



Umowa Nr ZK/...../2022

zawarta dnia ..... r. w Olsztynie pomiędzy  
**Instytutem Rybactwa Śródlądowego im. Stanisława Sakowicza w Olsztynie** mającym siedzibę przy  
**ul. Michała Oczapowskiego 10, 10-719 Olsztyn**  
zarejestrowanym w rejestrze przedsiębiorców Sądu Rejonowego w Olsztynie, VIII Wydział  
Gospodarczy Rejestru Sądowego wpisana pod **NR KRS 0000095026**, posiadającym  
**Nr REGON 000080192, Nr NIP 739-020-20-79,**

reprezentowanym przez:

Dyrektora Instytutu – dr inż. Annę Wiśniewską  
zwanym dalej „Zamawiającym”

a firmą .....

z siedzibą przy .....

wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ..... Wydział  
Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem **KRS** .....

**NIP:** ....., **REGON:** .....

reprezentowaną przez:

zwanym dalej „Wykonawcą”,

Zamawiający i Wykonawca, stanowią Strony umowy i będą zwani w dalszej części umowy łącznie  
„Stronami,”  
o następującej treści.

Niniejsza Umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego na usługę społeczną zgodnie z art. art.  
359 pkt 2) Ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r.  
poz.1129 ze zm.) oraz następstwem dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu nr  
**27/2022/TP/IRŚ** w dniu .....

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest **świadczenie usługi hotelarsko-gastronomicznej i wynajem sali konferencyjnej w celu przeprowadzenia konferencji „Wylęgarnia 2022”** organizowanej przez **Instytut Rybactwa Śródlądowego w Olsztynie im. Stanisława Sakowicza.**
2. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia szczegółowo określony w swojej ofercie złożonej w postępowaniu o zamówienie publiczne.
3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawarty jest w opisie przedmiotu zamówienia stanowiący integralną część umowy, znajduje się w Załączniku nr 1 pt. Formularz opis przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji umowy z należytą starannością i zgodnie z obowiązującymi zasadami najlepszej praktyki zawodowej oraz obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami niniejszej Umowy.

## §2

### Termin i miejsce realizacji przedmiotu umowy

1. Termin realizacji: **od godziny 12:00 dnia 31.08.2022 r. do godziny 16:00 dnia 02.09.2022 r.**
2. Miejsce realizacji: **województwo dolnośląskie, miasto Karpacz, nazwa obiektu :....., adres:.....**

## §3

### Cena i warunki płatności

1. Cena na podstawie której Zamawiający dokonał wyboru oferty wynosi ..... **PLN** (słownie: ..... 00/100 ) z VAT.
2. Powyższa cena obejmuje wszystkie koszty realizacji przedmiotu umowy.
3. Maksymalne wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej umowy będzie wyliczone zgodnie z załączoną kalkulacją cenową w przypadku gdy w Konferencji weźmie udział większa lub mniejsza ilość uczestników w stosunku do szacowanej tj. 80. Rozliczenia będą dokonywane w oparciu o ceny jednostkowe noclegu i posiłków.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy stanowi iloczyn ceny jednostkowej określonej w §3 ust. 1 oraz faktycznej ilości uczestników konferencji.
5. Ostateczna liczba uczestników konferencji zostanie określona przez Zamawiającego na 10 dni przed terminem określonym w § 2 ust.1.
6. Wykonawca nie będzie wnosił żadnych roszczeń z tego tytułu, w szczególności o zapłatę za ilość stanowiącą różnicę między maksymalną liczbą osób, a ilością rzeczywiście zrealizowaną na podstawie zlecenia Zamawiającego. Rozliczenie kosztów przedmiotowej usługi odbędzie się na podstawie rzeczywistego wykorzystania noclegów oraz wyżywienia.
7. Zamawiający zapłaci cenę na podstawie wystawionej faktury.
8. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisanie przez obie strony protokołu odbioru przedmiotu umowy.
9. Faktura musi zawierać między innymi:
  - 9.1. cenę jednostkową i faktyczną ilość osób dla których usługa była realizowana;
  - 9.2. numer umowy z której wynika płatność;
  - 9.3. kopię podpisanego przez obie strony protokołu odbioru realizacji usługi;
  - 9.4. nazewnictwo w zakresie przedmiotu zamówienia zgodne z nazewnictwem zastosowanym w ofercie stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia poprawnie wystawionej faktury na adres ***Instytut Rybactwa Śródlądowego im. Stanisława Sakowicza w Olsztynie, 10-719 Olsztyn, ul. Michała Oczapowskiego 10***, w terminie 7 dni od podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.
11. Zapłata nastąpi przelewem, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze znajdujące się na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 Ustawy o VAT, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
12. Zamawiający jest uprawniony do odmowy zapłaty ceny w przypadku wystawienia faktury w sposób niezgodny z ust. 9.
13. Zamawiający informuje, że akceptuje także faktury w formie elektronicznej wystawione i przekazane zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług.
14. Warunkiem przyjęcia przez Zamawiającego faktury wystawionej przez Wykonawcę w formie elektronicznej jest spełnienie następujących wymagań:
  - 14.1. faktura musi gwarantować autentyczność jej pochodzenia oraz integralność treści;
  - 14.2. faktura musi być przekazana w pliku .pdf;
  - 14.3. faktura musi być przekazana na wskazany przez Zamawiającego adres poczty elektronicznej.
15. Za moment otrzymania przez Zamawiającego faktury wystawionej w formie elektronicznej będzie uznawany moment wejścia wiadomości na serwer pocztowy Zamawiającego przy czym fakturę należy przekazać na adres internetowy: [irs@infish.com.pl](mailto:irs@infish.com.pl)

