

PROJEKT BUDOWLANY

Zakres:	PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU MIESZKALNEGO
Kategoria obiektu:	XIII
Lokalizacja:	ul. Romualda Traugutta 35B, 50-416 Wrocław. Działka nr 27/25, AM-5, Obręb Południe.
Inwestor:	Akademia Sztuk Pięknych im. Eugeniusza Gepperta we Wrocławiu. Adres: pl. Polski 3/4, 50-156 Wrocław.
Biuro projektowe:	PB StalBet Sp. z o.o. Adres: ul. Rakowiecka 60B, 50-422 WROCLAW

Funkcja	Branża	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant:	architektura	mgr inż. arch. Joanna Micór	21/04/DOIA	<i>Joanna Micór</i> mgr inż. arch. Joanna Micór uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr ewid. 21/04/DOIA
Sprawdzający:	architektura	mgr inż. arch. Anna Wsół	191/92/OP	<i>Anna Wsół</i> ANNA WSÓŁ MGR INŻ. ARCHITEKT uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej i kierowania robotami budowlanymi nr ewid. 191/92/OP
Projektant:	konstrukcja	dr inż. Jacek Dudkiewicz	279/98/UW	<i>Jacek Dudkiewicz</i> dr inż. JACEK DUDKIEWICZ Upewnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. 279/98/UW
Sprawdzający:	konstrukcja	mgr inż. Paweł Dudkiewicz	28/DOŚ/04	<i>Paweł Dudkiewicz</i> mgr inż. PAWEŁ DUDKIEWICZ uprawnienia budowlane nr 28/DOŚ/04 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Wrocław, Wrzesień 2022.



Signed by /
Podpisano przez:

Agnieszka
Czerwiec
Urząd Miejski
Wrocławia

Date / Data:
2023-03-27 12:12

Prezydent Wrocławia



p. B. Kanceler
p.o. KANCLERZA
mgr. Michał Woźniak

WAZ-B2.6741.5.2023

WAZ-B2.6741.5.2023.CM2

Wrocław, 27 marca 2023 r.

DECYZJA Nr 564/2023

Na podstawie art. 30b, art. 33 ust. 1 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.) oraz art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1526), po rozpatrzeniu wniosku w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę, złożonego w dniu 01.02.2023r.

udzielam pozwolenia na rozbiórkę

dla Akademii Sztuk Pięknych im. Eugeniusza Gepperta z siedzibą przy pl. Polskim 3/4, we Wrocławiu,

obejmujące:

rozbiórkę budynku mieszkalnego przy ul. Traugutta 35B we Wrocławiu, obręb: Południe, AR_5, dz. nr 27/25,

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1, oraz art. 45 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,

- teren rozbiórki należy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych,
- roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z przedłożonym opisem rozbiórki,
- odłączyć istniejące przyłącza wyłącznie pod nadzorem i za zgodą właścicieli poszczególnych sieci,
- zabezpieczyć przed uszkodzeniem przyłącza i sieci znajdujące się na terenie inwestycji nie podlegające rozbiórce,
- zabezpieczyć przed zniszczeniem zieleń znajdującą się na terenie inwestycji,
- wykonawca rozbiórki winien spełnić wymogi formalne określone w ustawie z dnia 14 grudnia 2012r., o odpadach; (j. t. Dz. U. z 2022r poz. 699), w zakresie wytwarzanych odpadów pochodzących z rozbiórki obiektu, oraz sposobie zagospodarowania wytworzonych odpadów,
- zgodnie z art. 85 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska w trakcie prowadzenia robót budowlanych należy stosować metody ograniczające przedostawanie się pyłów do powietrza i jego zanieczyszczenie, w szczególności : mycie pojazdów obsługujących



SWOS-WAZ-00003642/2023

Wydział Architektury i Zabytków
pl. Nowy Targ 1-8; 50-141 Wrocław
tel. +48 717 77 77 77
fax +48 717 77 71 18
waz@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

budowę i zabezpieczanie osłonami strefy robót powodujących znaczne zapylenie

- po zakończeniu rozbiórki uporządkować teren i otoczenie,
- po zakończeniu rozbiórki budynku należy zgłosić dane (likwidację obiektu) do aktualizacji mapy w Zarządzie Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu,

Uzasadnienie

W dniu 01.02.2023 Inwestor w imieniu którego działa Pan Bartłomiej Kunecki, złożył w tut. organie wniosek w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę budynku mieszkalnego, przy ul. Traugutta 35B, we Wrocławiu, obręb: Południe, AR_5, dz. nr 27/25.

Zgodnie z wymaganiami art. 61 § 4 Kpa zawiadomieniem z dnia 09.02.2023r., strony postępowania zostały poinformowane o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, oraz uprawnieniach wynikających z art. 10 Kpa.

Do wniosku z dnia 01.02.2023r., inwestor dołączył odpowiednie dokumenty wynikające z art. 33b ust. 3 ustawy Prawo budowlane, jako niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji w tym:

- decyzję Nr 1322/2022 z dnia 15.12.2022r. Pozwolenie Konserwatorskie w sprawie rozbiórki budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul Traugutta 35 b we Wrocławiu,
- decyzję nr 2558/2022 z dnia 17.11.2022r. Pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych.

