

OPIS TECHNICZNY

DO INWENTARYZACJI

INWESTOR: **GMINA ŁUBNIANY**

ul. Opolska 104

46-024 Łubniany

TEMAT: **TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO W
ŁUBNIANACH. ODDZIAŁ KOLANOWICE**

ul. Powstańców Śląskich 49, Kolanowice

46-024 Łubniany

dz. nr 386/77, id. działki 160905_2 ŁUBNIANY

STADIUM: **INWENTARYZACJA**

Autorzy opracowania:

Architektura: **mgr inż. architekt Marek JACAK**

Upr. bud. do proj.: specjalność - architektura nr ewid. 07/08/DOIA
Członek Dolnośląskiej i Okręgowej Izby Architektów nr DS.-1318

Sprawdził: **mgr inż. architekt Przemysław SKWAREK**

Upr. bud. do proj.: specjalność - architektura nr ewid. 17/06/DOIA
Członek Dolnośląskiej i Okręgowej Izby Architektów nr DS.-1100

Opole, marzec 2022 r.

Spis dokumentacji:

Architektura:

Lp.	Numer	Treść
1	I-0	Plan sytuacyjny
2	I-1	Rzut parteru
3	I-2	Rzut poddasza
4	I-3	Rzut dachu
5	I-4	Przekroje
6	I-5	Elewacje

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest inwentaryzacja dla potrzeb projektu wykonawczego termomodernizacji budynku Przedszkola Publicznego w Łubnianach. Oddział Kolanowice, *ul. Powstańców Śląskich 49, Kolanowice, 46-024 Łubniany* (Kolanowice) zlokalizowanego przy ul. Powstańców łaskich 49, działka nr 386/775, którego inwestorem jest Gmina Łubniany.

2. Ogólne dane techniczne.

2.1. Konstrukcja i technologia

Budynek Publicznego Przedszkola w Łubnianach, Oddział w Kolanowicach wykonany w technologii tradycyjnej, 2-kondygnacyjny, niepodpiwniczony. Ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej. Stropy kondygnacji drewniane. Stropodach niewentylowany, oparty o strop DZ-3, docieplony żużlem wielkopieczowym pianistym 700 gr. 16 cm, przykryty podkładem z betonu chudego, pokrycie z papy asfaltowej. Okna PCV dwuszybowe, częściowo z nawiewnikami okiennymi. Drzwi zewnętrzne aluminiowe izolowane.

2.2. Wskaźniki powierzchniowe i kubaturowe

1. Powierzchnia użytkowa ogrzewana 259,62 m²
2. Powierzchnia usługowa ogrzewana 0,00 m²
3. Powierzchnia ruchu ogrzewana 0,00 m²
4. Powierzchnia ogrzewana 259,62 m²
5. Powierzchnia nieogrzewana 0,00 m²
6. Powierzchnia całkowita 259,62 m²
7. Kubatura użytkowa ogrzewana 798,26 m³
8. Kubatura usługowa ogrzewana 0,00 m³
9. Kubatura ruchu ogrzewana 0,00 m³
10. Kubatura ogrzewana 798,26 m³
11. Kubatura nieogrzewana 0,00 m³
12. Kubatura całkowita 798,26 m³
13. Liczba lokali 1
14. Liczba osób 22

2.3. Elewacja

Mur z cegły pełnej grubości 45 cm na zaprawie cementowo-wapiennej obustronnie otynkowany. Mur wykonane z cegły pełnej grubości 25 cm na zaprawie cementowo-wapiennej obustronnie otynkowany.

2.4. Dach

Dach o konstrukcji drewnianej, z pokryciem ceramicznym, krokwie grubości 20cm. Od wewnątrz płyta gipsowo-kartonowa. Stropodach niewentylowany, oparty o strop DZ-3, docieplony żużlem wielkopieczowym pianistym 700 gr. 16 cm, przykryty podkładem z betonu chudego, pokrycie z papy asfaltowej

2.5. Stolarka

Okno PCV

Okno drewniane, jednoszybowe

Drzwi stalowe, pełne

Drzwi drewniane bez izolacji

Drzwi drewniane, słabo izolowane

Okno drewniane, połąci

2.6. Ściany wewnętrzne

Ściany fundamentowe z cegły ceramicznej różnej grubości.

2.7. Ściany fundamentowe

Ściany fundamentowe z cegły ceramicznej.

2.8. Stropy

Strop międzykondygnacyjny drewniany.

2.9. Podłogi na gruncie

Podłoga na gruncie z płyty betonowej grubości 15cm na podkładzie piaskowym.

2.10. System grzewczy

2.10.1. Opis ogólny

Budynek zaopatrywany w ciepło z kotłowni na opał stały zlokalizowanej na parterze budynku. Kocioł z obsługą ręczną, opalany węglem, wyeksploatowany, w złym stanie technicznym. Sprawność wytwarzania na poziomie 80%. Instalacja stara stalowa, z ubytkami w izolacji termicznej, prowadzona częściowo w przestrzeni nieogrzewanej parteru.

Inwentaryzacja

Sprawność dystrybucji przyjęto na poziomie 94%. W pomieszczeniach wyremontowanych grzejniki nowe stalowe płytowe. Pozostałe to grzejniki stare żeliwne żeberkowe i stalowe płytowe wyeksploatowane, w większości bez zaworów i głowic termostatycznych. Sprawność regulacji i wykorzystania przyjęto na poziomie 80%.

2.10.2. Taryfy i opłaty

Koszty ciepła według kosztów za opał i obsługę kotłowni.

2.10.3. Modernizacja instalacji c.o. po 1984 r.

Nie.

2.10.4. Sprawności składowe systemu grzewczego

1. Sprawność wytworzenia 0,82
2. Sprawność akumulacji 1,00
3. Sprawność przesyłania 0,80
4. Sprawność regulacji i wykorzystania 0,89

2.11. Instalacja ciepłej wody użytkowej

2.11.1. Opis ogólny

Ciepła woda użytkowa przygotowywana w przepływowych i pojemnościowych podgrzewaczach elektrycznych. Miejscowe podgrzewanie wody - systemy bez obiegów cyrkulacyjnych: podgrzewanie wody dla grupy punktów poboru.

2.11.2. Moc cieplna zamówiona

0 kW

2.11.3. Taryfy i opłaty

-----.

2.12. System wentylacji

2.12.1. Opis ogólny

Wentylacja naturalna grawitacyjna. Nawiew przez nawiewniki oraz przewietrzanie. Wywiew do kanałów wentylacyjnych.

2.13. Instalacja gazowa

2.13.1. Opis ogólny

Zgodnie z warunkami gestora sieci.

2.14. Instalacja elektryczna

2.14.1. Opis ogólny

Instalacja elektryczna częściowo remontowana.