

Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

1. Podstawa prawna sporządzenia: **art. 20 ust. 1 pkt 1c i art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku- Prawo Budowlane (Dz. U. z 2018 poz. 1202 z późniejszymi zmianami).**
2. Projektowany obiekt: **„Budowa budynku biurowo – kancelaryjnego leśnictwa Szczawne wraz z budową zbiornika bezodpływowego na ścieki bytowe”**
3. Istniejąca zabudowa działki inwestora: **brak**
4. Istniejąca zabudowa działek sąsiednich: **Budynki Mieszkalne Jednorodzinne.**
5. Projektowane zagospodarowanie działki: **„Budowa budynku biurowo – kancelaryjnego leśnictwa Szczawne wraz z budową zbiornika bezodpływowego na ścieki bytowe” na działce nr 309/1 w miejscowości Kulaszne.**
6. Istniejące zbrojenie terenu w obrębie inwestycji: **brak uzbrojenia**
7. Lokalizacja projektowanych obiektów: **110,00 m od działki nr 234; 17,00 m od Granicy lasy dz. nr 309/1;**
8. Ustalenia z zakresu planowania przestrzennego: **Planowanie przestrzenne zgodne z ustaleniami Warunków Zabudowy Nr Zp.6730.33.2019 z dnia 15.11.2019 r. wydanych przez Wójta Gminy Komańcza.**
9. Przewidywany wpływ projektowanego budynku wraz z urządzeniami budowlanymi z nim związanymi na tereny sąsiednie: **Budowa budynku biurowo – kancelaryjnego leśnictwa Szczawne wraz z budową zbiornika bezodpływowego na ścieki bytowe” na działce nr 309/1 w miejscowości Kulaszne, jednostka ewidencyjna Komańcza spełnia wymagania o których mowa w art. 5, w tym w ust. 1 pkt 9 ustawy – Prawo budowlane w zakresie poszanowania, występujące w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnione interesy osób trzecich.**
10. Określenie obszaru oddziaływania: **Budowa budynku biurowo – kancelaryjnego leśnictwa Szczawne wraz z budową zbiornika bezodpływowego na ścieki bytowe” na działce nr 309/1 w miejscowości Kulaszne, jednostka ewidencyjna Komańcza nie będzie oddziaływała na sąsiednie działki.**
Uzasadnienie
11. Lokalizacja projektowanej budowy budynku biurowo – kancelaryjnego leśnictwa **Szczawne wraz z budową zbiornika bezodpływowego na ścieki bytowe” na działce**

nr 309/1 w miejscowości Kulaszne, jednostka ewidencyjna Komańcza, zgodna jest z przepisami § 12 ust. 1 pkt 1 i 2, § 12 ust. 5 pkt 1 i § 23 ust. 3 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. NT 75 , poz. 690 z późniejszymi zmianami). Poszanowano, występujące w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnione interesy osób trzecich, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 roku poz. 1202 z późniejszymi zmianami). Projektowana inwestycja nie spowoduje ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich ani nie wpłynie na ograniczenie naturalnego oświetlenia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (dz. U. NT 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami). Przy projektowanej inwestycji zostały spełnione również wymagania dotyczące zapewnienia oświetlenia dziennego dla budynków sąsiednich zgodnie z § 57 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (dz. U. NT 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami). Projektowana inwestycja jest zgodna również z wymaganiami dotyczącymi odległości przeciwpożarowych zgodnie z § 271 ust. 1-7 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. NT 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami). Dodatkowo przy projektowanej budowie zostały spełnione wymagania zawarte z ustaleniami Warunków Zabudowy Nr Zp.6730.33.2019 z dnia 15.11.2019 r. wydanych przez Wójta Gminy Komańcza.

mgr inż. arch. Wacław ZIMA	Architektoniczna	UAN-2-8346- 234/87		Grudzień 2019
----------------------------	------------------	-----------------------	--	---------------