

Nr postępowania: RO.271.22.1

**ZAMAWIAJĄCY:**

**GMINA RAŁAWICE**  
**Raławice 15**  
**32-222 Raławice**

**WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ**

**Dotyczy postępowania** o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 275 pkt.1 ustawy Prawo zamówień Publicznych **Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków o wydajności do 1,5 m<sup>3</sup>/d na terenie gminy Raławice.**

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021r. poz. 1129 t.j. z późn.zm), w związku ze złożonymi w dniu 15 maja 2022r. drogą elektroniczną pytaniami do treści SWZ, Zamawiający udziela następujących odpowiedzi:

**Pytanie nr 1**

Zamawiający w pkt. 6 opisuje sposób rozwiązania odpowietrzenia instalacji oczyszczalni przydomowej. Po wizji lokalnej widać, że nieliczne budynki mieszkalne wybudowano w nowej technologii z odpowietrzeniem pionu kanalizacyjnego ponad połac dachu. Czy w trosce o prawidłowe migrowanie gazów ze zbiorników oczyszczalni Zamawiający będzie wymagał budowy wentylacji wysokich w postaci pionów zewnętrznej kanalizacji montowanych na elewacjach budynków czy może dopuści możliwość montażu pionowych rur odpowietrzających zbiorniki przy samej oczyszczalni??

**Odpowiedź:**

Zgodnie ze STWiOR i PB, stanowiącymi załącznik do SWZ, każdą z budowanych instalacji bezwzględnie należy wyposażyć w wentylację wysoką, wyprowadzoną ponad połac dachu. Nie dopuszcza się montażu wentylacji niskiej przy zbiornikach oczyszczalni ani montażu rur pionowych odpowietrzających przy zbiorniku oczyszczalni. Wystarczającym rozwiązaniem jest przewód odpowietrzający domowe urządzenia sanitarne, pod warunkiem, że jest wyprowadzony ponad dach budynku.

**Pytanie nr 2**

Analizując dokumentację projektową nie zauważono żadnej przepompowni ścieków surowych, co uniemożliwia prawidłowy montaż oczyszczalni zgodnie z projektem. Proszę o informację na w jaki sposób Zamawiający planuje rozliczyć roboty dodatkowe oraz dodatkowe urządzenia, które są niezbędne do prawidłowego działania przydomowych oczyszczalni?

**Odpowiedź:**

Zamawiający określił w dokumentacji projektowej bardzo wyraźnie, że oczekuje oczyszczalni, których konstrukcja zapewni możliwość montażu urządzeń 1,3 m p.p.t. co wyklucza konieczność budowy urządzeń pompujących ścieki surowe, które uważane są za element zbędny, a co najważniejsze bardzo awaryjny. Projekt nie przewiduje wykonania przepompowni ścieków surowych, na żadnej nieruchomości.

### **Pytanie nr 3**

Czy z uwagi na zróżnicowany charakter instalacji wewnętrznych sieci elektrycznych budynków mieszkalnych, które w wielu przypadkach nie spełniają obecnych norm, Zamawiający wymaga podłączenia oczyszczalni przez Wykonawcę czy obowiązek ten należy do mieszkańca?

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający zgodnie z załączonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik do SWZ wymaga montażu zabezpieczenia nadprądowego, różnicowoprądowego, przeciwprzepięciowego oraz uziemienie instalacji elektrycznej przydomowej oczyszczalni ścieków. Wykonawca jest całkowicie odpowiedzialny za prawidłowe podłączenie oczyszczalni do istniejących instalacji elektrycznych. Ponadto wymaga się przeprowadzenia prób pomiarowych, sprawdzeń z których należy sporządzić protokół szczegółowy dla każdej lokalizacji oddzielnie. Dokument stanowić będzie załącznik do protokołu końcowego robót.

### **Pytanie nr 4**

Zamawiający w dokumentacji opisuje minimalne pojemności zbiorników oraz osadników wstępnych. Na rynku jest wiele dostępnych urządzeń o mniejszej pojemności całkowitej bądź pojemności samego osadnika, który opisuje Zamawiający. Czy istnieje możliwość zaproponowania oczyszczalni bez osadników wstępnych lub o mniejszej pojemności?? Taka zmiana projektu mogłaby obniżyć koszty wykonania inwestycji?

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający określił minimalny poziom jakości jaki akceptuje i nie dopuszcza zmian w tym zakresie. Usuwanie osadu, przy zachowaniu stałego poziomu cieczy w zbiorniku, należy przeprowadzać w przypadku, gdy poziom osadu przekracza 65 %, lecz nie rzadziej jak raz do roku. Wymaga się ponadto, aby konieczność usuwania osadu nadmiernego z osadników, odbywała się nie częściej jak raz w roku (minimalne objętości osadników wstępnych podano w PB). Raport z badań skuteczności oczyszczania oferowanego produktu musi potwierdzać, że w trakcie badań (38 tygodni) nie wystąpiła konieczność opróżniania osadnika wstępnego.

### **Pytanie nr 5**

W projekcie opisano urządzenie pracujące w technologii SBR? Czy Zamawiający dopuszcza możliwość zamontowania oczyszczalni przepływowych? Taka zmiana z pewnością pozwoli Zamawiającemu zaoszczędzić wydatków?

