

ZMIANA TREŚCI SWZ NR 3

Dot. postępowania ZP-19/TT/2023

Roboty konserwacyjne, drobne remonty i naprawy w zakresie instalacji elektrycznych wykonywane w zasobach Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

Zamawiający na podstawie art. 286 ustawy Prawo zamówień publicznych dokonuje **zmiany treści SWZ** w dziale VI oraz ZAŁĄCZNIKA NR 8 do SWZ w sposób następujący:

1. ZAŁĄCZNIK NR 8 do SWZ - wzór umowy, o którym mowa w dziale VI SWZ, zmieniono treść Załącznika nr 1 do wzoru umowy w następujący sposób:

Poprzednia treść:

Ramowy zakres drobnych robót, napraw i remontów

2.	Naprawy instalacji domofonowej w zakresie konserwacji i awarii:
2.1.	Naprawa urządzenia elektronicznego (panelu elektroniki, transformatora itp.).
2.2.	Czyszczenie połączeń w kasecie panelu rozmownego, usuwanie ewentualnych usterek.
2.3.	Sprawdzenie izostatów (przycisków) w kasecie panelu rozmownego, czyszczenie lub ewentualna wymiana.
2.4.	Sprawdzenie prawidłowości połączeń i ewentualna naprawa instalacji poziomej i pionowej.
2.5.	Ogólna konserwacja kasety panelu rozmownego (malowanie, sprawdzanie stanu zamocowania, wymiana uszkodzonego głośnika, mikrofonu).
2.6.	Naprawa lub wymiana elektrozaczełu
2.7.	Naprawa lub wymiana zamka lub wkładki patentowej w drzwiach wejściowych do klatki schodowej.
2.8.	Sprawdzenie unisonu (aparatu) abonenckiego i usuwanie usterek bez wymiany unifonów.
2.9.	Usuwanie skutków zniszczeń i dewastacji w tym również i kradzieży urządzeń domofonowych znajdujących się poza mieszkaniem w miejscach ogólnie dostępnych.

Zmieniona treść:

2.	Naprawy instalacji domofonowej w zakresie konserwacji i awarii:
2.1.	Naprawa urządzenia elektronicznego (panelu elektroniki, transformatora itp.).
2.2.	Czyszczenie połączeń w kasecie panelu rozmownego, usuwanie ewentualnych usterek.
2.3.	Sprawdzenie izostatów (przycisków) w kasecie panelu rozmownego, czyszczenie lub ewentualna wymiana.
2.4.	Sprawdzenie prawidłowości połączeń i ewentualna naprawa instalacji poziomej i pionowej.
2.5.	Ogólna konserwacja kasety panelu rozmownego (malowanie, sprawdzanie stanu zamocowania, wymiana uszkodzonego głośnika, mikrofonu).
2.6.	Naprawa lub wymiana elektrozaczełu
2.7.	Sprawdzenie unifonu (aparatu) abonenckiego i usuwanie usterek bez wymiany unifonów, wymiana unifonu tylko za zgodą Zamawiającego
2.8.	Usuwanie skutków zniszczeń i dewastacji w tym również i kradzieży urządzeń domofonowych znajdujących się poza mieszkaniem w miejscach ogólnie dostępnych.

2. ZAŁĄCZNIK NR 8 do SWZ - wzór umowy, o którym mowa w dziale VI SWZ, zmiana treści § 1 ust. 6 pkt. 1) i pkt. 2) w następujący sposób:

Poprzednia treść:

- 1) Wykonawca do każdej faktury będzie składał Zamawiającemu oświadczenia swoje i podwykonawców o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przy realizacji przedmiotowego zamówienia czynności wskazane przez Zamawiającego,
- 2) Wykonawca na żądanie Zamawiającego w ciągu 2 dni przedkłada Zamawiającemu do wglądu dokumenty potwierdzające zatrudnienie przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przy realizacji przedmiotowego zamówienia czynności wskazane przez Zamawiającego

Zmieniona treść:

- 1) Wykonawca do faktur rozliczeniowych za miesiące: marzec i wrzesień będzie składał Zamawiającemu oświadczenia swoje i podwykonawców o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przy realizacji przedmiotowego zamówienia czynności wskazane przez Zamawiającego,
- 2) Wykonawca na żądanie Zamawiającego w ciągu 5 dni roboczych przedkłada Zamawiającemu do wglądu dokumenty potwierdzające zatrudnienie przez Wykonawcę lub podwykonawców na

podstawie umowy o pracę osób wykonujących przy realizacji przedmiotowego zamówienia czynności wskazane przez Zamawiającego,

3. ZAŁĄCZNIK NR 8 do SWZ - wzór umowy, o którym mowa w dziale VI SWZ, zmiana treści § 1 ust. 7 w następujący sposób:

Poprzednia treść:

Wykonawca na żądanie Zamawiającego w ciągu 2 dni przedkłada Zamawiającemu do wglądu zanonimizowane dokumenty potwierdzające zatrudnienie przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przy realizacji przedmiotowego zamówienia czynności wskazane przez Zamawiającego. Przedmiotowymi dokumentami w szczególności mogą być:

Zmieniona treść:

Wykonawca na żądanie Zamawiającego w ciągu 5 dni przedkłada Zamawiającemu do wglądu zanonimizowane dokumenty potwierdzające zatrudnienie przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przy realizacji przedmiotowego zamówienia czynności wskazane przez Zamawiającego. Przedmiotowymi dokumentami w szczególności mogą być:

4. ZAŁĄCZNIK NR 8 do SWZ - wzór umowy, o którym mowa w dziale VI SWZ, zmiana treści § 1 ust. 10 w następujący sposób:

Poprzednia treść:

Utrudnienia związane z realizacją zlecenia z powodu braku dostępu do miejsca awarii, występujące w czasie określonym w ust. 5, Wykonawca zgłasza Zamawiającemu celem uporządkowania. W pozostałych przypadkach konieczność uporządkowania pomieszczeń czy lokali leży po stronie Wykonawcy, przy czym za wykonanie dodatkowych czynności Wykonawca może żądać zapłaty.

Zmieniona treść:

Utrudnienia związane z realizacją zlecenia z powodu braku dostępu do miejsca awarii, występujące w czasie określonym w ust. 9, Wykonawca zgłasza Zamawiającemu celem uporządkowania. W pozostałych przypadkach konieczność uporządkowania pomieszczeń czy lokali leży po stronie Wykonawcy, przy czym za wykonanie dodatkowych czynności Wykonawca może żądać zapłaty.

5. ZAŁĄCZNIK NR 8 do SWZ - wzór umowy, o którym mowa w dziale VI SWZ, zmiana treści § 2 ust. 3 w następujący sposób:

Poprzednia treść:

W nagłych wypadkach, awariach wymagających pilnej realizacji Zamawiający będzie przekazywał zlecenia Wykonawcy telefonicznie lub elektronicznie, a Wykonawca zobowiązany jest przyjąć takie zlecenie do realizacji. Po wykonaniu zgłoszonych prac Wykonawca przesyła do właściwej komórki (PON I, PON II, ZOH) podpisany kosztorys powykonawczy potwierdzając tym samym wykonanie zlecenia. Administrator dokonuje potwierdzenia wykonania zlecenia i przesyła komplet dokumentów dla inspektora nadzoru celem weryfikacji przekazanego rozliczenia prac. Następnie potwierdzone i sprawdzone dokumenty przekazane zostaną dla Wykonawcy celem wystawienia faktury vat.

Zmieniona treść:

W nagłych wypadkach, awariach wymagających pilnej realizacji Zamawiający będzie przekazywał zlecenia Wykonawcy telefonicznie i w postaci pisemnej drogą elektroniczną, a Wykonawca zobowiązany jest przyjąć takie zlecenie do realizacji. Po wykonaniu zgłoszonych prac Wykonawca przesyła do właściwej komórki (PON I, PON II, ZOH) podpisany kosztorys powykonawczy potwierdzając tym samym wykonanie zlecenia. Administrator dokonuje potwierdzenia wykonania zlecenia i przesyła komplet dokumentów dla inspektora nadzoru celem weryfikacji przekazanego rozliczenia prac. Następnie potwierdzone i sprawdzone dokumenty przekazane zostaną dla Wykonawcy celem wystawienia faktury VAT.

