

**Umowa ( Projekt ) Nr .....2021.IPSiP**

zawarta w dniu ..... 2021 r. w Małogoszczu pomiędzy:

**Gminą Małogoszcz**, ul. Jaszowskiego 3A, 28-366 Małogoszcz

NIP: ....., REGON: .....

zwaną w dalszej części „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

**Mariusza Piotrowskiego – Burmistrz Miasta i Gminy Małogoszcz**

**przy kontrasygnacie Skarbnika – Iwony Szymkiewicz**

a

Przedsiębiorstwem .....

NIP: ....., REGON: .....

zwanym w dalszej części „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

**„Budowa boisk wielofunkcyjnych przy Zespołach Placówek Oświatowych  
w Kozłowie i Złotnikach”**

w ramach projektu:

*Budowa 4 boisk wielofunkcyjnych przyszkolnych w obszarach wiejskich gminy Małogoszcz*

**Zadanie nr 1 ( część I )**

Przebudowa boiska wielofunkcyjnego wraz z budową ogrodzenia, oświetlenia, skoczni do skoku w dal i obiektów małej architektury przy Szkole Podstawowej w Kozłowie

**Zadanie nr 2 ( część II )**

Przebudowa boiska wielofunkcyjnego wraz z budową ogrodzenia, oświetlenia, przebudową bieżni ze skocznią do skoku w dal i budową obiektów małej architektury przy Szkole Podstawowej w Złotnikach.

### **Zadanie nr 1 (część I)**

Przebudowa boiska wielofunkcyjnego wraz z budową ogrodzenia, oświetlenia, skoczni do skoku w dal i obiektów małej architektury przy Szkole Podstawowej w Kozłowie

1. Zadanie inwestycyjne jest dofinansowane ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej w ramach programu "Sportowa Polska – Program rozwoju lokalnej infrastruktury sportowej" - edycja 2020.

2. W ramach realizacji zadania inwestycyjnego należy wykonać:

- ✓ boisko wielofunkcyjne umożliwiające grę w piłkę ręczną, koszykówkę, siatkówkę oraz tenisa. Wymiar boiska 28,0 m x 43,0 m. Boisko o nawierzchni poliuretanowej w kolorze ceglastym i zielonym. Pole gry boiska do piłki ręcznej o wymiarach 20,0 m x 40,0 m oraz strefy wybiegu po 2,0 m z każdej strony. Linie o szerokości 5 cm w kolorze białym. W kierunku poprzecznym 2 boiska do koszykówki o polu gry 15,0 m x 23,0 m z liniami o szerokości 5 cm w kolorze żółtym oraz 2 boiska do siatkówki o polu gry 9,0 m x 18,0 m z liniami o szerokości 5 cm w kolorze niebieskim. Na środku przewidziano kort do tenisa o polu gry 10,97 m x 23,77 m z liniami o szerokości 5 cm w kolorze białym;
- ✓ nawierzchnia poliuretanowa z natryskiem strukturalnym, elastyczna, bezspoinowa, przepuszczalna dla wody, odporna na kolce, instalowana maszynowo „in situ” (bezpośrednio na placu budowy), łączna grubość nawierzchni 13,1 mm, kolor zgodnie z rysunkiem zagospodarowania: ceglasty i zielony, nawierzchnia ograniczona obrzeżami betonowymi 8 x 30 cm;
- ✓ podbudowa boiska przepuszczalna dla wody z tłucznia oraz miału kamiennego w następujących warstwach: podbudowa ET gr. 3,5 cm, miał kamienny frakcji 0-4 mm gr. 2,0 cm, istniejąca podbudowa – warstwy rozkruszone i zagęszczone, grunt rodzimy;
- ✓ wyposażenie boiska wielofunkcyjnego : zestaw do piłki ręcznej (1 komplet= 2 bramki) bramka do piłki ręcznej aluminiowa (3x2 m) z certyfikatem bezpieczeństwa B, typ 1 (tulejowana) biało niebieska, tył stalowy o głębokości 80/100 cm cynkowany ogniowo. Elementy mocujące siatkę (zapinki i zaczepy) w komplecie. Siatki na bramki 3x2 m, PP 3 mm, oczko 10x10 cm, gł. 80/100 cm, niebieskie, tuleja aluminiowa, gł. 350 mm (do słupka 80x80 mm, pokrywa tulei, stal nierdzewna.

Kosze do koszykówki (2 komplety=4 kosze) – konstrukcja do koszykówki 1 słupowej, wysięg 1,65 m, tablica do koszykówki laminowana, 180x105 cm, na ramie metalowej cynkowanej, do koszykówki 1 słupowej, obręcz do koszykówki wzmocniona, cynkowana ogniowo z 12 zaczepami siatki, siatka



do obręczy łańcuchowa, cynkowana, na 12 zaczepów, osłona słupa koszykówki 120x120 cm (koszykówka jednosłupowa) w kształcie litery C, grubość: 5 cm, wysokość 200 cm, kolor czerwony. Pokrycie: wodoodporna tkanina PVC, zapinana na rzep, tuleja stalowa, ocynkowana do koszykówki 1 słupowej,

Zestaw do siatkówki (2 komplety=4 słupki) – słupki uniwersalne stalowe (siat., bad., ten.), cynkowane ogniowo, siatka do siatkówki PP 3 mm, linka górna stalowa, kolor czarny, antenki z kieszeniami w komplecie, tuleja aluminiowa, gł. 350 mm (do słupka fi 76 mm), pokrywa tulei stalowej 76 mm, okrągła, aluminiowa,

Zestaw do tenisa (1 komplet = 2 słupki) – słupki uniwersalne stalowe (siat., bad., ten.), cynkowane ogniowo, siatki do tenisa PP 3 mm, kolor czarny, tuleja aluminiowa, gł. 350 mm (do słupka fi 76 mm), pokrywa tulei stalowej 76 mm, okrągła aluminiowa;

