**Załącznik nr 3**

**UMOWA Nr DA- ….. /2021**

zawarta w dniu …………………………….w Elblągu pomiędzy:

**Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Elbląguul. Karowej 1, REGON: 000662959,**reprezentowanym przez:

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, strony zawierają umowę,
o następującej treści:

Umowa zawarta z Wykonawcą wyłonionym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000 zł.

**§ 1.**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie półrocznych, rocznych i pięcioletnich przeglądów obiektów budowlanych będących w zarządzaniu Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Elblągu zgodnie z art. 62.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane z wyłączeniem przeglądu instalacji gazowej i instalacji elektrycznej.
2. Szczegółowy wykaz obiektów MOSiR stanowi załącznik nr 1 do umowy.

**§ 2.**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie, zgodnie z art. 62 ustawy Prawo Budowlane:
2. Okresowej półrocznej i rocznej kontroli, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego :
	1. elementów obiektów budowlanych i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
	2. instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
	3. przewodów kominowych z wyłączeniem instalacji gazowych;
3. Okresowej pięcioletniej kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu oraz jego otoczenia. Kontrola nie obejmuje pomiarów instalacji elektrycznej i instalacji odgromowej oraz sprawdzenia szczelności instalacji gazowej. W protokole z przeglądu należy uwzględnić wyniki z badań instalacji elektrycznej
i piorunochronnej oraz gazowej wykonane przez Zamawiającego.
4. Osoba przeprowadzająca kontrolę okresową obiektu, winna przed jej rozpoczęciem zapoznać się
z protokołami z poprzednich kontroli, z protokołami robót remontowych wykonanych na danym obiekcie w okresie od poprzedniej kontroli oraz zgłoszeniami zarządcy dotyczącymi usterek, wad, uszkodzeń lub zniszczeń elementów budynku;
5. Osoby wykonujące przeglądy okresowe muszą posiadać uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności oraz przedstawić kopie uprawnień budowlanych wraz z aktualnym zaświadczeniem
o przynależności do izby samorządu zawodowego osoby, która będzie wykonywać przeglądy, poświadczone za zgodność z oryginałem przez uprawnione osoby;
6. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca winien także :
7. Sporządzić i przekazać Zamawiającemu 2 egzemplarze protokołów pokontrolnych;
8. Niezwłocznie, pisemnie zawiadomić właściwy organ o przeprowadzonej kontroli zgodnie z art. 62.1 pkt. 3 Prawa budowlanego;
9. W przypadku przeznaczenia obiektu do remontu/modernizacji, bądź zmiany zarządcy obiektu Zamawiający zastrzega sobie możliwość wyłączenia obiektu z konieczności przeprowadzenia przeglądów.

**§ 3.**

Umowa obowiązywać będzie w terminie od dnia podpisania umowy  **do 31.03.2023 roku.**

**§ 4.**

Podczas realizacji prac objętych niniejszą umową Zamawiającego reprezentować będzie p. Leszek Jankowski,

 tel. 661-240-113
zaś Wykonawcę reprezentować będzie …………………………… ……………., tel…………………………………

**§ 5.**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę i doświadczenie do wykonania czynności będących przedmiotem umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, jak również za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za dopuszczenie do wykonywania prac będących przedmiotem umowy przez osoby nie posiadające wymaganych obowiązującymi przepisami uprawnień i ewentualne następstwa ich działań.
4. Wykonawca będzie prowadził prace z zachowaniem przepisów BHP i P.Poż.

**§ 6.**

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie zgodne ze złożoną ofertą w wysokości …………………………………… zł netto + należny podatek VAT /słownie: …………………………………………….................................................../
2. Integralną część umowy stanowi załącznik nr 2 do oferty, z wyszczególnieniem cen jednostkowych za poszczególne przeglądy.
3. Cena jednostkowa poszczególnych przeglądów jest stała, nie może wzrosnąć w czasie trwania umowy.
4. Dokumentem rozliczeniowym będzie faktura VAT, wartość faktury z rozbiciem na obiekty lub załącznik do faktury z wykazem i rodzajem przeprowadzonych przeglądów budowlanych.
5. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury za zrealizowanie przeglądu poszczególnego obiektu będzie przedstawienie Zamawiającemu protokołu 2 egzemplarzy w formie pisemnej i w formie elektronicznej (edytowalnej) z dokonanego przeglądu.
6. Płatność wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi przelewem na konto w terminie 21 dni od daty odpowiednio:
7. doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, zaakceptowanej przez Zamawiającego (zgodnie z art. 20 ust. 2,5 ustawy z dnia 29.09.1994 r. o rachunkowości)

 albo

1. wysłania Zmawiającemu ustandaryzowanej faktury elektronicznej za pomocą Platformy Elektronicznego Fakturowania PEFexpert: <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl> na podstawie ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
2. Za termin zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. **Dane do faktury**:

Podatnik: Odbiorca:

Gmina Miasto Elbląg Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Elblągu

Ul. Łączności 1 Ul. Karowa 1

82-300 Elbląg 82-300 Elbląg

NIP: 5783051446

**§ 7.**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. w wysokości 10% łącznej wartości zamówienia w cenie brutto, gdy Zamawiający bądź Wykonawca odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
3. za zwłokę w realizacji określonego w umowie przeglądu– w wysokości 0,1% wartości zamówienia
w cenie brutto za każdy dzień zwłoki,
4. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, z zastrzeżeniem § 8, zapłaci on Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości zamówienia w cenie brutto.

**§ 8.**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym, jeżeli Wykonawca wykonuje zamówienie nienależycie, niezgodnie z umową, bez uzasadnionych przyczyn nie przystąpił do realizacji zamówienia, ogłoszono upadłość lub wydano nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
5. Rozwiązanie umowy i odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego kary umownej i odszkodowania.

**§ 9.**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 12 miesięcznej gwarancji na wykonane usługi w zakresie wykonania przedmiotu zamówienia zgodnego z przepisami techniczno-budowlanymi oraz obowiązującymi normami.
2. W przypadku stwierdzenia wady w okresie obowiązywania gwarancji, Zamawiający zawiadomi niezwłocznie
o ich wystąpieniu Wykonawcę w formie pisemnej.
3. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usunięcia wad w ciągu jednego dnia roboczego od daty otrzymania zawiadomienia o ujawnieniu wady. Termin usunięcia wad określa Zamawiający po uzgodnieniu z Wykonawcą. W razie braku porozumienia co do terminu, przyjmuje się, że termin ten wynosi siedem dni od dnia zawiadomienia o ujawnieniu wady.
4. Usuniecie wady zostanie potwierdzone w podpisanym przez Strony protokole.
5. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

§ 10.

Zamawiający informuje, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji z siedzibą w Elblągu przy
ul. Karowej 1 zwany dalej Administratorem; Administrator prowadzi operacje przetwarzania Pani/Pana danych osobowych,
2. kontakt do Inspektora danych osobowych u Administratora, e-mail: iod@mosir.elblag.eu,
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celach związanych z realizacją postanowień umowy i nie będą udostępniane innym odbiorcom,
4. podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 pkt a) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO);
5. podanie danych jest niezbędne do realizacji postanowień umowy, w przypadku niepodania danych zawarcie umowy jest niemożliwe,
6. posiada Pani/Pan prawo do:
7. żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
8. wniesienia sprzeciwu wobec takiego przetwarzania,
9. przenoszenia danych,
10. wniesienia skargi do organu nadzorczego,
11. cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych.
12. Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu,
13. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 10 lat.

**§ 11.**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikające z realizacji postanowień niniejszej umowy strony podają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

**§ 12.**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

 ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA