

KOSZTORYS OFERTOWY

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SZKOŁY - INTERNAT ROBOTY BUDOWLANE

Inwestor : POWIAT OBORNIKI

Adres : 11 LISTOPADA 2A 64-600 OBORNIKI

Wykonawca :

Adres :

Wartość kosztorysowa robót : zł

Podatek VAT % : zł

Wartość robót ogółem : zł

Słownie :

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SZKOŁY - INTERNAT ROBOTY BUDOWLANE

WIODĄCE NARZUTY I STAWKI KOSZTORYSU

Stawka roboczogodziny R-g : zł / r-g
 Narzut kosztów zakupu materiałów Kz : %
 Narzut kosztów pośrednich Kp : % od Robocizny [Kp_R] + % od Sprzętu [Kp_S]
 Narzut zysku Z : % od (R + Kp_R) + % od (M+ Kz) + % od (S + Kp_S)
 Poziom cen :

TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Opis pozycji tabeli	Wartość [zł]
1	Ocieplenie części podziemnej - fundament	.....
	Razem : Ocieplenie części podziemnej - fundament	.....
2	Termoizolacja dachu-docieplenie stropodachu	.....
	Razem : Termoizolacja dachu-docieplenie stropodachu	.....
3	Termoizolacja ścian - obliczona powierzchnia obejmuje całość ścian bez odjęcia powierzchni otworów okiennych oraz drzwiowych. W związku z tym należy w cenie przyjąć również obrobienie ościeży wraz z listwami narożnymi. Nie uwzględniono zmiany parapetów zewnętrznych z uwagi na wcześniejszą ich wymianę.	.....
	Razem : Termoizolacja ścian - obliczona powierzchnia obejmuje całość ścian bez odjęcia powierzchni ...	.....
4	Elementy ślusarsko-kowalskie-kraty okienne demontaż i ponowny montaż i drabina wejściowa na dach	.....
	Razem : Elementy ślusarsko-kowalskie-kraty okienne demontaż i ponowny montaż i drabina wejściowa n ...	.....
5	Roboty przygotowawcze-budowlane	.....
	Razem : Roboty przygotowawcze-budowlane	.....
Wartość kosztorysowa robót :		.....

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SZKOŁY - INTERNAT ROBOTY BUDOWLANE

WIODĄCE NARZUTY I STAWKI KOSZTORYSU

Stawka roboczogodziny R-g : zł / r-g
 Narzut kosztów zakupu materiałów Kz : %
 Narzut kosztów pośrednich Kp : % od Robocizny [Kp_R] + % od Sprzętu [Kp_S]
 Narzut zysku Z : % od (R + Kp_R) + % od (M+ Kz) + % od (S + Kp_S)
 Poziom cen :

PRZEDMIAR INWESTORSKI

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	J.m.	Cena jednostkowa	Wartość [zł]
-----	------------------------------------	-------	------	------------------	----------------

1 Ocieplenie części podziemnej - fundament

1	KNR 401-0212-01-00 IGM Warszawa Rozebranie - ręczne rozbicie elementów konstrukcji betonowych: niezbrojonych o grub. do 15 cm rozkucie opaski wokół budynku- krawędz nacinać piłką diamentową	11,810 m3			
2	KNR 401-0102-02-00 IGM Warszawa Wykopy wąskoprzestrzenne nieumocnione o szerokości dna do 1,5 m i głębokości do 1,5 m, z odrzuconiem ziemi do 3 m w bok lub załadowaniem do przewozu, w gruncie suchym lub wilgotnym: kat. III	78,700 m3			
3	kalkulacja włas Oczyszczenie muru fundamentowego + cokół	78,700 m2			
4	KNNR 002-0604-02-00 MRRiB Izolacje z folii kubełkowej pionowej, kanałowej przymocowanej do podłoża	78,700 m2			
5	KNR 401-0725-02-10 IGM Warszawa Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii II, na ścianach, loggiach i balkonach z cegieł pustaków ceramicznych i gazobetonów, przy powierzchni uzupełnianych tynków w jednym miejscu: ponad 1,0 do 2,0 m2, przy użyciu wapna such - przyjęto 30% powierzchni do uzupełnienia	23,610 m2			
6	KNR 513-0216-01-20 MGIEEn Zabezpieczenie antykorozyjne fundamentów /2 warstwy Abizolu "R"/	78,700 m2			
7	KNR 202-2601-04-00 WACETOB Warszawa Docieplenie ścian fundamentowych budynków płytami styropianowymi XPS grubości 15 cm jednej warstwy siatki oraz pokrycie wyprawami elewacyjnymi powierzchni: z fakturą grysową- żywiczną	78,700 m2			
8	KNR 401-0105-02-00 IGM Warszawa Zasypanie wykopów z jednym przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm, w gruncie: kat. III	61,250 m3			
9	KNR 231-0105-01-00 IGM Warszawa Podsypka piaskowa zagęszczona ręcznie, o grubości warstwy po zagęszczeniu: 3 cm	62,890 m2			
10	KNR 231-0511-01-00 IGM Warszawa Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości: 6 cm - szarej, na podsypce piaskowej cementowej	62,050 m2			
11	KNR 231-0407-04-00 IGM Warszawa Obrzeża betonowe 30x8 cm, na podsypce cementowej piaskowej, z wypełn.spoin zaprawą cementową	71,850 m			