#### **Odpowiedź:**

Jak wskazano w SWZ zamawiający nie dopuszcza zmiany technologii oczyszczania ścieków.

### **Pytanie nr 6**

Zamawiający opisuje sposób montażu zbiorników oczyszczalni z wypełnieniem piaskiem przestrzeni wokół zbiornika. Z uwagi na brak zastosowania pompowni ścieków oczyszczonych większość produktów dostępnych na rynku nie wytrzyma naporu ziemi i ulegnie zgnieceniu. Czy Zamawiający będzie winił Wykonawcę za zapadnięcie oczyszczalni, jeśli dokona montażu zgodnie z wytycznymi Zamawiającego??

#### **Odpowiedź:**

Celem ujednoczenia sposobu montażu zbiorników oczyszczalni, niezależnie od zapisów DTR producenta wymaga się obsypki zbiorników jednorodną mieszanką piachu z cementem. Na jeden zbiornik oczyszczalni należy zastosować min. 10 worków 25kg, cementu.

**Pytanie nr 7**

Zupełnie niepotrzebnie Zamawiający projektuje oczyszczalnię w niektórych przypadkach bardzo drogo bo przewidziano wykonanie drenaży w postaci szerokoprzestrzennych wykopów co bardzo podroży wykonanie zadania. Czy Zamawiający dopuści możliwość zamiany dużych drenaży na małe studnie chłonne. Dzięki temu uda się zaoszczędzić dużo pieniędzy ??

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie zezwala na obniżenie jakości projektu, które sugeruje pytający. Wykonawca ma obowiązek realizowania zadania zgodnie z powierzonym projektem.

**Pytanie nr 8**

Zamawiający wymaga, aby urządzenia równoważne nie zużywały więcej energii elektrycznej jak 0,48 kWh na dobę? Takie rozwiązanie jest możliwe wyłącznie przy zastosowaniu programowalnych sterowników wielozaworowych co podraża inwestycję. Na rynku są dostępne urządzenia przepływowe bez sterowników, zużywające co prawda nawet dwukrotnie więcej prądu, ale są tańsze. Czy zatem Zamawiający dopuści możliwość zaoferowania tańszych rozwiązań?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie zezwala na obniżenie jakości projektu, które sugeruje pytający. Wykonawca ma obowiązek realizowania zadania zgodnie z powierzonym projektem. Nie dopuszcza się możliwości zaoferowania urządzeń zużywających dobowo więcej energii niż 0,48 kWh ani urządzeń pozbawionych automatyki. Raport z badań oczyszczalni, musi zgodnie z normą PN-EN 12566-3:2005+A2:2013, potwierdzać zużycie energii elektrycznej, na poziomie niższym, bądź równym 0,48 kWh/dobę. Oczyszczalnie mają być tanie w eksploatacji.

**Pytanie nr 9**

Zamawiający nie zawarł w SIWZ żadnych informacji na jakiej podstawie zamierza weryfikować czy zaoferowane urządzenia spełniają wymagania projektu. Czy takie dokumenty należy złożyć wraz ofertą? Czy Zamawiający będzie żądał przedłożenia dowodów w formie szczegółowych raportów z badań oczyszczalni wystawionych przez notyfikowane laboratorium?? W świetle obowiązującej normy są to jedyne dokumenty, które potwierdzają cechy i parametry urządzeń?

**Odpowiedź:**

Wraz z ofertą należy złożyć dokumenty określone w SWZ. Zamawiający nie wymaga złożenia wraz z ofertą dokumentów potwierdzających zachowanie parametrów technicznych i jakościowych proponowanych przydomowych oczyszczalni ścieków, spełniających wymagania opisane w projekcie oraz normy PN EN 12566-3:+A2:2013. Wykonawca będzie zobowiązany przedłożyć odpowiednie dokumenty wraz z wnioskiem o akceptację urządzeń i materiałów do inspektora nadzoru.

**Pytanie nr 10.**

Czy Zamawiający dopuści urządzenia prototypowe?

**Odpowiedź:**

Zgodnie ze STWiOR, Zamawiający nie dopuszcza możliwości zaoferowania urządzeń prototypowych.

**Pytanie nr 11.**

Czy Zamawiający da możliwość złożenia urządzeń na „Oświadczenie producenta o spełnieniu warunków projektowych”?

**Odpowiedź**

Zgodnie z załącznikiem nr 7 do SWZ (projekt umowy):

1. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych urządzeń oraz materiałów certyfikaty, atesty, świadectwa jakości i inne podobne dokumenty, świadczące o dopuszczeniu do stosowania w obrocie oraz potwierdzające parametry lub skład i wymagania zawarte w Załączniku nr 1 do umowy. (przedmiar robót, projekt oraz STWIOR)
2. Przed dokonaniem montażu Wykonawca jest zobowiązany do występowania z wnioskiem o akceptację urządzeń i materiałów do inspektora nadzoru w terminie 14 dni od planowanego ich wbudowania. Do wniosku muszą być załączone odpowiednie dokumenty potwierdzające zachowanie parametrów technicznych i jakościowych proponowanych przydomowych oczyszczalni ścieków, spełniających wymagania opisane w projekcie oraz normy PN EN 12566-3:+A2:2013 lub równoważnych norm innych państw członkowskich EOG przenoszących normy europejskie oraz potwierdzające zachowanie parametrów technicznych i jakościowych innych urządzeń i materiałów.