6. ZAŁĄCZNIK NR 8 do SWZ - wzór umowy, o którym mowa w dziale VI SWZ, zmiana treści § 2 ust. 5 w następujący sposób:

Poprzednia treść:

Telefon kontaktowy do Wykonawcy, pod którym Zamawiający będzie zgłaszał zlecenia wymagające pilnej realizacji jak również numer pogotowia technicznego dla najemców:

- dla Zamawiającego - tel., e-mail;

- dla najemców - tel.

Zmieniona treść:

Telefon kontaktowy do Wykonawcy, pod którym Zamawiający będzie zgłaszał zlecenia wymagające pilnej realizacji jak również numer pogotowia technicznego dla najemców:

- dla Zamawiającego: tel.:, e-mail;
- dla najemców numer pogotowia technicznego: tel.:

7. ZAŁĄCZNIK NR 8 do SWZ - wzór umowy, o którym mowa w dziale VI SWZ, zmiana treści § 2 ust. 9 pkt. 1) i pkt. 2) w następujący sposób:

Poprzednia treść:

Termin wykonania robót ustalany będzie każdorazowo przez upoważnionych pracowników stron. Ustala się maksymalny termin wykonania zamówienia na **5 dni roboczych** licząc od dnia następnego po dacie wydania zlecenia. W przypadkach uzasadnionych, niewymagających szybkiej realizacji prac lub gdy zakres robót, lub technologia wykonania wymagają dłuższego okresu realizacji termin ten może być dłuższy i będzie ustalany przez strony.

Zmieniona treść:

Termin wykonania robót ustalany będzie każdorazowo przez upoważnionych pracowników stron. Ustala się maksymalny termin wykonania zamówienia na **7 dni roboczych** licząc od dnia następnego po dacie wydania przez Zamawiającego zlecenia w sposób wskazany w § 2 umowy. W przypadkach uzasadnionych, niewymagających szybkiej realizacji prac lub gdy zakres robót, lub technologia wykonania wymagają dłuższego okresu realizacji termin ten może być dłuższy i będzie ustalany przez strony.

8. ZAŁĄCZNIK NR 8 do SWZ - wzór umowy, o którym mowa w dziale VI SWZ, zmiana treści § 3 ust. 2 w następujący sposób:

Poprzednia treść:

Roboty konserwacyjne będą rozliczane w oparciu o: KNR-y, zatwierdzone obustronnie kalkulacje indywidualne oraz wykaz norm zakładowych, kosztorysem powykonawczym z zastosowaniem następujących składników ceny kosztorysowej, określonych na podstawie KALKULACJI CENY, będącej składnikiem oferty Wykonawcy

Zmieniona treść:

Roboty konserwacyjne będą rozliczane w oparciu o: KNR-y, zatwierdzone obustronnie kalkulacje indywidualne, kosztorysem powykonawczym z zastosowaniem następujących składników ceny kosztorysowej, określonych na podstawie KALKULACJI CENY, będącej składnikiem oferty Wykonawcy:

9. ZAŁĄCZNIK NR 8 do SWZ - wzór umowy, o którym mowa w dziale VI SWZ, zmiana treści § 4 ust. 2 w następujący sposób:

Poprzednia treść:

Strony ustalają, iż zapłata należności określonych w fakturach będzie następowała w formie przelewu na wskazany rachunek Wykonawcy w terminie 30 dni roboczych od daty dostarczenia faktury wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych. Za termin zapłaty strony uznają termin złożenia dyspozycji zapłaty w banku Zamawiającego

Zmieniona treść:

Strony ustalają, iż zapłata należności określonych w fakturach będzie następowała w formie przelewu na wskazany rachunek Wykonawcy w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych. Za termin zapłaty strony uznają termin złożenia dyspozycji zapłaty w banku Zamawiającego

10. ZAŁĄCZNIK NR 8 do SWZ - wzór umowy, o którym mowa w dziale VI SWZ, zmiana treści § 4 ust. 3 lit. c) w następujący sposób:

Poprzednia treść:

zestawienie wykonanych robót konserwacyjnych sporządzone na podstawie w/w zleceń,

Zmieniona treść:

w przypadku wystawiania faktur zbiorczych za wykonywanie zleceń, Wykonawca zobowiązany jest sporządzić zestawienie zbiorcze wykonanych robót i załączyć do faktury

11. ZAŁĄCZNIK NR 8 do SWZ - wzór umowy, o którym mowa w dziale VI SWZ, zmiana treści § 6 ust. 1 lit. a), b), c), d), e), f), g), h), i) w następujący sposób:

