

**UMOWA nr ...../INZP/2022**

zawarta w dniu ..... w Świętochłowicach, pomiędzy:

Gminą Świętochłowice, ul. Katowicka 54, 41 - 600 Świętochłowice, NIP: 6272748738, reprezentowaną przez:

.....,

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta,

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....,

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

Zgodnie z treścią art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, niniejsza umowa wyłączona jest ze stosowania przepisów w/wym. ustawy.

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót budowlanych budowy strefy rekreacyjnej (siłowni plenerowej) na terenie os. Brzezina w Świętochłowicach, zwanych dalej „przedmiotem umowy”.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy oraz warunki jego realizacji określa zapytanie ofertowe z załącznikami, w tym opis przedmiotu zamówienia, dokumentacja projektowa oraz przedmiar robót, które wraz z ofertą Wykonawcy, stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie, zdolność techniczną i zawodową oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej zawodowej staranności, zgodnie z prawem budowlanym.

**§ 2.**

**Termin wykonania**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w terminie do 45 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu budowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku konieczności przesunięcia powyższego terminu przekazania terenu budowy, ze względu na przyczyny leżące po stronie Zamawiającego dotyczące np. braku przygotowania czy braku możliwości przekazania miejsca realizacji zamówienia z uwagi na istotne czynniki uniemożliwiające podjęcie robót budowlanych, Zamawiający poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej notyfikacji o przesunięciu terminu przekazania terenu budowy, wyznaczając nowy termin. Wskazanie terminu przekazania terenu budowy jest uprawnieniem Zamawiającego. Zmiana terminu przekazania terenu budowy nie stanowi zmiany umowy. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania gotowości do przejęcia terenu budowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy do przedłożenia Zamawiającemu:
  - 1) oświadczenia kierownika robót, potwierdzającego przyjęcie przez niego obowiązków na budowie (zgodne z wzorem udostępnionym przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Chorzowie),

- 2) uproszczonego kosztorysu ofertowego wraz z zestawieniem cen materiałów i sprzętu, opracowanego na podstawie przedmiarów robót oraz zgodnie z wytycznymi Zamawiającego zawartymi w opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącymi załączniki do zapytania ofertowego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania o ewentualnych okolicznościach, które mogą spowodować niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy.

### § 3.

#### Odbiór przedmiotu umowy

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie całość zamówienia.
2. Po zakończeniu wszystkich robót budowlanych składających się na zakres przedmiotu umowy, należytem uporządkowaniu terenu budowy, a także nieruchomości osób trzecich, jeżeli zostały naruszone przez Wykonawcę, Wykonawca pisemnie poinformuje Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego zamówienia.
3. Wykonawca na potrzeby odbioru końcowego zamówienia zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji powykonawczej obejmującej co najmniej:
  - 1) oświadczenie kierownika robót o wykonaniu robót zgodnie przepisami prawa,
  - 2) projekt powykonawczy (dokumentacje z naniesionymi ewentualnymi zmianami, opracowaniami dodatkowymi itp.),
  - 3) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,
  - 4) zbiór wszystkich kart zatwierdzenia materiałów (zawierającym m.in. dokumenty potwierdzające, iż zastosowane wyroby budowlane mogą być wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym),
  - 5) instrukcje eksploatacji/obsługi i konserwacji materiałów i urządzeń; instrukcja musi zawierać istotne, pełne oraz zgodne z warunkami gwarancji producentów informacje gwarantujące Zamawiającemu utrzymanie udzielonej gwarancji, jak również opis wszelkich czynności koniecznych do wykonywania w ramach czynności bieżącej obsługi i konserwacji,