Wobec powyższego orzekam jak w sentencji decyzji

Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Nie podlega opłacie skarbowej
na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2.
ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej
(t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 ze zm.)

dokument podpisano podpisem elektronicznym
Z up. PREZYDENTA
Kierownik Zespołu Architektoniczno - Budowlanego
Czerwiec Agnieszka

Załączniki

1. Projekt rozbiórki – 2 egz.

Otrzymują:

1. Bartłomiej Kunecki, pl. Polskim 3 /4, 50-156 Wrocław, (Akademia Sztuk Pięknych im. Eugeniusza Geperta we Wrocławiu),
2. Akademia Sztuk Pięknych im. Eugeniusza Geperta we Wrocławiu, pl. Polskim 3 /4, 50-156 Wrocław (jako strona postępowania),
3. a/a

Do wiadomości

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego we Wrocławiu, ul. Hubska 8-16, 50-502 Wrocław
2. Wydział Opłat i Podatków UM,

Spis treści

- I. OPIS TECHNICZNY
 - A. Projekt zagospodarowania terenu
 - B. Projekt architektoniczno-budowlany
- II. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ).
- III. ZAŁĄCZNIKI
 - A. DOKUMENTY FORMALNE
 - 1) Oświadczenie projektanta i sprawdzającego.
 - 2) Uprawnienia budowlane projektantów.
 - 3) Zaświadczeni o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa projektantów.
 - 4) Uprawnienia budowlane sprawdzających.
 - 5) Zaświadczeni o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa sprawdzających.
 - 6) Decyzja nr 2558/22 – Pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych z dnia 17.11.2022.
 - 7) Decyzja nr 1322/22 – Pozwolenie konserwatorskie z dnia 15.15.2022.
 - 8) Pismo MPWiK Wrocław z dnia 26.08.2022.
 - 9) Pismo Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z dnia 24.08.2022.
 - 10) Pismo Tauron Dystrybucja S.A. z dnia 25.08.2022.
 - B. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA
- IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nr rysunku	Nazwa	Skala	Format
Rysunki inwentaryzacyjne			
1a	Plan sytuacyjny – odległości budynku od granicy działki.	1:200	A4
1b	Plan sytuacyjny – odległości budynku od sąsiednich obiektów.	1:200	A4
2	Rzut piwnic.	1:125	A4
3	Rzut parteru.	1:125	A4
4	Rzut 1 piętra.	1:125	A4
5	Rzut 2 piętra.	1:125	A4
6	Rzut 3 piętra.	1:125	A4
7	Rzut poddasza.	1:125	A4
8	Rzut dachu.	1:125	A4
9	Przekrój porzeczny A-A.	1:125	A4
10	Przekrój porzeczny B-B.	1:125	A4
11	Elewacja południowa.	1:125	A4
12	Elewacja wschodnia.	1:125	A4
13	Elewacja zachodnia.	1:125	A4
14	Elewacja północna.	1:125	A4
Rysunki budowlane rozbiórki			
15	Plan zagospodarowanie terenu rozbiórki.	1:200	A4
16	Etapy prac rozbiórkowych.	1:125	A3

I. OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego rozbiórki budynku przy ul. R. Traugutta 35b we Wrocławiu

A. Projekt zagospodarowania terenu

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest rozbiórka budynku mieszkalnego położonego przy ulicy Traugutta 35b we Wrocławiu na działce nr 27/25, AM- 5, obręb Południe wraz z odłączeniem i likwidacją istniejących przyłączy prowadzących do budynku.

Prace należy rozpocząć od odłączenia i likwidacji istniejących przyłączy, a następnie rozbiórki poszczególnych części budynku zgodnie z opisem w dalszej części opracowania oraz w części rysunkowej. Obiekt będzie wyburzany/rozbierany do poziomu posadzki/gruntu w piwnicy, z zachowaniem ścian zewnętrznych piwnicznych i pozostawionych przypór z fragmentów ścian wewnętrznych w celu zabezpieczenia ścian budynku sąsiedniego.

W tym etapie fundamenty nie podlegają rozbiórce. Rozbiórka fundamentów będzie możliwa dopiero w następnych etapach przebudowy tego obszaru Akademii Sztuk Pięknych we Wrocławiu.

2. Adres

ul. Romualda Traugutta 35B, 50-416 Wrocław, działka nr 27/25, AM-5, obręb Południe.

3. Stan istniejący zagospodarowania działki nr 27/25.

Budynek przeznaczony do rozbiórki zlokalizowany jest we Wrocławiu przy ul. Romualda Traugutta 35B, na działce nr 27/25, AM-5, obręb Południe. Działka objęta jest księgą wieczystą o nr: KW – WR1K/00258387/9 i ma powiedzenie ok. 1443 m². Działka, na której zlokalizowany jest budynek, ma nieregularny kształt, jest płaska i utwardzona. Rzędne terenu wokół budynku wahają się od 119,31 do 119,71 m n.p.m.

Powierzchnia zabudowy budynku to ok. 460 m². Budynek został wybudowany prawdopodobnie przed rokiem 1902, na co wskazują archiwalne palny zachowane w Archiwum Miejski we Wrocławiu. Obecny właściciel działki i budynku jest Akademia Sztuk Pięknych im Eugeniusza Gepperta we Wrocławiu.

