

---

## PRZEDMIAR

### Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych  
45314000-1 Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych  
45314310-7 Układanie kabli  
48000000-8 Pakiety oprogramowania i systemy informatyczne  
51300000-5 Usługi instalowania urządzeń komunikacyjnych  
45314320-0 Instalowanie okablowania komputerowego  
45312200-9 Instalowanie przeciwwłamaniowych systemów alarmowych

NAZWA INWESTYCJI : Inwestycja pn.: "LABORATORIUM" - Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku oraz zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń w budynku biurowo- laboratoryjnego nr 80 na terenie Wojskowego Instytutu Technicznego Uzbrojenia  
ADRES INWESTYCJI : Budynek nr 80 na terenie WITU, ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 7, 05-220 Zielonka  
INWESTOR : Wojskowy Instytut Techniczny Uzbrojenia  
ADRES INWESTORA : ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 7, 05-220 Zielonka  
BRANŻA : SYSTEM SYGNALIZACJI WŁAMANIA I NAPADU

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Jarosław Mąka  
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : mgr inż. Jakub Lipiec (WITU)  
DATA OPRACOWANIA : 03.12.2021

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
03.12.2021

Data zatwierdzenia

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys wykonano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego oraz z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2004r. Nr 130, poz 1389)

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynku oraz zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń w budynku biurowo- laboratoryjnego nr 80 na terenie Wojskowego Instytutu Technicznego Uzbrojenia przy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 7 w Zielonce.

Planowane prace mają na celu z zwiększenie bezpieczeństwa przeciwpożarowego budynku, wzrost komfortu cieplnego, zwiększenie komfortu użytkowania budynku oraz poprawienie estetyki na zewnątrz i wewnątrz budynku. Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku biurowo- laboratoryjnego nr 80 na terenie Wojskowego Instytutu Technicznego Uzbrojenia przy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 7 w Zielonce wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędnymi instalacjami zewnętrznymi i wewnętrznymi.

Projekt realizowany zgodnie z Umową Nr ZP/51/2020/L/16/002/01 z dnia 28.10.2020 r. zawartą pomiędzy Wojskowym Instytutem Technicznym Uzbrojenia a firmą POWERSUN Sp. z o.o. na "Opracowanie ekspertyzy oraz dokumentacji projektowej przebudowy budynku nr 80 na terenie WITU pn. "Laboratorium"".

W wyniku zamierzenia inwestycyjnego istniejący budynek biurowo- laboratoryjny zostanie powiększony. Budynek będzie nadbudowany o jedną kondygnację oraz zostanie dobudowana klatka schodowa wraz z dźwigiem osobowo- towarowym. W ramach przebudowy budynek zostanie dostosowany do przepisów przeciwpożarowych oraz zostanie poprawiona funkcjonalność obiektu.

W wyniku zamierzenia inwestycyjnego powstaną nowe elementy zagospodarowania terenu. Obszar oddziaływania budynku mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany.

Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Kubatura

stan istniejący: kubatura brutto: 8 846 m<sup>3</sup>;

stan projektowany: kubatura brutto: 11 616 m<sup>3</sup>;

Zestawienie powierzchni

Powierzchnia zabudowy

Pow. zabudowy- stan istniejący: 702,55 m<sup>2</sup>

Pow. zabudowy- stan projektowany: 763,71 m<sup>2</sup>

Powierzchnia wewnętrzna

Pow. wewnętrzna- stan istniejący: 1 681,44 m<sup>2</sup>

o 592,76 m<sup>2</sup>- piwnica

o 544,34 m<sup>2</sup>- parter

o 544,34 m<sup>2</sup>- I piętro

Pow. wewnętrzna- stan projektowany: 2 496,3 m<sup>2</sup>

o 666,74 m<sup>2</sup>- piwnica

o 601,33 m<sup>2</sup>- parter

o 601,33 m<sup>2</sup>- I piętro

o 626,90 m<sup>2</sup>- II piętro

Powierzchnia netto

Powierzchnia netto całego budynku- stan istniejący: 1 518,11 m<sup>2</sup>

o Powierzchnia użytkowa całego budynku: 11 40,21 m<sup>2</sup>

o Powierzchnia usługowa całego budynku: 26,06 m<sup>2</sup>

o Powierzchnia ruchu całego budynku: 351,84 m<sup>2</sup>

Powierzchnia netto całego budynku- stan projektowany: 2211,15 m<sup>2</sup>

o Powierzchnia użytkowa całego budynku: 1561,04 m<sup>2</sup>

o Powierzchnia usługowa całego budynku: 50,84 m<sup>2</sup>

o Powierzchnia ruchu całego budynku: 633,94 m<sup>2</sup>

Powierzchnie obliczone na podstawie Polskiej Normy PN-ISO 9836 oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065 ze zm.)

