

**Ogłoszenie o zamówieniu**  
**Roboty budowlane**  
**Modernizacja układu funkcjonalnego zagospodarowania terenu stadionu**  
**przy ulicy Zielonej w Słupsku - etap II.**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Słupski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Słupsku

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 000330223

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Szczecińska 99

**1.5.2.) Miejscowość:** Słupsk

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 76-200

**1.5.4.) Województwo:** pomorskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL636 - Słupski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** sosir@sosir.slupsk.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** sosir.slupsk.pl

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Rekreacja, kultura i religia

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Modernizacja układu funkcjonalnego zagospodarowania terenu stadionu przy ulicy Zielonej w Słupsku - etap II.

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-ba53d3f4-d514-11eb-911f-9ad5f74c2a25

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00094281/01

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2021-06-25 07:15

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2021/BZP 00000845/04/P**

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.2 Modernizacja układu funkcjonalnego zagospodarowania terenu Stadionu przy ulicy Zielonej w Słupsku – etap II: posadowienie zaplecza szatniowo-sanitarnego, przebudowa istniejących trybun bocznych

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie**

**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie**

**2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### **SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA**

**3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

[https://platformazakupowa.pl/pn/sosir\\_slupsk](https://platformazakupowa.pl/pn/sosir_slupsk)

**3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie**

**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak**

**3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej:**

[https://platformazakupowa.pl/pn/sosir\\_slupsk](https://platformazakupowa.pl/pn/sosir_slupsk)

**3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1.**

Postępowanie prowadzone jest w języku polskim w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/pn/sosir\\_slupsk](https://platformazakupowa.pl/pn/sosir_slupsk)

2. W celu skrócenia czasu udzielenia odpowiedzi na pytania preferuje się, aby komunikacja między zamawiającym a wykonawcami, w tym wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, przekazywane są w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl i formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego”.

Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem platformazakupowa.pl poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość do zamawiającego” po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do zamawiającego.

3. Zamawiający będzie przekazywał wykonawcom informacje w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl. Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany specyfikacji, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji „Komunikaty”. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny wykonawca, będzie przekazywana w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl do konkretnego wykonawcy.

**3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie**

**3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy**

**3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

**3.15.) RODO (obowiązek informacyjny):** 1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem danych osobowych przetwarzanych w związku z prowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia jest Słupski Ośrodek Sportu i Rekreacji, mający siedzibę pod adresem: ul. Szczecińska 99, 76-200 Słupsk.
- 2) Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym można się kontaktować w sprawach dotyczących danych Zamawiającego, wysyłając email na adres: [iod@sosir.slupsk.pl](mailto:iod@sosir.slupsk.pl) lub pisemnie na adres siedziby Administratora (jak wyżej).
- 3) Dane Wykonawcy będą przetwarzane w celach związanych z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego oraz w ogłoszeniach BZP.
- 4) Podstawą prawną ich przetwarzania jest zgoda wyrażona poprzez akt uczestnictwa w postępowaniu, art. 6 ust. 1 lit. B, c RODO oraz następujące przepisy prawa:
  - a) ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zmianami, dalej ustawa PZP;
  - b) ustawa o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (tj. Dz.U. 2020 r., poz. 164 ze zm.).
- 5) Odbiorcami danych Wykonawcy będą upoważnieni pracownicy Zamawiającego oraz podmioty, z którymi Zamawiający zawarł umowy lub porozumienia w zakresie przekazywania lub archiwizacji danych oraz świadczenie obsługi prawnej na jego rzecz.
- 6) Dane pozyskane w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego mogą być przekazywane wszystkim zainteresowanym podmiotom i osobom, gdyż co do zasady postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego jest jawne (art. 18 ustawy PZP).
- 7) Ograniczenie dostępu do danych, o których mowa wyżej może wystąpić jedynie w szczególnych przypadkach jeśli jest to uzasadnione ochroną prywatności zgodnie z art. 18 ustawy Pzp).
- 8) Dane Wykonawcy będą przetwarzane, zgodnie z art. 78 ustawy PZP, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a jeżeli czas trwania przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy i czasu wynikającego z obowiązku archiwizacji.
- 9) Podanie danych osobowych w związku z udziałem w postępowaniu o zamówienie publiczne nie jest obowiązkowe, ale może być warunkiem niezbędnym do wzięcia w nim udziału. Wynika to stąd, że w zależności od przedmiotu zamówienia, zamawiający może żądać ich podania na podstawie przepisów wskazanych w pkt. 1.6.2.4.
- 10) W odniesieniu do danych osobowych w związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego:
- 11) Wykonawcy przysługują następujące uprawnienia:
  - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do jego danych osobowych;
  - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania jego danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
  - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
  - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Wykonawca uzna, że przetwarzanie danych osobowych jego dotyczących narusza przepisy RODO.