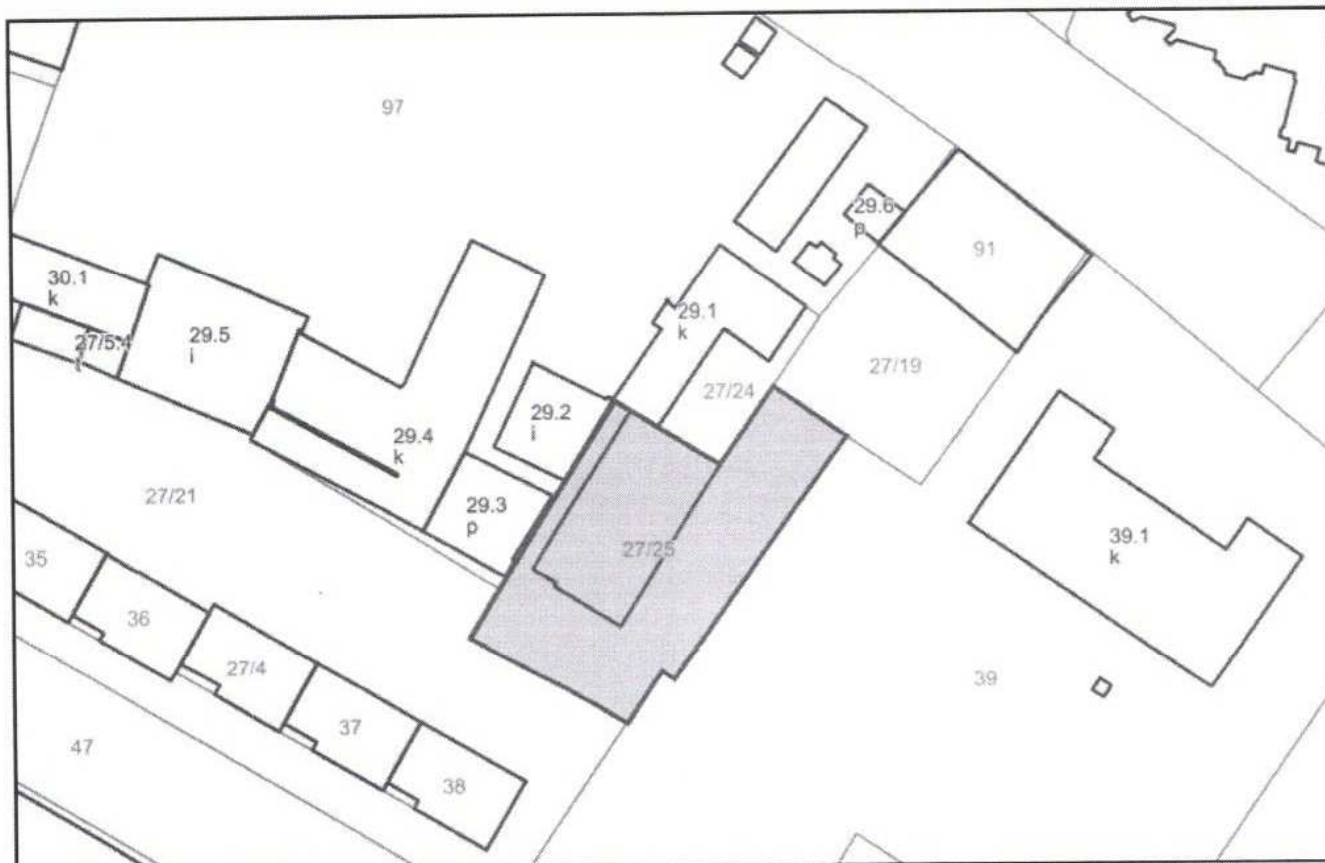
Od strony elewacji północno – zachodniej do przedmiotowego budynku na długości ok. 5m, przylega ściana zewnętrzna sąsiedniego budynku. Jest to dwukondygnacyjny budynek, oznaczony jako pawilon „D”, którego właścicielem jest również Akademia Sztuk Pięknych im Eugeniusza Gepperta we Wrocławiu.

Wjazd na teren działki możliwy jest od strony ul. Gen. Haukego – Bosaka, jest to ulica o ruchu jednokierunkowym o nawierzchni z kostki brukowej, łącząca ulicę Z. Krasińskiego z ul. Gen. Kazimierza Puławskiego.

Na terenie działki nr 27/25 usytuowane są przyłącza wody, gazu, energii elektrycznej oraz przyłącza telekomunikacyjne z siecią i studzienkami telekomunikacyjnymi oraz studzienki kanalizacyjne i deszczowe. Na terenie działki znajdują się niewielkie trawniki oraz pojedyncza zieleń wysoka.

Najbliższym otoczeniu działki znajdują się wielorodzinne domy mieszkalne, placówki oświatowe, kultury religijnej oraz placówki handlowe.

Lokalizacje budynku na działce pokazano na rys. 1.



Rysunek 1. Lokalizacja budynku na działce 27/25.

4. Projektowane zagospodarowania działki

Budynek przy ul. Traugutta 35b we Wrocławiu usytuowany w całości na działce nr 27/25 przeznaczony jest do rozbiórki.

Do rozbiórki przeznaczono również schody zewnętrzne znajdujące się na wschodniej i zachodniej elewacji budynku oraz podest betonowy znajdujący się w narożniku południowo - wschodnim budynku.

Najmniejsze odległości od granicy działki do ścian budynku przeznaczonego do rozbiórki to:

- Strona północna: 0,0 m (działka nr 27/24 – własność inwestora).
- Strona południowa: 12,5m (działka nr 27/21).
- Strona wschodnia: 9,0 m (działka nr 39).
- Strona zachodnia: 3,0 m (działka nr 97 – własność inwestora).

Odległości od granicy działki zaznaczono na rysunku nr 1a w części rysunkowej opracowania.

Budynek przeznaczony do rozbiórki znajduje się w następujących odległościach od innych obiektów:

Od strony północnej:

- dwukondygnacyjny budynek dydaktyczny ASP „D” – odległość 0,0 m – budynek przylega w północno zachodnim narożniku na długości ok. 5 m.
- pięciokondygnacyjny budynek hostelu, ul. R. Traugutta 35 – odległość ok. 41,6 m.

Od strony wschodniej:

- boisko szkolne – odległość ok. 13,5 m.
- trzykondygnacyjny budynek szkoły podstawowej, ul. R. Traugutta 37 – odległość ok. 37,8 m.

Od strony południowej:

- Budynek pięciokondygnacyjny wielorodzinny przy ul. Haukego- Bosaka 14 – odległość ok. 27,3m.

Od strony zachodniej:

- parterowa wiata magazynowa ASP, ul. R. Traugutta 21– odległość ok. 3,0m.
- parterowa wiata magazynowa ASP, ul. R. Traugutta 21 – odległość ok. 3,0m.
- dwukondygnacyjny budynek dydaktyczny ASP „C”, ul. R. Traugutta 21– odległość ok. 18,2m.

Odległości od sąsiednich obiektów zaznaczono na rysunku nr 1b w części rysunkowej opracowania.

5. Bilans terenu

- Powierzchnia działki: 1443 m²
- Powierzchnia zabudowy: 459 m²
- Powierzchnia schodów zewnętrznych i podestu betonowego: 21 m²
- Powierzchnia terenów utwardzonych: 928 m²
- Powierzchnia zieleni: 32 m²

6. Dane dotyczące terenu


Na obszarze, na którym znajduje się działka nr 27/25, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, podjęty Uchwałą Nr XIV/337/07 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 15 listopada 2007 r. „w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. gen. R. Traugutta we Wrocławiu”. Obszar, na którym zlokalizowany jest budynek przeznaczony do rozbiórki, oznaczony jest symbolem „1UN”.