- ✓ piłkochwyty – ogrodzenie o wysokości 6,0 m, słupy stalowe ocynkowane o przekroju 80 x 80 zakończone zaślepką o wysokości 6 metrów, zastrzały stalowe ocynkowane o przekroju 50x50 mm, siatka polipropylenowa o wysokiej wytrzymałości śr. 3 mm, krawędź oczka 5 cm, śruby i kotwy z oczkiem do przewlekania liny, linki naciągowe stalowe, przy bramie i furtce poprzeczki stalowe ocynkowane 50x50 mm, furtka o wym. 120x200 cm z profili 45x45x5 mm wypełnionych siatką zgrzewaną ocynkowaną – profile ocynkowane ogniowo, brama techniczna 300x300 cm z profili 45x45x5 mm wypełnionych siatką zgrzewaną ocynkowaną – profile ocynkowane ogniowo. Słupy należy ustawiać w specjalnych tulejach montowanych w wykopie o wymiarach 40x40 cm i głębokości 90 cm. Zalewać mieszanką betonową.
- ✓ Skocznia do skoku w dal o łącznej długości 43 m, rozbieg o nawierzchni poliuretanowej o długości 35 m i szerokości 1,32 m, zeskok o nawierzchni piaskowej o długości 8 i szerokości 2,75 m. Zeskocznia ograniczona jest obrzeżem bezpiecznym z betonu włóknistego 6 cm x 40 cm x 100 cm z nakładką poduszki gumowej w kolorze białym. Podbudowa pod nawierzchni o parametrach i w technologii jak dla boiska wielofunkcyjnego;
- ✓ Wyposażenie skoczni: belka do skoku w dal laminowana, wzmocniona wykonana z żywicy epoksydowej z nakładką do odbicia ze sklejki wodoodpornej oraz listwą drewnianą z obustronnym rowkiem na plastelinę. Belkę należy osadzić w specjalnej skrzynce. Wymiary: 1201 mm x 340 mm x 100 mm. Skrzynka belki do skoku w dal – wykonana z blachy aluminiowej. Jest fundamentowana na stałe na rozbiegu skoczni. Góra pokrywy wyklejona nawierzchnią sztuczną, z której wykonany jest rozbieg skoczni. Wymiary wewnętrzne: 1220 mm x 300 mm x 100 mm, pokrywa skrzyni wykonana

z blachy stalowej ocynkowanej ogniowo, zamykającej skrzynię po wyjęciu belki. Mata na skocznie wykonana z siatki PCW, krawędzie obciążane łańcuchem stalowym cynkowanym;

- ✓ mała architektura (ławki bez oparcia o wymiarach: długość 160 cm, szerokość 35 cm, wysokość 37 cm, kosze na śmieci z daszkiem o pojemności 37 L, wysokość 95 cm, głębokość 0,55 m)
- ✓ utwardzenie nawierzchni z kostki betonowej prostokątnej 10x20 cm gr 6 cm szarej, podbudowa – podsypka cementowo-piaskowa grubość 3,0 cm, kruszywo łamane 0-31,5 mm stabilizowane mechanicznie grubość 20 cm;
- ✓ oświetlenie;
- ✓ zagospodarowanie terenu.

### **Zadanie nr 2 ( część II )**

Przebudowa boiska wielofunkcyjnego wraz z budową ogrodzenia, oświetlenia, przebudową bieżni ze skocznią do skoku w dal i budową obiektów małej architektury przy Szkole Podstawowej w Złotnikach

1. Zadanie inwestycyjne jest dofinansowane ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej w ramach programu "Sportowa Polska – Program rozwoju lokalnej infrastruktury sportowej" - edycja 2020.

2. W ramach realizacji zadania inwestycyjnego należy wykonać:

- ✓ boisko wielofunkcyjne umożliwiające grę w piłkę ręczną, koszykówkę, oraz tenisa. Wymiar boiska 32,5 m x 44,0 m. Boisko o nawierzchni poliuretanowej w kolorze ceglastym i zielonym. Pole gry boiska do piłki ręcznej o wymiarach 20,0 m x 40,0 m oraz strefy wybiegu po 2,0 m z każdej strony. Linie o szerokości 5 cm w kolorze białym. W kierunku poprzecznym 2 boiska do koszykówki o polu gry 15,0 m x 28,0 m z liniami o szerokości 5 cm w kolorze żółtym. Na środku przewidziano kort do tenisa o polu gry 10,97 m x 23,77 m z liniami o szerokości 5 cm w kolorze białym;
- ✓ nawierzchnia poliuretanowa z natryskiem strukturalnym, elastyczna, bezspoinowa, przepuszczalna dla wody, odporna na kolce, instalowana maszynowo „in situ” (bezpośrednio na placu budowy), łączna grubość nawierzchni 13,1 mm, kolor zgodnie z rysunkiem zagospodarowania: ceglasty i zielony, nawierzchnia ograniczona obrzeżami betonowymi 8 x 30 cm;
- ✓ podbudowa boiska przepuszczalna dla wody z tłucznia oraz miału kamiennego w następujących warstwach: podbudowa ET gr. 3,5 cm, miał



kamienny frakcji 0-4 mm gr. 2,0 cm, istniejąca podbudowa – warstwy rozkruszone i zagęszczone, grunt rodzimy;

- ✓ wyposażenie boiska wielofunkcyjnego – zestaw do piłki ręcznej (1komplet= 2 bramki) bramka do piłki ręcznej aluminiowa (3x2 m) z certyfikatem bezpieczeństwa B, typ 1 (tulejowana) biało niebieska, tył stalowy o głębokości 80/100 cm cynkowany ogniowo. Elementy mocujące siatkę (zapinki i zaczepy) w komplecie. Siatki na bramki 3x2 m, PP 3 mm, oczko 10x10 cm, gł. 80/100 cm, niebieskie, tuleja aluminiowa, gł. 350 mm (do słupka 80x80 mm, pokrywa tulei, stal nierdzewna.

Kosze do koszykówki (2 komplety=4 kosze) – konstrukcja do koszykówki 1 słupowej, wysięg 1,65 m, tablica do koszykówki laminowana, 180x105 cm, na ramie metalowej cynkowanej, do koszykówki 1 słupowej, obręcz do koszykówki wzmocniona, cynkowana ogniowo z 12 zaczepami siatki, siatka do obręczy łańcuchowa, cynkowana, na 12 zaczepów, osłona słupa koszykówki 120x120 cm (koszykówka jednosłupowa) w kształcie litery C, grubość: 5 cm, wysokość 200 cm, kolor czerwony. Pokrycie: wodoodporna tkanina PVC, zapinana na rzep, tuleja stalowa, ocynkowana do koszykówki 1 słupowej,

Zestaw do tenisa (1 komplet = 2 słupki) – słupki uniwersalne stalowe (siat., bad., ten.), cynkowane ogniowo, siatki do tenisa PP 3 mm, kolor czarny, tuleja aluminiowa, gł. 350 mm (do słupka fi 76 mm), pokrywa tulei stalowej 76 mm, okrągła aluminiowa,

- ✓ Boisko do siatkówki na nawierzchni poliuretanowej w kolorze ceglastym. Wymiary boiska to 13,0 x 32,5 metra. Pole gry o wymiarach 9 x 18 metrów. Linie o szerokości 5 cm w kolorze białym. Boisko wyposażone w zestaw do siatkówki.