Poprzednia treść:

- a) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 50 zł za każde niewykonane zlecenie, niezależnie od jego wartości i zakresu, za każdy dzień opóźnienia zgodnie z § 2 ust. 9.
- b) za nieterminowe usunięcie wad w zleceniach realizowanych podczas trwania umowy oraz ujawnionych w okresie gwarancji, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 50 zł za każde obciążone nieusuniętą wadą zlecenie, niezależnie od jej wartości i zakresu, za każdy dzień opóźnienia zgodnie z § 5 ust. 2.
- c) za niezachowanie terminów realizacji i rozliczania się ze zleceń w sposób określony w § 2 pkt. 10 umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 zł za każdy dzień opóźnienia w dostarczaniu zleceń Zamawiającemu
- d) za każdy dzień opóźnienia w stosunku do każdej wystawionej i dostarczonej, z opóźnieniem, faktury Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości: 40 zł
- e) w przypadku nieprzedłożenia kopii umowy o podwykonawstwo, w wymaganym terminie, o którym mowa w § 12 ust. 6, Wykonawca zapłaci 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu kopii umowy o podwykonawstwo.
- f) Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5% minimalnego wynagrodzenia brutto w rozumieniu ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu, za każdą osobę, która wykonuje określone czynności, o których mowa w § 1 ust. 6 pkt 3, a nie jest zatrudniona na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę
- g) Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 50,00 zł za każdy dzień opóźnienia w złożeniu oświadczenia, o którym mowa w § 1 ust. 6 pkt 3.
- h) Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 50,00 zł za każdy dzień opóźnienia w przedstawieniu Zamawiającemu na żądanie dokumentów potwierdzających zatrudnienie przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób.
- i) za nie stawienie się Wykonawcy na miejscu zdarzenia bądź brak reakcji na wezwanie Zamawiającego, w przypadku określonym w § 1 ust. 5, Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 4 za każdy nieobecny dzień.

Zmieniona treść:

- a) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **10 zł** za każde niewykonane zlecenie, niezależnie od jego wartości i zakresu, za każdy dzień opóźnienia zgodnie z § 2 ust. 9.
- b) za nieterminowe usunięcie wad w zleceniach realizowanych podczas trwania umowy oraz ujawnionych w okresie gwarancji, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 zł za każde obciążone nieusuniętą wadą zlecenie, niezależnie od jej wartości i zakresu, za każdy dzień opóźnienia zgodnie z § 5 ust. 2.
- c) za niezachowanie terminów realizacji i rozliczania się ze zleceń w sposób określony w § 2 pkt. 10 umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 zł za każdy dzień opóźnienia w dostarczaniu zleceń Zamawiającemu,
- d) za każdy dzień opóźnienia w stosunku do każdej wystawionej i dostarczonej, z opóźnieniem, faktury Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości: 10 zł
- e) w przypadku nieprzedłożenia kopii umowy o podwykonawstwo, w wymaganym terminie, o którym mowa w § 12 ust. 6, Wykonawca zapłaci 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu kopii umowy o podwykonawstwo.
- f) Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 3% minimalnego wynagrodzenia brutto w rozumieniu ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu, za każdą osobę, która wykonuje określone czynności, o których mowa w § 1 ust. 6 pkt 3, a nie jest zatrudniona na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę
- g) Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10,00 zł za każdy dzień opóźnienia w złożeniu oświadczenia, o którym mowa w § 1 ust. 6 pkt 3.
- h) Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10,00 zł za każdy dzień opóźnienia w przedstawieniu Zamawiającemu na żądanie dokumentów potwierdzających zatrudnienie przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób.
- i) za nie stawienie się Wykonawcy na miejscu zdarzenia bądź brak reakcji na wezwanie Zamawiającego, w przypadku określonym w § 1 ust. 5, Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 4 za każdy nieobecny dzień.

12. ZAŁĄCZNIK NR 8 do SWZ - wzór umowy, o którym mowa w dziale VI SWZ, zmiana treści § 7 ust. 1 w następujący sposób:



Poprzednia treść:

Wykonawca na dzień podpisania umowy zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia brutto, tj. **zł**,
(słownie brutto: 00/100 zł).