Zgodnie z powyższą Uchwałą Nr XIV/337/07 ustalono strefę ochrony konserwatorskiej (§ 8) oraz strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych (§ 9) na całym obszarze objętym planem.

Budynek zlokalizowany na działce nr 27/25 nie jest umieszczony w wojewódzkiej ewidencji zabytków dla miasta Wrocławia.

Obszar oddziaływania obejmuje sąsiednie działki nr 97, 27/21, 27/24, 27/19 i 39.

Przedmiotowa działka nie leży na terenie wpływu eksploatacji górniczej ani w granicach terenu górniczego.


dr inż. Jacek DUDKIEWICZ
Uprawnienie budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. 279/99/HW: 359/01/ĐUW

B. Projekt architektoniczno-budowlany

1. Adres

ul. Romualda Traugutta 35B, 50-416 Wrocław, działka nr 27/25, AM-5, obręb Południe.

2. Funkcja i przeznaczenie

Przedmiotowy budynek pełnił funkcję mieszkalno-usługową, został wykwaterowany i jest przeznaczony do rozbiórki.

3. Program użytkowy

W istniejącym stanie budynek przeznaczony do rozbiórki jest pięciokondygnacyjną kamienicą ze strychem użytkowym oraz jedną kondygnacją podziemną (piwnica). Przed wykwaterowaniem budynek pełnił funkcję mieszkalno – usługową z mieszkaniami komunalnymi oraz przychodnią zlokalizowaną na parterze w części północnej budynku. Budynek został wykwaterowany, a wejścia zostały zabezpieczone przed osobami postronnymi w maju 2021 roku.

4. Charakterystyczne parametry techniczne budynku

Podstawowe parametry geometryczne budynku:

- Wymiary budynku w planie to:
 - elewacja frontowa (południowo wschodnia): szerokość ok. 28.9 m,
 - elewacja tylna (północno-zachodnia): szerokość ok. 28.5 m,
 - elewacje boczne (południowo zachodnia i północno wschodnia): szerokość ok. 15.8 m.
- Wysokość budynku: ok. 20 m.
- Powierzchnia zabudowy: ok. 459 m².
- Powierzchnia użytkowa: ok. 1335 m².
- Rzędna spodu ławy fundamentowej od strony północnej: 116,59 m n.p.m.
- Rzędna terenu od strony północnej: 119,47 m n.p.m.
- Kubatura brutto: 9 528,70 m³ (wyznaczona zgodnie z PN-ISO 9836)
- Kubatura wewnętrzna netto: 8 506,72 m³ (wyznaczona zgodnie z PN-ISO 9836)
- Kubatura netto: 6 513,36 m³ (wyznaczona zgodnie z PN-ISO 9836)

5. Forma architektoniczna

Budynek jest pięciokondygnacyjną kamienicą z płaskim dachem, lekko pochylanym w kierunku południowo-zachodnim (do frontu budynku). Budynek tworzy samodzielną prostopadłościenną bryłę o wymiarach podstawy ok. 29 m x 16 m i wysokości ok. 20 m, stykającą się z budynkiem sąsiednim od strony północno-zachodniej na długości ok. 5 m i wysokości do pierwszego piętra.

Elewacja frontowa (wschodnia) z regularnymi oknami w trzech środkowych rzędach. Okna poddasza są mniejsze od pozostałych, natomiast okna parteru nieco większe od okien w środkowych rzędach. Na elewacji frontowej zamontowano dwie pary drzwi wejściowych do których dostęp jest z poziomu terenu. W narożniku południowo-wschodnim znajdują się schody prowadzące do piwnicy. Tynk elewacji wschodniej jest w złym stanie technicznym z licznymi lokalnymi ubytkami i pęknięciami.

Elewacja zachodnia z regularnymi oknami w pięciu rzędach na poszczególnych kondygnacjach, z przesunięciami ku gurze czterema rzędami okien w osi klatki schodowej. W środkowej części umieszczono drzwi wejściowe, do których prowadzą 3-stopniowe schody. Elewacja jest w złym stanie technicznym z licznymi ubytkami tynku oraz odspojeniami. Narożnik południowo-zachodni z ubytkiem fragmentu ściany, spowodowanych prawdopodobnie działaniami wojennymi.

Elewacja południowa z nieregularnymi oknami w środkowej osi oraz zaślepienymi otworami okiennymi. Elewacja jest w złym stanie technicznym, zabrudzona, pomalowana graffiti, z ubytkami tynku i fragmentu narożnika południowo – zachodniego.

Elewacja północna z dwoma oknami w osi centralnej. W narożniku północno-zachodnim elewacja styka się z ścianą sąsiedniego budynku. Do elewacji zakotwiony jest komin stalowy wychodzący z sąsiedniego budynku, wyniesiony ok. 1 m ponad połac dachu oraz zamontowana jest lampa oświetlenia ulicznego. Elewacja jest w złym stanie technicznym. Widoczne są liczne zawilgocenia i duże ubytki tynku. W dolnej części elewacja jest pomalowana graffiti.

6. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego

Budynek jest pięciokondygnacyjną kamienicą ze strychem użytkowym oraz jedną kondygnacją podziemną (piwnica). Budynek wybudowano w układzie klatkowym tzn., że poszczególne lokale dostępne są bezpośrednio z klatki schodowej.

Układ konstrukcyjny budynku można zaliczyć do układu podłużnego, regularnego z dwoma centralnymi ścianami nośnymi wzdłuż dłuższych elewacji oraz centralnie umieszczoną klatką schodową przy ścianie zachodniej. Cztery podłużne ściany nośne budynku (dwie zewnętrzne i dwie wewnętrzne) wydzielają przestrzeń o określonej funkcji. Dwie wewnętrzne, nośne ściany podłużne tworzą między sobą przestrzeń mniejszą niż szerokość pasów zewnętrznych, tworząc tym samym pas pełniący funkcję komunikacyjną w budynku – korytarza. Na kondygnacjach powtarzalnych (od piętra pierwszego do trzeciego) pas środkowy rozdzielny jest ścianką działową i tworzył cztery niezależne ciągi komunikacyjne i tym samym cztery niezależne strefy mieszkalne. Na parterze funkcjonowały dwie strefy, z których jedną zaadoptowano na przychodnie. W wewnętrznych ścianach nośnych zostały umieszczone ciągi kominowe i wentylacyjne.

Budynek zwieńczony jest płaskim dachem o konstrukcji drewnianej ze spadkiem w kierunku południowo-zachodnim (do frontu budynku) i pokryty jest papą. Konstrukcja dachu płaska oparta na skrajnych dłuższych ścianach zewnętrznych oraz dwóch liniach belek drewnianych, biegnących wzdłuż dłuższych ścian zewnętrznych budynku, opartych na słupach drewnianych z zastrzałami. Belki drewniane podtrzymujące dach są ustawione w odległości ok 1/3 długości krótszej ściany zewnętrznej. Spadek dachu wynosi ok 5%.

Piwnice

Ściany piwnic wykonano z cegły pełnej na zaprawie cementowej, stropy łukowe ceglane wzmocnione ceglanymi podciągami łukowym.

Ściany wewnętrzne

Ściany wewnętrzne (działowe i konstrukcyjne) wykonane są z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej.

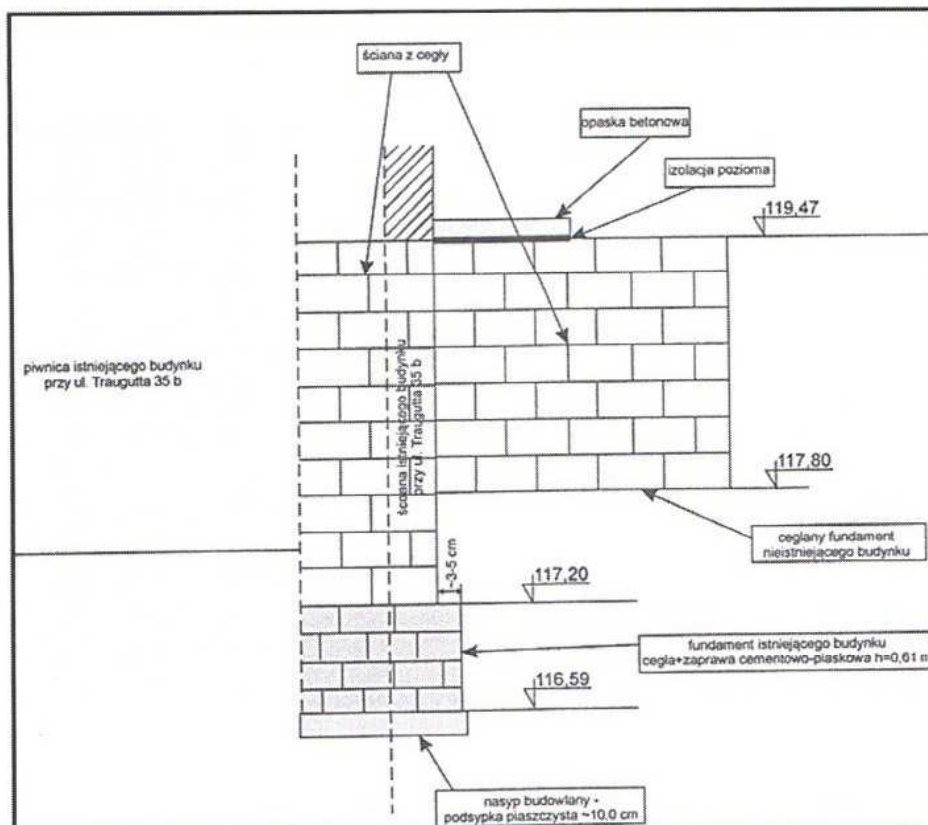
Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, otynkowane.

Fundamenty

Odkrywka wykonana na potrzeby dokumentacji geotechnicznej [17] wykazała, że ściana fundamentowa jest niezaizolowana i nieotynkowana, a budynek jest posadowiony na ławach ceglanych ok. 2,88 m poniżej poziomu terenu. Lokalizację odkrywki pokazano na rysunku nr 2.

- Rzędna spodu ławy fundamentowej od strony północnej: 116,59 m n.p.m.
- Rzędna terenu od strony północnej: 119,47 m n.p.m.



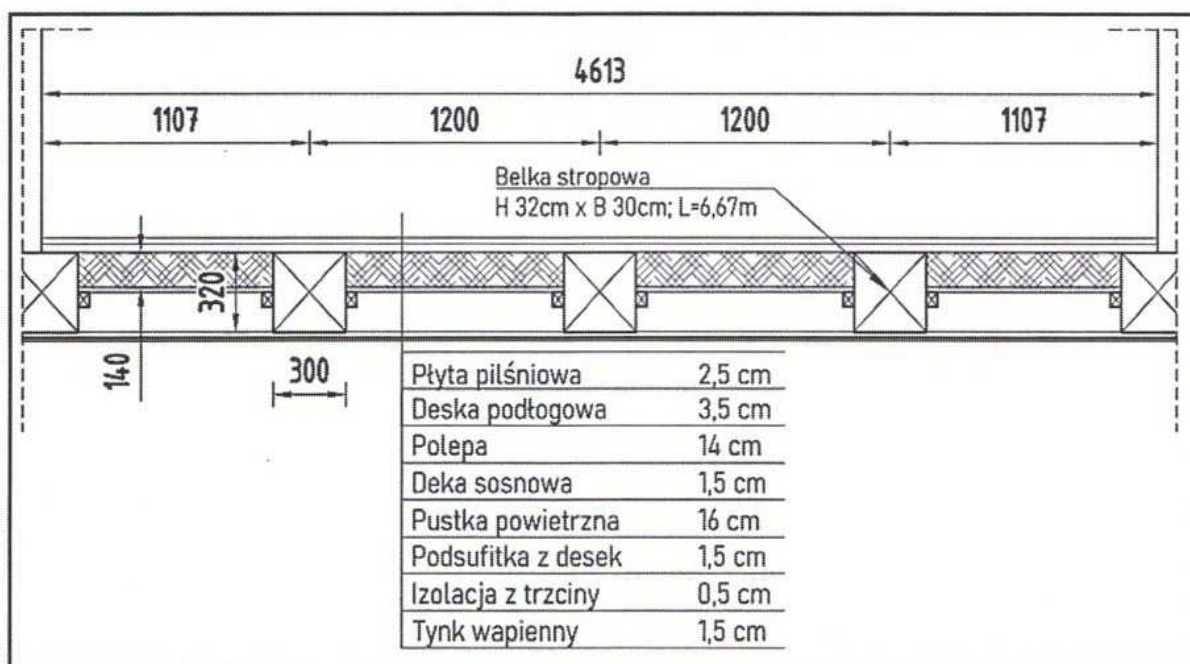
Rysunek 2 Schemat odkrytki fundamentu [17].