**3.16.) RODO (ograniczenia stosowania):** 12) Wykonawcy nie przysługuje:

- a) W związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- b) Prawo do przenoszenia danych osobowych, w o którym mowa w art. 20 RODO;
- c) Na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż

podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

13) Administrator na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz po jego zakończeniu przetwarza dane osobowe (w tym je udostępnia) w sposób gwarantujący zabezpieczenie przed ich bezprawnym rozpowszechnianiem stosując jednocześnie dodatkowe zabezpieczenia praw i wolności osób, których dane dotyczą, w przypadku przetwarzania danych dotyczących wyroków skazujących i naruszeń prawa.

14) Zamawiający przypomina o ciążyącym na Wykonawcy obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od Wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

## **SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe:** Nie

**4.1.2.) Numer referencyjny:** SOSIR.ZP-II.261.03.2021

**4.1.3.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.1.5.) Wartość zamówienia:** 1955308,93 PLN

**4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych:** Nie

**4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia:** Nie

**4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:**

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn.: „Modernizacja układu funkcjonalnego zagospodarowania terenu stadionu przy ulicy Zielonej w Słupsku – etap II: posadowienie zaplecza szatniowo-sanitarnego, przebudowa istniejących trybun bocznych oraz wewnętrznego układu komunikacyjnego (ścieżek, dróg i placów wewnętrznych).

2. Na potrzeby niniejszego postępowania Zamawiający dołącza pełną dokumentację techniczną, w której jest w posiadaniu, natomiast zakres inwestycji obejmuje posadowienie zaplecza szatniowo-sanitarnego, przebudowę istniejących trybun bocznych oraz wewnętrznego układu komunikacyjnego (ścieżek, dróg i placów wewnętrznych).

3. Inwestycja realizowana jest w ramach programu wieloletniego pn.: „Program na rzecz zwiększania szans rozwojowych Ziemi Słupskiej na lata 2019-2024”

4. W ramach tego etapu przewidziano:

- 1) przebudowę dwóch istniejących trybun bocznych,
- 2) posadowienie zaplecza szatniowo-sanitarnego,
- 3) przebudowę wewnętrznego układu drogowego,
- 4) rozprowadzenie instalacji elektrycznej na terenie całego stadionu

5. Przebudowa dwóch istniejących trybun bocznych wraz z siedziskami, balustradami i wygrodeniem poszczególnych sektorów – w oparciu o dokumentację techniczną dla I etapu realizacji trybun.

Trybuny należy wyposażyć w siedziska z materiału trudno-zapalnego i posiadających certyfikat lub opinię Straży Pożarnej (klasa C-s1, badanie metodą wg PN- EN ISO 11925-2:2010.) Siedziska muszą być zaopatrzone w oparcia wysokości min 30 cm. Siedziska przytwierdzone na stałe do podłoża, muszą być ponumerowane. Szczegóły opracowania konstrukcji trybun i

montażu balustrad realizowanych zgodnie z zatwierdzonym projektem. Przewiduje się wykorzystanie do wykonania balustrad rur stalowych o średnicy 30 oraz 50 mm. Zakłada się malowanie balustrad – proszkowe.

1) Parametry techniczne:

- ~ Powierzchnia przebudowywanych trybun - 975,92m<sup>2</sup>,
- ~ Ilość miejsc siedzących - 570 miejsc

6. Posadowienie zaplecza szatniowo-sanitarnego.

Zgodnie z projektem przewidziano przykrycie dziedzińca dachem z blachy stalowej, powlekanej. Możliwe jest zastosowanie do przykrycia płyt poliwęglanowych trzykomorowych lub w celu uniknięcia efektu szklarniowego, płyt z izolacją termiczną.

W ramach zadania Wykonawca zobowiązany jest do wykonania 5 modułowego budynku kontenerowego (szatnie wraz z częścią sanitarną), wraz z instalacjami wod-kan, elektrycznymi, wyposażeniem i niezbędnymi przyłączami mediów. Ponadto dziedziniec kontenerów powinien zostać wyłożony nawierzchnią z kostki betonowej 6 cm, a teren przyległy ogrodzony zgodnie z projektem (wysokość i technologia wykonania ogrodzenia dopasowana do istniejącego ogrodzenia – min. 1,80 m)

Wykonawca zobowiązany jest wykonać i uzgodnić z Zamawiającym, oraz wymaganymi rzeczoznawcami projekt wykonawczy budynku kontenerowego przeznaczonego dla 49 dzieci.