Zmieniona treść:

Wykonawca na dzień podpisania umowy zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **2,5%** wynagrodzenia brutto, tj. **zł**,
(słownie brutto: 00/100 zł).

13. ZAŁĄCZNIK NR 8 do SWZ - wzór umowy, o którym mowa w dziale VI SWZ, dopisuje się w § 10 ust. 6 oraz ust. 7 pkt. 1) i pkt. 2) lit. a), b) i c) o następującej treści:

Dodana treść:

6. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia z winy Zamawiającego Wykonawcy przysługuje prawo żądania zapłaty kary umownej w wysokości 10% wartości umownej, o której mowa w § 3 ust. 1, z zastrzeżeniem zapisów ust. 3.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy lub jej niezrealizowanej części w następujących przypadkach:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć, w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych – Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych,
 - c) utraty przez Wykonawcę uprawnień do wykonywania robót lub usług objętych umową,

14. ZAŁĄCZNIK NR 8 do SWZ - wzór umowy, o którym mowa w dziale VI SWZ, zmiana treści § 13 ust. 1 pkt. 2) lit. b), c), d) i e) w następujący sposób:

Poprzednia treść:

2) zmiany wynagrodzenia:

- b) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę:
 - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, każda ze stron umowy w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do drugiej strony o zmianę wynagrodzenia z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność,
 - obowiązek wykazania zmiany rzeczywiście ponoszonych kosztów z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność należy do strony, która wystąpi z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, z zastrzeżeniem zapisów ust.1),
 - wartość wynagrodzenia ulegnie zmianie o różnicę w kosztach ponoszonych przez Wykonawcę w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia jedynie w przypadku zmiany wynagrodzenia osób, które bezpośrednio wykonują zamówienie (o kwotę różnicy między kwotą minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej obowiązującej w dniu złożenia oferty, a kwotą minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej wynikającej ze zmienionych przepisów, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej),
- c) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne:
 - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, każda ze stron umowy w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do drugiej strony o zmianę wynagrodzenia z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność,

- obowiązek wykazania zmiany rzeczywiście ponoszonych kosztów z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność należy do strony, która wystąpi z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, z zastrzeżeniem zapisów ust. 1),
- wartość wynagrodzenia ulegnie zmianie o różnicę w kosztach ponoszonych przez Wykonawcę w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia jedynie o różnicę między kosztami ponoszonymi przez Wykonawcę z tytułu podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne dotychczas i po zmianie przepisów,
- d) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych:
 - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, każda ze stron umowy w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do drugiej strony o zmianę wynagrodzenia z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność,
 - obowiązek wykazania zmiany rzeczywiście ponoszonych kosztów z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność należy do strony, która wystąpi z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, z zastrzeżeniem zapisów pkt. 1),
 - wartość wynagrodzenia ulegnie zmianie o różnicę w kosztach ponoszonych przez Wykonawcę w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia jedynie o różnicę między kosztami ponoszonymi przez Wykonawcę z tytułu gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dotychczas i po zmianie,
- e) w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia:
 - zmiany cen wysokości materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, rozumie się przez to zarówno wzrost cen lub kosztów, jak i ich obniżenie,
 - podstawą do waloryzacji wynagrodzenia będzie zmiana stawki roboczogodziny publikowana w „Informacji o stawkach robocizny kosztorysowej oraz cenach pracy sprzętu budowlanego IRS” przez wydawnictwo SEKOCENBUD Sp. z o.o. dla województwa warmińsko-mazurskiego miasta Elbląg, w odniesieniu do cen w IV kwartale 2023 roku,
 - każda ze stron umowy w terminie nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia uznanego za początkowy termin ustalenia zmiany i nie później niż przed terminem zakończenia robót budowlanych, o którym mowa w § 9 ust. 2 umowy, może zwrócić się do drugiej strony o zmianę wynagrodzenia,
 - stronom przysługuje uprawnienie do żądania zmiany wynagrodzenia zgodnie z art. 439 ustawy PZP oraz postanowieniami niniejszej umowy, gdy stawka roboczogodziny publikowana przez wydawnictwo SEKOCENBUD Sp. z o.o. za kwartał poprzedzający wniosek o waloryzację przekroczy poziom $\pm 5\%$ w stosunku do stawki obowiązującej w kwartale zawarcia umowy,
 - zmiana wynagrodzenia będzie dotyczyć wynagrodzenia za roboty lub usługi jeszcze niewykonane,
 - waloryzacja stawki roboczogodziny będzie wyliczona procentowo z różnicy pomiędzy stawką roboczogodziny w kwartale zawarcia umowy a stawką obowiązującą w kwartale poprzedzającym dzień złożenia wniosku o waloryzację,
 - maksymalna wartość waloryzacji wynagrodzenia nie może przekroczyć 5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy z dnia jej zawarcia,
 - zmiana wynagrodzenia z tytułu waloryzacji będzie rozliczona aneksem do umowy i na podstawie odrębnej faktury,
 - Wykonawca ma obowiązek zmiany wynagrodzenia należnego podwykonawcom, jeżeli Wykonawcy zmieniono wartość wynagrodzenia w związku ze zmianami cen i kosztów realizacji zamówienia.

