

---

## PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

NAZWA INWESTYCJI: **Przebudowa parteru budynku biurowego przy ul. Tartacznej**  
ADRES INWESTYCJI: dz. nr 208/71 obręb 4196 w Szczecinie  
INWESTOR: Eurovia Polska S.A.  
ADRES INWESTORA: ul. Irysowa 1, 55-040 Kobierzyce, Bielany Wrocławskie  
WYKONAWCA:  
ADRES WYKONAWCY:  
BRANŻE: Ogólnobudowlana  
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:  
Ogólnobudowlana tech. bud. Edward Anczykowski  
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR:  
DATA OPRACOWANIA: sierpień 2022

---

Stawka roboczogodziny

POZIOM CEN: seko 3 kw. 2022

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]

Zysk [Z]

VAT [V]

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT:

PODATEK VAT:

OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT:

SŁOWNIE:

WYKONAWCA:

INWESTOR:

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>KOSZTORYS:</b>					
1		<b>Roboty wyburzeniowe</b>			
1	KNR 9-24 0101-01	Zabezpieczenie stolarki osłoną z folii - założenie	m2		
		1,55 * 2,50 * 4	m2	15,500	
				<b>RAZEM</b>	<b>15,500</b>
2	KNR 9-24 0101-02	Zabezpieczenie stolarki osłoną z folii - usunięcie	m2		
		poz. 1	m2	15,500	
				<b>RAZEM</b>	<b>15,500</b>
3	KNR-W 4-01 0353-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych drzwiowych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		5,0	szt.	5,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,000</b>
4	KNR-W 4-01 0353-10	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni ponad 2 m2	m2		
		2,50 * 2,05	m2	5,125	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,125</b>
5	KNR-W 4-01 0353-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych okiennych o powierzchni ponad 2 m2	m2		
		1,55 * 2,50 * 9	m2	34,875	
				<b>RAZEM</b>	<b>34,875</b>
6	KNR-W 4-01 1111-01	Rozszklenie otworów okiennych lub drzwiowych o ramach drewnianych	m2		
		1,40 * 2,35 * 9	m2	29,610	
				<b>RAZEM</b>	<b>29,610</b>
7	KNR-W 2-02 1208-01 analogia	Demontaż - Balustrady schodowe	m		
		2,60 * 6	m	15,600	
				<b>RAZEM</b>	<b>15,600</b>
8	KNR AT-17 0106-03	Cięcie piłą diamentową ścian z cegły o grubości ponad 15 do 40 cm	m2		
		$2,80 * 0,40 * 2 + (2,30 * 2 + 1,40) * 0,32 + (2,30 * 2 + 1,40) * 0,40 * 4 + (2,30 * 2 + 1,40) * 0,45 + 2,80 * 0,18 * 2 + (0,85 * 2 + 2,50) * 0,58 * 4 + 2,30 * 0,58 * 2$	m2	29,880	
				<b>RAZEM</b>	<b>29,880</b>
9	KNR AT-17 0106-01	Cięcie piłą diamentową ścian z cegły o grubości do 15 cm	m2		
		2,80 * 0,10 * 2	m2	0,560	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,560</b>
10	KNR-W 4-01 0348-01	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł na zaprawie wapiennej	m3		
		$2,42 * 2,80 * 0,40 + 2,30 * 1,40 * 0,32 + 2,30 * 1,0 * 0,40 * 4 + 2,30 * 1,0 * 0,45 + 2,80 * 1,46 * 0,18 + 0,85 * 2,50 * 0,58 * 4$	m3	14,122	
				<b>RAZEM</b>	<b>14,122</b>
11	KNR-W 4-01 0346-03	Rozebranie ścianek z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej o grubości 1/2 ceg.	m2		
		2,80 * 4,40	m2	12,320	
				<b>RAZEM</b>	<b>12,320</b>
12	KNR 4-01 0329-05 analogia	Poszerzenie otworów drzwiowych	m3		
		$(2,30 * 0,58 * 0,20) * 2$	m3	0,534	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,534</b>
13	KNR-W 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m2		
		8,97 + 7,15 + 51,70 + 13,10 + 11,40	m2	92,320	
				<b>RAZEM</b>	<b>92,320</b>
14	KNR-W 4-01 0812-05	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju	m2		
		19,29 + 12,59	m2	31,880	