Klatka schodowa

Klatka schodowa wykonana z żelbetu. Spoczniki wykonane jako stropy żelbetowe na podciągach łukowych. Miejscami wykonane jako odcinkowe na belkach stalowych. Schody wewnętrzne o konstrukcji betonowej, stopnice i poręcze drewniane, schody do piwnicy betonowe.

Stropy

Stropy między kondygnacjami są wykonane jako drewniane z „ślepy” pułapem. Przekrój przez strop nad parterem pokazano na rysunku nr 3. Stop nad piwnicą wykonano jako ceglany łukowy. Stropy na wszystkich kondygnacjach, łącznie z poddaszem, zostały zalane wodą po niekontrolowanym wycieku wody w maju 2021.



Rysunek 3. Przekrój poręczny przez strop nad parterem [16].

Podłogi

Podłogi wykonano z deski litej sosnowej grubości 3,5 cm (lakierowane lub pokryte farbą olejną), w niektórych pomieszczeniach deski podłogowe dodatkowo pokryte są: płytą paździerzowa grubości 2,5 cm, wykładziną PCV (kuchnie, pomieszczenia sanitarne), kafle ceramiczne (pomieszczenia sanitarne). W kilku pomieszczeniach podłogi pokryte są wykładziną dywanową.

Dach

Dach jednospadowy, kryty papa bitumiczna. Na podstawie wyglądu i wizualnego zużycia pokrycia dachu oraz informacji uzyskanych od właściciela ocenia się, że pokrycie dachu oraz obróbki blacharskie zostały wymienione w ostatnich 6 latach. Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej. Pokrycie dachu obróbki blacharskie oceniono jako zadawalające. Poddasze użytkowe pełniące funkcje magazynowe z podłogą drewnianą.

Okna

Stolarkę okienną stanowią w większości okna drewniane, w niektórych wydzielonych lokalach mieszkalnych okna wymieniono na okna z PCV. Ściany pod parapetami okiennymi są pokryte licznymi wykwitami pleśni.

Stolarka drzwiowa

Drzwi wewnętrzne wykonane z litego drewna pokryte farbą olejną. Na skutek kontaktu z wodą ościeżnice drzwi powiększyły swoją objętość, powodując łuszczenie farby, natomiast skrzydła drzwiowe uległy wypaczeniu. Ościeżnice oraz skrzydła drzwiowe nie kwalifikują się do renowacji.

Ogrzewanie

Budynek był ogrzewany przez piece kaflowe na paliwo stałe. Piece kaflowe zdewastowano przez demontaż żeliwnych elementy czyniąc je bezużytecznymi.

Elewacje

Elewacja wschodnia: Tynk elewacji wschodniej z licznymi lokalnymi ubytkami i pęknięciami.

Elewacja zachodnia: Elewacja z licznymi ubytkami tynku oraz odspojeniami. Narożnik południowo-zachodni z ubytkiem fragmentu ściany, spowodowanych prawdopodobnie działaniami pojemnymi.

Elewacja południowa: Elewacja jest zabrudzona, zdewastowana graffiti, z ubytkami tynku i fragmentu narożnika południowo – zachodniego.

Elewacja północna: Do elewacji północnej zakotwiony jest komin stalowy wychodzący z sąsiedniego budynku, wyniesiony ok. 1 m ponad połac dachu oraz zamontowana jest lampa oświetlenia ulicznego. Widoczne są liczne zawilgocenia i duże ubytki tynku. W dolnej części elewacja jest zdewastowana graffiti.

7. Ocena techniczna

Na podstawie archiwalnych rysunków udostępnionych przez archiwum miejskie we Wrocławiu oceniono, że przedmiotowy budynek został wybudowany 120 lat temu lub wcześniej.

Wykonana odkrywka stropu i ścian na potrzeby ekspertyzy technicznej [16] ujawniła, że konstrukcja budynku nie była zmieniana, wzmocniana ani remontowana od czasu wybudowania budynku. Od zakończenia drugiej wojny światowej budynek nie przeszedł kapitalnego remontu, o czym świadczą liczne ubytki i spękania na wszystkich elewacjach, pochodzące prawdopodobnie od pocisków artyleryjskich.

Trwałość elementów budynku przyjęto na podstawie [15] w następujący sposób:

- Fundamenty ceglane: 70-150 lat.
- Ściany ceglane 130-150 lat.
- Stropy drewniane belkowe: 60-80 lat.

Zestawienie zużycia poszczególnych elementów budynku zestawiono w tabeli nr 1 z podaniem całkowitego procentowego zużycia na podstawie powyższych kryteriów trwałości.

Do oceny stanu technicznego budynku przyjęto następujące kryteria:

1) Stan techniczny: **Dobry**

Opis kryterium oceny technicznej: Element budynku (lub rodzaj konstrukcji, wykończenia, wyposażenia) – jest dobrze utrzymany, konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymaganiom normowym.

Klasyfikacja oceny stanu technicznego budynku (procentowe zużycie): Dobry (0% - 15%)

2) Stan techniczny: **Zadowolający**

Opis kryterium oceny technicznej: Element budynku utrzymany jest należycie. Celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach, konserwacji, impregnacji.

Klasyfikacja oceny stanu technicznego budynku (procentowe zużycie): Zadowolający (16%-30%)

3) Stan techniczny: **Dostateczny**

Opis kryterium oceny technicznej: W elementach budynku występują niewielkie uszkodzenia i ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu użytkownika. Celowy jest częściowy remont.