1) Podstawowe parametry materiałowe:

- ~ Konstrukcja nośna – stalowa,
- ~ Poszycie ścian i dachu – płyta warstwowa z rdzeniem poliuretanowym gr. 10cm
- ~ Rury spustowe - PCV
- ~ Stolarska okienna i drzwiowa PCV ,
- ~ Instalacja wod-kan zabudowana w ścianach,
- ~ Kabiny wc i prysznice wydzielone płytami HPL gr. 8mm,
- ~ Osprzęt sanitarny
- ~ Baterie umywalkowe i prysznicowe
- ~ Podgrzewacze wody - elektryczne, przepływowe lub pojemnościowe,
- ~ instalacja elektryczna wyposażona w gniazda 230V, oświetlenie (hermetyczne, rastrowe, LED, plafony), skrzynka rozdzielcza z zabezpieczeniem każdego obwodu oraz główne przeciwporażeniowe,
- ~ Oświetlenie i wentylacja z czujnikami ruchu
- ~ Podłoga - wykładzina obiektowa.
- ~ Sposób wykończenia i materiały wykończeniowe- wandaloodporne
- ~ Kolorystyka i szczegóły wykończenia do uzgodnienia w trakcie realizacji inwestycji.
- ~ Kontenery wyposażać należy w lustra, ławko-wieszaki, uchwyty na papier i mydło,

2) Parametry techniczne:

- ~ Powierzchnia zaplecza sanitarno-szatniowego – ok. 74,00m<sup>2</sup>,

7. Przebudowa wewnętrznego układu drogowego (ścieżek, dróg i placów wewnętrznych).

Obejmuje dojścia do trybun bocznych, dróg wewnętrznych od strony wjazdu technicznego do zaplecza kontenerowego i trybuny wschodniej. Nowe nawierzchnie zaprojektowano z kostki betonowej 6 cm (chodniki) i 8 cm drogi wewnętrzne. Zakres przebudowy wewnętrznego układu drogowego zgodny z projektem zagospodarowanie terenu ze wskazaniem zakresu robót drogowych. Zakres zgodny z rysunkiem opisanym jako „zakres robót drogowym”.

1) Parametry techniczne:

- ~ Powierzchnia chodników – ok. 1050,00m<sup>2</sup>,
- ~ Powierzchnia dróg – ok. 450,00m<sup>2</sup>,

W ramach przebudowy przewiduje się również przeniesienie istniejącego ogrodzenia płyty boiska. Wykonawca zobowiązany będzie do przemalowania ogrodzenia płyty boiska – kolorystyka do ustalenia na etapie realizacji.

8. Rozprowadzenie instalacji elektrycznej

Rozprowadzenie instalacji elektrycznej na terenie całego stadionu z uwzględnieniem przyszłego

oświetlenia i przyszłych wymagań określonych w projekcie, zmiana lokalizacji szafki sterującej oświetleniem istniejącego boiska treningowego. Obwody zasilające oświetlenie boiska treningowego, budynku oraz istniejące przyłącze pozostają nie zmienione. Zakres wykonania zgodnie z projektem z wyłączeniem masztów oświetleniowych wraz ze sterowaniem. Zamawiający rezygnuje z 12 szt. słupów parkowych wraz z oprawami i zasilaniem. Zakres rezygnacji zgodny z rysunkiem opisanym jako „zakres robót drogowych”.

9. Ze względów rozliczeniowych realizację zakresu o którym mowa w ust. 2 podzielono na dwa etapy:

1) W ramach I etapu prac (termin zakończenia do dnia: 30 listopada 2021 roku) wykonawca wykona:

- a) Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze
- b) Roboty elektryczne – rozproszanie instalacji, roboty ziemne
- c) Przebudowę wewnętrznego układu komunikacyjnego – roboty przygotowawcze i rozbiórkowe
- d) Przebudowę wewnętrznego układu komunikacyjnego – roboty ziemne
- e) Przebudowę wewnętrznego układu komunikacyjnego – roboty nawierzchniowe

2) W ramach II etapu prac wykonawca wykona:

- a) Posadowienie zaplecza szatniowo-sanitarnego
- b) Przebudowę dwóch istniejących trybun bocznych
- c) Przebudowę wewnętrznego układu komunikacyjnego – roboty nawierzchniowe

10. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz szczegółowy zakres robót zawiera projekt budowlany, projekt wykonawczy, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

11. Zamawiający informuje, że w roku 2021 przewidziano do rozliczenia kwotę 901 046,50 zł brutto. Pozostała wartość zadania zostanie rozliczona w 2022 roku.