Zestaw do siatkówki (2 komplety=4 słupki) – słupki uniwersalne stalowe (siat., bad., ten.), cynkowane ogniowo, siatka do siatkówki PP 3 mm, linka górna stalowa, kolor czarny, antenki z kieszeniami w komplecie, tuleja aluminiowa, gł. 350 mm (do słupka fi 76 mm), pokrywa tulei stalowej 76 mm, okrągła, aluminiowa;

- ✓ piłkochwyty – ogrodzenie o wysokości 6,0 m, słupy stalowe ocynkowane o przekroju 80 x 80 zakończone zaślepką o wysokości 6 metrów, zastrzały stalowe ocynkowane o przekroju 50x50 mm, siatka polipropylenowa o wysokiej wytrzymałości śr. 3 mm, krawędź oczka 5 cm, śruby i kotwy z oczkiem do przewleknięcia liny, linki naciągowe stalowe, przy bramie i furtce poprzeczki stalowe ocynkowane 50x50 mm, furtka o wym. 120x200 cm z profili 45x45x5 mm wypełnionych siatką zgrzewaną ocynkowaną – profile ocynkowane ogniowo, brama techniczna 300x300 cm z profili 45x45x5 mm wypełnionych siatką zgrzewaną ocynkowaną – profile ocynkowane



ogniowo. Słupy należy ustawiać w specjalnych tulejach montowanych w wykopie o wymiarach 40x40 cm i głębokości 90 cm. Zalewać mieszanką betonową;

- ✓ Bieżnia prosta z ze skoczną trzytorową o nawierzchni poliuretanowej. Bieżnia umożliwia bieg na dystansie 60 m. Łączna długość bieżni 66,80 metra, a szerokość 4,31 metra. Linie szerokości 5 cm w kolorze białym. Bieżnię zakończono zeskoknią do skoku w dal o nawierzchni piaskowej, o wymiarach 7 x 2,75 m. Zeskocznia ograniczona jest obrzeżem bezpiecznym z betonu włóknistego 6 cm x 40 cm x 100 cm z nakładką poduszki gumowej w kolorze białym. Podbudowa pod nawierzchnie o parametrach i w technologii jak dla boiska wielofunkcyjnego;
- ✓ Wyposażenie bieżni: bloki startowe profesjonalne – jako oparcie stóp przy starcie do biegów krótkodystansowych. Urządzenie mocowane do bieżni za pomocą kołków. Blok długości 80 cm, posiada na długości 58 cm skokową regulację rozstawu płytek oparcia stóp co 2,5 cm. Elementy stalowe bloku zabezpieczone ochronnymi powłokami galwanicznymi. Płytki oparcia stóp pokryte gumową wykładziną antypoślizgową. Belka do skoku w dal laminowana, wzmocniona wykonana z żywicy epoksydowej z nakładką do odbicia ze sklejki wodoodpornej oraz listwą drewnianą z obustronnym rowkiem na plastelinę. Belkę należy osadzić w specjalnej skrzynce. Wymiary: 1201 mm x 340 mm x 100 mm. Skrzynka belki do skoku w dal – wykonana z blachy aluminiowej. Jest fundamentowana na stałe na rozbiegu skoczni. Góra pokrywy wyklejona nawierzchnią sztuczną, z której wykonany jest rozbieg skoczni. Wymiary wewnętrzne: 1220 mm x 300 mm x 100 mm, pokrywa skrzyni wykonana z blachy stalowej ocynkowanej ogniowo, zamykającej skrzynię po wyjęciu belki. Mata na skocznie wykonana z siatki PCW, krawędzie obciążane łańcuchem stalowym cynkowanym;
- ✓ utwardzenie nawierzchni z kostki betonowej prostokątnej 10x20 cm gr 6 cm szarej, podbudowa – podsypka cementowo-piaskowa grubość 3,0 cm, kruszywo łamane 0-31,5 mm stabilizowane mechanicznie grubość 20 cm;
- ✓ oświetlenie;
- ✓ zagospodarowanie terenu.

Ponadto oprócz elementów wymienionych powyżej w zakres przedmiotu zamówienia wchodzi:

- ✓ kompletny raport z badań wykonanych przez niezależne akredytowane przez IAAF laboratorium badające nawierzchnie sportowe, potwierdzające wymagane parametry techniczne nawierzchni, wydany w celu uzyskania certyfikatu produkowanego IAAF;



- ✓ aktualne badania na zgodność z normą PN EN 14877:2014-02 celem potwierdzenia pozostałych parametrów nawierzchni nie wyszczególnionych w raporcie IAAF;
- ✓ aktualny certyfikat produktowy IAAF zgodny z zadaną grubością nawierzchni;
- ✓ karta techniczna nawierzchni poliuretanowej autoryzowana przez producenta potwierdzająca spełnienie wyspecyfikowanych wymagań technologicznych;
- ✓ autoryzacja producenta systemu upoważniająca do instalacji konkretnej nawierzchni poliuretanowej na danym zadaniu wraz z potwierdzeniem udzielenia gwarancji w oryginale;
- ✓ atest PZH dla nawierzchni lub dokument równoważny,
- ✓ kompletny raport z badań na zgodność z ochroną środowiska-norma DIN 18035-6 dotycząca zawartości metali ciężkich;
- ✓ wykonanie i odbiór urządzeń sportowych na podstawie aprobat technicznych ITB, atestów higienicznych, wymogów p.poż., warunków technicznych stosowania, Polskich Norm i innych wymaganych certyfikatów;
- ✓ w trakcie realizacji projektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem Norm Państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm,
- ✓ wszelkie zmiany, dokonane w toku wykonywania robót , w stosunku do projektu muszą być uzgodnione z projektantem;
- ✓ zgodnie z pozwoleniem na budowę - uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub zgłoszenie o zakończeniu prac w Powiatowym Nadzorze Budowlanym w Jędrzejowie.

**Do z w/w zadania Wykonawca zobowiązany jest zakupić i zamontować tablicę informacyjną oraz zamieścić we wszelkich materiałach informacyjnych i promocyjnych dotyczących Zadania inwestycyjnego informacji o uzyskaniu Dofinansowania z Funduszu, zgodnie z „Wytocznymi dotyczącymi obowiązków informacyjnych przy zadaniach inwestycyjnych dofinansowanych ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej ( FRKF)”, dostępnymi na stronie internetowej Ministerstwa ( [www.gov.pl/web/sport](http://www.gov.pl/web/sport) ), w zakładce „Infrastruktura”.**

3. Szczegółowy opis i cały zakres rzeczowy przedmiotu umowy wskazany jest w:

- 1) Dokumentacji technicznej, stanowiącej **załącznik nr 2 i 3** do niniejszej umowy
- 2) Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej jako: „SWZ”);

4. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z:

- 1) SWZ;
- 2) Dokumentacją techniczną;
- 3) Przedmiarem robót
- 4) Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót
- 5) Ofertą Wykonawcy.