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	31,880
15	KNR-W 4-01 d.1 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej	m2		
		poz. 13 + poz. 14	m2	124,200	
				RAZEM	124,200
16	KNR-W 4-01 d.1 0353-12	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko	m		
		2,60 * 9	m	23,400	
				RAZEM	23,400
17	KNR 9-29 d.1 0107-01	Rozbiórka okładzin sufitowych z płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni rozbiórki do 5 m2 - okładzina pojedyncza	m2		
		<parter>4,11 + 2,14 + 2,14	m2	8,390	
		<I piętro>3,82 + 1,61 + 3,48 + 3,43 + 3,73 + 1,45 + 1,93	m2	19,450	
		<II piętro>3,63 + 4,19 + 2,24 + 1,47	m2	11,530	
				RAZEM	39,370
18	KNR 9-29 d.1 0214-01	Demontaż rusztu obudowy sufitu z płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni demontażu do 5 m2	m2		
		poz. 17	m2	39,370	
				RAZEM	39,370
19	KNR 9-29 d.1 0107-04	Rozbiórka okładzin sufitowych z płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni rozbiórki ponad 5 m2 - okładzina pojedyncza	m2		
		<parter>12,69 + 24,99 + 25,97 + 11,26 + 11,41 + 13,06 + 12,58	m2	111,960	
		<I piętro>11,84 + 26,01 + 26,63 + 12,78 + 13,19 + 8,92 + 19,63 + 12,56 + 12,29	m2	143,850	
		<II piętro>12,37 + 12,98 + 26,54 + 11,91 + 11,93 + 12,48 + 12,98 + 22,43	m2	123,620	
				RAZEM	379,430
20	KNR 9-29 d.1 0214-03	Demontaż rusztu obudowy sufitu z płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni demontażu ponad 5 m2	m2		
		poz. 19	m2	379,430	
				RAZEM	379,430
21	KNR-W 4-01 d.1 0338-07	Wykucie bruzd poziomych 1 x 1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej Krotność = 2	m		
		1,4 * 5 + 1,50 * 2	m	10,000	
				RAZEM	10,000
22	KNR-W 4-01 d.1 0347-06	Wykucie gniazd o głębokości 2 ceg. dla belek stalowych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowej	gniazd.		
		14,0	gniazd.	14,000	
				RAZEM	14,000
23	KNR-W 4-01 d.1 0333-08	Wykucie strzępi w przekroju ściany z cegieł o grubości 2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
		2,10 * 3	m	6,300	
				RAZEM	6,300
24	KNR-W 4-01 d.1 0333-06	Wykucie strzępi w przekroju ściany z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
		2,10 * 2	m	4,200	
				RAZEM	4,200
25	KNR-W 4-01 d.1 0333-05	Wykucie strzępi w przekroju ściany z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
		2,70 + 2,90 * 4	m	14,300	
				RAZEM	14,300
26	KNR-W 4-01 d.1 0820-08	Rozebranie okładziny ściennej	m2		
		21,0 * 2,88	m2	60,480	
				RAZEM	60,480
27	KNR-W 4-01 d.1 1202-08	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach	m2		

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		(12,15 + 10,70 + 32,20 + 13,95 + 29,80 + 14,35 + 14,95) * 2,88 + 8,97 + 7,15 + 51,70 + 19,30 + 12,60 + 13,10 + 11,40	m2	493,148	
				RAZEM	493,148
28 d.1	KNR-W 4-01 0106-04	Usunięcie z budynku gruzu	m3		
		poz.10 + poz.11 * 0,15 + poz.12 + poz.13 * 0,01 + poz.14 * 0,02 + poz.15 * 0,05 + poz.17 * 0,015 + poz.19 * 0,015 + poz.26 * 0,02 + 3,0	m3	34,766	
				RAZEM	34,766
29 d.1	KNR-W 4-01 0109-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km	m3		
		poz.28 * 1,2	m3	41,719	
				RAZEM	41,719
30 d.1	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 5	m3		
		poz.29	m3	41,719	
				RAZEM	41,719
31 d.1		Koszty składowania gruzu 17 01 07			
		poz.30 * 1,9		79,266	
				RAZEM	79,266
<b>2</b>		<b>Roboty odtworzeniowe</b>			
<b>2.1</b>		<b>Nadproża stalowe</b>			
32 d.2.1	KNNR 7 0208-06 analogia	Przygotowanie i montaż belek stalowych nadproży	t		
		0,710	t	0,710	
				RAZEM	0,710
33 d.2.1	KNR-W 4-01 0314-04	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych	m		
		2,40 * 2,60 + 1,40 * 5 + 1,80 * 2 + 2,10 * 2	m	21,040	
				RAZEM	21,040
34 d.2.1	KNR-W 4-01 0705-05 analogia	Owiniecie siatką cięto-ciagnioną belek stalowych	m		
		poz.33	m	21,040	
				RAZEM	21,040
35 d.2.1	KNR-W 4-01 0326-07	Zamurowanie bruzd poziomych o przekroju 1 x 1 ceg. w ścianach z cegieł	m		
		1,45 * 8 * 2	m	23,200	
				RAZEM	23,200
<b>2.2</b>		<b>Zamurowanie otworów</b>			
36 d.2.2	KNR-W 4-01 0304-04	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowej ceglami	m3		
		1,40 * 2,80 * 0,38 + 1,15 * 2,10 * 0,25 * 2	m3	2,697	
				RAZEM	2,697
37 d.2.2	KNR-W 4-01 0303-02	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w ściankach na zaprawie cementowo-wapiennej	m2		
		1,0 * 2,10	m2	2,100	
				RAZEM	2,100
<b>2.3</b>		<b>Posadzki</b>			
38 d.2.3	KNR-W 2-02 0608-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m2		
		poz.15	m2	124,200	
				RAZEM	124,200
39 d.2.3	KNR-W 2-02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome podposadzkowe	m2		
		poz.38	m2	124,200	
				RAZEM	124,200

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
40 d.2.3	KNR-W 2-02 1104-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro	m2		
		poz.38	m2	124,200	
				RAZEM	124,200
41 d.2.3	KNR-W 2-02 1104-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 3	m2		
		poz.38	m2	124,200	
				RAZEM	124,200
42 d.2.3	KNR-W 2-02 1116-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową	m2		
		poz.38	m2	124,200	
				RAZEM	124,200
2.4		<b>Ścianki działowe</b>			
43 d.2.4	KNR 0-16 0151-01 analogia	Ściany działowe o wys. do 4,5 m z bloków SILKA M12	m2		
		(2,75 + 4,40 + 2,73 + 1,52) * 3,88	m2	44,232	
		- (0,80 * 2,0) * 2	m2	-3,200	
				RAZEM	41,032
44 d.2.4	KNR-W 2-02 0132-02	Otwory na drzwi w ścianach murowanych z bloczków	szt		
		2,0	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
45 d.2.4	KNR 2-02 0126-05	Ułożenie nadproży N-120	m		
		1,20 * 2	m	2,400	
				RAZEM	2,400
2.5		<b>Sufity podwieszane</b>			
46 d.2.5	KNR AT-43 0209-01 z.o. 4.2.	Sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych RIGIPS RIGIMETR na konstrukcji krzyżowej jednopoziomowej z profili CD 60 ULTRASTIL , pokrycie jednowarstwowe (system 4.05.25) Robota w pomieszczeniu mniejszym niż 5 m2.	m2		
		poz.17	m2	39,370	
				RAZEM	39,370
47 d.2.5	KNR AT-43 0209-01	Sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych RIGIPS RIGIMETR na konstrukcji krzyżowej jednopoziomowej z profili CD 60 ULTRASTIL , pokrycie jednowarstwowe (system 4.05.25)	m2		
		poz.19	m2	379,430	
				RAZEM	379,430
48 d.2.5	KNR AT-43 0303-01 analogia	Obudowa kanałów wentylacyjnych z płyt gipsowo-kartonowych	m2		
		(1,67 + 0,41) * 2,65 + (1,67 + 0,41) * 2,69	m2	11,107	
				RAZEM	11,107
2.6		<b>Tynki wewnętrzne</b>			
49 d.2.6	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		poz.43 * 2 + 1,40 * 2,80 * 2 + 1,15 * 2,10 * 2 * 2 + 1,0 * 2,10 * 2 + 8,97 + 7,15 + 51,70 + 19,30 + 12,60 + 13,10 + 11,40	m2	227,984	
				RAZEM	227,984
50 d.2.6	KNR-W 4-01 0716-01	Tynki wewnętrzne zwykle kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach płaskich	m2		
		poz.43 * 2 + 1,40 * 2,80 * 2 + 1,15 * 2,10 * 2 * 2 + 1,0 * 2,10 * 2	m2	103,764	
				RAZEM	103,764
51 d.2.6	KNR-W 2-02 2011-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m2		

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.50 + (12,15 + 10,70 + 32,20 + 13,95 + 29,80 + 14,35 + 14,95) * 2,88 + poz.48	m2	483,799	
				RAZEM	483,799
52 d.2.6	KNR-W 2-02 2011-04	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku	m2		
		8,97 + 7,15 + 51,70 + 19,30 + 12,60 + 13,10 + 11,40 + poz.46 + poz.47	m2	543,020	
				RAZEM	543,020
53 d.2.6	KNR AT-02 2057-01	Przyklejenie narożników ochronnych na narożach	m		
		(2,05 * 4 + 1,02 * 2) * 5	m	51,200	
				RAZEM	51,200
2.7		<b>Izolacje łazienek</b>			
54 d.2.7	KNR 0-39 0114-02	Gruntowanie podłoża pod powłoki hydroizolacyjne Superflex 1 i Superflex 8 ręcznie Eurolanem TG 2	m2		
		(3,98 + 6,81 + 5,25 + 7,51) * 3,80 + 4,10 + 2,20 + 3,30 + 1,70	m2	100,790	
				RAZEM	100,790
55 d.2.7	KNR 0-39 0115-02	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pralnie itp.) oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą Superflex 1; powierzchnie poziome, z wkładką z włókniny	m2		
		4,10 + 2,20 + 3,30 + 1,70	m2	11,300	
				RAZEM	11,300
56 d.2.7	KNR 0-41 0104-01	Izolacja poziomych i pionowych szczelin dylatacyjnych taśmami SUPERFLEX-AB-150 w technologii DEITERMANN	m		
		2,80 * 19	m	53,200	
				RAZEM	53,200
57 d.2.7	KNR 0-39 0115-03	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pralnie itp.) oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą Superflex 1; powierzchnie pionowe, bez wkładki z włókniny	m2		
		poz.54 - poz.55	m2	89,490	
				RAZEM	89,490
2.8		<b>Okładziny ściennie</b>			
58 d.2.8	KNR 0-12 0829-03	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 25 x 20 cm - na klej	m2		
		poz.57	m2	89,490	
				RAZEM	89,490
59 d.2.8	KNR AT-02 2057-01	Przyklejenie narożników ochronnych przy wykładaniu płytkami ściennymi	m		
		2,0 * 10	m	20,000	
				RAZEM	20,000
60 d.2.8	ZKNR C-2 0518-05 analogia	Wypełnienie spoin materiałem elastycznym akrylowym	m		
		3,98 + 6,81 + 5,25 + 7,51	m	23,550	
				RAZEM	23,550
2.9		<b>Posadzki</b>			
61 d.2.9	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie poziome	m2		
		4,10 + 2,20 + 3,30 + 1,70	m2	11,300	
				RAZEM	11,300
62 d.2.9	KNR 0-12 1118-04 z.sz. 5.3.a	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą kombinowaną	m2		
		poz.61	m2	11,300	
				RAZEM	11,300
63 d.2.9	KNR 0-12 1119-02	Cokoliki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm i wysokości cokolika równej 10 cm	m		
		3,98 + 6,81 + 5,25 + 7,51	m	23,550	