W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania i przedłożenia Zamawiającemu przed zawarciem umowy uzgodnionego z Zamawiającym harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego, z którego wynikać będzie, że w roku 2021 zostaną wykonane roboty budowlane na kwotę 901 046,50 zł brutto. 12. Roboty muszą zostać wykonane zgodnie z dołączoną do SWZ dokumentacją, obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych w niniejszej SWZ warunkach.

13. Wykonawca przyjmuje obowiązki określone w umowie oraz związane z wykonaniem robót. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy w dobrej wierze oraz przy dochowaniu zawodowej staranności.

14. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia wyłącznie z materiałów i urządzeń fabrycznie nowych, dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, objętych certyfikatem w zakresie tzw. znaku bezpieczeństwa, wskazującego na zgodność z Polską Normą, aprobatą techniczną i właściwymi przepisami technicznymi zgodnie z art. 10 ustawy z 07 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333).

15. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca organizował cotygodniowe narady robocze z przedstawicielami Zamawiającego i Wykonawcy, przy udziale kierownika budowy. Zamawiający ustanowi Inwestora Zastępczego. Inwestor Zastępczy działa w granicach umocowania nadanego przez Zamawiającego. Inwestor Zastępczy sprawuje nadzór inwestorski nad wykonywaniem przedmiotu umowy

16. Wymagany okres rękojmi za wykonany przedmiot zamówienia wynosi 60 miesięcy.

17. Wymagany minimalny okres gwarancji jakości za wykonany przedmiot zamówienia wynosi 36 miesięcy i zostanie określony zgodnie z ofertą Wykonawcy (kryterium oceny ofert).

21. Zamawiający przewiduje wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, o których mowa w art. 95 pzp.

1) Zamawiający na podstawie art. 95 ust. 1 pzp wymaga, aby roboty ogólnobudowlane i elektryczne były wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.). Powyższy obowiązek nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne

w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r, Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.). Wykonawca w dniu przekazania placu budowy przedłoży Zamawiającemu wykaz osób zatrudnionych na umowę o pracę zgodnie z niniejszym punktem.

2) Zamawiający, w trakcie realizacji zamówienia, ma prawo do weryfikacji wiarygodności złożonego przez Wykonawcę oświadczenia zgodnie z § 4 ust. 21 wzoru umowy.

W przypadku niespełnienia tych wymagań Zamawiający przewiduje sankcje wymienione w § 14 ust. 10 wzoru umowy

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45212200-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45112720-8 - Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 11 miesiące

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert**

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Procentowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:**

inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** okres gwarancji

**4.3.6.) Waga:** 40

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## **SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW**

**5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Nie

**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu:** Tak

**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy: 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące: d)zdolności technicznej lub zawodowej:

## dotyczące Wykonawcy:

Wykonawca musi się wykazać doświadczeniem w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert w wykonaniu co najmniej 2 robót budowlanych obejmujących swym zakresem co najmniej roboty ogólnobudowlane oraz roboty elektryczne o wartości nie mniejszej niż 1 500 000,00 PLN brutto każda.

Należycie wykonane oznacza w szczególności: wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

Jako zadanie wykonane - należy rozumieć wykonane roboty dla których wystawiono Świadectwo Przejęcia lub Protokół odbioru robót lub równoważny dokument w przypadku zamówień, w których nie wystawiano Świadectwa Przejęcia.

Wartości podane w dokumentach potwierdzających spełnienie warunku w walutach innych niż PLN Wykonawca przeliczy wg średniego kursu NBP na dzień opublikowania ogłoszenia o zamówieniu dotyczącego niniejszego postępowania.

## dotyczące osób:

Wykonawca musi wskazać osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, legitymujące się kwalifikacjami zawodowymi i doświadczeniem odpowiednim do funkcji, jaka zostanie im powierzona

osoba proponowana do pełnienia funkcji - Kierownik Budowy

wymagana liczba osób: 1

minimalne kwalifikacje i doświadczenie:

~ posiadać uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych

w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia

budowlane do kierowania robotami budowlanymi, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów

doświadczenie zawodowe:

~ co najmniej 3 lata doświadczenia zawodowego jako Kierownik budowy lub kierownik robót

osoba proponowana do pełnienia funkcji - Kierownik robót elektrycznych

wymagana liczba osób: min 1

minimalne kwalifikacje i doświadczenie:

~ posiada uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych

w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i

elektroenergetycznych lub odpowiadające im uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów

~ co najmniej jeden rok doświadczenia zawodowego jako Kierownik budowy lub kierownik robót

W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

Oceniając zdolność techniczną lub zawodową, zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

Kierownik budowy oraz kierownicy robót powinni posiadać uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333) oraz rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie



przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r., poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2020 r., poz. 220).

