz dokumentów potwierdzających ich opłacenie.

§ 21

KLAUZULE WALORYZACYJNE

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3, w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego - wówczas wykonawca otrzyma wynagrodzenie liczone od wartości netto, określonej w ofercie, powiększone o VAT w aktualnej wysokości;
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 46);
 - 5) zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o co najmniej 15 % w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia składania ofert- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 będą wprowadzane według następujących zasad:
 - 1) w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 1 Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy;
 - 2) w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 2 Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po

wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej;

- 3) w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 3 i 4 Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne bądź zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3 i 4 na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3 i 4;
 - 4) w sytuacji wzrostu ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 15% Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy;
 - 5) w sytuacji spadku ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 15% Zamawiający jest uprawniony złożyć Wykonawcy pisemną informację o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją. Informacja powinna zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy;
 - 6) wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określonego w rozliczeniu częściowym (w sytuacji określonej w pkt 4 i 5) ulegnie zmianie o zmianę wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, ustalanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”. W przypadku, gdyby wskaźnik przestał być dostępny, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS;
 - 7) wniosek, o którym mowa w pkt 4 i 5 można złożyć nie wcześniej niż po upływie **180 dni** od dnia zawarcia umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia); możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej niż co 4 miesiące;
 - 8) zmiana (obniżenie lub wzrost) wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej powyżej progu określonego w ust. 1 pkt 5, uprawnia odpowiednio Wykonawcę lub Zamawiającego do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w takiej samej proporcji, w jakiej zmianie uległ ww. wskaźnik, z zastrzeżeniem ust. 5.
3. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1-4 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.
 4. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 na zmianę wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 Umowy, należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
 5. Maksymalna wartość poszczególnych zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 pkt 5 to 5% wynagrodzenia za zakres Przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku, a łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 pkt 5 to 2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3.
 6. Przez maksymalną wartość zmian, o których mowa w ust. 5 należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą ze zmian, o których mowa w ust. 2 pkt 4 i 5.
 7. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 6.
 8. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1 pkt 5, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

KLAUZULA SALWATORYJNA

1. W przypadku stwierdzenia, że którekolwiek z postanowień Umowy jest z mocy prawa nieważne lub bezskuteczne, okoliczność ta nie będzie miała wpływu na ważność i skuteczność pozostałych postanowień, chyba że z okoliczności wynikać będzie w sposób oczywisty, że bez postanowień nieważnych lub bezskutecznych, Umowa nie zostałaby zawarta.
2. W sytuacji, o której mowa w ust. 1, Strony zobowiązane będą zawrzeć aneks do Umowy, w którym sformułują postanowienia zastępcze, których cel gospodarczy i ekonomiczny będzie równoważny lub maksymalnie zbliżony do celu postanowień nieważnych lub bezskutecznych

§ 23

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz ustawy Prawo budowlane.
2. Integralną część umowy stanowi:
 - 1) SWZ wraz z załącznikami;
 - 2) oferta Wykonawcy;
 - 3) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia;
 - 4) potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
3. Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 24

1. Strony ustalają adresy do korespondencji, w tym doręczania oświadczeń woli stron:
 - 1) Zamawiający – Gmina Miejska Przemyśl, Rynek 1, 37-700 Przemyśl, e-mail: _____;
 - 2) Wykonawca – _____, e-mail: _____.
2. Zmiana danych wskazanych w ust. 1, wymaga każdorazowego, pisemnego zawiadomienia drugiej strony umowy. Zmiana ta nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga sporządzenia do niej aneksu. Zmiana ta jest skuteczna z chwilą złożenia drugiej Stronie umowy oświadczenia o zmianie.
3. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego, pisemnego powiadamiania się o zmianach dotyczących określonych w umowie nazw, adresów, danych kontaktowych bez konieczności sporządzania aneksu do niniejszej umowy.
4. Korespondencję doręczoną na adresy do korespondencji wskazane w ust. 1, każda ze Stron uznaje za prawidłowo doręczoną w przypadku niepowiadomienia drugiej Strony o zmianie swego adresu. Każda ze Stron przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie negatywne skutki wynikłe z powodu niewskazania drugiej Stronie aktualnego adresu.
5. Strony zgodnie postanawiają, iż z zastrzeżeniem wyjątków wskazanych w umowie, wszelkie zawiadomienia, zapytania informacje lub dane związane lub wynikające z realizacji przedmiotu umowy będą przekazywane drugiej Stronie umowy w formie pisemnej lub elektronicznej.
6. Korespondencja pisemna oraz elektroniczna Stron kierowana będzie pod adresy wskazane w ust. 1.

§ 25

1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody i wypadki oraz za szkody spowodowane utratą rzeczy, sprzętu, maszyn i urządzeń oraz uszkodzeniem ciała lub śmierci w czasie wykonywania robót.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu szkód powstałych w związku z wykonywaniem Przedmiotu umowy, chyba, że powstanie szkód nastąpiło z winy Zamawiającego, bądź jest skutkiem siły wyższej. Wykonawca ponosi odpowiedzialność także za szkody w robotach, urządzeniach, materiałach, stanowiących przedmiot odbiorów częściowych. Wykonawca powinien chronić przed uszkodzeniem i kradzieżą, a także zapewnić ich utrzymanie, wykonane przez siebie i Podwykonawców roboty, urządzenia i materiały przeznaczone do wykonania robót od chwili rozpoczęcia robót do odbioru końcowego przedmiotu umowy. Winien on również zabezpieczyć roboty przed szkodami w warunkach zimowych oraz przed działaniem warunków atmosferycznych i wód gruntowych.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty w robotach, które powstaną podczas usuwania wad w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady.

§ 26

1. Wykonawca nie może dokonać cesji praw wykonania niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Umowa cesji wierzytelności nie może dotyczyć ewentualnych roszczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, wynikających z niniejszej umowy oraz kwot wynikających z naliczonych kar umownych.

§ 27

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA