

## Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest sukcesywne świadczenie usług hotelowych polegających na zapewnieniu noclegu ze śniadaniem na potrzeby Działu Spraw Studenckich Politechniki Gdańskiej w okresie 12 miesięcy od zawarcia umowy.

### 2. Wymagania dotyczące obiektu:

- 1) hotel lub inny obiekt hotelowy wg GUS, spełniający wymagania co do wyposażenia oraz zakresu świadczonych usług, w tym usług gastronomicznych, dla hoteli kategorii 3-gwiazdkowej, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 19 sierpnia 2004 r. w sprawie obiektów hotelarskich i innych obiektów, w których świadczone są usługi hotelarskie;
- 2) obiekt posiadający co najmniej 30 pokoi, w tym min. 8 pokoi jednoosobowych lub dwuosobowych do pojedynczego wykorzystania;
- 3) obiekt usytuowany w takiej odległości od Akademickiego Klubu Politechniki Gdańskiej „Kwadratowa”, mieszczącego się przy ul. Siedlickiej 4 w Gdańsku (kod 80-222), aby czas przejazdu samochodem w jedną stronę pomiędzy tymi obiektami, drogami publicznymi, najszybszą możliwą trasą nie wynosił więcej niż 20 minut, przy czym czas przejazdu będzie weryfikowany w dniu otwarcia ofert na podstawie wskazań serwisu internetowego „Mapy Google” dla opcji „bez korków” oraz dla najszybszej możliwej trasy drogami publicznymi z miejsca: Akademicki Klub PG „Kwadratowa”, ul. Siedlicka 4, 80-222 Gdańsk, do miejsca świadczenia usługi zgodnie z adresem wskazanym przez Wykonawcę w formularzu ofertowym.

Jeżeli czas dotarcia na miejsce świadczenia usługi będzie wynosił powyżej 20 minut OFERTA ZOSTANIE ODRZUCONA jako niezgodna z wymaganiami określonymi w SWZ.

- 4) obiekt posiadający zabezpieczenia przeciwpożarowe w postaci czujników znajdujących się w całym obiekcie oraz hydrant, wentylację w całym obiekcie, dźwigi osobowe powyżej drugiej kondygnacji;
- 5) obiekt zapewniający gościom hotelowym parking, usytuowany w odległości nie większej niż z 300 m od wejścia do hotelu, gwarantujący bezpieczeństwo samochodów;
- 6) obiekt posiadający restaurację (możliwość korzystania ze śniadań bez wychodzenia z budynku);
- 7) rozpoczęcie doby hotelowej nie później niż o godz. 14:00;
- 8) zakończenie doby hotelowej nie wcześniej niż o godz. 12:00.

### 3. Wymagania dotyczące pokoi:

- 1) pokoje jednoosobowe i dwuosobowe dla osób niepalących;
- 2) pokoje z łazienką z pełnym węzłem sanitarnym z ciepłą wodą (w łazience musi znajdować się podstawowe wyposażenie, a także mydło, żel pod prysznic, szampon, papier toaletowy);

- 3) pokoje wyposażone w:
  - a) ogrzewanie;
  - b) telewizor z dostępem do podstawowych kanałów telewizyjnych, radioodbiornik;
  - c) telefon;
  - d) bezpłatny bezprzewodowy Internet;
  - e) łóżko jednoosobowe o wymiarach min. 90x200 cm lub łóżko dwuosobowe o wymiarach min. 140x200 cm;
  - f) szafkę nocną oraz lampkę nocną przy każdym łóżku;
  - g) lustro;
  - h) wieszak ścienny na odzież wierzchnią;
  - i) szafę na garderobę, co najmniej 3 wieszaki na jedną osobę;
  - j) biurko lub stół;
  - k) krzesło lub inny mebel do siedzenia (1 miejsce na osobę lecz nie mniej niż dwa na pokój)
  - l) kosz na śmieci;
  - m) dywan lub wykładzina dywanowa;
  - n) zasłony lub rolety zaciemniające.
4. W roku akademickim, czyli w miesiącach od września do czerwca, rezerwacje będą dotyczyć głównie pojedynczych (jednodobowych) noclegów grup od 2 do około 22 osób, zazwyczaj w weekendy z soboty na niedzielę.
5. W miesiącu maju jedna rezerwacja może dotyczyć około dwóch noclegów łącznie około 30 osób.
6. Pokoje rezerwowane na ten sam termin powinny być zlokalizowane, w miarę możliwości, na tym samym piętrze, w bezpośrednim sąsiedztwie, a co najmniej w tym samym skrzydle budynku.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania wizji lokalnej w celu potwierdzenia, czy obiekt spełnia wszystkie wymagania Zamawiającego.