Klasyfikacja oceny stanu technicznego budynku (procentowe zużycie): Dostateczny (31%-50%)

4) Stan techniczny: **Zły**

Opis kryterium oceny technicznej: W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia i ubytki. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę. Wymagany jest kompleksowy remont kapitalny, względnie wymiana.

Klasyfikacja oceny stanu technicznego budynku (procentowe zużycie): Zły (51%-70%)

5) Stan techniczny: **Awaryjny**

Opis kryterium oceny technicznej: Element budynku nadaje się do całkowitej rozbiórki.

Klasyfikacja oceny stanu technicznego budynku (procentowe zużycie): Awaryjny (> 70%)

Tabela 1. Uaktualnione zestawienie zużycia poszczególnych elementów budynku.

I.p.	Element	Materiał lub technologia wykonania	Szacowany wiek elementu	Zakładana trwałość materiałów	Procentowe zużycie ze względu na wiek	Współczynnik zwiększający zużycie na skutek destrukcyjnego działania wody oraz dewastacji	Całkowite procentowe zużycie elementu.	Klasyfikacja oceny stanu technicznego elementu budynku
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Elewacje budynku i ściany zewnętrzne budynku	ściany ceglane na zaprawie cementowo - wapiennej, tynk cementowo - wapienny	120	130	92%	30%	122%	awaryjny (>70%)
2	Fundamenty	fundament ceglany	120	110	109%	0%	109%	awaryjny (>70%)
3	Piwnice	ściany ceglane na zaprawie cementowo - wapiennej, tynk cementowo - wapienny	120	120	100%	10%	110%	awaryjny (>70%)
4	Klatka schodowa	betonowa	120	120	100%	30%	130%	awaryjny (>70%)
5	Ściany wewnętrzne	ściany ceglane na zaprawie cementowo - wapiennej, tynk cementowo - wapienny, izolacja trzciniowa	120	130	92%	60%	152%	awaryjny (>70%)
6	Pokrycie dachu	papa termozgrzewalna	6	15	40%	0%	40%	dostateczny (31-50%)
7	Poddasze, konstrukcja dachu	dach płaski jednospadowy o konstrukcji drewnianej	120	80	150%	10%	160%	awaryjny (>70%)
8	Okna drewniane	okna drewniane	120	60	200%	25%	225%	awaryjny (>70%)

9	Okna PCV	okna PCV	16	60	27%	20%	47%	dostateczny (31-50%)
10	Stolarka drzwiowa	ościeżnice drewniane, skrzydła pełne drewniane	120	80	150%	95%	245%	awaryjny (>70%)
11	Ogrzewanie	Piece kaflowe	120	150	80%	60%	140%	awaryjny (>70%)
12	Podłogi	deski lite, płyty wiórowe.	120	80	150%	60%	210%	awaryjny (>70%)
13	Stropy piwnicy	strop łukowy, betonowy.	120	80	150%	20%	170%	awaryjny (>70%)
14	Stropy klatki schodowej	betonowy, odcinkowy na belkach stalowych.	120	80	150%	40%	190%	awaryjny (>70%)
15	Stropy	Stropy na belkach drewnianych ze ślepym pałapem, wypełnione polepą.	120	80	150%	60%	210%	awaryjny (>70%)

8. Organizacja robót rozbiórkowych

8.1. Roboty przygotowawcze

Pierwszym etapem jest przygotowanie i organizacja placu rozbiórki. W tym etapie należy zorganizować zaplecze budowy. Teren, na którym prowadzone są prace rozbiórkowe, powinien być oznakowany (tablica informacyjna oraz tablice ostrzegawcze) i ogrodzony w sposób zapewniający bezpieczeństwo osobom nieupoważnionym.

Przed przystąpieniem do rozbiórki należy odłączyć wszystkie instalacje i media. Rozbiórka przyłączy zostanie zrealizowana przez dostawców mediów wg ich sposobów i technologii. Szczegółowy opis prac związanych z odłączeniem przyłączy instalacyjnych nie jest przedmiotem tego projektu. Fakt odłączenia instalacji i mediów potwierdzi Kierownik Budowy odpowiednim wpisem do Dziennika Budowy. Miejsca odłączenia, wyłączniki powinny znajdować się poza obrębem robót budowlanych. Należy wyznaczyć pomieszczenia biurowe i socjalne, szatnie i toalety dla pracowników zatrudnionych przy rozbiórce. Kierownik Budowy przygotowuje plan BIOZ oraz plan rozbiórek i zapozna z tymi dokumentami wszystkich pracowników.

8.2. Roboty rozbiórkowe

W związku z tym, iż budynek znajduje się w pobliżu innych budynków mieszkalnych, szkoły oraz uczelni, w pobliżu znajdują się drzewa, przyjęto sposób rozbiórki częściowo ręczny i częściowo z użyciem ciężkiego sprzętu wyburzeniowego. Wyburzenie przy użyciu sprzętu ciężkiego poszczególnych elementów budynku należy prowadzić od strony południowej budynku, dopiero po wyburzeniu strefy rozbiórki ręcznej. Rozbiórka prowadzona będzie naprzemiennie, kondygnacja po kondygnacji. Należy pamiętać o podstemplowaniu strefy rozbiórki ręcznej.

UWAGA

Ze względu na dość skomplikowany proces rozbiórki budynku dopuszcza się możliwość zmiany metody rozbiórki. Zmiana może dotyczyć jedynie sposobu rozbiórki budynku, a nie etapów rozbiórki.

Przebieg robót rozbiórkowych powinien być odnotowany w dzienniku rozbiórki, który powinien zawierać:

- kolejność i sposób wykonania robót,
- protokolarne stwierdzenie, że ściany, stropy, schody i dach oraz inne części budynku, na których będą pracowali robotnicy lub będą ustawione rusztowania albo drabiny, mają dostateczną nośność,
- opis środków zabezpieczających, które zostały użyte przy rozbiórce, opis okoliczności towarzyszących rozbiórce i mających wpływ na przebieg robót i bezpieczeństwo ludzi prowadzących rozbiórkę.