Wykonawca ponadto zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością wymaganej od profesjonalisty, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, standardami i zasadami sztuki budowlanej.

## § 2

### Terminy

1. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie 3 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy nastąpi:

**Zdanie nr 1 (część I) do 11.10.2021 r.**

**Zdanie nr 2 (część II) do 19.08.2022 r.**

3. Termin wykonania przedmiotu umowy Zamawiający uzna za zachowany, o ile najpóźniej w terminie wskazanym w ust. 2, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót, a na skutek tego zgłoszenia Zamawiający – w trybie i w terminach określonych w § 11 – dokona odbioru końcowego robót i zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego robót. W celu uniknięcia wątpliwości Zamawiający wyjaśnia, że nie wymaga, by czynności odbioru końcowego robót zostały wykonane w terminie wskazanym w ust. 2, a tylko, by w tym terminie Wykonawca zgłosił Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót, które na skutek tego zgłoszenia – nawet już po tym terminie – zostaną odebrane przez Zamawiającego.

## § 3

### Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie wskazanym w § 2 ust. 1;
  - 2) odbioru robót zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 11;
  - 3) terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty;
  - 4) zapewnienia nadzoru inwestorskiego.
2. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w szczególności w zakresie:



- 1) jakości stosowanych materiałów, wyrobów i urządzeń;
  - 2) zgodności wykonywania przedmiotu umowy z niniejszą umową, SWZ, dokumentacją techniczną, przedmiarem robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót;
  - 3) przestrzegania zasad sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, przepisów prawa, polskich norm;
  - 4) wykonywania przedmiotu umowy przez podwykonawców i rozliczeń z podwykonawcami;
  - 5) spełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w zakresie realizacji zamówienia czynności robót budowlanych w branży drogowej.
3. Uprawnienia, o których mowa w ust. 2, Zamawiający realizuje przez swych przedstawicieli.
4. Uprawnienia Zamawiającego do kontrolowania spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawców wymagań w zakresie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w ww. zakresie są realizowane w szczególności poprzez:
- 1) żądanie od Wykonawcy oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądanie od Wykonawcy wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy.

## **§ 4**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1) wykonywania wszystkich niezbędnych czynności koniecznych do realizacji robót, m.in. budowę obiektów i instalacji tymczasowych (np. dróg technologicznych, zaplecza budowy, itp.), a także uzyskania wszystkich niezbędnych zezwoleń i uzgodnień dla wykonania tych obiektów tymczasowych, z wyjątkiem sytuacji, w których zostało to inaczej uregulowane;
  - 2) wykonania robót przygotowawczych i porządkowych, w tym: urządzenia placu budowy, utrzymania placu budowy a następnie likwidacji placu budowy i jego zaplecza oraz uporządkowania terenu;
  - 3) przestrzegania zasad BHP na placu budowy i podczas prowadzenia robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;

- 4) sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwany planem BIOZ wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
  - 5) zlokalizowana na terenie budowy tablicy informacyjnej;
  - 6) zabezpieczenia poręczami i odpowiedniego oznakowania (taśmy ostrzegawcze, tablice informacyjne, znaki U - 51) miejsc, w których mogą wystąpić zagrożenia;
  - 7) sporządzenia dokumentacji powykonawczej zawierającej: kosztorys powykonawczy, deklaracje właściwości użytkowych wbudowanych materiałów oraz inne dokumenty potwierdzające dopuszczenie wbudowanych materiałów do stosowania w budownictwie;
  - 8) bieżącego wywozu odpadów, gruzu ich utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - 9) przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej;
  - 10) ochrony znajdujących się w rejonie placu budowy instalacji napowietrznych, naziemnych i podziemnych oraz uzyska od odpowiednich instytucji będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji odnośnie ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania robót. Wykonawca każdorazowo zobowiązany będzie powiadomić Zamawiającego, właściciela instalacji oraz władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia robót w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego i zainteresowanego właściciela instalacji oraz (w zależności od potrzeb) władze lokalne, jak również będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw;
2. Dla zapewnienia możliwości monitorowania postępu robót, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia szczegółowy harmonogram robót nie później niż 2 tygodnie po przekazaniu Wykonawcy placu budowy.
  3. Wykonawca jest zobowiązany do posługiwania się właściwym personelem przy wykonywaniu przedmiotu umowy, w tym:
    - 1) zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320);
    - 2) zapewnienia osobom zatrudnionym na placu budowy szkolenia BHP i bezpiecznych warunków pracy;



- 3) koordynacji robót podwykonawców, którym powierzył wykonanie części przedmiotu umowy na zasadach przewidzianych niniejszą umową.
4. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia robót do daty ich odbioru końcowego przez Zamawiającego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowla drogowa lub jej elementy pozostawały w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego.
5. Z chwilą przekazania Wykonawcy placu budowy, na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność za :
  - 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających na terenie budowy,
  - 2) szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy,
  - 3) szkody wynikające ze zniszczenia własności osób trzecich w związku z działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy, podczas realizacji przedmiotu umowy- zaś Wykonawca zwalnia Zamawiającego w tym zakresie od odpowiedzialności (art. 392 k.c.).

## **§ 5**

### **Materialy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Przedmiotem umowy należy wykonywać przy użyciu materiałów, dla których standardy określono w Dokumentacji technicznej.
3. Jakość materiałów, wyrobów i innych urządzeń użytych do wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę powinna być zgodna z normami, atestami, świadectwami dopuszczenia do stosowania. Ciężar wykazania tej zgodności spoczywa na Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające spełnienie wymogów jakościowych Wykonawca okaże i przekaze Zamawiającemu na każde jego żądanie.
4. W przypadku gdy Wykonawca będzie stosował rozwiązania równoważne lub równoważne materiały, wyroby i inne urządzenia w stosunku do tych określonych przez Zamawiającego w Dokumentacji technicznej, poinformuje o tym Zamawiającego na piśmie. Wykonawca poniesie wszelkie koszty, które będą skutkiem stosowania rozwiązań równoważnych lub równoważnych materiałów, wyrobów i innych urządzeń, w tym koszty ewentualnych przeprojektowań. W przypadkach uzasadnionych rodzajem wprowadzonych rozwiązań równoważnych po analizie zaistniałego przypadku i po uzyskaniu stanowiska projektanta

i inspektora nadzoru Zamawiający będzie uprawniony do podjęcia decyzji w zakresie modyfikacji sposobu świadczenia Wykonawcy. Skutki stosowania rozwiązań równoważnych lub równoważnych materiałów, wyrobów i innych urządzeń nie mogą powodować zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy i wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## § 6

### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie wynagrodzeniem kosztorysowym.
2. Strony ustalają kosztorysowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy, zgodnie z Ofertą Wykonawcy:

**Zadanie Nr 1:** na kwotę w wysokości brutto (z uwzględnieniem podatku VAT) ..... zł (słownie: .....), w tym **wynagrodzenie netto** ..... zł + **podatek VAT** ( ..... ),  
tj. .... zł. zgodnie z załączonymi kosztorysami ofertowymi.

**Zadanie Nr 2:** na kwotę w wysokości brutto (z uwzględnieniem podatku VAT) ..... zł (słownie: .....), w tym **wynagrodzenie netto** ..... zł + **podatek VAT** ( ..... ),  
tj. .... zł. zgodnie z załączonymi kosztorysami ofertowymi

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy umówione Wynagrodzenie wyliczone zgodnie z zasadami określonymi umową.
4. Za wartość wykonanych robót budowlanych Strony uznają iloczyn ilości i odebranych robót budowlanych, ustalonych na podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru obmiarów i odpowiadających im określonych umową i Ofertą cen jednostkowych.
5. Rozliczenie za wykonanie robót budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy będzie dokonywane na podstawie rachunków lub faktur VAT częściowych i rachunku lub faktury VAT końcowej.
6. Zamawiający dopuszcza rozliczanie przedmiotu umowy fakturami częściowymi określonego w § 6 ust. 2 .

Pierwsza faktura częściowa będzie płacona przy zaawansowaniu prac na poziomie min.20% potwierdzona przez Inspektora Nadzoru ( na podstawie protokołów częściowego odbioru



robót) jednak do kwoty nie większej niż 90% wartości robót oraz pod warunkiem otrzymania prawidłowej i zgodnej z umową faktury wraz z wymaganymi załącznikami.

7. Wszystkie płatności za wykonane na podstawie umowy roboty budowlane są dokonywane powykonawczo, na podstawie Protokołów odbioru robót, w terminach określonych umową na podstawie wystawionych rachunków lub faktur VAT z uwzględnieniem potrąceń wynikających z umowy, na kwoty potwierdzone przez Inspektora nadzoru na zestawieniach wartości ukończonych robót, zgodnie z Protokołami odbioru robót.
8. W wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 2, mieszczą się wszystkie koszty wykonania przedmiotu umowy, w tym m. in.: koszty robót przygotowawczych, demontażowych, porządkowych, zagospodarowania terenu budowy, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy, pracy w godzinach nadliczbowych i w dni wolne od pracy, opłaty za transport odpadów i ich składowanie, koszty związane z utylizacją materiałów pochodzących z rozbiórki.
9. Należności za wykonane roboty budowlane będą wpłacane przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy lub odpowiednio Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, wskazane przez Wykonawcę, lub odpowiednio przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę, na podstawie rachunku lub faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
10. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty w postępowaniu przetargowym dokładnie zapoznał się z treścią SWZ, dokumentacją techniczną, przedmiarem robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.
11. Wykonawcy nie przysługują i nie będą przysługiwać żadne roszczenia związane z błędnym skalkulowaniem wynagrodzenia lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

## **§ 7**

### **Fakturowanie i rozliczenie**

1. Rozliczenie wynagrodzenia należnego wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi według następujących zasad.
2. Podstawę do wystawienia faktury VAT stanowić będzie bezusterkowy protokół odbioru końcowego potwierdzony ze strony Zamawiającego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
3. Płatność faktury VAT nastąpi w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury VAT.

4. Za termin płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Do faktury VAT Wykonawca jest zobowiązany dołączyć:
  - 1) protokół odbioru końcowego robót;
  - 2) oświadczenie, że prace zostały wykonane bez udziału podwykonawców; lub
  - 3) w przypadku wykonania prac z udziałem podwykonawców – oświadczenie podwykonawcy potwierdzające, że otrzymał terminowo od Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części zamówienia wraz z potwierdzeniem przelewu.
6. Określony w ust. 1-5 sposób rozliczenia wynagrodzenia, w przypadku gdy Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców, podlega odpowiednim zmianom w sposób wskazany w § 8.

## **§ 8**

### **Przesłanki waloryzacji wynagrodzenia**

1. Zamawiający po 1 stycznia każdego kolejnego roku kalendarzowego realizacji Przedmiotu Umowy, począwszy od 2022 r. będzie dokonywał waloryzacji wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2 Umowy w następujący sposób:
  - 1) zwiększając je o kwotę wynikającą ze wzrostu minimalnego wynagrodzenia oraz pochodnych związanych ze wzrostem minimalnego wynagrodzenia w zakresie składek na ubezpieczenia społeczne i/lub zdrowotne wobec osób wskazanych do realizacji Umowy i pozostających z Wykonawcą w stosunku pracy lub cywilno-prawnym na dzień rozpoczęcia realizacji Umowy, z uwzględnieniem zmian w zatrudnieniu dokonanych za zgodą Zamawiającego po tym dniu.
  - 2) zwiększając je o kwotę wzrostów kosztów wykonania przedmiotu umowy wynikającą ze zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych wobec pracowników i osób zatrudnionych w oparciu o umowy cywilno-prawne, otrzymujących minimalne wynagrodzenie, przy czym:
    - waloryzacja będzie dokonana przez Zamawiającego tylko wobec osób, które posiadały wynagrodzenie minimalne i były zgłoszone do Umowy,
    - Wykonawca przedłoży Zamawiającemu umowy o pracę lub umowy cywilno-prawne z osobami wykazanymi do realizacji Umowy,
    - przez minimalne wynagrodzenie rozumieć należy wynagrodzenie określone



w przepisach prawa pracy .

2. Zmiana wynagrodzenia określonego w ust. 1 będzie dokonywana w przypadku podwyższenia wynagrodzenia minimalnego, począwszy od dnia wejścia w życie właściwych przepisów prawa nie wcześniej jednak niż od dnia 1 stycznia 2022 roku .
3. Na zasadach określonych w niniejszym paragrafie wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 2, ulegnie zmianie w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy na następujących zasadach:
  - 1) począwszy od dnia 1 stycznia 2022r. wysokość wynagrodzenia Wykonawcy ulega zmianie o wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej ustalany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłoszony w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” (Wskaźnik) z zastrzeżeniem, że:
    - a) zmiana wynagrodzenia będzie związana wyłącznie z tą jego częścią, która dotyczy zapłaty za roboty budowlane i materiały (wg Harmonogramu) ,
    - b) waloryzacji podlega wyłącznie kwota wynagrodzenia jeszcze nie zapłacona Wykonawcy;

W przypadku likwidacji Wskaźnika lub zmiany w zasadach jego ustalania mechanizm, o którym mowa powyżej, zostanie przeprowadzony adekwatnie do wprowadzonych zmian;

  - 2) zmiana, o której mowa w pkt 1, zostanie wprowadzona do Umowy, o ile wzrost lub zmniejszenie cen produkcji budowlano-montażowej wg. wskaźnika, o którym mowa w pkt 1, wyniesie co najmniej 10% na dzień waloryzacji, przy czym wzrost lub zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy nie może być większe niż o 20%;
  - 3) kwota wzrostu wynagrodzenia oszacowana zgodnie z zasadami opisanymi w pkt 1 i 2 zostanie **pomniejszona o kwotę**, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy winno ulec podwyższeniu w myśl postanowień ust. 1 pkt 1-2 niniejszego paragrafu .
4. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego.

