
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45314000-1 Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych
45314310-7 Układanie kabli
48000000-8 Pakiety oprogramowania i systemy informatyczne
51300000-5 Usługi instalowania urządzeń komunikacyjnych
45314320-0 Instalowanie okablowania komputerowego
51700000-9 Usługi instalowania sprzętu przeciwpożarowego
45312100-8 Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

NAZWA INWESTYCJI : Inwestycja pn.: "LABORATORIUM" - Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku oraz zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń w budynku biurowo- laboratoryjnego nr 80 na terenie Wojskowego Instytutu Technicznego Uzbrojenia

ADRES INWESTYCJI : Budynek nr 80 na terenie WITU, ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 7, 05-220 Zielonka

INWESTOR : Wojskowy Instytut Techniczny Uzbrojenia

ADRES INWESTORA : ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 7, 05-220 Zielonka

BRANŻA : SYSTEM SYGNALIZACJI POZARU

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Jarosław Mąka

SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : mgr inż. Jakub Lipiec (WITU)

DATA OPRACOWANIA : 03.12.2021

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
03.12.2021

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys wykonano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego oraz z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2004r. Nr 130, poz 1389)

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynku oraz zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń w budynku biurowo- laboratoryjnego nr 80 na terenie Wojskowego Instytutu Technicznego Uzbrojenia przy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 7 w Zielonce.

Planowane prace mają na celu z zwiększenie bezpieczeństwa przeciwpożarowego budynku, wzrost komfortu cieplnego, zwiększenie komfortu użytkowania budynku oraz poprawienie estetyki na zewnątrz i wewnątrz budynku. Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku biurowo- laboratoryjnego nr 80 na terenie Wojskowego Instytutu Technicznego Uzbrojenia przy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 7 w Zielonce wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędnymi instalacjami zewnętrznymi i wewnętrznymi.

Projekt realizowany zgodnie z Umową Nr ZP/51/2020/L/16/002/01 z dnia 28.10.2020 r. zawartą pomiędzy Wojskowym Instytutem Technicznym Uzbrojenia a firmą POWERSUN Sp. z o.o. na "Opracowanie ekspertyzy oraz dokumentacji projektowej przebudowy budynku nr 80 na terenie WITU pn. "Laboratorium".

W wyniku zamierzenia inwestycyjnego istniejący budynek biurowo- laboratoryjny zostanie powiększony. Budynek będzie nadbudowany o jedną kondygnację oraz zostanie dobudowana klatka schodowa wraz z dźwigiem osobowo- towarowym. W ramach przebudowy budynek zostanie dostosowany do przepisów przeciwpożarowych oraz zostanie poprawiona funkcjonalność obiektu.

W wyniku zamierzenia inwestycyjnego powstaną nowe elementy zagospodarowania terenu. Obszar oddziaływania budynku mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany.

Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Kubatura

stan istniejący: kubatura brutto: 8 846 m³;

stan projektowany: kubatura brutto: 11 616 m³;

Zestawienie powierzchni

Powierzchnia zabudowy

Pow. zabudowy- stan istniejący: 702,55 m²

Pow. zabudowy- stan projektowany: 763,71 m²

Powierzchnia wewnętrzna

Pow. wewnętrzna- stan istniejący: 1 681,44 m²

o 592,76 m²- piwnica

o 544,34 m²- parter

o 544,34 m²- I piętro

Pow. wewnętrzna- stan projektowany: 2 496,3 m²

o 666,74 m²- piwnica

o 601,33 m²- parter

o 601,33 m²- I piętro

o 626,90 m²- II piętro

Powierzchnia netto

Powierzchnia netto całego budynku- stan istniejący: 1 518,11 m²

o Powierzchnia użytkowa całego budynku: 11 40,21 m²

o Powierzchnia usługowa całego budynku: 26,06 m²

o Powierzchnia ruchu całego budynku: 351,84 m²

Powierzchnia netto całego budynku- stan projektowany: 2211,15 m²

o Powierzchnia użytkowa całego budynku: 1561,04 m²

o Powierzchnia usługowa całego budynku: 50,84 m²

o Powierzchnia ruchu całego budynku: 633,94 m²

Powierzchnie obliczone na podstawie Polskiej Normy PN-ISO 9836 oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065 ze zm.)

