

**Projekt**  
**Umowa Nr ..... /2022**  
**na:**

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru dla zadania pn. Rozbudowa instalacji sygnalizacji pożaru w budynku  
PUZ we Włocławku przy ul. Obrońców Wisły 1920 r. 21/25

W dniu ..... 2022 r. we Włocławku między

Państwową Uczelnią Zawodową we Włocławku, 87-800 Włocławek, ul. 3 Maja 17, NIP: 888-26-92-150 zwaną  
dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez: .....

a

..... zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:  
.....,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego  
w trybie zapytania ofertowego została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiot umowy obejmuje obowiązki związane z pełnieniem funkcji inspektora nadzoru dla zadania pn.:  
Rozbudowa instalacji sygnalizacji pożaru w budynku PUZ we Włocławku przy ul. Obrońców Wisły 1920 r.  
21/25.
2. Zakres przedmiotu zamówienia określają zapisy zawarte w niniejszej umowie oraz w treści zapytania  
ofertowego na pełnienie funkcji inspektora dla zadania, o którym mowa ust. 1.
3. Wykonawca w ramach niniejszej umowy będzie wykonywał czynności wynikające z następujących  
dokumentów:
  - 1) warunków umowy i zapytania ofertowego stanowiących załączniki do niniejszej umowy;
  - 2) Projektów Budowlanych, Przedmiarów Robót i STWiOR stanowiących podstawę do zawarcia umowy  
na roboty budowlane, nad realizacją których sprawowany będzie nadzór;
  - 3) Czynności wynikające z aktualnych przepisów ustawy „Prawo budowlane”.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i umiejętności niezbędne do wykonania przedmiotu umowy,  
w szczególności posiada wiedzę dotyczącą obowiązujących przepisów prawa. Ponadto posiada  
doświadczenie oraz możliwości techniczne niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
5. W terminie 3 dni roboczych od daty zawarcia umowy z Wykonawcą, Zamawiający przekaże Wykonawcy,  
na czas pełnienia nadzoru, komplet dokumentów dotyczących robót będących przedmiotem  
zamówienia, nad realizacją których sprawowany będzie nadzór.

**§ 2**

1. Podstawowy zakres usługi obejmuje pełnienie obowiązków i wykonanie uprawnień, wynikających  
z przepisów art. 25 i 26 ustawy dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.),  
tj. pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedmiotowego zadania obejmującego,  
w szczególności:
  - 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót  
z dokumentacją projektową, w szczególności z projektami budowlano-wykonawczymi,  
specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, przepisami prawa, w tym m.in. przepisami  
techniczno-wykonawczymi, w zakresie BHP, normami i zasadami wiedzy technicznej;
  - 2) pełna współpraca z Zamawiającym w szczególności przygotowanie i udostępnianie na żądanie  
wszystkich niezbędnych dokumentów dotyczących robót oraz udzielanie koniecznych wyjaśnień;
  - 3) weryfikacja gotowości do odbioru robót budowlanych, zgłaszanie uwag, zastrzeżeń, weryfikacja,  
opiniowanie wniosków Wykonawcy robót budowlanych kierowanych do Zamawiającego;
  - 4) dokonywanie odbiorów częściowych oraz odbiorów robót zanikających, ulegających zakryciu;
  - 5) sprawdzanie jakości wykonywanych robót oraz jakości stosowanych materiałów, a w szczególności  
zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu;
  - 6) zatwierdzanie materiałów, technologii budowlanych oraz jakości wykonania zgodnie z warunkami