## PRZEDMIAR

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>WITU bud. 80 System Sygnalizacji Włamania i Napadu</b>						
<b>1</b>			<b>Prace przygotowawcze</b>			
1 d.1	KNR 5-08 0101-03	ST1	Montaż uchwytów pod rury winidurkowe układane pojedynczo z przygotowaniem podłoża mechanicznie - przykręcenie do kołków plastikowych w podłożu z cegły poz.2*3	szt szt	 528,00	 528,00
					<b>RAZEM</b>	<b>528,00</b>
2 d.1	KNR 5-08 0110-02	ST1	Rury winidurkowe o śr. do 28 mm układane n.t. na gotowych uchwytach (poz.10+poz.11+poz.12)*0,2	m m	 176,00	 176,00
					<b>RAZEM</b>	<b>176,00</b>
3 d.1	KNNR 5 1207-05	ST1/0	Wykucie bruzd dla rur w cegle poz.4*0,9	m m	 158,40	 158,40
					<b>RAZEM</b>	<b>158,40</b>
4 d.1	KNNR 5 0101-05	ST1/1	Rury winidurkowe o śr.do 20 mm układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż beton (poz.10+poz.11+poz.12)*0,2	m m	 176,00	 176,00
					<b>RAZEM</b>	<b>176,00</b>
5 d.1	KNNR 5 1208-01	ST1/0	Zaprawianie bruzd o szerokości do 25 mm poz.3	m m	 158,40	 158,40
					<b>RAZEM</b>	<b>158,40</b>
6 d.1	KNNR 5 1209-05	ST1/0	Przebijanie otworów śr. 25 mm o długości do 1 ceg. w ścianach lub stropach z cegły 30	otw. otw.	 30,00	 30,00
					<b>RAZEM</b>	<b>30,00</b>
7 d.1	KNR 4-01 0333-11	ST1	Przebicie otworów w ścianach z cegiel o grub. 2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej ACC 10	szt. szt.	 10,00	 10,00
					<b>RAZEM</b>	<b>10,00</b>
8 d.1	KNR 5-08 0803-01	ST1	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów w betonie głębokości do 8 cm i śr. do 10 mm poz.9	szt. szt.	 616,00	 616,00
					<b>RAZEM</b>	<b>616,00</b>
9 d.1	KNR 5-08 0809-01	ST1	Osadzenie w podłożu kołków plastikowych rozporowych w gotowych ślepych otworach. poz.1+poz.16*2+(poz.18+poz.19+poz.21+poz.23+1)*4	szt. szt.	 616,00	 616,00
					<b>RAZEM</b>	<b>616,00</b>
<b>2</b>			<b>Prowadzenie połączeń kablowych</b>			
10 d.2	KNNR 5 0203-01	ST1/1	Kable o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 wciągane do rur - Kabel HTKSHekw 2x2x0,8 (poz.25)*60-poz.11	m m	 54,00	 54,00
					<b>RAZEM</b>	<b>54,00</b>
11 d.2	KNNR 5 0209-01	ST1/1	Kable o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane w gotowych korytkach i na drabinkach bez mocowania - Kabel HTKSHekw 2x2x0,8 (poz.25)*60*0,7	m m	 126,00	 126,00
					<b>RAZEM</b>	<b>126,00</b>
12 d.2	KNR 7-08 0510-01	ST5/4/ 1	Przewody sygnałowe z kabli sygnałowych prowadzonych w korytkach lub wciągane do rur instalacyjnych o masie do 1 kg/m - HTKSH 1x2x0,8 700	m m	 700,00	 700,00
					<b>RAZEM</b>	<b>700,00</b>
13 d.2	KNR 5-08 0212-01	ST5/4/ 1	Przewody kabelkowe w powłoce polwinitowej układane w gotowych korytkach i na drabinkach bez mocowania - HTKSH 3x2x0,8 1200	m m	 1 200,00	 1 200,00
					<b>RAZEM</b>	<b>1 200,00</b>
14 d.2	KNNR 5 0209-01	ST1/1	Kable o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane w gotowych korytkach i na drabinkach bez mocowania - Kabel Kabel Real10 S/FTP 4P 15	m m	 15,00	 15,00
					<b>RAZEM</b>	<b>15,00</b>
15 d.2	KNR AT-14 0110-08	ST1/1	Montaż wyposażenia szaf dystrybucyjnych 19" i gniazd aboneckich - kabel krosowy światłowodowy SCdx SM 3m 4	kpl. kpl.	 4,00	 4,00
					<b>RAZEM</b>	<b>4,00</b>
<b>3</b>			<b>Montaż urządzeń SSWin</b>			
16 d.3	KNR AL-01 0201-05	ST1	Montaż czujki ruchu- pasywna podczerwieni i mikrofalowa z antymaskingiem 24	szt. szt.	 24,00	 24,00
					<b>RAZEM</b>	<b>24,00</b>
17 d.3	KNR AL-01 0203-01	ST1	Montaż czujki otwarcia - kontaktronowa powierzchniowa 14	szt. szt.	 14,00	 14,00

