

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zadania:

Kompleksowa termomodernizacja budynku Przedszkola Publicznego w Łubnianach - oddział Kolanowice w ramach projektu pn.: „Kompleksowa termomodernizacja budynku Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Jełowej oraz budynku Przedszkola Publicznego w Łubnianach - oddział Kolanowice”

Znak sprawy: RB.ZP.271.11.2022

Zamawiający:

Gmina Łubniany, ul. Opolska 104, 46-024 Łubniany
NIP 991-034-49-13, REGON 531413142

CPV:

45321000-3 Izolacja cieplna

45.00.00.00-7 Roboty budowlane

Dodatkowe kody CPV:

45.21.00.00-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45.30.00.00-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45.31.00.00-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45.23.24.60-4 Roboty sanitarne

Przedmiot i zakres zamówienia:

1. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

Całe zamierzenie budowlane musi być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, a w szczególności zgodnie z:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 2351 z późn. zm.),

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225 t.j. z dnia 09.06.2022

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 poz. 2454),

oraz aktualnymi i obowiązującymi Polskimi i Europejskimi Normami i innymi przepisami wykonawczymi. Wszystkie materiały przewidziane w projekcie do wykonania przedmiotu zamówienia muszą być zgodne z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. z 2021 poz. 1213) oraz innymi obowiązującymi przepisami.

2. W ramach realizacji prac projektowych należy wykonać:

2.1 Przedmiotem niniejszego zadania jest termomodernizacja budynku Publicznego Przedszkola w Łubnianach – oddział w Kolanowicach, zlokalizowany przy ul. Wolności 18, działka nr 685/5, którego inwestorem jest Gmina Łubniany.

- ocieplenie ścian zewnętrznych;
- docieplenie stropodachu nad parterem;
- ocieplenie ścian fundamentowych od zewnątrz;
- wymiana pokrycia dachowego w części parterowej, wykonanie docieplenia między krokiewkami w poziomie poddasza części wysokiej,
- zabezpieczenie przeciw wilgotnościowe ścian zewnętrznych poniżej poziomu terenu;
- wymiana stolarki drzwiowej i okiennej zewnętrznej;
- wymiana fragmentu instalacji wewnętrznej c.o. - części grzejników w wybranych pomieszczeniach;
- modernizacja istniejącej kotłowni – wymiana istniejącego kotła na paliwo stałe na kotłownię gazową z pełną automatyką,
- udrożnienie instalacji wewnętrznej wentylacji grawitacyjnej;
- malowanie części pomieszczeń po wymianie elementów stolarki i instalacji sanitarnych;
- wymiana oświetlenia wewnętrznego na LED,
- wymiana daszku nad wejściem do budynku od strony frontowej,

2.2. Termin realizacji zamówienia

Zadanie należy wykonać do 100 dni od podpisania umowy

3. Postanowienia końcowe.

Ewentualna zmiana postanowień zawartej umowy, takich jak: zmiana (przedłużenie) terminu realizacji zamówienia lub zmiana założonych wcześniej rozwiązań projektowych, będzie możliwa tylko w szczególnie uzasadnionych przypadkach, nie wynikających z winy Wykonawcy.

Podstawą do stosownego przedłużenia terminu wykonania zamówienia w ww. przypadkach, będzie pisemny wniosek Wykonawcy wraz z udokumentowanym podjęciem działań, mających na celu realizację prac w terminie. Termin realizacji zamówienia może zostać przedłużony stosownie do okresu zaistniałego opóźnienia w sytuacjach opisanych powyżej bądź zmiany założeń lub warunków realizacji zamówienia bezpośrednio z nich wynikających, a niezależnej od Wykonawcy. Zmiana założonych rozwiązań projektowych (i w przypadku, kiedy te zmiany spowodują istotne opóźnienie prac – zmiana terminu realizacji zamówienia) będzie możliwa na skutek pojawienia się okoliczności, z których wynikała będzie konieczność jej wprowadzenia. W szczególności będą to: wyniki badań wodno-gruntowych, stanowisko jednostek uzgadniających, opiniujących projekt i inne ujawnione w toku prac okoliczności, które mają wpływ na przyjęte wstępnie założenia projektowe, a których nie można było przewidzieć na etapie opracowania opisu przedmiotu zamówienia i złożenia oferty.

- a) Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego, a w szczególności z wymogami Prawa budowlanego oraz zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy.
- b) Wykonawca w trakcie prowadzenia robót wygrodzi, zabezpieczy i odpowiednio oznakuje teren prac.
- c) Wykonawca usunie ewentualne szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po jego stronie.
- d) Wszystkie materiały zastosowane przez wykonawcę muszą posiadać niezbędne wymagane przez prawo deklaracje zgodności i jakości z aktualnymi europejskimi normami dotyczącymi określonej grupy produktów.
- e) Wszystkie materiały budowlane związane z przedmiotem zadania (tj. gruz, drewno, złom, opakowania itp.) stanowić będą własność Wykonawcy. Wykonawca jest posiadaczem i wytwórcą

odpadów. Na wykonawcy ciążyą wszystkie obowiązki wynikające z ustawy z 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.), a w szczególności opisane w rozdziale ww. 4 ustawy.

4. Gwarancje

- a) wykonawca udzieli gwarancji na okres wskazany w Formularzu ofertowym. Okres gwarancji biegnie od dnia uzyskania przez Wykonawcę protokołu odbioru końcowego.
- b) wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad prawnych i fizycznych, w okresie wynikającym z kodeksu cywilnego, tj. w terminie 60 (słownie: sześćdziesięciu) miesięcy od dnia uzyskania przez Wykonawcę protokołu usunięcia usterek lub wad podpisanego przez Komisję Odbioru Końcowego inwestycji.
- c) za okres gwarancji przyjmuje się liczbę pełnych miesięcy. w przypadku zaproponowania krótszego okresu gwarancji lub rękojmi oferta, jako nie spełniająca wymagań Zamawiającego zostanie odrzucona.
- d) w ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezzwłocznego i bezpłatnego usuwania wad i nieprawidłowości w działaniu urządzeń.
- e) w okresie gwarancyjnym Wykonawca będzie odpowiadał pisemnie w ciągu 3 dni od otrzymania reklamacji i informował Zamawiającego o swojej decyzji dotyczącej roszczeń gwarancyjnych.
- f) w przypadku awarii urządzeń w okresie gwarancji, na część podlegającą naprawie/wymianie będzie liczony nowy okres gwarancji od momentu jej naprawy/wymiany.
- g) w ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania następujących zasad serwisu gwarancyjnego:
- h) usunięcia wad nastąpi w terminie 5 dni roboczych po otrzymaniu zgłoszenia,

5. Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca wykonujący czynności w zakresie realizacji zamówienia jest zobowiązany do zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę tj. osób wykonujących czynności w ramach niniejszego zamówienia, gdzie wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U.2020.1320 t.j. z dnia 30.07.2020). Na Wykonawcy ciąży obowiązek zapewnienia, aby również podwykonawcy spełniali wszystkie wymogi względem osób zatrudnionych na umowę o pracę. Stosownie do art. 95 ust. 1 Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę, lub dalszego podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, w rozumieniu ustawy z dnia 26.06.1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2020 r. poz. 1320) osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:

- Roboty budowlane
- Roboty elektryczne
- Roboty sanitarne
- Roboty ogólnobudowlane