PRZEDMIAR

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
WITU bud.80 - System Sygnalizacji Pożaru z Oddymianiem						
1 4510000-8			Prace przygotowawcze			
1	KNR 4-03 d.1 1008-01	ST1/1/1	Montaż przepustów rurowych w ścianie - długość przepustu do 1 m - śr.ze-wnętrzna rury do 25 mm 60	prze-pust. prze-pust.	60,00	
					RAZEM	60,00
2	KNR 5-08 d.1 0803-02	ST7/4/6/5	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów i wnęk w betonie głębokości do 8 cm i śr do 20 mm poz.3+poz.4	szt. szt.	9 345,00	
					RAZEM	9 345,00
3	KNR 5-08 d.1 0201-04	ST1/1/1	Montaż uchwytów pod przewody kabelkowe układane pojedynczo z przyg. p.łoża mechanicznie - Obejma metalowa wraz z kotwą o odporności minimum R90 do zamocowań kabla niepalnego (poz.7+poz.6+poz.8+poz.9)*3	szt. szt.	3 915,00	
					RAZEM	3 915,00
4	KNR 5-08 d.1 0809-01	ST1/1/1	Osadzenie w podłożu kołków plastikowych rozporowych w gotowych ślepych otworach. (poz.5+poz.6)*3+4*(poz.10+poz.11+poz.12)+2*(192+poz.17+poz.18+poz.19+poz.30+poz.31)	szt. szt.	5 430,00	
					RAZEM	5 430,00
2 4531000-3			Przewody i kable			
5	KNR 5-08 d.2 0214-01	ST1/1/1	Przewody kabelkowe YnTKSYekw 1x2x0,8 układany na gotowych uchwytach bezśrubowych, w korytkach i na drabinkach z mocowaniem pojedynczo 950	m m	950,00	
					RAZEM	950,00
6	KNR 5-08 d.2 0214-01	ST1/1/3	Przewody kabelkowe Przewód HTKSH PH90 1x2x0,8 układane na gotowych uchwytach bezśrubowych, w korytkach i na drabinkach z mocowaniem pojedynczo 650	m m	650,00	
					RAZEM	650,00
7	KNR 5-08 d.2 0214-01	ST1/1/3	Przewody kabelkowe HDGS 2x1,5 PH90 układane na gotowych uchwytach bezśrubowych, w korytkach i na drabinkach z mocowaniem pojedynczo 110+480	m m	590,00	
					RAZEM	590,00
8	KNR 5-08 d.2 0214-01	ST1/1/3	Przewody kabelkowe Przewód HTKSHekw PH90 4x2x0,8 układane na gotowych uchwytach bezśrubowych, w korytkach i na drabinkach z mocowaniem pojedynczo 45	m m	45,00	
					RAZEM	45,00
9	KNR 5-08 d.2 0214-01	ST1/1/1	Przewody kabelkowe N2XH-J 3x1,5 układane na gotowych uchwytach bezśrubowych, w korytkach i na drabinkach z mocowaniem pojedynczo 20	m m	20,00	
					RAZEM	20,00
3			Budowa systemu SAP			
3.1 45312100-8			Montaż modułów kontrolno sterujących i zasilaczy			
10	KNR AL-01 d.3. 0105-02 1	ST1/1/6	Montaż liniowego interfejsu dozorowego - moduł - 2 we 2 wy 5	szt. szt.	5,00	
					RAZEM	5,00
11	KNR AL-01 d.3. 0105-02 1	ST1/1/6	Montaż liniowego interfejsu dozorowego - moduł - 4 we 4 wy 10	szt. szt.	10,00	
					RAZEM	10,00
12	KNR AL-01 d.3. 0105-02 1	ST1/1/6	Montaż liniowego interfejsu dozorowego - moduł - 4 wy 15	szt. szt.	15,00	
					RAZEM	15,00
3.2 45312100-8			Montaż czujek SAP			
13	KNR AL-01 d.3. 0401-01 2	ST1/1/6	Montaż wielodetektorowej czujki optyczno-termicznej wraz z podstawą czujki 118	szt. szt.	118,00	
					RAZEM	118,00
14	KNR AL-01 d.3. 0404-08 2	ST7/1/1/6	Montaż wielodetektorowej czujki optyczno-termicznej z wyniesionym wskaźnikiem zadziałania wraz z podstawą czujki 74	szt. szt.	74,00	
					RAZEM	74,00