Zamawiający uzna za spełnione wymagania w zakresie posiadania uprawnień do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie wymienionych powyżej, jeżeli przedstawione osoby będą posiadały uprawnienia tożsame wydane w państwach Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej.

Wykonawca będzie obowiązany zaangażować w ramach zawartej umowy na wykonanie przedmiotowego zamówienia oraz umówionego wynagrodzenia również inne wymagane przepisami prawa osoby, o ile okaże się to konieczne dla realizacji przedmiotowego zamówienia.

Zamawiający dopuszcza zmianę osób biorących udział w wykonaniu niniejszego zamówienia (imiennie wskazanych do realizacji zamówienia), która może nastąpić za zgodą Zamawiającego, na pisemny wniosek Wykonawcy lub na żądanie Zamawiającego, wskazujący powody i konieczność dokonania takiej zmiany, a przedstawiony do zmiany we wniosku kandydat na to stanowisko musi spełniać odpowiednio warunki udziału w niniejszym postępowaniu, zgodnie z punktem 5.1.2)d) niniejszej SWZ.

**5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy:** Tak

**5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu:**  
a) nie dotyczy

**5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:** 3. Zgodnie z art. 274 ust. 1 ustawy Pzp, zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, aktualnych na dzień złożenia, następujących podmiotowych środków dowodowych:

1) w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:

a) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty - wzór wykazu stanowi Załącznik nr 3 do IDW.

b) wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - wzór wykazu stanowi Załącznik nr 4 do IDW.

## **SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA**

**6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe:** Nie

**6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną:** Nie

**6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie**

**6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak**

**6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**

2) Pełnomocnictwo dla pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - dotyczy ofert składanych przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

3) Oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu, spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w SWZ - wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 2 do IDW.

W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie składa każdy z Wykonawców.

5) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy zgodnie z art. 117 ust. 4 ustawy Pzp - wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 6 do IDW.

**6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane:**

Tak

## **SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

**7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie**

**7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak**

**7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**

1. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w zakresie:

a) zmiany harmonogramu wykonania robót w miarę potrzeb z zastrzeżeniem terminu końcowego, zaktualizowany harmonogram bez zmiany terminu końcowego nie wymaga wprowadzenia aneksu, a jedynie zgody Zamawiającego;

b) zmiany terminu:

~ w przypadku wystąpienia siły wyższej powodującej obiektywną niemożliwość realizacji umowy w określonym terminie,

~ decyzji Zamawiającego zmieniającymi termin zakończenia robót w związku z okolicznościami nie mającymi związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, a wynikającymi z prowadzonej przez Zamawiającego działalności,

~ napotkania na nieruchomości, na której prowadzone są roboty budowlane, warunków fizycznych bądź przedmiotów mających wpływ na wydłużenie procesu inwestycyjnego,

~ konieczności wykonania robót dodatkowych, które nie zostały ujęte w dokumentacji projektowej, które ze względu na swoje rozmiary i zakres mogą spowodować przesunięcie terminu zakończenia robót,

c) wszelkich zmian wynikających z konieczności dostosowania treści umowy do obowiązującego prawa;

d) zmiany osób uprawnionych do koordynowania, kontroli oraz odbiorów prac będących przedmiotem umowy.

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

**7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie**

## **SEKCJA VIII – PROCEDURA**

**8.1.) Termin składania ofert:** 2021-07-12 14:00

**8.2.) Miejsce składania ofert:** 1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem [https://platformazakupowa.pl/pn/sosir\\_slupsk](https://platformazakupowa.pl/pn/sosir_slupsk) w myśl Ustawy na stronie internetowej prowadzonego postępowania

**8.3.) Termin otwarcia ofert:** 2021-07-12 15:30

**8.4.) Termin związania ofertą:** do 2021-08-10

## **SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE**

Zamówienie należy zrealizować w terminie do 11 miesięcy od daty zawarcia umowy z czego I etap należy zrealizować do 30.11.2021 roku.