

UMOWA - projekt

zawarta w dniu roku pomiędzy

Gminą Giżycko z siedzibą w Giżycku przy ul. Mickiewicza 33, 11-500 Giżycko reprezentowaną przez Pana Marka Jasudowicza – Wójta Gminy Giżycko, zwaną dalej Zamawiającym,

a

..... prowadzącym z siedzibą w, NIP w dalszej części umowy zwanym Wykonawcą o następującej treści:

§1**Przedmiot zamówienia**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujący przedmiot zamówienia ***Budowę oświetlenia drogowego na terenie Gminy Giżycko w miejscowości Gajewo, ul. Akacjowa.***
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia opisany został poniżej:

Budowa oświetleniowa drogowego przy zabudowie mieszkaniowej w granicach drogi gminnej, tj. działek o następujących numerach geodezyjnych: 324, 325/3, 325/1, 325/4, 325/5, 325/6, 325/6, 325/7, 322, 321, 320, 73/1, 74/2, 328/1, 328/2 w miejscowości Gajewo przy ulicy Akacjowej, obręb geodezyjny Gajewo. Na w/w inwestycję Gmina Giżycko posiada pozwolenie na budowę Nr 98.2023 z dnia 20 marca 2023 roku oraz dziennik budowy Nr 91/2023 z dnia 27 marca 2023 roku.
3. Wykonawca zobowiązany jest przygotować i złożyć w imieniu Zamawiającego zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, o których mowa powyżej w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Giżycku.
4. Wykonawca zobowiązuje się do realizowania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą i warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym, a ponadto zgodnie z treścią niniejszej umowy, zasadami wiedzy technicznej oraz właściwymi przepisami prawa.
5. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszelkich robót budowlanych, będących przedmiotem niniejszej umowy, we własnym zakresie.
6. Złożona przez Wykonawcę oferta i warunki określone w zapytaniu ofertowym stanowią integralną część niniejszej umowy.

7. Wykonawca zobowiązany jest do używania wyłącznie materiałów spełniających wymagania określone w aktualnie obowiązujących normach, tj. zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 roku poz. 682 tj. ze zm.).
8. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie niezbędne kwalifikacje oraz dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, a osoby zatrudnione do jej wykonania mają wymagane prawem uprawnienia oraz niezbędną wiedzę, doświadczenie i kwalifikacje.
9. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać swoje zobowiązania z należytą starannością, rozumianą jako staranność profesjonalisty właściwą w działalności objętej przedmiotem niniejszej umowy.
10. Wykonawca jako wytwórca odpadów, w tym także mas ziemi z wykopów zobowiązany jest do spełnienia wymogów określonych w ustawie o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 roku (Dz.U. z 2022 roku poz. 699 tj. ze zm.). Obowiązek taki ciąży na wykonawcy od momentu przejęcia placu budowy do chwili odbioru inwestycji protokołem. Zgodnie bowiem z ustawą obowiązek usunięcia odpadów powstaje w momencie ich utworzenia.
11. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w trybie przepisu art. 429 - Kodeksu Cywilnego.

§2

Termin realizacji

Termin rozpoczęcia robót budowlanych ustala się na dzień podpisania umowy tj., a termin zakończenia objęty umową ustala się do dnia 28 grudnia 2023 roku.

§3

Wartość umowy

1. Za wykonanie roboty ustala się wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości zł (słownie:).
2. Ustalone wynagrodzenie brutto obejmuje podatek VAT naliczony wg obowiązujących w tym zakresie przepisów na dzień składania ofert.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza, że wynagrodzenie brutto określone w powyższym ustępie musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia wynikające wprost z treści opisu przedmiotu zamówienia i jak również inne koszty w nich nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. Wynagrodzenie Wykonawcy nie może ulec zwiększeniu.
4. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 jest nie zmienne w okresie obowiązywania umowy oraz nie podlega waloryzacji.
5. Podstawą wystawienia faktury stanowi protokół odbioru końcowego robót bez uwag podpisany

przez obie strony.