## § 9

### **Podwykonawcy i rozliczenia z podwykonawcami**

1. Wykonawca jest uprawniony do powierzenia podwykonawcom wykonania części robót budowlanych.
2. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zawierana przez Wykonawcę z podwykonawcą musi spełniać wymagania określone w SWZ i niniejszej umowie.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy w przypadku gdy:
  - 1) projekt umowy nie spełnia wymagań określonych w SWZ i niniejszej umowie;
  - 2) termin zapłaty wynagrodzenia przewidziany w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku potwierdzającej wykonanie powierzonych robót budowlanych;
  - 3) zawiera klauzule abuzywne, o których mowa w art. 463 ustawy-PZP.
5. Milczenie Zamawiającego po otrzymaniu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację projektu umowy z dniem upływu terminu, o którym mowa w ust. 4.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Kopię za zgodność z oryginałem poświadcza przedkładający.
7. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest uprawniony do zgłoszenia pisemnego sprzeciwu w przypadku gdy:
  - 1) umowa nie spełnia wymagań określonych w SWZ i niniejszej umowy;
  - 2) termin zapłaty wynagrodzenia przewidziany w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia



wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającej wykonanie powierzonej roboty budowlanej;

3) zawiera klauzule abuzywne, o których mowa w art. 463 ustawy-PZP.

8. Milczenie Zamawiającego po otrzymaniu kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację umowy z dniem upływu terminu o którym mowa w ust. 7.
9. Postanowienia ust. 2–8 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
10. W przypadku umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
11. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
12. Zamawiający dokona bezpośredniej wypłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom robót budowlanych oraz podwykonawcom dostaw i usług na zasadach określonych w art. 465 ustawy - PZP.
13. W przypadku gdy zajdą przesłanki do bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub podwykonawcy na podstawie przedłożonej Zamawiającemu umowy, której przedmiotem są usługi i dostawy, zapłata tego wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia w którym upłynął termin do złożenia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 11.
14. W przypadku zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami należy stosować odpowiednio powyższe zasady.

## § 10

### Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót budowlanych z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi o charakterze niszczycielskim pochodzenia naturalnego lub powstałych w wyniku działań człowieka, oraz od odpowiedzialności cywilnej - przez cały czas trwania niniejszej umowy, na sumę ubezpieczenia co najmniej **50 000,00 zł ( pięćdziesiąt tysięcy złotych )**.
2. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia.

## § 11

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca gwarantuje, że wykonany przez niego przedmiot umowy nie będzie posiadał wad wynikających z nieprawidłowego wykonawstwa przedmiotu umowy oraz wadliwości materiałów i urządzeń zastosowanych do wykonania.
2. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu:  
Zadanie Nr 1: ..... lat gwarancji.  
Zadanie Nr 2: ..... lat gwarancji.
3. Termin gwarancji rozpoczyna bieg od daty podpisania przez obie strony protokołu z odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usuwania awarii, wad i usterek na własny koszt w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty zgłoszenia ich przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany także do nieodpłatnych przeglądów gwarancyjnych nie rzadziej niż raz na pół roku.
5. W przypadku gdy Wykonawca nie rozpocznie naprawy lub nie usunie awarii, wad i usterek w terminie, Zamawiający ma prawo je usunąć na koszt Wykonawcy, przy użyciu osób trzecich, bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi. Przepisu z art. 480 k.c. nie stosuje się.
6. W razie zastępczego wykonania naprawy przez Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu wydatków poniesionych przez Zamawiającego na ten cel.
7. Niezależnie od gwarancji Zamawiający jest uprawniony do realizacji praw z tytułu rękojmi za wady.
8. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady określają zasady Kodeksu cywilnego, z tym zastrzeżeniem, że okres rękojmi przedłuża się na czas trwania gwarancji.



## § 12

### Odbiór robót

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
  - 2) odbiór częściowy;
  - 3) odbiór końcowy;
  - 4) odbiór pogwarancyjny.
2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót, przy czym:
  - 1) odbioru przedmiotowych robót dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego;
  - 2) gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
  - 3) odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia na piśmie o tym fakcie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
  - 4) jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru Inwestorskiego na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z SWZ, Dokumentacją techniczną i uprzednimi ustaleniami.
3. Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót, przy czym:
  - 1) odbioru częściowego robót dokonuje się według zasad jak przy odbiorze końcowym;
  - 2) odbioru robót dokonuje komisja w obecności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Wykonawcy i Zamawiającego. Komisja jest powoływana przez Zamawiającego;
  - 3) warunkiem dokonania odbioru częściowego jest uprzednie wystawienie przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego świadectwa przejęcia w zakresie części robót.
4. Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości, przy czym:
  - 1) całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, który informuje o tym Zamawiającego;

- 2) na etapie odbioru końcowego i w zakresie odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć dokumentację powykonawczą;
- 3) odbiór końcowy nastąpi w terminie 14 dni licząc od dnia powiadomienia Zamawiającego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, że roboty zostały zakończone, a dokumenty, o których mowa poniżej, przyjęte;
- 4) o terminie odbioru końcowego Zamawiający powiadomi zainteresowanych;
- 5) odbioru końcowego robót dokona Komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Wykonawcy i Zamawiającego;
- 6) badania i ustalone pomiary do odbioru końcowego wykona niezależne laboratorium na próbkach pobranych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w obecności Wykonawcy. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wskaże miejsca poboru próbek – badania i pomiary wykonuje się jedynie wtedy, gdy Zamawiający lub Inspektor Nadzoru Inwestorskiego uzna ich wykonanie za konieczne;
- 7) Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z SWZ i Dokumentacją techniczną;
- 8) Komisja dokona odbioru końcowego robót, jeżeli ich jakość w poszczególnych asortymentach jest zgodna z niniejszą umową, SWZ i Dokumentacją techniczną oraz ustaleniami i poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Roboty z wadami nie będą podlegały odbiorowi;
- 9) w toku odbioru końcowego robót Komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadkach stwierdzenia niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub uzupełniających, Komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego;
- 10) w przypadku stwierdzenia przez Komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach odbiega od wymaganej, Komisja powinna nakazać Wykonawcy wykonanie robót poprawkowych, wyznaczając jednocześnie nowy termin odbioru końcowego;
- 11) jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady umożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, to Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy;



- b) jeżeli wady uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to: Zamawiający może odstąpić od umowy nie dokonując zapłaty za wykonany obiekt i żądać zwrotu wypłaconego wynagrodzenia i dodatkowo przywrócenia terenu budowy do stanu poprzedniego lub Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi;
- 12) z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek.
5. Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym, przy czym odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w ust. 4.
6. Szczegółowe zasady dokonywania odbioru zostały zawarte w Dokumentacji technicznej.