16. Zamawiający jest uprawniony do wycofania akceptacji przyjmowania faktur w formie elektronicznej. W przypadku cofnięcia akceptacji przez Zamawiającego, Wykonawca traci prawo do przesyłania faktur drogą elektroniczną od dnia następnego po dniu, w którym został o tym fakcie powiadomiony.
17. W przypadku niedotrzymania terminów płatności, o których mowa w ust. 11 powyżej, Zamawiający będzie zobowiązany do zapłacenia odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
18. Zamawiający szacuje, iż przedmiotową umowę wykorzysta w 50 %.

#### **§ 4**

##### **Przedstawicielstwo Stron**

1. Osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację postanowień niniejszej umowy i podpisanie protokołu odbioru przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego i Przedstawicielem Zamawiającego jest: ..... e-mail: .....
2. Osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację postanowień niniejszej umowy z ramienia Wykonawcy i Przedstawicielem Wykonawcy jest ..... nr tel..... e-mail: .....
3. Strony oświadczają, iż osoby, o których mowa w ust 1 i 2, są upoważnione do dokonywania czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy, nie są natomiast uprawnione do zmiany umowy. Zmiana lub uzupełnienie osób do reprezentacji nie stanowi zmiany umowy i wymaga jedynie pisemnego oświadczenia złożonego drugiej Stronie.

#### **§ 5**

##### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1.1. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % ceny określonej w §3 ust. 3,
  - 1.2. za nienależyte wykonanie umowy, a w szczególności niezapewnienie zgodnie z wymaganiami Zamawiającego odpowiednich pokoi w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 3,
  - 1.3. za niewykonanie umowy zgodnie z wymaganiami Zamawiającego w wysokości 0,5 % ceny określonej w §3 ust. 1– za każde stwierdzone naruszenie.
2. W przypadku nieuregulowania przez Zamawiającego płatności w terminie określonym w niniejszej umowie, Wykonawca ma prawo żądać od Zamawiającego zapłaty odsetek za zwłokę w wysokości ustawowej.
3. Kary umowne mogą być potrącone z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy bez wezwania Wykonawcy do ich zapłaty.
4. Zapłata kar umownych nie stanowi przeszkody do dochodzenia odszkodowania za szkody przewyższające wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
5. łączna wysokość kar umownych, których Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy, wynosi 20% wartości umowy określonej w §5 ust. 1 umowy.

#### **§ 6**

##### **Warunki odstąpienia od umowy**

1. Zamawiający oprócz przyczyn wskazanych w Kodeksie Cywilnym może odstąpić od umowy:
  - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku

Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

- b) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w niniejszej umowie przez wykonawcę, w terminie 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających wykonanie prawa odstąpienia.
2. Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia poprzez złożenie oświadczenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie przez którąkolwiek ze stron nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku zapłaty kar umownych.