§4

Sposób płatności

1. Zapłata wynagrodzenia zostanie dokonana na podstawie faktury końcowej przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Zamawiający nie dopuszcza fakturowania częściowego.
2. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po wykonaniu umowy bez usterkowo przelewem, w ciągu 14 dni licząc od dnia dostarczenia faktury wraz z protokołem odbioru końcowego.
3. Fakturę należy wystawić na Zamawiającego, tj.: Gmina Giżycko, ul. Mickiewicza 33, 11 - 500 Giżycko, NIP 8451981949.
4. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że wskazany przez niego rachunek bankowy do zapłaty należności jest rachunkiem bankowym zgłoszonym we właściwym Urzędzie Skarbowym jako rozliczeniowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment, o ile zachodzą do tego przesłanki wynikające z przepisów ogólnych, tj. z ustawy o podatku od towarów i usług.
5. Fakturę należy wystawić na Zamawiającego, tj.: Gmina Giżycko, ul. Mickiewicza 33, 11 - 500 Giżycko, NIP 8451981949.
6. Zleceniodawca oświadcza, że realizuje płatności wynikające z niniejszej umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment, o ile zachodzą do tego przesłanki wynikające z przepisów ogólnych, tj. z ustawy o podatku od towarów i usług.

§5

Nadzór nad realizacją umowy i odbiór robót

1. Do występowania w sprawach związanych z wykonaniem umowy, bieżącej kontroli jej realizacji oraz kontaktów z Wykonawcą na czas trwania umowy ze strony Zamawiającego wyznaczony jest pracownik –, tel. e-mail
2. Osobą wyznaczoną przez Wykonawcę do kontaktów z przedstawicielami Zamawiającego jest, tel. e-mail
3. Strony postanawiają, że odbiorem końcowym będzie objęty przedmiot umowy po ukończeniu robót w pełnym zakresie bez usterkowo.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zakończenie i gotowość do odbioru **pismem** za pośrednictwem **e-mail** lub
5. Odbiór końcowy przedmiotu umowy dokonany zostanie w terminie 14 dni od daty potwierdzonej pisemnie gotowości odbioru.
6. Termin odbioru końcowego wyznaczy Zamawiający.

7. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają one podjęcia użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie umowne.
8. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania go po raz drugi bez ponoszenia jakichkolwiek kosztów, a Wykonawca zobowiązany jest spełnić to żądanie.
9. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego komplet dokumentów wymaganych przepisami Prawa budowlanego.
10. Odbiór końcowy dokonany zostanie z jednoczesnym przekazaniem przedmiotu umowy do eksploatacji.

§6

Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi oraz gwarancji

1. Od daty odbioru końcowego rozpoczyna się bieg rękojmi oraz gwarancji dla całości robót.
2. Wykonawca udzieli 36 miesięcznej rękojmi oraz gwarancji na przedmiot umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie rękojmi na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.
4. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu umowy w okresie trwania rękojmi oraz gwarancji.
5. Wykonawca w okresie rękojmi oraz gwarancji ustnie wady w terminie wskazanych przez Zamawiającego
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w żądanym terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu zleci ich usunięcie osobie trzeciej – na koszt Wykonawcy bez wymaganej zgody sądu.

§7

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - 1) 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 – z tytułu niedotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy określonych § 2 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 2) 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 – z tytułu nie usunięcia usterek w okresie rękojmi w wyznaczonym terminie za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 3) 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 – za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które Zamawiający nie odpowiada;
 - 4) 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 – za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada.
2. Łączna wartość naliczonych kar umownych określonych w ust. 1 nie może przekroczyć **20%** wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar, o których mowa w ust. 1 z należności za wykonanie roboty objętej niniejszą umową bez wezwania do zapłaty na podstawie noty obciążeniowej. W przypadku braku możliwości potrącenia całości lub części niniejszych kar, Wykonawca zapłaci pozostałą lub całą kwotę na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia żądania Zamawiającego - noty obciążeniowej.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli na skutek niewykonania przedmiotu umowy powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżoną karę umowną bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż te, dla których zastrzeżono karę.