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	23,550
64 d.2.9	ZKNR C-2 0518-05 analogia	Wypełnienie spoin między płytkami w połączeniach płytek z cokołem	m		
	łączenie posadzki z cokołem	poz.63	m	23,550	
				RAZEM	23,550
65 d.2.9	ZKNR C-2 0518-05 analogia	Wypełnienie spoin materiałem elastycznym akrylowym	m		
	górnokokolika	poz.64	m	23,550	
				RAZEM	23,550
66 d.2.9	KNR-W 2-02 1130-01	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - środek gruntujący	m2		
		12,60 + 4,10 + 25,0 + 26,0 + 11,30 + 11,40 + 13,0 + 12,60 + 13,30	m2	129,300	
				RAZEM	129,300
67 d.2.9	NNRNKB 202 1130-01	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach	m2		
		poz.66	m2	129,300	
				RAZEM	129,300
68 d.2.9	KNR-W 2-02 1123-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe z wywinieciem na cokolik wys. 10 cm	m2		
		poz.67	m2	129,300	
				RAZEM	129,300
69 d.2.9	KNR-W 2-02 1123-04	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych	m2		
		poz.68	m2	129,300	
				RAZEM	129,300
<b>2.10</b>		<b>Stolarka drzwiowa i okienna</b>			
70 d.2.10	KNR-W 4-01 0320-02	Obsadzenie ościeżnic drewnianych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w wewnętrznych ścianach z cegieł	szt.		
		11,0	szt.	11,000	
				RAZEM	11,000
71 d.2.10	KNR 0-19 1024-08	D1 - Drzwi aluminiowe wewnętrzne dwuskrzydłowe oszklone o wym. 120x208cm z samozamykaczem, dymoszczelne EI30	szt		
		1,0	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
72 d.2.10	KNR-W 2-02 1022-01	D2 - Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone	szt		
		6,0	szt	6,000	
				RAZEM	6,000
73 d.2.10	KNR-W 2-02 1022-05	D3 - Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne szklone jednoskrzydłowe o powierzchni ponad 1.6 m2 fabrycznie wykończone	szt		
		5,0	szt	5,000	
				RAZEM	5,000
74 d.2.10	KNR 0-19 1024-08	DZ1 - Drzwi aluminiowe zewnętrzne dwuskrzydłowe oszklone o wym. 120x210 cm z samozamykaczem, EI30	szt		
		1,0	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
75 d.2.10	KNR 0-19 1024-08	DZ i - Drzwi aluminiowe zewnętrzne dwuskrzydłowe oszklone o wym. 250x205 cm z samozamykaczem, EI15	szt		
		1,0	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
76 d.2.10	KNR 0-19 1024-05	Montaż okien aluminiowych o pow. ponad 3.0 m2 oszklonych na budowie	szt		
		5,0	szt	5,000	
				RAZEM	5,000