2 Termoizolacja dachu-docieplenie stropodachu

12	KNR 202-0615-01-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa Izolacje cieplne poziome z granulatu(welna mineralna, celuloza, styropian) grubość 15 cm - technologicznie komplet robót-metoda wdmuchiwana	319,440 m2			
13	KNR 401-0535-08-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów, listew dociskowych itp. z blachy: nie nadającej się do użytku	45,200 m2			

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SZKOŁY - INTERNAT ROBOTY BUDOWLANE

2. Termoizolacja dachu-docieplenie stropodachu

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	J.m.	Cena jednostkowa	Wartość [zł]
14	KNR 401-0533-02-00 IGM Warszawa Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod i nadrynnowych, obróbka kominów i pasów elewacyjnych oraz gzymsów i krawędzi balkonowych, z blachy: stalowej systemowej malowanej	85,260 m2			
15	KNR 401-0535-03-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa Rozebranie rynien z blachy: nadającej się do ponownego użytku	57,400 m			
16	KNR 401-0535-05-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa Rozebranie rur spustowych z blachy: nie nadającej się do ponownego użytku	38,000 m			
17	KNR 402-0218-04-00 WACETOB Warszawa Wymiana elementów rury deszczowej: osadnik żeliwny o średnicy 150 mm na osadnik PVC	4,000 szt			
18	KNR 401-0531-05-00 WACETOB Warszawa Uzupełnienie rur spustowych - tymczasowe odprowadzenie wody deszczowej na czas remontu	38,000 m			
19	KNR 401-0517-05-00 WACETOB Warszawa Posmarowanie powierzchni dachu: "Abizolem D" usunięcie uszkodzeń izolacji	305,660 m2			
20	KNR 401-0722-01-00 IGM Warszawa Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych -naprawa czapek kominowych masą cementową	13,100 m2			
21	KNR 022-0528-02-00 IGM Warszawa Renowacja starych dachów krytych papą, przy użyciu papy termozgrzewalnej DKD - krycie dachów papą termozgrzewalną DKD	305,660 m2			
22	KNNR 007-0507-04-00 MRRiB Montaż drobnych elementów aluminiowych: listwy dociskowe z obrobieniem masą	88,500 m			
23	KSNR 002-0602-01-00 WACETOB Warszawa Izolacje poziome z płyt styropianowych - klinów układanych na wierzchu konstrukcji na lepiku na gorąco- wykonanie przeciw spadów na wejściu bocznym głównym	19,440 m2			
24	KNR 202-0515-07-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa Obrobienie wywiewek kanalizacyjnych papą w dachach krytych: papą	8,000 szt			
25	KNR 202-0509-04-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa Rynny dachowe półokrągłe, z blachy z cynku grubości 0,55 mm, o średnicy: 15 cm	57,000 m			
26	KNR 202-0511-03-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa Rury spustowe okrągłe, z blachy z cynku grubości 0,55 mm, o średnicy: 12 cm	40,300 m			
27	KNR 202-0520-08-00 WACETOB Warszawa Zbiorniczki przy rynnach, z blachy	1,000 szt			
28	KNR 217-0140-01-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa Kratki wentylacyjne nawiewne do części stropodachu zabezpieczone przed ptakami, o średnicy 100 mm osadzone w ścianie bocznej stropodachu	16,000 szt			
29	KNR 202-1511-03-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa Malowanie wentylatorów dachowych	5,000 szt			
30	KNR 202-1512-10-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa Malowanie wywiewek żeliwnych o średnicy fi 100 mm- dwukrotnie	8,000 m			
31	KNR 033-0128-01-00 IGM Warszawa Malowanie kominów i czapek kominowych na kolor	0,560 100 m2			

3 Termoizolacja ścian - obliczona powierzchnia obejmuje całość ścian bez odjęcia powierzchni otworów okiennych oraz drzwiowych. W związku z tym należy w cenie przyjąć również obrobienie ościeży wraz z listwami narożnymi. Nie uwzględniono zmiany parapetów zewnętrznych z uwagi na wcześniejszą ich wymianę.