### § 13

#### Przedstawiciele Stron

1. Zamawiający ustanawia do pełnienia nadzoru inwestorskiego:

**Zadanie Nr 1:**

Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w branży budowlanej – .....,  
uprawnienia nr .....

**Zadanie Nr 2:**

Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w branży budowlanej – .....,  
uprawnienia nr .....

2. Upoważnionymi przedstawicielami Wykonawcy na budowie jest:

**Zadanie Nr 1:**

1) kierownik budowy ....., uprawnienia nr .....

**Zadanie Nr 2:**

1) kierownik budowy ....., uprawnienia nr .....

3. Upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego na budowie będą:

1) .....

4. Wykonawca zmieniając osoby, o których mowa w ust. 2, jest zobowiązany wykazać, że zgłoszona nowa osoba spełnia wymogi kwalifikacyjne określone w SWZ i ofercie Wykonawcy.

## § 14

### Kary umowne

1. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewykonania bądź nienależytego wykonania niniejszej umowy.
2. Kary umowne będą naliczane Wykonawcy w następujących przypadkach i w wysokościach:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu niniejszej umowy, w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust. 2, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 2 ust. 2;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji, w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust. 2, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego do usunięcia wad;
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust. 2;
  - 4) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po upływie terminu płatności;
  - 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek;
  - 6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek;
  - 7) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli termin ten jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury, rachunku potwierdzających wykonanie zleconej dostawy usługi lub roboty budowlanej, w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek;
  - 8) za brak przedłożenia polisy ubezpieczenia zgodnej z wymogiem § 9, w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2, za każdy dzień zwłoki przedłożenia polisy ubezpieczenia;
  - 9) za naruszenie obowiązków w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o prace osób wykonujących w zakresie realizacji zamówienia czynności robót budowlanych w branży drogowej i instalacji elektrycznej, w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek;



- 10) za niedopuszczenie lub utrudnienie Zamawiającemu wykonywania kontroli w zakresie realizacji obowiązków zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w zakresie realizacji zamówienia czynności robót budowlanych w branży drogowej i instalacji elektrycznej, w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek.
3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2.
4. Wykonawca zapłaci karę umowną na rachunek bankowy Zamawiającego w terminie 14 dni od daty doręczenia pisemnego wezwania z określoną wysokością kary przez Zamawiającego.
5. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z bieżących należności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy.
6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania potrąceń kar umownych z wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową tytułem naliczonych kar umownych.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowań uzupełniających, w przypadku gdy dozna szkody wyższej niż wysokość zastrzeżonych kar umownych.

## § 15

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca ustanawia na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej umowy w wysokości 5% całkowitej ceny ofertowej brutto:
- Zadanie Nr 1:** ..... zł (słownie: .....),  
w formie .....
- Zadanie Nr 2:** ..... zł (słownie: .....),  
w formie .....
2. W przypadku nieuregulowania przez Wykonawcę roszczeń Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający może skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w następujących terminach, z zastrzeżeniem ust. 2:
- 1) 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócona w terminie 30 dni od daty wykonania umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonaną (po podpisaniu protokołu odbioru końcowego);

- 2) 30% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócona w terminie do 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.

## **§ 16**

### **Odstąpienie od umowy/wypowiedzenie umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy na podstawie i w trybie wskazanym w art. 456 ustawy – PZP, w szczególności w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.
2. Niezależnie od prawa odstąpienia, o którym mowa w ust. 1, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w następujących wypadkach:
  - 1) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy w ciągu 7 dni roboczych od przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego placu budowy lub przerwie realizację przedmiotu umowy i nie podejmie ich na wezwanie Zamawiającego przez okres kolejnych 7 dni roboczych;
  - 2) Wykonawca dopuszcza się zwłoki w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminów określonych w umowie lub harmonogramie robót budowlanych – o więcej niż 30 dni;
  - 3) w razie dokonania przez Zamawiającego co najmniej dwóch bezpośrednich zapłat wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
  - 4) w stosunku do Wykonawcy sąd odmówi ogłoszenia upadłości z uwagi na niewystarczające aktywa na prowadzenie upadłości lub jeżeli Wykonawca zawrze z wierzycielami układ powodujący zagrożenie dla realizacji niniejszej umowy lub nastąpi likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy lub jeżeli w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części
  - 5) wystąpienia obiektywnych i niezależnych od Stron okoliczności, które uniemożliwiają lub poważnie utrudniają realizację przedmiotu umowy.
3. Powyższe uprawnienie Zamawiającego nie uchybia możliwości odstąpienia od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze Stron, na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego.
4. Oświadczenie w sprawie odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn wskazanych w ust. 2 Zamawiający złoży na piśmie, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu jednej z przesłanek.
5. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy lub jej wypowiedzenia, ustala się następujące zasady postępowania:



- 1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty;
  - 3) Wykonawca w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy usunie zaplecze budowy i wszelkie urządzenia przez niego dostarczone oraz wyda Zamawiającemu plac budowy;
  - 4) wykonane roboty, wbudowane materiały i urządzenia przez Wykonawcę stają się własnością Zamawiającego i są przedmiotem rozliczeń;
  - 5) przy rozliczeniach z tytułu wykonanych robót, materiałów i urządzeń stosuje się stawki cenowe z kosztorysu ofertowego Wykonawcy.
6. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 4 pkt 2 i 3, Zamawiający ma prawo wykonać je w zastępstwie na koszt Wykonawcy.