- umowy zawartej z Wykonawcą robót i dokumentacją projektową;
- 7) uczestniczenie przy przeprowadzeniu wszystkich prób, pomiarów i sprawdzeń, a w razie potrzeby zlecenie wykonawcy robót wykonania dodatkowych badań materiałów budzących wątpliwość co do ich jakości;
  - 8) monitorowanie postępu i jakości prac budowlanych poprzez regularne wizytowanie budowy, sprawowanie kontroli technicznej zgodności realizacji zadania inwestycyjnego z projektami budowlano-wykonawczymi, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót, zasadami wiedzy technicznej;
  - 9) pobyty na budowie inspektora nadzoru nie rzadziej niż 2 razy w tygodniu;
  - 10) pisemne informowanie Zamawiającego o problemach i możliwych nieprawidłowościach mogących powstać w wyniku realizacji przedmiotu umowy;
  - 11) żądanie od kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania w uzasadnionych przypadkach dalszych robót w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem i natychmiastowe powiadomienie o tym fakcie Zamawiającego;
  - 12) opiniowanie wniosków wykonawcy robót w sprawie zmiany sposobu wykonania robót, w tym zmiany materiałów, urządzeń i technologii;
  - 13) przygotowanie oraz udział w odbiorze końcowym;
  - 14) pełnienie nadzoru nad wykonaniem dokumentacji powykonawczej i sprawdzenie jej kompletności;
  - 15) sprawdzenie i odbiór poprawionych usterek zgłoszonych Wykonawcy robót podczas odbioru końcowego bez uwag;
  - 16) przekazanie Zamawiającemu dokumentów powstałych w trakcie realizacji r.b.m, w tym prób, atestów, certyfikatów na zastosowane materiały i nadzór nad naniesieniem w dokumentacji projektowej przez projektanta i kierownika robót zmian i uzupełnień, wynikłych w trakcie realizacji;
  - 17) kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów, wyrobów oraz urządzeń;
  - 18) wykonywanie innych czynności, które będą konieczne do prawidłowej realizacji zadania oraz zabezpieczających interesy Zamawiającego.
2. W razie wystąpienia okoliczności nieprzewidzianych przez Zamawiającego, wymagających obecności inspektora nadzoru, musi być obecny na terenie wykonywania robót i przebywać tak długo, jak wymaga tego skuteczność nadzoru.
  3. Inspektor nie jest upoważniony do samodzielnego (bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego) podejmowania czynności prawnych wykraczających poza zakres umocowania, określony przepisami prawa budowlanego i umową, a także czynności powodujących dodatkowe zobowiązania finansowe Zamawiającego, nieprzewidziane umową zawartą z Wykonawcą robót budowlanych.
  4. Inspektor zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, przy czym jego działania w ramach nadzoru inwestorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji zadania inwestycyjnego.
  5. Inspektor jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad lub nieprawidłowości powstałych w wyniku błędów, uchybień bądź nienależytej staranności w pełnieniu nadzoru inwestorskiego w uzgodnionym przez Strony terminie, bez prawa do wynagrodzenia oraz ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę.
  6. Godziny pracy nadzoru muszą być dostosowane od czasu pracy Wykonawcy robót budowlanych.
  7. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia ciągłego kontaktu telefonicznego z Zamawiającym.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w terminie od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia i odebrania robót potwierdzonych protokołem odbioru końcowego bez zastrzeżeń tj. co najmniej do dnia 24 czerwca 2022 r.
2. W przypadku wydłużenia terminu realizacji inwestycji, o którym mowa w ust. 1, odpowiedniemu wydłużeniu ulegnie termin pełnienia nadzoru, na co Inspektor wyraża zgodę. O ewentualnym wydłużeniu terminu realizacji inwestycji Zamawiający niezwłocznie poinformuje Inspektora.
3. Zamawiający może zawiesić wykonywanie niniejszej umowy lub ją rozwiązać bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku zawieszenia wykonywania robót budowlanych lub rozwiązania nadzorowanej umowy o roboty budowlane. Wykonawca powinien powstrzymać się od wykonywania

nadzoru od dnia zawiadomienia go o zawieszeniu wykonywania niniejszej umowy. O konieczności ponownego podjęcia obowiązków Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie.

#### § 4

1. Za wykonanie prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie netto w wysokości ..... zł ( słownie: ..... ) plus obowiązujący podatek VAT co stanowi brutto ..... zł ( słownie: ..... ).
2. Strony ustalają, że wynagrodzenie płatne będzie na podstawie wystawionej faktury po zakończeniu i bezusterkowym końcowym odbiorze robót.
3. Płatność za fakturę nastąpi w terminie do 21 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, na konto wskazane na fakturze. Strony ustalają, że za dzień spełnienia świadczenia pieniężnego uważać będą dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności obejmuje ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
5. W przypadku wydłużenia terminu realizacji robót budowlanych wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 umowy, nie ulega zmianie.
6. Wykonawca, nie może przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności przewidziane w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
8. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze:
  - 1) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o której mowa powyżej;
  - 2) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług, tzw. Białej liście podatników VAT.
9. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 8 powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

#### § 5

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca wykonuje przedmiot umowy z naruszeniem warunków niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo po bezskutecznym wezwaniu do realizowania bieżącego nadzoru wypowiedzieć umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia.
2. O każdorazowym naruszeniu warunków umowy Zamawiający zawiadamia Wykonawcę.
3. Zapisy powyższe nie wykluczają stosowania zapisów o karze umownej.

