

## 1.0 DANE WYJŚCIOWE

- 1.1. Przedmiot opracowania: przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budowlana części pomieszczeń budynku świetlicy w miejscowości Skupie.
- 1.2. Inwestor: Inwestorem jest Gmina Cegłów
- 1.3. Adres Inwestora: ul. Tadeusza Kościuszki 4, 05-319 Cegłów  
Adres obiektu: Skupie 36, dz. nr ewid. 110/1, 111

## 2.0 PODSTAWA OPRACOWANIA

- 2.1. Zlecenie Inwestora
- 2.2. Oględziny w terenie oraz pomiary budynku przeprowadzone w okresie czerwiec 2024 r.
- 2.3. Informacje uzyskane od Inwestora oraz Użytkowników obiektu.
- 2.4. Literatura:
  - Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 wraz z późniejszymi zmianami
  - Warunki Techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r wraz z późniejszymi zmianami.
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z późn. zmianami

## 3.0 DANE OGÓLNE

Budynek wolnostojący, niski wykonany na planie prostokąta.

Bryłę budynku stanowi prostopadłościan.

Wg danych przekazanych od Inwestora oraz na podstawie wbudowanych materiałów można przyjąć, że budynek powstał w pierwszej połowie ubiegłego stulecia.

Budynek zlokalizowany elewacją frontową do drogi publicznej.

Na przestrzeni lat budynek był systematycznie poddawany pracom budowlanym remontowym.

**Obiekt jest** budynkiem jednokondygnacyjnym, z poddaszem nieużytkowanym. Budynek niepodpiwniczony, niski wykonany w technologii tradycyjnej o ścianach zewnętrznych murowanych z pustaków żużlobetonowych oraz cegły ceramicznej pełnej palonej na zaprawie cementowo-wapiennej. Budynek wykonany bez stropów z zastosowaniem drewnianych dźwigarów deskowych tzw. bindry.

Spód bindry odeskowany i ocieplony styropianem, na który to wykonano warstwę kleju z siatką i pomalowano farbą emulsyjną.

Łączna grubość ścian zewnętrznych waha się w przedziale (łącznie z obustronnym tynkiem) i styropianem 34cm-42cm.

Ściany wewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej palonej na zaprawie cementowo-wapiennej o zróżnicowanych grubościach mieszczących się ok 28cm.

Fundamenty budynku w formie betonowych ław i ścian fundamentowych.

Budynek został przekryty dachem dwuspadowym z pokryciem dachowym z blachy dachówkopodobnej.

Wysokość konstrukcyjna poszczególnych pomieszczeń w budynku zróżnicowana z uwagi na nierówności stropów i posadzek i wynosi na parterze ok. ok 3,00m -3,14m.

Kominy murowane z cegły ceramicznej pełnej palonej o gr. ok. 42-44cm. Ponad dachem kominy wykończone blachą powlekaną.

Konstrukcja dachu zbudowana z dźwigarów deskowych.

**Podstawowe dane części budynku objętego opracowaniem:**

Ilość kondygnacji nadziemnych	-	1+ poddasze nieużytkowym
Ilość kondygnacji podziemnych	-	0
Długość max.	-	24,1 m
Szerokość max. skrzydła budynku	-	9,80m
Pow. użytkowa cz. bud. objętego oprac.	-	114,93 m <sup>2</sup>

**Szczegółowe zestawienie pomieszczeń i powierzchni**

BILANS POWIERZCHNI BUDYNKU W CZĘŚCI OBJĘTEJ OPRACOWANIEM				
PARTER				
L.P	Pomieszczenie	Posadzka/podłogi	Pow. użytkowa [m2]	Pow. podłogi [m2]
1	Kuchnia	Gres	14,85	14,85
2	Sala świetlicowa	Gres	83,83	83,83
3	Łazienka	Gres	2,61	2,61
4	Scena	Gres	16,25	16,25
RAZEM			117,54	117,54

## **4. OPIS POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW BUDYNKU**

### **4.1 Fundamenty**

Fundamenty budynku kamienne, betonowe w postaci ław i ścian fundamentowych.

### **4.2 Ściany zewnętrzne i kominy.**

Ściany zewnętrzne murowane ścianach z cegły ceramicznej pełnej palonej na zaprawie cementowo-wapiennej oraz pustaków żużlobetonowych.

Łączna grubość ścian zewnętrznych waha się w przedziale (łącznie z obustronnym tynkiem) 35-42cm wraz z ociepleniem ze styropianu gr. ok. 5cm.

#### **4.3 Ściany wewnętrzne**

Ściany wewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej palonej na zaprawie cementowo-wapiennej o zróżnicowanych grubościach mieszczących się ok 28cm.

Ścianki działowe w budynku murowane z cegły ceramicznej dziurawki oraz z płytek gazobetonowych gr.15-19cm z tynkiem obustronnym czy glazurami.

#### **4.4 Stropy**

Stropy w budynku nie występują.

#### **4.5 Konstrukcja dachowa i pokrycie dachowe.**

Konstrukcja dachu drewniana zbudowana z dźwigarów deskowych tzw. bindrów.

Jako pokrycie dachowe zastosowano na całości budynków blachę dachówkopodobną układaną na łątach drewnianych, kontrłatach i membranie dachowej.

Odwodnienie połaci dachowych budynku za pomocą rynien PCV oraz rur spustowych PCV

#### **4.6 Nadproża, belki, gzymsy, słupy.**

W budynku wykonano nadproża nad otworami drzwiowymi wewnętrznymi i okiennymi, jako przesklepienia żelbetowe oraz ceglane łukowe odcinkowe. Belki i podciągi żelbetowe wylewane.