Zmieniona treść:

2) zmiany wynagrodzenia:

- b) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę:
 - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, każda ze stron umowy w terminie 10 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do drugiej strony o zmianę wynagrodzenia z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność,
 - obowiązek wykazania zmiany rzeczywiście ponoszonych kosztów z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność należy do strony, która wystąpi z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, z zastrzeżeniem zapisów ust.1),

- wartość wynagrodzenia ulegnie zmianie o różnicę w kosztach ponoszonych przez Wykonawcę w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia jedynie w przypadku zmiany wynagrodzenia osób, które bezpośrednio wykonują zamówienie (o kwotę różnicy między kwotą minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej obowiązującej w dniu złożenia oferty, a kwotą minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej wynikającej ze zmienionych przepisów, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej),
- c) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne:
 - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, każda ze stron umowy w terminie 10 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do drugiej strony o zmianę wynagrodzenia z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność,
 - obowiązek wykazania zmiany rzeczywiście ponoszonych kosztów z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność należy do strony, która wystąpi z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, z zastrzeżeniem zapisów ust. 1),
 - wartość wynagrodzenia ulegnie zmianie o różnicę w kosztach ponoszonych przez Wykonawcę w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia jedynie o różnicę między kosztami ponoszonymi przez Wykonawcę z tytułu podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne dotychczas i po zmianie przepisów,
- d) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych:
 - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, każda ze stron umowy w terminie 10 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do drugiej strony o zmianę wynagrodzenia z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność,
 - obowiązek wykazania zmiany rzeczywiście ponoszonych kosztów z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność należy do strony, która wystąpi z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, z zastrzeżeniem zapisów pkt. 1),
 - wartość wynagrodzenia ulegnie zmianie o różnicę w kosztach ponoszonych przez Wykonawcę w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia jedynie o różnicę między kosztami ponoszonymi przez Wykonawcę z tytułu gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dotychczas i po zmianie,
- e) w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia:
 - zmiany cen wysokości materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, rozumie się przez to zarówno wzrost cen lub kosztów, jak i ich obniżenie,
 - podstawą do waloryzacji wynagrodzenia będzie zmiana stawki roboczogodziny publikowana w „Informacji o stawkach robocizny kosztorysowej oraz cenach pracy sprzętu budowlanego IRS” przez wydawnictwo SEKOCENBUD Sp. z o.o. dla województwa warmińsko-mazurskiego miasta Elbląg, w odniesieniu do cen w IV kwartale 2023 roku,
 - każda ze stron umowy w terminie nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia uznanego za początkowy termin ustalenia zmiany i nie później niż przed terminem zakończenia robót budowlanych, o którym mowa w § 9 ust. 2 umowy, może zwrócić się do drugiej strony o zmianę wynagrodzenia,
 - stronom przysługuje uprawnienie do żądania zmiany wynagrodzenia zgodnie z art. 439 ustawy PZP oraz postanowieniami niniejszej umowy, gdy stawka roboczogodziny publikowana przez wydawnictwo SEKOCENBUD Sp. z o.o. za kwartał poprzedzający wniosek o waloryzację przekroczy poziom $\pm 3\%$ w stosunku do stawki obowiązującej w kwartale zawarcia umowy,
 - zmiana wynagrodzenia będzie dotyczyć wynagrodzenia za roboty lub usługi jeszcze niewykonane,
 - waloryzacja stawki roboczogodziny będzie wyliczona procentowo z różnicy pomiędzy stawką roboczogodziny w kwartale zawarcia umowy a stawką obowiązującą w kwartale poprzedzającym dzień złożenia wniosku o waloryzację,
 - maksymalna wartość waloryzacji stawki roboczogodziny bez narzutów nie może przekroczyć 7% wartości stawki określonej w ofercie Wykonawcy,
 - zmiana wynagrodzenia z tytułu waloryzacji będzie rozliczona aneksem do umowy i na podstawie odrębnej faktury,
 - Wykonawca ma obowiązek zmiany wynagrodzenia należnego podwykonawcom, jeżeli Wykonawcy zmieniono wartość wynagrodzenia w związku ze zmianami cen i kosztów realizacji zamówienia.