Dokumentacja powykonawcza winna zawierać również inne nie wymienione wyżej dokumenty niezbędne do przeprowadzenia odbioru..
4. Całość dokumentacji powykonawczej należy przekazać w dwóch (2) egzemplarzach w wersji papierowej (pisemnej) i w 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej w formacie plików \*.pdf, tożsamej z wersją papierową, na urządzeniach elektronicznych przenośnych typu plug and play, zawierających pamięć nieulotną typu flash, przeznaczonych do współpracy z komputerem przez port USB co najmniej 2.0.).
5. Zatwierdzona przez nadzór inwestorski i odebrana przez Zamawiającego dokumentacja powykonawcza stanowić będzie podstawę do wyznaczenia przez Zamawiającego terminu rozpoczęcia czynności odbioru końcowego.
6. W przypadku realizacji części zamówienia przez podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć odpowiedni protokół z uprzedniego odbioru prac, przeprowadzonego pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcami.
7. Zamawiający, po dokonaniu przez inspektora nadzoru weryfikacji, tj. sprawdzenia kompletności i prawidłowości złożonych dokumentów oraz ich zatwierdzeniu, powoła komisję odbiorową i wyznaczy termin rozpoczęcia czynności odbioru końcowego zamówienia, jednak nie później niż na 14 (czternaście) dni kalendarzowych od daty dokonania zgłoszenia, pod warunkiem, iż dokumentacja powykonawcza jest kompletna i prawidłowa.
8. Niedopełnienie łącznie czynności określonych w ust. 2-7, równoznaczne jest z brakiem gotowości do odbioru końcowego zamówienia.
9. Komisja może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności zostanie stwierdzony fakt, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót bądź ujawnienia istnienia takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu zakończenia robót bądź usunięcia wad.
10. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też sporządzona zostanie lista stwierdzonych podczas czynności odbiorowych

ewentualnych niezgodności, usterek, wad i nieprawidłowości w realizacji przedmiotu zamówienia, jak też wskazany zostanie przez Zamawiającego termin na ich usunięcie.

11. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.

#### § 4.

##### Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy całkowite wynagrodzenie ryczałtowe, wynikające z oferty Wykonawcy, w wysokości netto: ..... złotych, podatek VAT: ..... złotych, brutto: ..... złotych (słownie brutto: ..... złotych 00/100).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera ryzyko ryczałtu i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy. Wynagrodzenie to jest niezmiennie przez cały okres realizacji umowy. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów robót i prac.
3. Wykonawca oświadcza, iż ujął w swojej ofercie cenowej wszystkie roboty towarzyszące i zabezpieczające oraz inne prace umożliwiające Wykonawcy wykonanie robót podstawowych.
4. Rozliczenie wykonania przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej, po dokonaniu odbioru końcowego całości zamówienia, potwierdzonego stosownym protokołem odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
5. W przypadku realizacji części przedmiotu umowy przez podwykonawcę, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego z tytułu wystawionej faktury jest przedstawienie Zamawiającemu na co najmniej 7 (siedem) dni kalendarzowych przed upływem terminu wymagalności ww. faktury, niebudzących wątpliwości dowodów (tj. czytelnych kopii dokumentów księgowych - faktur, rachunków, potwierdzeń dokonania przelewów), potwierdzających wypłatę należnego podwykonawcy wynagrodzenia oraz pisemnego oświadczenia, podpisanego przez osoby uprawnione do ich reprezentacji podwykonawcy potwierdzającego, że rozliczenie obejmuje pełny zakres zrealizowanych przez nich robót, czynności i prac.
6. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 4, Zamawiający wstrzyma Wykonawcy wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Zapłata wstrzymanej części wynagrodzenia nastąpi w terminie do 7 (siedmiu) dni kalendarzowych od daty przedstawienia Zamawiającemu ww. dowodów zapłaty.
7. Zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu, do jego siedziby, na rachunek bankowy Wykonawcy: ..... według klasyfikacji budżetowej: 900.90095.6050. Zmiana rachunku bankowego Wykonawcy nie stanowi zmiany umowy, lecz wymaga zawiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej.
8. Faktura winna zawierać następujące oznaczenie nabywcy: GMINA ŚWIĘTOCHŁOWICE, ul. Katowicka 54, 41-600 Świętochłowice, NIP: 627-27-48-738 oraz odbiorcy: Urząd Miejski ul. Katowicka 54, 41-600 Świętochłowice.
9. Za datę zapłaty Wykonawcy należności, uważa się datę wysłania przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.
10. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
11. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w trakcie jej realizacji, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie odpowiadające stopniowi zaawansowania robót i prac, stwierdzone protokołem sporządzonym przy udziale Zamawiającego.
12. Strony umowy nie dopuszczają możliwości cesji wierzytelności.
13. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na realizację zadania.