## **§ 17**

### **Zmiana umowy**

1. Zmiany niniejszej umowy są dopuszczalne w przypadkach określonych w art. 455 ust. 1 ustawy – PZP, a także w razie:
  - 1) zmiany terminu wykonania umowy, w sytuacji wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, o czas występowania tych okoliczności, tj.:
    - wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć i jemu zapobiec, uniemożliwiającego lub poważnie utrudniającego wykonanie umowy w ustalonym terminie (siła wyższa), w szczególności: wojny, epidemii, powodzi, blokady komunikacyjnej o charakterze ponadregionalnym, kataklizmu społecznego – zmiana terminu wykonania umowy może nastąpić o łączny czas występowania siły wyższej (czas jest liczony w dniach);
    - opóźnienia spowodowane uzgodnieniami z poszczególnymi organami, pod warunkiem, że wykonawca wykazał ze swojej strony wykonał czynności z zachowaniem należytej staranności i terminowości – zmiana terminu wykonania umowy może nastąpić o łączny czas opóźnienia (czas jest liczony w dniach);
    - wystąpienia robót dodatkowych i/lub zamiennych w trakcie realizacji robót będących przedmiotem umowy lub zmniejszenia zakresu robót będących przedmiotem umowy – zmiana terminu wykonania umowy może nastąpić o łączny czas na wykonanie robót dodatkowych i/lub zamiennych;

- wniesienie odwołania na czynność Zamawiającego związaną z postępowaniem przetargowym – zmiana terminu wykonania umowy może nastąpić o łączny czas wydłużenia postępowania przetargowego (czas jest liczony w dniach);
- wydłużenia terminu związania ofertą w postępowaniu przetargowym, które wpłynęło na późniejsze zawarcie z wykonawcą umowy (o czas liczony od końca dnia ustawowego terminu związania ofertą wykonawcy do dnia podpisania umowy);

(Zamawiający i wykonawca ustalają nowe terminy umowne, z tym, że wielkość tych zmian musi być powiązana z przyczyną jaka ją spowodowała);

**2) zmiany sposobu wykonania lub zakresu przedmiotu umowy o nie więcej niż 30% w stosunku do pierwotnej wartości przedmiotu umowy, w przypadku:**

- odstąpienia przez Zamawiającego od wykonania części robót zbędnych do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, a wynikających np. z technologii robót, faktycznych obmiarów, co skutkować będzie obniżeniem wynagrodzenia należnego wykonawcy;
- konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego i zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy, co może skutkować zmianą wynagrodzenia należnego wykonawcy, jeśli wykonanie robót zamiennych będzie miało wpływ na obniżenie lub zwiększenie tego wynagrodzenia;
- wystąpienia nieprzewidzianych w dokumentacji warunków geologicznych, archeologicznych, w szczególności: występowanie skały, gruntów nawodnionych, niewypałów i niewybuchów, wykopalisk archeologicznych, odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków terenowych, w szczególności istnienie niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych;
- konieczności zmniejszenia lub zwiększenia ilości i zakresu robót objętych dokumentacją, pominięcia niektórych robót, jeśli jest to niezbędne do zgodnej z umową realizacji robót – w szczególności konieczność realizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wskazane w dokumentacji, w sytuacji gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wa-



długim wykonaniem umowy, co może skutkować zmianą wynagrodzenia należnego wykonawcy, jeśli zmiana ilości i zakresu robót będzie miała wpływ na obniżenie lub zwiększenie tego wynagrodzenia;

- 3) zmiany wysokości wynagrodzenia wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług – wartość netto wynagrodzenia wykonawcy (tj. bez podatku od towarów i usług) nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona z uwzględnieniem stawki podatku od towarów i usług, wynikającej ze zmienionych przepisów;
  - 4) zmiany kluczowego personelu Zamawiającego lub Wykonawcy, w tym zmiana kierownika budowy/ robót – z uwagi na nieprzewidziane zmiany organizacyjne. Zmiana ta może nastąpić na inną osobę, która spełnia wymagania zawarte w SWZ po uzgodnieniu z Zamawiającym;
2. W przypadku zmiany umowy, o której mowa w ust. 1 pkt 3, nowa wysokość wynagrodzenia Wykonawcy zostanie ustalona według następujących zasad:
- 1) ceny materiałów i sprzętu nie będą wyższe niż średnie ceny publikowane przez aktualny kwartalnik SEKOCENBUD lub ORGBUD na czas ich wbudowania i wykorzystania, a dla materiałów specjalistycznych (niesklasyfikowanych w katalogach) – według faktur zakupu;
  - 2) nakłady robocizny zostaną ustalone według odpowiednich katalogów (np. KNNR-ów), a dla usług lub robót specjalistycznych (niesklasyfikowanych w katalogach) – według kalkulacji własnej;
  - 3) wynagrodzenie zostanie ustalone na podstawie kosztorysu ofertowego wykonawcy, sporządzonego według zasad opasanych w niniejszym ustępie i zasad określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004 r., nr 130, poz. 1389), po wcześniejszym uzgodnieniu przez Strony wynagrodzenia za elementy jednostkowe;
  - 4) w przypadku zmniejszenia/ograniczenia zakresu przedmiotu umowy, wynagrodzenie zostanie pomniejszone o wartość tego zmniejszonego/ograniczonego zakresu rzeczowego; wartość ta zostanie ustalona na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy sporządzonego według zasad opasanych w niniejszym ustępie i zasad określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych

kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004 r., nr 130, poz. 1389), po wcześniejszym uzgodnieniu przez Strony wynagrodzenia za elementy jednostkowe;

- 5) wartość dodatkowych robót budowlanych nie może przekroczyć **30% pierwotnej** wartości przedmiotu umowy.
3. Okoliczności uzasadniające zmianę postanowień niniejszej umowy jest zobowiązana wykazać i udokumentować Strona, która występuje z inicjatywą zmiany umowy.
4. Strony przed dokonaniem zmiany niniejszej umowy sporządzą na piśmie protokół, w którym opiszą okoliczności uzasadniające zmianę umowy i ustalą zakres wprowadzonych zmian. Protokół stanowi podstawę do sporządzenia aneksu do niniejszej umowy na piśmie.
5. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

## **§ 18**

### **Postanowienia końcowe**

1. O ile niniejsza umowa nie stanowi inaczej, wszelkie oświadczenia i zawiadomienia dokonywane przez Strony, a wynikające z postanowień umowy lub związane z jej zawarciem, wykonywaniem lub rozwiązaniem, powinny być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, na zasadach wskazanych w art. 77<sup>2</sup> Kodeksu cywilnego. Zawiadomienia i oświadczenia dokonywane w innej formie nie wywołują skutków prawnych ani faktycznych.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowią dokumenty, o których mowa w § 1 ust. 4.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy - Prawo budowlane i ustawy – PZP.
4. W przypadku ewentualnych sporów Strony dążyć będą do rozstrzygnięć polubownych, a w razie braku porozumienia – podlegają rozstrzygnięciu sądów powszechnych właściwych według siedziby Zamawiającego.
5. Każda ze Stron wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym drugiej Stronie do wykonania niniejszej umowy.
6. Niniejsza umowa została sporządzona w 2 egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**



Załączniki:

1. SWZ;
2. Dokumentacja techniczna;
3. Kosztorys ofertowy
4. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
5. Oferta Wykonawcy.