#### § 6

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy przy udziale osób wskazanych w ofercie. Funkcje Inspektora nadzoru w branży elektrycznej będzie pełnił: ..... – posiadający uprawnienia budowlane Nr ..... do kierowania robotami budowlanymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych bez ograniczeń wydane przez ..... w dniu .....
2. Zamawiający może zatwierdzić zmianę personelu wówczas, jeśli kwalifikacje nowych osób będą takie same lub lepsze niż kwalifikacje osób określonych w ofercie.
3. Zamawiający ma prawo żądania zmiany personelu w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy.

#### §7

1. Zamawiający wyznacza przedstawiciela odpowiedzialnego za realizację Umowy w osobie ....., nr telefonu: ....., e-mail: .....

2. Wykonawca wyznacza przedstawiciela odpowiedzialnego za realizację Umowy w osobie ....., nr telefonu: ....., e-mail: .....
3. Każda ze Stron ma prawo do zmiany w każdym czasie osoby odpowiedzialnej za realizację Umowy po jej stronie. Zmiana taka nie wymaga zmiany Umowy, wymaga jednak uprzedniego poinformowania o tym drugiej Strony, pod rygorem nieważności ustaleń poczynionych między dotychczasowymi osobami. Osoby odpowiedzialne mają prawo do składania wszelkich oświadczeń związanych z realizacją Umowy, za wyjątkiem składania oświadczeń woli.

#### **§ 8**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego wskazanego w § 4 ust 1 umowy;
  - 2) z tytułu zmiany bez zgody Zamawiającego personelu Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego wskazanego w § 4 ust 1 umowy (za każdy przypadek zmiany);
  - 3) nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
2. Żądanie zapłaty kar umownych nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej straty.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy lub jej wypowiedzenia Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za okres faktycznie i należycie pełnionej funkcji proporcjonalnie do wynagrodzenia wymienionego w § 4 ust. 1.
5. Odstąpienie od umowy nie wyłącza prawa dochodzenia kar umownych i odszkodowania uzupełniającego.
6. Fakt naliczenia i egzekwowania kary umownej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku poprawnego wykonania Umowy, na koszt własny.

#### **§ 9**

Strony dopuszczają możliwość zmiany istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku:

- 1) konieczności zmiany zakresu prac, wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej istotnych lub nieistotnych zmian w rozumieniu ustawy Prawo budowlane;
- 2) zmiany w sposobie spełnienia świadczenia w przypadku zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę robót budowlanych, może nastąpić, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego;
- 3) zmiany stawki podatku VAT od towarów i usług, w takim przypadku wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian, a zmienia się wynagrodzenie brutto;
- 4) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, przy czym zmiana spowodowana może być okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy skutkującymi koniecznością przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, w przypadku:
  - a) zawartych przez Zamawiającego aneksów terminowych z Wykonawcą robót budowlanych,
  - b) opóźnień w dokonywaniu odbiorów z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
  - c) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej mającej wpływ na termin wykonania umowy.

#### **§ 10**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy, nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu już wykonanej części umowy.
2. W przypadku rażących zaniedbań obowiązków wynikających z umowy ze strony Wykonawcy, Zamawiający może od umowy odstąpić ze skutkiem natychmiastowym. Możliwość odstąpienia w takiej sytuacji będzie przysługiwała Zamawiającemu w terminie do 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

### **§ 11**

1. Wykonawca zobowiązany jest wypełnić obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu, a także w trakcie realizacji umowy.
2. Zamawiający i Wykonawca zobowiązuje się zapewnić przetwarzanie danych osobowych zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, w szczególności z przepisami RODO oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
3. Wykonawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej umowy pełną ochronę danych osobowych oraz zgodność ze wszelkimi obecnymi i przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych.

### **§ 12**

1. Wszelkie zmiany w treści umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne spory dotyczące przedmiotu umowy będą rozstrzygane przez rzeczowo właściwy Sąd dla Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych w Umowie będą miały zastosowanie przepisy prawa polskiego, a w szczególności Kodeksu Cywilnego oraz inne odpowiednie przepisy prawa.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

### **§ 13**

Integralnym elementem niniejszej umowy jest oferta Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**