## **§ 7**

### **Zmiany w umowie**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Na podstawie art. 455 Ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy.
3. Poza zmianami umowy dopuszczonymi w art. 455 Ustawy Pzp. dopuszcza się możliwość zmian postanowień zawartej umowy, w następujących przypadkach:
  - 3.1. w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy – jeśli na podstawie odrębnych przepisów nastąpią zmiany stawek podatku: w takiej sytuacji stosuje się stawkę podatku VAT aktualną na dzień wystawienia faktury VAT;
  - 3.2. gdy konieczność zmiany spowodowana jest okolicznościami poza kontrolą stron, których działając z należytą starannością strony nie mogły przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Dotyczy to w szczególności takich okoliczności jak zagrożenie epidemiologiczne, zamieszki, akty terroru, zamknięcie granic, rządowe ograniczenia międzynarodowego transportu, utrudnienia na lotniskach i granicach, tj. okoliczności o charakterze tzw. Siły wyższej. W czasie trwania siły wyższej Wykonawca odpowiada za wykonanie Umowy na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego .
4. W przypadku zaistnienia okoliczności wymienionych w ust. 3 pkt. 3.2., strony ustalają nowy termin realizacji przedmiotu umowy.
5. Wszelkie zmiany zapisów umowy winny być dokonywane w formie pisemnej (aneksu do umowy) oraz za zgodą obu stron.

## **§8**

### **Obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę**

1. Zamawiający określa następujące wymagania, o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp związane z realizacją zamówienia, dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę:
  - 1.1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia w oparciu o umowę o pracę w wymiarze czasu pracy adekwatnym do powierzonych zadań, w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320) wszystkich pracowników fizycznych którzy wykonują następujące czynności: obsługa gości hotelowych podczas ich przyjazdu, wyjazdu i pobytu w hotelu, przyjmowanie rezerwacji, zakwaterowania, wykonywanie zleceń gości hotelu, obsługa recepcji hotelowej, utrzymywanie czystości w pokojach hotelowych, serwowanie potraw i napojów.
  - 1.2. W odniesieniu do osób, o których mowa w pkt. 1.1., wykonujących czynności polegające na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy, Zamawiający wymaga udokumentowania faktu ich zatrudnienia poprzez przedstawienie przez Wykonawcę w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogu.

- 1.2.1. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę nie dotyczy podwykonawców prowadzących działalność gospodarczą na podstawie wpisu do CEIDG lub innych równoważnych rejestrów, którzy wykonują osobiście i samodzielnie czynności powierzone im w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia.
- 1.2.2. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę ma zastosowanie także do podwykonawców oraz dalszych podwykonawców. Wykonawca ma obowiązek zawrzeć w umowie z podwykonawcą wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę i dalszych podwykonawców osób, o których mowa w pkt. a), na umowę o pracę.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1.1. czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 2.1. żądania dodatkowych oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2.2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 2.3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1.1. czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 5 ust. 1 pkt. 1.3. niniejszej umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1.1. czynności.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
5. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o każdym pogorszeniu swojej sytuacji finansowej uzasadniającej złożenie wniosku o upadłość oraz o wpłynięciu wniosku o upadłość bądź likwidację w terminie 7 dni od wystąpienia tych okoliczności
6. Wykonawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej umowy pełną ochronę danych osobowych oraz zgodność ze wszelkimi obecnymi oraz przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych.

## **§ 9**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
2. W niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy art. 15r-15v ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 2095 z późn. zm.).
3. Strony wzajemnie ustalają, że dane osobowe osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy przetwarzane są w oparciu o uzasadnione interesy Stron polegające na konieczności ciągłej wymiany kontaktów roboczych w ramach realizacji niniejszej umowy oraz że żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż realizacja niniejszej umowy.
4. Każda ze Stron oświadcza, że osoby wyznaczone do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialne za koordynację i realizację niniejszej umowy, a także osoby będące Stroną lub reprezentantami Stron niniejszej umowy dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez Strony na potrzeby realizacji niniejszej umowy.

5. Strony zobowiązują się do rozstrzygnięcia wszelkich sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
7. Wykonawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej umowy pełną ochronę danych osobowych oraz zgodność ze wszelkimi obecnymi oraz przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

*Załączniki:*

*- oferta Wykonawcy;*

*- menu dla całej konferencji.*