Gzymsy ceglane i żelbetowe wykończone od zewnątrz styropianem i otynkowane tynkiem cienkowarstwowym.

#### **4.7 Drzwi zewnętrzne.**

Drzwi zewnętrzne wejściowe do budynku wykonane, jako stalowe. Do pomieszczenia garażowego zamontowano bramę wjazdową garażową segmentową z drzwiami przechodnimi i elementami przeszklonymi.

W budynku w części OSP występują także drzwi drewniane dwuskrzydłowe.

#### **4.8 Drzwi wewnętrzne.**

Drzwi wewnętrzne w budynku stalowe.

#### **4.9 Stolarka okienna.**

Stolarka okienna w przedmiotowym budynku została w latach poprzednich w przeważającej części wymieniona na PCV szklona pakietami 2-szybowymi.

#### **4.10 Podłóża i posadzki w budynku.**

W budynku na parterze występują posadzki z płytek ceramicznych gresowych,.

Posadzki na zróżnicowanych poziomach z uskokami.

Szczegółowe informacje na temat wykończeń posadzek zawarto w części rysunkowej opracowania.

#### **4.11 Wykończenie wewnętrzne.**

Ściany i stropy tynkowane tynkiem wapienno-cementowym oraz malowane farbami emulsyjnymi.

W pomieszczeniach sanitarno – higienicznych ściany oblicowane płytkami glazurowanymi na pełną wysokość a w pomieszczeniu kuchni wykonano oblicowania ścian z płytek glazurowanych na 1,5m.

Ściany komunikacji oraz poszczególnych pomieszczeń wykończone farbami olejnymi w formie lamperii.

#### **4.12 Podokienniki zewnętrzne i parapety wewnętrzne.**

W budynku nie występują parapety wewnętrzne .

Podokienniki zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej z zaślepkami z PCV.

#### **4.13 Elewacja i otoczenie budynku.**

Elewacja budynku wykonana z tynku elewacyjnego cienkowarstwowego barwionego w masie układanego na warstwie izolacji cieplnej ze styropianu w tzw. BSO.

Cokoły wykończone tynkiem elewacyjnym mozaikowym żywicznym w kolorze brązowym.

Teren zagospodarowany, częściowo utwardzony kostką betonową. Wjazd na teren od strony zachodniej.

Pozostała część działki uporządkowana i pokryta niską roślinnością trawiastą.

#### **4.14 Schody zewnętrzne .**

Schody wejściowe wykonane z kostki betonowej. Pochylnia dla niepełnosprawnych wykonana z zastosowaniem obrzeży betonowych z nawierzchnią z kostki betonowej.

#### **4.15 Wyposażenie instalacyjne w budynku.**

W budynku występują instalacje:

- elektryczna (przyłączem napowietrznym od strony zachodniej) oświetleniowa oraz gniazd wtyczkowych 230V oraz 400V;
- instalacja przeciwprzepięciowa i połączeń wyrównawczych
- instalacja grzewcza elektryczna
- zimnej wody (przyłączem z istniejącego wodociągu gminnego);
- ciepłej woda użytkowej z elektrycznego podgrzewacza
- kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do gminnej sieci kanalizacyjnej;
- instalacja wentylacji grawitacyjnej oraz miejscami mechanicznej

**Opracował:**

---

## Dokumentacja fotograficzna budynku



Fot. 1 Elewacja północna oraz zachodnia



Fot.2 Elewacja wschodnia i północna

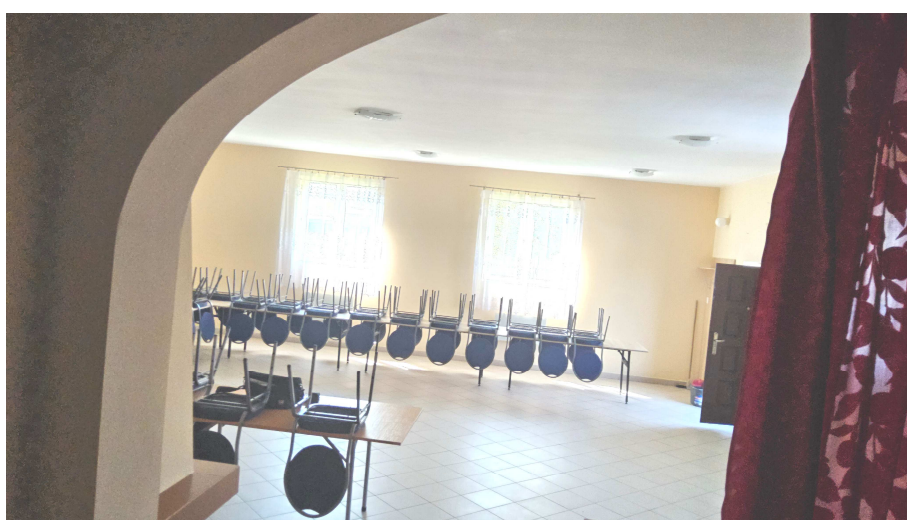


Fot.3 Elewacja wschodnia i południowa





Fot.4 Elewacja południowa i zachodnia



Fot.5 Widok wnętrza sali świetlicowej ze sceny



Fot.6 Widok wyjścia z sali świetlicowej



Fot.7 Widok sceny i wejścia do kuchni



Fot.8 Widok wnętrza kuchni



Fot.9 Widok progu w wejściu głównym do budynku