#### § 5.

##### Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy;
  - 2) dokonanie odbioru końcowego;
  - 3) zapłata należnego wynagrodzenia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
- 1) protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy;
  - 2) oznaczenie terenu budowy, zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wytycznymi Zamawiającego;
  - 3) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy;
  - 4) realizacja przedmiotu umowy w taki sposób, aby możliwe było ciągłe, stałe funkcjonowanie obiektu boiska wielofunkcyjnego zlokalizowanego przy miejscu wykonywania robót, a także, aby nie doszło do przerwania ciągłości dostaw mediów;
  - 5) wykonywanie robót w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, normy, warunki techniczne, zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, wytyczne i wszelkie zalecenia uzgodnione do wykonania w czasie realizacji zadania z przedstawicielem Zamawiającego (inspektorem nadzoru);
  - 6) zlikwidowanie terenu budowy na własny koszt i doprowadzenie go do należytego stanu (pełnego uporządkowania);
  - 7) zapewnienie kierownictwa i nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy, siły roboczej, materiałów, sprzętu oraz urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to wymienione w dokumentach umownych lub może być logicznie wywnioskowane;
  - 8) przedkładanie inspektorowi nadzoru do akceptacji wniosków o zatwierdzenie materiału przynajmniej na 5 dni roboczych przed jego wbudowaniem;
  - 9) zgłaszanie inspektorowi nadzoru do odbioru, przez kierownika robót, robót ulegających zakryciu lub zanikających przynajmniej na pięć (5) dni roboczych przed ich zakryciem.
3. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót, norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność materialną i prawną za szkody powstałe u Zamawiającego i osób trzecich spowodowane działalnością Wykonawcy i jego podwykonawców, wynikłe z realizacji przedmiotu niniejszej umowy, w tym za szkody spowodowane niewłaściwym oznakowaniem, zabezpieczeniem robót lub wadami technicznymi ich wykonania.
5. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności mogącej mieć wpływ na realizację umowy.
6. Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, gruzu budowlanego, ziemi) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nie uzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwiania. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia.

## § 6.

### Podwykonawstwo

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części przedmiotu umowy innym podmiotom (podwykonawcom). W przypadku realizacji przez Wykonawcę umowy z udziałem podwykonawców Wykonawcę obciążać będą obowiązki opisane w umowie i w przepisach prawa. Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę zawartą między Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą) w formie pisemnej, o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są roboty budowlane lub usługi stanowiące część zamówienia publicznego.

2. W przypadku zlecenia wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do koordynowania wykonania tych części umowy i ponosi przed Zamawiającymi pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie umowy przez podwykonawców. Wykonawca wskaże zakres robót budowlanych i prac wykonywanych przez podwykonawców.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
4. Podwykonawcy muszą posiadać uprawnienia do wykonywania zleconej części zamówienia (robót budowlanych lub prac).
5. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania terminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, z którymi zawarł umowy o podwykonawstwo.
6. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie będzie stanowiła podstawy do zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy.

#### § 7.

##### Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym za realizację i rozliczenie niniejszej umowy będzie: Pan Robert Kamiński.
2. Nadzór inwestorski nad realizacją przedmiotu umowy sprawować będzie w imieniu Zamawiającego: przedsiębiorca .....
3. Nadzór inwestorski, o którym mowa w ust. 2, nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu i/lub na rzecz Zamawiającego, wydawania poleceń zmieniających treść zawartej umowy, w szczególności rozszerzających zakres przedmiotu umowy lub zmieniających sposób wykonywania i rozliczania umowy.
4. Przedstawicielem Wykonawcy odpowiedzialnym za realizację niniejszej umowy będzie: ..... kierownik robót, posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności .....