15. ZAŁĄCZNIK NR 8 do SWZ - wzór umowy, o którym mowa w dziale VI SWZ, zmiana treści § 1 ust. 6 pkt. 1) i pkt. 2) w następujący sposób:

Poprzednia treść:

2. W przypadku żądania przedłużenia terminu umownego, w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt. 1), zostanie przeprowadzona następująca procedura
- a) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu pisemny wniosek określający konieczność wprowadzenia zmian do umowy wraz z ich uzasadnieniem w terminie co najmniej 5 dni przed datą upływu terminu zakończenia umowy.

Zmieniona treść:

2. W przypadku żądania przedłużenia terminu umownego, w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt. 1), zostanie przeprowadzona następująca procedura:
- a) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu pisemny wniosek określający konieczność wprowadzenia zmian do umowy wraz z ich uzasadnieniem w terminie co najmniej 3 dni przed datą upływu terminu zakończenia umowy.

16. ZAŁĄCZNIK NR 8 do SWZ - wzór umowy, o którym mowa w dziale VI SWZ, dopisuje w § 10 ust. 3, ust. 4 lit. a), b), c i d) oraz ust. 5 o następującej treści:

Dopisana treść:

3. Zamawiający dopuszcza możliwość przerwania przez Wykonawcę wykonania lub wykonywania zleconych robót, w przypadku stwierdzenia zagrożenia życia, agresywnego zachowania lokatora (w tym lokatora pod wpływem alkoholu) czy też utrudnień związanych z dostępem do miejsca awarii (np. duża ilość zanieczyszczeń sanitarnych, zabudowy lub zastawienie miejsca awarii meblami, odpadami itp.) celem usunięcia awarii.
4. Tryb postępowania w przypadku wystąpienia sytuacji opisanej w ust. 3:
- a. Wykonawca niezwłocznie informuje telefonicznie lub pisemnie Zamawiającego najpóźniej następnego dnia roboczego o przerwaniu realizacji zlecenia z powodu sytuacji określonej w ust. 3. uniemożliwiającej usunięcie awarii celem podjęcia działań przez Zamawiającego. W momencie zgłoszenia przerwania prac termin realizacji wskazany w zleceniu nie obowiązuje Wykonawcy,
- b. Zamawiający podejmuje działania administracyjne pozwalające Wykonawcy zrealizować zlecenie, następnie o gotowości do wznowienia prac Zamawiający informuje Wykonawcę pisemnie,
- c. Wykonawca po otrzymaniu informacji od Zamawiającego wznowia wykonywanie prac naprawczych, przy czym nie później niż w terminie do 2 roboczych od otrzymania informacji,
- d. Zamawiający zobowiązany będzie do wyznaczenia nowego odpowiedniego terminu realizacji zlecenia, który będzie liczony ponownie od daty pisemnego otrzymania przez Wykonawcę gotowości Zamawiającego do realizacji tego zlecenia.
5. W przypadku braku możliwości realizacji zlecenia przez Wykonawcę z przyczyn określonych w ust. 3 oraz pomimo podjęcia działań przez Zamawiającego wskazanych w ust. 4, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe za dojazd i roboczogodziny zgodnie z § 3 ust. 2 umowy.

DYREKTOR

Jacek Migdański

SPECJALISTA

ds. zamówień publicznych

Anna Żukowska

KIEROWNIK DZIAŁU
TECHNICZNEGO NADZORU

Wojciech Orłowski