§8

Zmiany umowy

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana istotnych postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zmiana jest korzystna dla Zamawiającego.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zakończenia robót Wykonawcy w przypadku:
 - 1) wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych od których uzależnione jest wykonanie zamówienia podstawowego,
 - 2) klęsk żywiołowych uniemożliwiających realizację przedmiotu zamówienia,
 - 3) wstrzymanie robót przez uprawnione organy, z przyczyn nie wynikających z winy Wykonawcy, na okres nie dłuższy niż czas trwania przeszkody uniemożliwiającej zakończenie prac,
 - 4) złych warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację prac budowlanych w szczególności ponad normatywne opady śniegu/deszczu lub temperatura poniżej -5 utrzymująca się przez trzy kolejne noce.
3. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany wysokości zobowiązania wynikającego z oferty Wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia umownego w przypadku robót dodatkowych lub zamiennych identycznych lub analogicznych do robót ujętych w kosztorysie ofertowym Wykonawca zobowiązany jest wykonać na poziomie cen kosztorysu ofertowego. Wycena ewentualnych robót dodatkowych, lub zamiennych, niewystępujących w kosztorysie ofertowym, dla których nie można będzie ustalić wartości w oparciu o ceny jednostkowe kosztorysu ofertowego, zostanie wykonana w formie kosztorysu ofertowego sporządzonego metodą szczegółową, przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych ujętych w kosztorysie ofertowym:
 - 1) stawka roboczogodziny „R”= _____ zł/gr,

- 2) koszty pośrednie „Kp”= _____ %,
- 3) sprzęt „S” w _____ zł/h,
- 4) zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp)= _____ %,

Ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu będą przyjmowane wg średnich cen rynkowych ujętych w publikacji „SEKOCENBUD” z okresu opracowania kosztorysu ofertowego do przetargu. Ceny materiałów i sprzętu nie ujęte w wydawnictwie „SEKOCENBUD” oraz urządzeń zostaną rozliczone wg zaakceptowanych przez Zamawiającego dowodów zakupu załączonych do kosztorysów powykonawczych. Nakłady rzeczowe zostaną rozliczone w oparciu o KNR, a w przypadku braku norm KNR, w oparciu o kalkulację indywidualną zatwierdzoną przez Zamawiającego.

5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu stron w formie pisemnej w formie aneksu, pod rygorem nieważności.

§9

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym także, jeżeli:
 - 1) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub rozwiązanie firmy;
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 3) Wykonawca znajdzie się w stanie zagrażającym niewypłacalnością lub przechodzi w stan likwidacji w celach innych niż przekształcenia przedsiębiorstwa lub połączenia się z innym przedsiębiorstwem;
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu niniejszej Umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz gdy Wykonawca przerwał realizację przedmiotu niniejszej Umowy i nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie
 - 5) Wykonawca nie będzie wykonywał przedmiotu umowy z wymaganą starannością lub obowiązkami wynikającymi z umowy;
 - 6) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia informacji o powyższych okolicznościach. Do zachowania terminu wystarczy nadanie przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu w pocztówce operatora pocztowego.
3. W powyższym wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. Żadna ze stron nie będzie odpowiedzialna względem drugiej strony w przypadku, gdy do wykonania umowy nie dojdzie wskutek okoliczności spowodowanych siłą wyższą.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia pod

rygorem nieważności.

§10

Ochrona danych osobowych

W związku z realizacją niniejszej umowy strony wyrażają zgodę na przetwarzanie posiadanych danych osobowych osób fizycznych związanych z realizacją umowy, w rozumieniu ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz.U z 2018r.,poz.1000) oraz Rozporządzenie Parlamentu europejskiego i Rady (UE) z dnia 26 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenie dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych -RODO) w zakresie niezbędnych do realizacji umowy.

§11

Podwykonawstwo

1. Zgodnie z treścią złożonej oferty (lub umowy podwykonawstwa), Wykonawca powierza podwykonawcy(om) adres wykonanie następującego zakresu umowy: Przedstawicielem podwykonawcy jest tel.e -mail

Opcjonalnie:

- Zgodnie z treścią złożonej oferty, Wykonawca wykona przedmiot umowy samodzielnie.
2. Wykonawca, w trakcie realizacji umowy w sprawie zamówienia publicznego, może powierzyć realizację części zamówienia podwykonawcy (om), mimo niewskazania w ofercie takiej części zamówienia do powierzenia podwykonawcom. W takim przypadku, Wykonawca w formie pisemnej umowy podwykonawstwa niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o powierzeniu części zamówienia podwykonawcy (om).
 3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
 4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z wzorem umowy.

§12

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne dotyczące przedmiotu zamówienia.
2. Sprawy sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą w pierwszej kolejności polubownie, a następnie w sądzie właściwym miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w 3 - ech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egz. dla Zamawiającego oraz 1 egz. dla Wykonawcy.
4. Niniejsza umowa zawiera 1 załącznik na ... stronach stanowiących integralną część przedmiotowej umowy:
 - 1) Załącznik nr 1 – Kosztorys ofertowy,

WYKONAWCA

.....

ZAMAWIAJĄCY

.....