32	KNR 1323-1001-11-00 MGIEEn Zabezpieczenie okien, parapetów i drzwi folią	157,233 m2			
----	---	------------	--	--	--

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SZKOŁY - INTERNAT ROBOTY BUDOWLANE

3. Termoizolacja ścian - obliczona powierzchnia obejmuje całość ścian bez odjęcia powierzchni otworów okiennych oraz drzwiowych. W związku z tym należy w cenie przyjąć również obrobienie ościeży wraz z listwami narożnymi. Nie uwzględniono zmiany parapetów

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	J.m.	Cena jednostkowa	Wartość [zł]
33	KNR 023-2611-01-00 IGM Warszawa Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, poprzez - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	621,750 m2		.....	.....
34	KNR 023-2611-02-00 IGM Warszawa Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, poprzez - grunt.emulsją /jednokrotnie/	621,750 m2		.....	.....
35	KNR 023-2614-03-10 IGM Warszawa Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr 15 cm przy użyciu got.zapraw klejących wraz z przyg.podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewac.cienkościennej z got.mieszanki akrylowej - ściany: z betonu /miesz.tynk.	621,750 m2		.....	.....
36	KNR 023-2612-09-00 IGM Warszawa Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - zamocowanie listew cokołowych	78,700 m		.....	.....
37	KNR 202-0905-01-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa Tynki cienkowarstwowe barwione na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	621,750 m2		.....	.....
38	KNR 031-0505-03-00 ATHENASOFT Warszawa Tynk elewacyjny cienkowarstwowy mozaikowy: na ścianach	0,472 100 m2		.....	.....

4 Elementy ślusarsko-kowalskie-kraty okienne demontaż i ponowny montaż i drabina wejściowa na dach

39	KNR 401-0354-07-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat: okiennych, o pow. 1 m2	8,000 szt		.....	.....
40	KNR 401-0354-08-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat: okiennych, o pow. ponad 2 m2	38,250 m2		.....	.....
41	KNR 401-1214-02-00 WACETOB Warszawa Ręczne zeszkrobanie farby olejnej z elementów metalowych o powierzchni: ponad 0,5 m2	46,250 m2		.....	.....
42	KNR 401-1212-08-00 IGM Warszawa Malowanie farbą olejną krat okiennych i balustrady wejściowej : dwukrotne z oczyszczeniem podłoża	50,400 m2		.....	.....
43	KNR 401-0322-04-00 WACETOB Warszawa Obsadzenie w ścianach z cegieł: krat stalowych- materiał z rozbiórki	80,000 gniazdo		.....	.....
44	Kalkulacja wł Montaż drabiny wejściowej na dach wykonanie warsztatowe ze stali ocynkowanej	1,000 kpl		.....	.....

5 Roboty przygotowawcze-budowlane

45	KNR 404-0504-03-00 IGM Warszawa Rozebranie płytek na schodach wejściowych	20,400 m2		.....	.....
46	KNR 404-0504-03-00 IGM Warszawa Rozebranie płytek na schodach wejściowych	20,400 m2		.....	.....
47	KNR 401-0205-05-00 IGM Warszawa Naprawa podłoża betonowego o powierzchni zniszczonej do 0,5 m2, z oczyszczeniem miejsc uszkodzonych oraz zabetonowaniem i wyrównaniem powierzchni	5,000 msc		.....	.....
48	KNR 202-1130-01-00 WACETOB Warszawa Warstwy gruntujące pod posadzki	26,420 m2		.....	.....
49	KNR 202-1121-05-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa Okładziny schodów z płytek układanych na klej metodą kombinowaną, wymiar płytek: 30 x 30 cm	26,420 m2		.....	.....
50	KNR 202-1219-03-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa Wycieraczki do obuwia typowe zamontowane na wejściu głównym i bocznym	3,000 szt		.....	.....

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SZKOŁY - INTERNAT ROBOTY BUDOWLANE

5. Roboty przygotowawcze-budowlane

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	J.m.	Cena jednostkowa	Wartość [zł]
51	Kalkulacja indy Wycięcie gałęzi drzew i krzewów usytuowanych bardzo blisko elewacji	1,000 kpl.		.....	.....
52	KNR 1312-0201-09-00 MGIEEn Wywiezienie na odległość 1 km: - gałęzi i krzewów	6,000 m3		.....	.....
53	KNR 202-1604-01-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa Montaż i demontaż rusztowań zewnętrznych rurowych o wysokości: do 10 m	6,960 100 m2		.....	.....
54	Rusztowanie Rozliczenie pracy rusztowania	1,000 kpl		.....	.....
55	KNR 202-1521-06-00 WACETOB Warszawa Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych/anal/	752,400 m2		.....	.....
56	KNR 401-0108-01-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa Wywiezienie ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km,z załadowaniem i wyładowaniem gruntu kategorii: I-II	11,210 m3		.....	.....
57	KNR 401-0108-08-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa Dodatek do wywozu ziemi samochodami samowyladowczymi, za każdy 1 km powyżej pierwszego	11,210 m3		.....	.....
58	Kalkulacja indy Opłata składowiskowa i utyliację	11,210 m3		.....	.....
59	KNR 404-1104-01-00 IGM Warszawa Wywiezienie zdemontowanych elementów instalacji c.o na złom	0,380 t		.....	.....
Wartość kosztorysowa robót					