#### § 8.

##### Gwarancja i rękojmia

1. Na wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji na okres sześćdziesięciu (60) miesięcy na zrealizowane roboty oraz zastosowane i zabudowane materiały i urządzenia licząc od daty odbioru końcowego bez zastrzeżeń przedmiotu umowy.
2. Bieg okresu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad w terminie czternastu (14) dni kalendarzowych licząc od daty otrzymania wezwania do ich usunięcia (w formie pisemnej, faksem lub za pośrednictwem poczty elektronicznej - wiadomość e-mail) a w przypadku wad, usterek i szkód zagrażających życiu - bezzwłocznie.
4. W przypadku wystąpienia obiektywnych przyczyn technicznych lub technologicznych uniemożliwiających usunięcie wad w terminie określonym w ust. 3, Zamawiający dopuszcza ich usunięcie w innym uzgodnionym przez strony terminie.
5. Wykonawca zobowiązany jest do udziału, w okresie udzielonych gwarancji i rękojmi, w bezpłatnych przeglądach gwarancyjnych. Zamawiający przewiduje przeglądy gwarancyjne co dwanaście (12) miesięcy.
6. Obowiązkiem Wykonawcy jest terminowe usuwanie wad i usterek oraz zapewnienie właściwego kierownictwa nad realizacją prac związanych z ich usuwaniem, w tym w okresie rękojmi i gwarancji, według zasad obowiązujących w okresie realizacji zamówienia.
7. Koszty oględzin, przeglądów koniecznych do przeprowadzenia w związku z usuwaniem wynikłych wad i usterek oraz przeglądu gwarancyjnego i pogwarancyjnego całości wykonanych robót ponosić będzie Wykonawca.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie w terminie wykrytych wad, Zamawiający może zlecić ich usunięcie

osobie trzeciej (innemu wykonawcy) na koszt i ryzyko Wykonawcy. O zamiarze powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę co najmniej na 3 (trzy) dni wcześniej. Zgoda sądu w takim przypadku nie jest wymagana.

9. Dochodzenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji możliwe jest także po upływie terminu rękojmi i gwarancji, w przypadku reklamowania wady przed upływem terminu.
10. Udzielona gwarancja i rękojmia nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

#### § 9.

##### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do kar umownych należnych do dnia odstąpienia oraz do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji odnośnie prac dotychczas wykonanych;
  - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia, kiedy przedmiot umowy, zgodnie z umową powinien być wykonany;
  - 3) za zabudowanie materiału bez uzyskania wcześniejszej akceptacji na jego zabudowanie - w wysokości 200,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek;
  - 4) za wykonanie robót ulegających zakryciu lub zanikających bez zgody inspektora nadzoru inwestorskiego - w wysokości 1.000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek;
  - 5) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas czynności odbioru końcowego - w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie tych wad;
  - 6) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie tych wad;
  - 7) za brak obecności kierownika robót w przekazaniu terenu budowy - w wysokości 1.000,00 złotych;
  - 8) za brak obecności kierownika robót w trakcie wykonywania czynności odbioru końcowego - w wysokości 1.000,00 złotych;
  - 9) za zwłokę w przedłożeniu Zamawiającemu i/lub inspektorowi nadzoru dokumentów, dla których określony został termin przedłożenia ich Zamawiającemu i/lub inspektorowi nadzoru - w wysokości 200,00 złotych za każdy dzień zwłoki, licząc od daty określonej dla ich przedłożenia.
2. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
  - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
  - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
3. Wskazane w niniejszym paragrafie kary umowne nie wykluczają dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy zastrzeżona kwota kary umownej nie pokryje w całości szkody poniesionej przez Zamawiającego.
4. Kary umowne podlegają łączeniu, przy czym ich łączna wartość nie może przekroczyć 20 % całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 4 ust. 1.
5. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie ewentualnych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w terminie siedmiu (7) dni od daty otrzymania noty obciążeniowej, na rachunek bankowy wskazany w wezwaniu. W razie opóźnienia w zapłacie Zamawiający dokona potrącenia kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 10.

Odstąpienie

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy lub jej części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadkach, gdy:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania robót bez uzasadnionych przyczyn, pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie i wyznaczenia terminu dodatkowego do wywiązania się z umowy;
  - 2) zostaną stwierdzone trzy przypadki nienależytego wykonania umowy lub nastąpi trzykrotne naliczenie przez Zamawiającego kar umownych.
2. Odstąpienie od umowy winno być dokonane na piśmie w ciągu siedmiu (30) dni od zaistnienia przesłanki odstąpienia, z podaniem przyczyn odstąpienia; stanie się skuteczne z chwilą doręczenia drugiej stronie pisemnego oświadczenia o odstąpieniu. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy wynikać będzie z protokołu odbioru prac sporządzonego przez Strony na dzień odstąpienia od umowy.

§ 11.

Zmiana umowy

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 12.

Klauzula RODO

Zgodnie z art. 13 oraz art. 14 ROZPORZĄDZENIA PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. z 2016 r., L 119, poz. 1) (RODO) informujemy, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miejskim w Świętochłowicach jest: Prezydent Miasta Świętochłowice, ul. Katowicka 54, 41-600 Świętochłowice.
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych pod adresem poczty elektronicznej: [iod@swietochlowice.pl](mailto:iod@swietochlowice.pl).
- 3) Pani /Pana dane będą przetwarzane w celu:
  - a) wypełnienia zobowiązań w związku z zawartą umową (art. 6 ust. 1 lit. b RODO)
  - b) wypełnienia obowiązków prawnych (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) o których mowa w przepisach powszechnie obowiązujących związanych z rachunkowością i podatkami, tj. w szczególności art. 106e ustawy z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U z 2017 poz. 1221) o podatku od towarów i usług i art. 74 ustawy z dnia 29 września 1994 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 359) o rachunkowości
  - c) wypełnienia prawnie uzasadnionych interesów Administratora lub strony trzeciej (art. 6 ust. 1 lit. f RODO) Jeśli zajdzie taka potrzeba, dane przetwarzane będą, w celu ochrony prawnie uzasadnionych interesów własnych lub stron trzecich. Przykład tego obejmuje dochodzenie roszczeń oraz obronę przed roszczeniami. Uzasadniony interes Administratora wraza się także w stosowaniu monitoringu celem zapewnienia m.in. ochrony mienia bezpieczeństwa osób przebywających na terenie obiektu oraz ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej.
- 4) Co do zasady będziemy przechowywać Pani/Pana dane osobowe przez okres do przedawnienia roszczeń, zgodnie z przepisem art. 118 Kodeksu cywilnego. W zakresie danych związanych z przechowywaniem dokumentacji podatkowej oraz dowodami księgowymi przez okres 6 lat. W zakresie danych wizerunkowych będzie przetwarzać je przez okres do 3 miesięcy, chyba że nagrania obrazu stanowią dowód w postępowaniu prowadzonym na podstawie przepisów prawa lub mogą stanowić taki dowód, wówczas do czasu prawomocnego zakończenia postępowania.
- 5) Odbiorcami danych mogą być podmioty przetwarzające dane osobowe na zlecenie Administratora oraz ich upoważnieni pracownicy, przy czym podmioty te będą działać zgodnie z poleceniami i pod warunkiem zachowania poufności. Odbiorcami takim mogą być w szczególności: kancelarie prawne lub podmioty świadczące usługi księgowe czy informatyczne.
- 6) Przysługują Pani/Panu następujące prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych:

- a) prawo dostępu do danych osobowych,
- b) prawo żądania sprostowania danych osobowych,
- c) prawo żądania usunięcia danych osobowych,
- d) prawo żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
- e) prawo wyrażenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych ze względu na szczególną sytuację - w przypadkach, kiedy dane przetwarzane są na podstawie prawnie uzasadnionego interesu Administratora,
- f) prawo do przenoszenia danych osobowych, tj. prawo otrzymania danych osobowych, w ustrukturyzowanym, powszechnie używanym formacie informatycznym nadającym się do odczytu maszynowego, które następnie można przesłać innemu administratorowi danych lub zażądać, aby dotychczasowy administrator przesłał dane do innego administratora. Jednakże jest to wykonalne, jeżeli takie przesłanie jest technicznie możliwe. Prawo do przenoszenia danych osobowych przysługuje tylko co do tych danych, które przetwarzane są na podstawie umowy lub zgody,
- g) prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 7) Dane udostępnione przez Panią/Pana nie będą podległy profilowaniu jak również nie będą przekazywane do Państwa trzeciego.
- 8) Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym, niezbędnym do zawarcia i wykonania umowy. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z w/wym. informacjami a także zobowiązuje się do przekazania ich treści osobom, przy pomocy których będzie realizował zamówienie.

§ 13.

Postanowienia końcowe

1. Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą rozwiązywane na drodze porozumienia, a w przypadku niemożliwości ich rozwiązania, mogą być skierowane na drogę postępowania sądowego w sądzie powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
3. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

Zamawiający Gmina Świętochłowice:

.....

.....

Skarbnik Gminy Świętochłowice:

.....

Wykonawca:

.....