## PRZEDMIAR

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					<b>RAZEM</b>	<b>14,00</b>
18	KNR AL-01 d.3 0108-01	ST1	Montaż sygnalizatora akustycznego wewnętrznego lub zewnętrznego	szt.		
		2		szt.	2,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>2,00</b>
19	KNR AL-01 d.3 0102-05	ST1	Montaż modułowej centrali alarmowej	szt.		
		1		szt.	1,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
20	KNR AL-01 d.3 0102-05	ST1	Montaż - zasilacz buforowy, impulsowy z wyjściami technicznymi, w obudowie metalowej	szt.		
		3		szt.	3,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>3,00</b>
21	KNR AL-01 d.3 0208-01	ST1	Montaż elementów obsługowych - klawiatura szyfrowa	szt.		
		5		szt.	5,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>5,00</b>
22	KNR AL-01 d.3 0102-06	ST1/1/ 6	Montaż konwertera światłowodowego	szt.		
		2		szt.	2,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>2,00</b>
23	KNR AL-01 d.3 0113-12	ST1	Montaż modułu adresowego sterującego do 16 wejść/wyjść z zasilaczem buforowanym	szt.		
		1		szt.	1,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
24	KNR AL-01 d.3 0113-12	ST1	Montaż modułu adresowego sterującego do 16 wejść/wyjść	szt.		
		3		szt.	3,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>3,00</b>
25	KNR AL-01 d.3 0113-12	ST1	Montaż modułu Czujnika Zalania Wodą z taśmą sensoryczną	szt.		
		3		szt.	3,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>3,00</b>
26	KNR AL-01 d.3 0204-01	ST1	Puszka połączeniowa z sabotażem	szt.		
		10		szt.	10,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>10,00</b>
<b>4</b>	<b>45314300-4</b>		<b>Stanowisko operatora obsługi</b>			
27	KNR AL-01 d.4 0113-01	ST1/1/ 1	Instalowanie oprogramowania SSWiN na stacji operatora wraz z uzupełnieniem wizualizacji zdarzeń	szt.		
		1		szt.	1,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
<b>5</b>			<b>Pomiary i dokumentacja powykonawcza</b>			
28	KNR AT-15 d.5 0118-01	ST1	Wykonanie pomiarów torów transmisyjnych - pierwsza linia	miar		
		5		miar	5,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>5,00</b>
29	KNR AT-15 d.5 0118-02	ST1	Wykonanie pomiarów torów transmisyjnych - każda następna linia (poz.16+poz.17+poz.18)-poz.28	miar		
				miar	35,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>35,00</b>
30	Analiza d.5 własna		Dokumentacja powykonawcza	kpl.		
		1		kpl.	1,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>

## TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	RAZEM
1	Prace przygotowawcze				0,00
2	Prowadzenie połączeń kablowych				0,00
3	Montaż urządzeń SSWiN				0,00
4	Stanowisko operatora obsługi				0,00
5	Pomiary i dokumentacja powykonawcza				0,00
	RAZEM				0,00

Słownie: zero i 00/100 zł

## ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il. inw.	Il. wyk.	Cena jedn.	Wartość
-----	-------	----	-------	----------	----------	------------	---------

Słownie: zero i 00/100 zł