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
77 d.2.10	KNR 0-19 1022-11	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV bez obróbki obsadzenia o pow. ponad 2.5 m2	szt		
		2,0	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
78 d.2.10	KNR 4-01 0321-02 analogia	Obsadzenie podokienników wewnętrznych drewnianych	m		
		2,60 * 9	m	23,400	
				RAZEM	23,400
79 d.2.10	KNR AL-01 0304-06	Samozamykacz do drzwi	szt		
		7,0	szt	7,000	
				RAZEM	7,000
80 d.2.10		Wykonanie otworów wentylacyjnych w skrzydłach drzwiowych	szt		
		4,0	szt	4,000	
				RAZEM	4,000
<b>2.11</b>		<b>Malowanie ścian i sufitów</b>			
81 d.2.11	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		poz.51 + poz.52	m2	1 026,819	
				RAZEM	1 026,819
82 d.2.11	KNR-W 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		poz.52	m2	543,020	
				RAZEM	543,020
83 d.2.11	KNR-W 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych ścian	m2		
		poz.50 + poz.51	m2	587,563	
				RAZEM	587,563
<b>2.12</b>		<b>Balustrady i poręcze</b>			
84 d.2.12	KNR 2-13 1009-13 analogia	Obsadzenie poręczy	m		
		3,50 * 6	m	21,000	
				RAZEM	21,000
85 d.2.12	KNR-W 2-02 1207-04 analogia	Balustrady schodowe prętowe ze stali nierdzewnej	m		
		poz.7	m	15,600	
				RAZEM	15,600
<b>2.13</b>		<b>Biały montaż</b>			
86 d.2.13	KNR-W 2-15 0137-02	Baterie umywalkowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1,0	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
87 d.2.13	KNR-W 2-15 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem	kpl.		
		2,0	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
88 d.2.13	KNR-W 2-15 0230-05	Postument porcelanowy do umywalk	kpl.		
		2,0	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
89 d.2.13	KNR-W 2-15 0234-02	Pisuary pojedyncze z zaworem splukującym	kpl.		
		1,0	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
90 d.2.13	KNR-W 2-15 0234-05	Bidety z baterią i syfonem	kpl.		
		1,0	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000



## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
91 d.2.13	KNR-W 2-15 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl.		
		2,0	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
92 d.2.13	KNR-W 2-15 0229-02	Zlewy kamionkowe	szt.		
		1,0	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
93 d.2.13	KNR-W 2-15 0137-02	Baterie zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1,0	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
<b>3</b>		<b>Elewacja</b>			
<b>3.1</b>		<b>Rusztowanie</b>			
94 d.3.1	KNR-W 2-02 1609-02	Rusztowania ramowe fasadowe	m2		
		11,0 * 6,0 * 2	m2	132,000	
				RAZEM	132,000
95 d.3.1	KNNR 2 1505-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		
		poz.94	m2	132,000	
				RAZEM	132,000
<b>3.2</b>		<b>Demontaż elewacji</b>			
96 d.3.2	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek parapetów z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		2,60 * 9,0 * 0,35	m2	8,190	
				RAZEM	8,190
97 d.3.2	KNR 0-23 2614-02 analogia	Demontaż docieplenia ścian z cegły płytami styropianowymi - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki	m2		
		26,30 * 2	m2	52,600	
				RAZEM	52,600
98 d.3.2	KNR 0-23 2614-08 analogia	Demontaż docieplenia ościeży płytami styropianowymi - system STOPTER - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki	m2		
		(1,55 * 2 + 2,50) * 12 * 0,35	m2	23,520	
				RAZEM	23,520
<b>3.3</b>		<b>Uzupełnienie ocieplenia elewacji wełną mineralną twardą</b>			
99 d.3.3	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		poz.97 + poz.98	m2	76,120	
				RAZEM	76,120
100 d.3.3	KNR 0-23 2611-03	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - dwukrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m2		
		poz.97 + poz.98	m2	76,120	
				RAZEM	76,120
101 d.3.3	KNR 0-23 2613-01	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - system ROKER - przyklejenie płyt z wełny mineralnej do ścian	m2		
		poz.97	m2	52,600	
				RAZEM	52,600
102 d.3.3	KNR 0-23 2613-02	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - system ROKER - przyklejenie płyt z wełny mineralnej do ościeży	m2		
		poz.98	m2	23,520	
				RAZEM	23,520
103 d.3.3	KNR 0-23 2613-04	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - system ROKER - przymocowanie płyt z wełny mineralnej za pomocą łączników metalowych do ścian z cegły	szt.		

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.97 * 6	szt.	315,600	
				RAZEM	315,600
104 d.3.3	KNR 0-23 2613-06	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - system ROKER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2		
		poz.97	m2	52,600	
				RAZEM	52,600
105 d.3.3	KNR 0-23 2613-07	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - system ROKER - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach	m2		
		poz.97	m2	52,600	
				RAZEM	52,600
106 d.3.3	KNR 0-23 2613-08	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - system ROKER - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
		(1,55 * 2 + 2,50) * 9	m	50,400	
				RAZEM	50,400
107 d.3.3	KNR 0-23 2613-08	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - system ROKER - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
		2,50 * 9	m	22,500	
				RAZEM	22,500
108 d.3.3	KNR 0-23 0931-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m2		
		poz.101 + poz.102	m2	76,120	
				RAZEM	76,120
109 d.3.3	KNR 0-23 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome	m2		
		poz.101	m2	52,600	
				RAZEM	52,600
110 d.3.3	KNR 0-23 0931-04	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ościeża o szer. do 30 cm	m2		
		poz.102	m2	23,520	
				RAZEM	23,520
111 d.3.3	ZKNR C-1 0114-05 analogia	Dwukrotne malowanie elewacji farbą silikonową	m2		
		poz.109 + poz.110	m2	76,120	
				RAZEM	76,120
112 d.3.3	KNR 0-33 0121-01 analogia	Uszczelnienie styków ościeżnic ze ścianami	m		
		(1,55 * 2 + 2,50) * 9	m	50,400	
				RAZEM	50,400
113 d.3.3	KNR 2-02 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy z cynkowo-tytanowej	m2		
		2,50 * 0,35 * 9	m2	7,875	
				RAZEM	7,875
114 d.3.3	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113)			
4		<b>Zabezpieczenie dachu do klasy Broof T1</b>			
115 d.4	KNR-W 4-01 0517-05 analogia	Oczyszczenie powierzchni dachu	m2		
		176,0	m2	176,000	
				RAZEM	176,000
116 d.4	KNR-W 4-01 0518-01	Drobne naprawy pokrycia z papy polegające na umocowaniu pokrycia i zakitowaniu	m2		
		poz.115	m2	176,000	