PRZEDMIAR

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15	KNR AL-01 d.3. 0401-01 2	ST1/1/ 6	Montaż zasysającej czujki dymu	szt.		
		2		szt.	2,00	
					RAZEM	2,00
16	KNR-W 5- d.3. 08 0110-02 2		Rury winidurkowe układane n.t. na gotowych uchwytych - Ruraż systemu zasania	m		
		30		m	30,00	
					RAZEM	30,00
3.3	45312100-8		Ręczne ostrzegacze pożaru			
17	KNR AL-01 d.3. 0402-02 3	ST1/1/ 6	Montaż ręcznych ostrzegaczy pożaru	szt.		
		11		szt.	11,00	
					RAZEM	11,00
3.4	45312100-8		Montaż sygnalizatorów			
18	KNR AL-01 d.3. 0108-04 4		Montaż sygnalizatora akustycznego nieadresowalnego	szt.		
		21		szt.	21,00	
					RAZEM	21,00
19	KNR 4 d.3. 2322-10 4		Montaż elementów systemu alarmowego - puszka łącząca	szt.		
		poz.18		szt.	21,00	
					RAZEM	21,00
3.5	45312100-8		Montaż urządzeń centralowych SAP			
3.5.1			Wyniesione Pole Obsługi			
20	KNR AL-01 d.3. 0102-06 5.1	ST1/1/ 6	Montaż kontrolera wyniesionego pola obsługi WPO	szt.		
		1		szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
21	KNR AL-01 d.3. 0102-06 5.1	ST1/1/ 6	Montaż konwertera światłowodowego	szt.		
		2		szt.	2,00	
					RAZEM	2,00
3.5.2			Montaż centrali CSP i zasilacza do sygnalizatorów			
22	KNR AL-01 d.3. 0114-05 5.2	ST1/1/ 6	Zainstalowanie - Centrala Sygnalizacji Pożaru w konfiguracji wg projektu	kpl.		
		1		kpl.	1,00	
					RAZEM	1,00
23	KNR AL-01 d.3. 0112-01 5.2	ST1/1/ 6	Montaż zasilacza centrali	szt.		
		3		szt.	3,00	
					RAZEM	3,00
24	KNR AL-01 d.3. 0109-02 5.2	ST1/1/ 6	Montaż akumulatora bezobsługowego o poj. 24 Ah	szt.		
		2		szt.	2,00	
					RAZEM	2,00
25	KNR AL-01 d.3. 0104-06 5.2	ST1/1/ 6	Montaż modułu kontrolera pętli dozoru	szt.		
		3		szt.	3,00	
					RAZEM	3,00
26	KNR AL-01 d.3. 0105-02 5.2	ST1/1/ 6	Montaż modułu wejść CSP	szt.		
		1		szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
27	KNR AL-01 d.3. 0105-02 5.2	ST1/1/ 6	Montaż modułu wyjść przekaźnikowych CSP	szt.		
		1		szt.	1,00	
					RAZEM	1,00

PRZEDMIAR

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
28	KNR AL-01 d.3. 0108-06 5.2	ST1/1/ 6	Urządzenie sieciowe CSP	szt.		
		2		szt.	2,00	
					RAZEM	2,00
29	KNR AL-01 d.3. 0114-05 5.2	ST1/1/ 6	Zainstalowanie - zasilacz pożarowy ZSP135-DR-3A-2 w konfiguracji wg projektu	kpl.		
		1		kpl.	1,00	
					RAZEM	1,00
4	45312100-8		System Oddymiania			
4.1			Przycisk przewietrzania			
30	KNR AL-01 d.4. 0402-01 1	ST1/1/ 7	Przycisk przewietrzania LT	szt.		
		2		szt.	2,00	
					RAZEM	2,00
4.2			Ręczny przycisk oddymiania			
31	KNR AL-01 d.4. 0402-01 2	ST1/1/ 7	Montaż ręcznych przycisków oddymiania - Ręczny Przycisk Oddymiania	szt.		
		8		szt.	8,00	
					RAZEM	8,00
4.3			Czujnik wiatru i deszczu			
32	KNR 5-08 d.4. 0401-04 3		Przygotowanie podłoża do zabudowania aparatów - kucie ręczne pod śruby kotwowe w podłożu z cegły - aparat o 3-4 otworach mocujących	aparat		
		1		aparat	1,00	
					RAZEM	1,00
33	KNR AL-01 d.4. 0102-02 3	ST1/1/ 7	Montaż centrali - czujnik wiatru i deszczu	szt.		
		1		szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
4.4			Centrale oddymiania			
34	KNR 5-08 d.4. 0401-04 4		Przygotowanie podłoża do zabudowania aparatów - kucie ręczne pod śruby kotwowe w podłożu z cegły - aparat o 3-4 otworach mocujących	aparat		
		2		aparat	2,00	
					RAZEM	2,00
35	KNR AL-01 d.4. 0102-02 4	ST1/1/ 7	Montaż modułowej centrali - Centrala sterowania oddymianiem - 16A (2x8A)	kpl.		
		1		kpl.	1,00	
					RAZEM	1,00
36	KNR AL-01 d.4. 0102-02 4	ST1/1/ 7	Montaż modułowej centrali - Centrala sterowania oddymianiem - 8A (1x8A)	kpl.		
		1		kpl.	1,00	
					RAZEM	1,00
37	KNR AL-01 d.4. 0402-01 4	ST1/1/ 7	Montaż - Puszka instalacyjna rozgałęźna PIP2A	szt.		
		8		szt.	8,00	
					RAZEM	8,00
4.5			Montaż osprzętu w drzwiach napowietrzających			
38	KNR AL-01 d.4. 0102-02 5	ST1/1/ 7	Montaż siłownika rolkowego do drzwi	szt.		
		6		szt.	6,00	
					RAZEM	6,00
39	KNR AL-01 d.4. 0304-01 5		Montaż elektromechanicznych elementów blokujących - elektrozaczep w wykonaniu wzmocnionym	szt.		
		3		szt.	3,00	
					RAZEM	3,00
40	KNR AL-01 d.4. 0204-01 5		Montaż przycisku wyjścia	szt.		
		3		szt.	3,00	
					RAZEM	3,00
5			Próby i uruchomienie instalacji			

PRZEDMIAR

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
41	KNR AL-01 d.5 0601-01	ST1/1/ 0	Przygotowanie i testowanie oprogramowania systemu alarmowego - do 25 kroków programowych (instrukcji)	n-g n-g	1,00	
					RAZEM	1,00
42	KNR AL-01 d.5 0603-08	ST1/1/ 0	Uruchomienie i pomiary linii dozorowych adresowych - do 128 adresów	lin. lin.	8,00	
					RAZEM	8,00
6			Szkolenia i projekty powykonawcze			
43	Analiza d.6 własna	ST1/1/ 0	Szkolenia	osoby osoby	3,00	
					RAZEM	3,00
44	Analiza d.6 własna	ST1/1/ 0	Dokumentacja powykonawcza	kpl. kpl.	1,00	
					RAZEM	1,00

TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	RAZEM
1	Prace przygotowawcze				0,00
2	Przewody i kable				0,00
3	Budowa systemu SAP				0,00
3.1	Montaż modułów kontrolno sterujących i zasilaczy				0,00
3.2	Montaż czujek SAP				0,00
3.3	Ręczne ostrzegacze pożaru				0,00
3.4	Montaż sygnalizatorów				0,00
3.5	Montaż urządzeń centralowych SAP				0,00
3.5.1	Wyniesione Pole Obsługi				0,00
3.5.2	Montaż centrali CSP i zasilacza do sygnalizatorów				0,00
4	System Oddymiania				0,00
4.1	Przycisk przewietrzania				0,00
4.2	Ręczny przycisk oddymiania				0,00
4.3	Czujnik wiatru i deszczu				0,00
4.4	Centrale oddymiania				0,00
4.5	Montaż osprzętu w drzwiach napowietrzających				0,00
5	Próby i uruchomienie instalacji				0,00
6	Szkolenia i projekty powykonawcze				0,00
	RAZEM				0,00

Słownie: zero i 00/100 zł

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il. inw.	Il. wyk.	Cena jedn.	Wartość
-----	-------	----	-------	----------	----------	------------	---------

Słownie: zero i 00/100 zł