

Białystok, 19-08-2022 r.

**PODLASKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
15-554 Białystok, ul. Dojlidy Fabryczne 23**

n0102



Z-I.5142.44.2022.MUK

POZWOLENIE

Na podstawie art. 36 ust.1 pkt.1, ust.5, ust. 8, art. 91 ust. 4 pkt. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (tj.: Dz.U. z 2022 r. poz. 840) § 13 ust. 1 pkt 1, 2, 5-7, ust. 2 pkt 3, ust. 4 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. *w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków* (tj.: Dz. U. z 2021 r. poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *kodeks postępowania administracyjnego* (tj.: Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm., zwanej dalej k.p.a.), po rozpatrzeniu wniosku Nadleśnictwa Białowieża, ul. Wojciechówka 4, 17-230 Białowieża z dnia 29 lipca 2022 r. o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych, polegających na rozbiórce obiektów infrastruktury w Parku Dyrekcyjnym: budynku gospodarczego, budynku magazynowego, budynku po transformatorze, piwnicy, najazdu samochodowego betonowego, fundamentu betonowego, ogrodzenia z siatki na słupkach metalowych, zlokalizowanych na dz. nr geod. 1295/37, 1295/38, 1295/56, 1295/57, 1295/58, 1295/85, 1295/88, obręb 0004 Białowieża, zgodnie z przedłożonym projektem budowlanym, opracowanym przez mgr inż. Andrzeja Patejuka, datowanym na lipiec 2022 r.

pozwalam

Nadleśnictwu Białowieża, ul. Wojciechówka 4, 17-230 Białowieża

na prowadzenie robót budowlanych, polegających na rozbiórce obiektów infrastruktury w Parku Dyrekcyjnym: budynku gospodarczego, budynku magazynowego, budynku po transformatorze, piwnicy, najazdu samochodowego betonowego, fundamentu betonowego, ogrodzenia z siatki na słupkach metalowych, zlokalizowanych na dz. nr geod. 1295/37, 1295/38, 1295/56, 1295/57, 1295/58, 1295/85, 1295/88, obręb 0004 Białowieża, zgodnie z przedłożonym projektem budowlanym, opracowanym przez mgr inż. Andrzeja Patejuka, datowanym na lipiec 2022 r.

pod warunkiem polegającym na obowiązku:

1. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych, tj.: **w przypadku natrafienia** w trakcie prowadzonych robót budowlanych na przedmioty lub obiekty mogące być zabytkami, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić zabytek, zabezpieczyć odkrycie i powiadomić Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku (art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*).

Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2024 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podst. art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 29 lipca 2022 r. 2022 r. Nadleśnictwo Białowieża, ul. Wojciechówka 4, 17-230 Białowieża, zwróciło się o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na rozbiórce obiektów infrastruktury w Parku Dyrekcyjnym: budynku gospodarczego, budynku magazynowego, budynku po transformatorze, piwnicy, najazdu samochodowego betonowego, fundamentu betonowego, ogrodzenia z siatki na słupkach metalowych, zlokalizowanych na dz. nr geod.



1295/37, 1295/38, 1295/56, 1295/57, 1295/58, 1295/85, 1295/88, obręb 0004 Białowieża, zgodnie z w/w projektem budowlanym.

W związku z art. 10§ 2 k.p.a., w myśl którego organy administracji publicznej mogą odstąpić od zasady określonej w §1 tylko w przypadkach, gdy załatwienie sprawy nie cierpi zwłoki ze względu na niebezpieczeństwo dla życia lub zdrowia ludzkiego albo ze względu na grożącą niepewetowaną szkodę materialną oraz wnioskiem, odstąpiono od zastosowania art. 10 § 1 k.p.a.

Kompetencje Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku do zajęcia stanowiska w powyższej sprawie wynikają z faktu, że działki, na których planuje się wykonanie robót budowlanych, położone są na terenie Parku Dyrekcyjnego w Białowieży, wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku z dnia 18 grudnia 1986 r. nr Kl.WKZ-5340/14/79/86. Z uzasadnienia decyzji wynika, że *Park Dyrekcyjny jest cennym przykładem XIX-wiecznego założenia ogrodowego z zachowanym drzewostanem o dużej różnorodności gatunków drzew i krzewów oraz częściowo zachowanym systemem dróg parkowych*. Obiekty infrastruktury, objęte wnioskiem nie są wpisane do rejestru zabytków, nie są również ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Ich rozbiórka wpłynie korzystnie na zagospodarowanie tej części parku nie zmieniając jego granic i nie naruszając istniejącej zieleni. Nie doprowadzi do naruszenia walorów zabytkowych prawnie chronionego zabytku i w konsekwencji nie przyniesie pogorszenia warunków ochrony konserwatorskiej w tej części Białowieży. Stwierdzono tym samym, że wnioskowane roboty nie stoją w sprzeczności z przepisami przytoczonej na wstępie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Z przepisu m.in. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wynika, że pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga m.in. prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru. Pozwolenie na podstawie ww. przepisu wydaje się na wniosek osoby fizycznej lub jednostki organizacyjnej, posiadającej tytuł prawny do korzystania z zabytku wpisanego do rejestru, wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, trwałego zarządu albo ograniczonego prawa rzeczowego lub stosunku zobowiązaniowego. Natomiast z art. 36 ust. 1 pkt 3 wynika, że pozwolenia, o których mowa w ust. 1 mogą określać warunki, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku. Art. 4. ust. 2 ww. ustawy stanowi, że ochrona zabytków polega, w szczególności, na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu m.in.: zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków.

Z art. 104 k.p.a. wynika, że organ administracji publicznej załatwia sprawę przez wydanie decyzji, która rozstrzyga sprawę co do jej istoty.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

P o u c z e n i e

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Jednocześnie organ poucza, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania można zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tutejszego organu co będzie skutkowało uprawomocnieniem wydanej decyzji.

Załącznik:

1. Projekt rozbiórki, autor: mgr inż. A. Patejuk, lipiec 2022 r. – szt. 3

Z up. Podlaskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Agnieszka Płocka-Wojtała

Kierownik I Wydziału Inspekcji Zabytków

Otrzymuje:

1. Nadleśnictwo Białowieża, ul. Wojciechówka 4, 17-230 Białowieża

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Hajnówce
PWKZ – a/a

UWAGA: uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami *Prawa budowlanego* (art. 36 ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o *ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*).

Sprawę prowadzi: Marta Uścińowicz-Klimiuk, st. insp. ochrony zabytków WUOZ w B-stoku, tel. (85) 74-12-332, wew. 49

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Administratorem podanych danych osobowych jest Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków, reprezentujący Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Białymstoku, z siedzibą przy ul. Dojlidy Fabryczne 23, 15-554 Białystok, tel.: 85 74 12 332, e-mail: sekretariat@wuoz.bialystok.pl.

We wszelkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych możesz skontaktować się z naszym Inspektorem Ochrony Danych dostępnym pod adresem e-mail: iod@wuoz.bialystok.pl.

Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych można odnaleźć na naszej stronie internetowej w zakładce RODO.