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	176,000
117 d.4	KNR-W 2-02 0602-07 analogia	Impregnacja powierzchni dachu masą asfaltowo- kautczukową - pierwsza warstwa	m2		
		poz. 115	m2	176,000	
				RAZEM	176,000
118 d.4	KNR-W 2-02 0602-08 analogia	Impregnacja powierzchni dachu masą asfaltowo- kautczukową - druga i następna warstwa	m2		
		poz. 115	m2	176,000	
				RAZEM	176,000
119 d.4	KNR 2-02 0609-07 analogia	Wklejenie klinów trójkątnych w krawędziach wewnętrznych dachu i przy kominach	m		
		53,60	m	53,600	
				RAZEM	53,600
120 d.4	KNR-W 2-02 0504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowe	m2		
		176,000 * 1,10	m2	193,600	
				RAZEM	193,600
121 d.4	KNR-W 4-01 0519-04	Obróbki z papy wierzchniego krycia	m2		
		poz. 119 * 0,5	m2	26,800	
				RAZEM	26,800
5		<b>Rezerwa finansowa</b>			
122 d.5		Rezerwa finansowa na prace nieprzewidziane i wynikiłe w trakcie prowadzenia prac remontowych. Przyjęto ok. 10% wartości kosztorysu netto.	kpl		
		1,0	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000

## Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	Roboty ogólnobudowlane - remontowe (Szczecin)	r-g	4 761,1449		
RAZEM					

**Słownie:**

## Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	aceton	dm3	3,5325		
2	Acetylen rozpuszczony techniczny	kg	3,0530		
3	Bale iglaste obrzynane gr.50-100mm kl.II	m3	0,0145		
4	balustrady ze stali nierdzewnej wraz osprzętem do mocowania	m	15,6000		
5	bateria bidetowa z syfonem	szt	1,0000		
6	bateria umywalkowa stojąca mosiężna standardowa śr.15 mm	szt	1,0000		
7	Bateria zmywakowa stojąca fi 15mm	szt	1,0000		
8	Belka nadprożowa 11,5 wym. 125x11,5x7,1 cm	szt	2,0000		
9	Bezbarwny polimerowy uszczelniając Ceresit CS 101 - 280 ml	szt.	10,0800		
10	bidet porcelanowy	szt	1,0000		
11	Blacha cynkowo-tytanowa grub. 0,7-1,00mm	kg	41,8950		
12	Blok ścien. SILKA E8 kl.15-33,3x19,9x8 cm	szt	603,1704		
13	Cegła bud.pełna 25x12x6,5cm - kl.15	szt	1 969,6640		
14	Cement portl,zwykły b.dod. CEM I 42,5-work	t	1,2561		
15	Część górna wieszaka noniuszowego	szt	485,8080		
16	D1 - Drzwi aluminiowe wewnętrzne dwuskrzydłowe oszklone o wym. 158x215 cm z samozamykaczem, dymoszczelne EI30,	szt	1,0000		
17	D2 - Skrzydło drzwi wewnętrznych płytowe pełne, drewnopochodne, w kolorze białym o szer. 90 cm zamkami i klamką chrom satynowy	szt	6,0000		
18	D3 - Skrzydło drzwi płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe z podcięciem wentylacyjnym	szt	5,0000		
19	Deski iglaste obrzynane gr.19-25mm,kl.II	m3	0,0172		
20	Deski iglaste obrzynane gr.19-25mm,kl.III	m3	0,0238		
21	drut stalowy okrągły 3 mm	kg	1,1880		
22	Dyspersyjna farba antyrefleksyjna, matowa biała do sufitów i ścian	dm3	336,9137		
23	DZ i - Drzwi aluminiowe zewnętrzne dwuskrzydłowe oszklone o wym. 175x205 cm z samozamykaczem, EI15, naświetle boczne 75x205 cm EI30 - szyba przezroczysta	szt	1,0000		
24	DZ1 - Drzwi aluminiowe zewnętrzne dwuskrzydłowe oszklone o wym. 120x210 cm z samozamykaczem, EI30,	szt	1,0000		
25	Emulsja gruntująca ATLAS UNI-GRUNT PLUS głęboko penetrująca, wzmacniająca podłoże, opak. 5 kg	kg	22,8360		
26	Emulsja gruntująca, szybkoschnąca ATLAS UNI-GRUNT, opak. 5 kg	kg	276,0567		
27	farba silikonowa do elewacji	dm3	23,5972		
28	folia paroprzepuszczalna	m2	149,0400		
29	Folia płynna uszczelniająca w pomieszczeniach mokrych i wilgotnych weber.tec 822 (stara nazwa Superflex 1) pojemnik 24 kg, jasnoszary	kg	192,3840		
30	Folia poliet. bud.osłonowa,gr.0,12-0,20mm	m2	19,0650		
31	gaz propan-butan	kg	44,5280		
32	Gaz propanowo-butanowy płynny	kg	10,1840		
33	Gips szpachlowy na różnych podłożach	kg	3 418,8579		
34	Gwoździe budowlane okr. ocynk. - różne roz	kg	3,4624		
35	haki do muru	kg	1,5840		

## Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
36	kątownik aluminiowy ochronny	m	59,2704		
37	Kit asfaltowo-kauczukowy "Laterbit Bp"	kg	17,6000		
38	kit kwasoodporny	kg	0,2700		
39	Klamra zabezpieczająca do noniusza (zawleczka)	szt	967,4280		
40	Kolek stalowy do wstrz. z nabojem i osłoną	szt	45,0944		
41	konstrukcja wsporcza	kpl.	1,0000		
42	kotwy metalowe	szt	921,3600		
43	kotwy stalowe	szt	160,8768		
44	Kratka wentyl.lakier.14x14 cm z żaluzją	szt	4,1506		
45	Kształt.stal.walc.na gorąco normal.	kg	745,5000		
46	Łącznik poprzeczny do profili CD 60	szt	1 319,2200		
47	Łącznik wzdłużny do profili CD 60	szt	67,0080		
48	łączniki metalowe z ocynkowanym trzpieniem	szt.	328,2240		
49	Masa asfaltowo-bitumiczna	kg	37,2600		
50	masa asfaltowo-kauczukowa IZOLPLAST	kg	52,8000		
51	masa asfaltowo-kauczukowa IZOLPLAST	kg	44,0000		
52	Masa szpachlowa VARIO, opak. 5 kg	kg	114,7747		
53	masa szpachlowa wykończeniowa RIGIPS ProFin Mix	kg	46,0680		
54	Masa tynkarska podkładowa ATLAS Cerplast	kg	22,8360		
55	Mydła techniczne	kg	10,8493		
56	narożniki ochronne aluminiowe	szt	47,8800		
57	okna aluminiowe stałe 1,40x2,35 EI60	m2	19,3750		
58	okna dwuskrzydłowe uchylno- rozwieralne z PCV 140x2,35	m2	7,7500		
59	Ościeżnice drewniane drzwi wew.	szt	11,0000		
60	papa IZOLMAT PLAN protection® PYE PV250 S5 SS	m2	222,6400		
61	Papa zgrzewalna wierzchniego krycia NRO	m2	32,6960		
62	Pasta do pielęgnacji podłóg bezbarwna	kg	15,5160		
63	pasta emulsyjna asfaltowa do izolacji przeciwwilgociowej	kg	434,7000		
64	Pianka poliuretanowa, niskoprężna, jednokomponentowa, Sto-Pistolenschaum SE opak. 750 ml	dm3	9,8301		
65	piasek do zapraw	m3	5,7797		
66	pisuary porcelanowe	szt	1,0000		
67	Płyta gipsowo-kartonowa ogniochronna typ DF GKF 1200×2600, grub. 12,5 mm	m2	442,8042		
68	Płytki gresowe 33x33cm	m2	13,9988		
69	Płytki ścienne fanans.szkliv.20x25cm	m2	91,2798		
70	plyty pomostowe komunikacyjne	m2	0,0264		
71	plyty pomostowe robocze	m2	0,8052		
72	Płyty styrop.grafit.EPS dach-podł.L031-033	m3	6,6836		
73	Płyty z weł.min.do doc.met.lek.mokr.150mm	m2	55,2300		
74	Płyty z weł.min.do doc.met.lek.mokr.50mm	m2	24,6960		
75	plyty z wełny mineralnej	m2	11,4402		
76	Podokienniki wewnętrzne drewniane	m	23,4000		
77	poręcze ze stali nierdzewnej wraz osprzętem do mocowania	m	21,0000		
78	Postument porcelanowy do umywalki	szt	2,0000		
79	Preparat gruntujący głęboko penetrujący, opak. 10 dm3	kg	2,3730		
80	Pręty spawaln.z PVC n/plastyfik.o śr.2-6mm	kg	3,8790		
81	Profil konstrukcyjny sufitowy CD 60 - profil główny sufitowy	m	1 495,1160		
82	Profil PCV z kapinosem po zamontowaniu niewidoczny	m	26,4600		
83	Profil UD 28 x 27 x 0,6 mm 3000 mm	m	527,6880		
84	Profil ULTRASTIL do konstrukcji ścian działowych CW 50 (dł. 2,6; 3; 3,5; 4; 4,5 m)	m	23,1026		

## Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
85	Profil ULTRASTIL do konstrukcji ścian działowych UW 50 (dł. 3; 4 m)	m	9,3299		
86	Roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	13,4000		
87	Samozamykacz do drzwi typowych	szt	7,0000		
88	Sedesy z tworzyw sztucznych - typu KOMPAKT	szt	2,0000		
89	Siatka cięto-ciąg. gr. 0,5 mm-oczka 6x12mm	m2	7,3640		
90	siatka osłonowa rusztowania	m2	150,4800		
91	siatka z włókna szklanego	m	146,1228		
92	Siatka zgrzewana posadzkowa niepełna paleta oczko 100x100, śr.drotu 2,4-2,5 mm, format 1x2 m	m2	126,6840		
93	Siplast Klej® Szybki Styk SBS [op. 18 kg] [Icopal]	kg	6,9680		
94	Spoivo cynowo-ołowiowe z kal.5A LC 60 3mm	kg	0,4410		
95	Sucha miesz.tynk.miner.Atlas Cermit-biała	kg	235,4160		
96	Sucha zaprawa samopoziom.	kg	1 053,7950		
97	Syfon pisuarowy fi 25mm	szt	1,0000		
98	Syfon umywalkowy mosiężny fi 32mm	szt	2,0000		
99	szybkowiążący klej dyspersyjny	kg	45,2550		
100	środek gruntujący Eurolan TG 2	dm3	20,1580		
101	środek gruntujący, bez zawartości rozpuszczalników	kg	16,1625		
102	tarcza diamentowa śr.400 mm	szt.	1,1055		
103	taśma spoinowa RIGIPS	m	615,6360		
104	taśma uszczelniająca weber.tec 828 DB 150 (Superflex AB 150) 10 mb	m	55,8600		
105	Tlen sprężony techniczny w butlach pow.6m3	m3	9,2300		
106	Trójkąty styropianowe IZOKLIN LAMINOWANY 2/100 mm [Icopal]	m	56,2800		
107	Umywalka prostokątna lub trapezowa porcel.	szt	2,0000		
108	Urządzenie sanit. KOMPAKT	szt	2,0000		
109	uszczelniaacz - 280 ml	dm3	9,4162		
110	Uszczelniaacz do szczelin poziomych odporny na działania atmosferyczne i chemikalia	dm3	5,1836		
111	Wapno hydratyzowane workowane	t	1,2393		
112	Wieszak obrotowy noniuszowy do profili CD 60	szt	485,8080		
113	Wkręt do szybkiego montażu TN 3,5 x 25 opak. 200 szt.	szt	3 769,2000		
114	Wkręt do szybkiego montażu TN 3,5 x 35 opak. 200 szt.	szt	8 794,8000		
115	Wkręt do szybkiego montażu TN 3,5 x 45 opak. 500 szt.	szt	122,1770		
116	Wkręt z borem do konstrukcji metalowej od 0,7 do 2,25 mm - LB 3,5 x 9,5 mm opak. 100 szt.	szt	288,7820		
117	włóknina elastyczna nr 1	m2	11,8650		
118	Woda z rurociągów	m3	13,2418		
119	Wspornik do umywalki porcelanowej	szt	2,0000		
120	wykładzina podłogowa homogeniczna	m2	181,0200		
121	zaprawa cementowa m. 80	m3	0,0079		
122	Zaprawa cementowa M-15	m3	6,4708		
123	Zaprawa klejowa ATLAS ROKER U do systemów ociepleń do wełny mineralnej, również do zatapiania siatki, opak. 25 kg	kg	1 153,5300		
124	Zaprawa klejowa grubowarstwowa elastyczna	kg	77,1290		
125	Zaprawa klejowa sucha weber ZP413, uelastyczniona do układania płytek ceramicznych, opak. 25 kg	kg	465,3480		
126	Zaprawa murarska do cienkich spoin SILKA - YTONG - opak. 25 kg	kg	83,7053		
127	zaprawa spoinująca	kg	57,8484		
128	Zawór splukujący do pisuarów fi 15mm	szt	1,0000		
129	zlew kamionkowy kwasoodporny	szt	1,0000		
130	złączki splukujące do pisuarów	szt.	1,0000		

## Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
131	materiały pomocnicze	zł			
RAZEM					

**Słownie:**

## Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	Betoniarka wolnosp.elek. 150dm3	m-g	8,6639		
2	Mieszarka do zapraw 3.0m3/h	m-g	4,1073		
3	piła tarczowa z prowadnicą	m-g	28,5408		
4	Ruszt.do 20 m fasad.ram.Al z/o	m-g	355,0857		
5	Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	21,7310		
6	Samochód samowyład.5-10t (1)	m-g	26,3804		
7	Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	4,1350		
8	Samochód skrzyn.do 5.0t (1)	m-g	23,4802		
9	Spawarka elektr.wirująca 300A	m-g	39,5340		
10	Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	77,7132		
RAZEM					

**Słownie:**