Podczas rozbiórki obiektów należy znać i stosować podstawowe zasady wynikające z Prawa Budowlanego i Ustawy o odpadach, przepisy określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonaniu robót budowlanych w szczególności Rozdział 18 - Roboty rozbiórkowe (Dz.U. 2003r. nr 47 poz. 401) oraz w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r.

w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U.2001r. nr 118 poz. 1263). Należy dołożyć wszelkich starań w kierunku selektywnej rozbiórki materiałów chyba, że czynności mające na celu selektywną rozbiórkę odpadów powodują wzrost zagrożenia dla pracowników.

We wszystkich przypadkach budynek będzie pozbawiony wyposażenia technologicznego, urządzeń, rurociągów, ruchomości, wykładzin tak, aby ograniczyć mieszanie odpadów powstałych w trakcie rozbiórki. Rozbiórkę należy rozpocząć od demontażu stolarki okiennej i drzwiowej, ścianek działowych i wykończeń z płyt gipsowo-kartonowych, sufitów podwieszanych, pozostałych elementów stalowych, szklanych, z tworzyw sztucznych oraz posadzek i wykładzin ścian, podłóg, ociepleń lub izolacji termicznych. Rozbiórce ręcznej podlegają też izolacje dachów w postaci papy chyba, że zrywanie papy i elementów wykończeń dekarских z dachów zwiększy niebezpieczeństwo pracowników zatrudnionych do tej czynności. W tym wypadku należy dokonać rozbiórki mechanicznej, a następnie dołożyć wszelkich starań w celu odzyskania całej papy i innych materiałów izolacyjnych, wykończeniowych z powstałego gruzu. Niedopuszczalne jest w tym wypadku mieszanie materiałów z rozbiórki dachu z pozostałymi materiałami. Wszystkie materiały muszą być i będą rozbierane i składowane w sposób selektywny w określonych miejscach czy kontenerach.

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne będą rozbierane sukcesywnie w ślad za rozbiórką dachu i stropów. Należy zwrócić szczególną uwagę, aby zasadnicze prace rozbiórkowe konstrukcji budynku były każdego dnia kończone w całości lub w etapie **zapewniającym stateczność pozostałej części obiektu**. Według dokumentacji i wizji lokalnej, w budynku nie występują materiały niebezpieczne w postaci związków chemicznych o charakterze substancji ciekłych, gazowych lub stałych. Nie stosowano i nie stwierdzono substancji zawierających azbest.

Roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji w miejscu innym niż rejon prowadzonych robót. Nie należy dopuszczać do obciążania stropów gruzem z wyższych kondygnacji. **Niedopuszczalne jest wykonywanie rozbiórki poprzez podcinanie lub podkopywanie konstrukcji**. W czasie rozbiórki niedozwolona jest praca na różnych poziomach obiektu. Kierownik Budowy zobowiązany jest do kontrolowania na bieżąco nośności i stateczności stropów, ścian i klatki schodowej. Gruz i materiały drobnicowe należy usunąć w sposób zabezpieczający przed pyleniem. W celu minimalizowania zapylenia towarzyszącemu robotom należy prowadzić zraszanie miejsca pracy poprzez intensywne polewanie wodą.

Należy zwrócić szczególną uwagę na pozostawiane drzewa i krzewy znajdujące się w pobliżu wyburzanego obiektu. Prace rozbiórkowe należy prowadzić w sposób nie powodujący uszkodzeń zieleni. **Drzewa i krzewy należy zabezpieczyć przy pomocy folii budowlanej i desek**.

8.2.1. Kolejność robót rozbiórkowych - etapy rozbiórki.

Etap 0 – ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE

- A. Ogródenie i oznaczenie terenu rozbiórki.
- B. Oznaczenie miejsca na odpady.
- C. Zabezpieczenie istniejących studzienek wg dokumentacji rysunkowej.
- D. Likwidacja przyłączy.

Etap I – DACH i PODDASZE

- E. Ręczna rozbiórka pokrycia dachowego wraz z wszystkimi rynnami i rurami spustowymi.
- F. Ręczna rozbiórka kominów ceglanych do poziomu stropu poddasza.
- G. Rozbiórka wierzby dachowej, wewnętrznych ścian poddasza oraz komina na elewacji północnej do poziomu zaznaczonego na rysunku.
- H. Rozbiórka ścian zewnętrznych do poziomu stropu poddasza.

Etap II – PIĘTRO TRZECIE

- A. Rozbiórka drewnianego stropu poddasza oraz klatki schodowej do poziomu stropu trzeciego piętra.
- B. Rozbiórka ścian wewnętrznych na trzecim piętrze.
- C. Rozbiórka ścian zewnętrznych do poziomu stropu trzeciego piętra.

ETAP III – PIĘTRO DRUGIE

- A. Rozbiórka drewnianego/betonowego stropu trzeciego piętra oraz klatki schodowej do poziomu stropu drugiego piętra.
- B. Rozbiórka ścian wewnętrznych na drugim piętrze.
- C. Rozbiórka ścian zewnętrznych do poziomu stropu drugiego piętra.

Uwaga: Pozostawić fragment ściany zewnętrznej jako zabezpieczenia ściany sąsiadującego budynku wg oznaczenia na rysunku.

ETAP IV – PIĘTRO PIERWSZE

- A. Rozbiórka drewnianego/betonowego stropu drugiego piętra oraz klatki schodowej do poziomu stropu pierwszego piętra.
- B. Rozbiórka ścian wewnętrznych na pierwszym piętrze.
- C. Rozbiórka ścian zewnętrznych do poziomu stropu pierwszego piętra.

Uwaga: Pozostawić fragment ściany zewnętrznej jako zabezpieczenia ściany sąsiadującego budynku wg oznaczenia na rysunku.

ETAP V – PARTER

- A. Rozbiórka drewnianego/betonowego stropu pierwszego piętra oraz klatki schodowej do poziomu stropu parteru.
- B. Rozbiórka ścian wewnętrznych parteru.
- C. Rozbiórka ścian zewnętrznych do poziomu stropu parteru.

Uwaga: Pozostawić fragment ściany zewnętrznej jako zabezpieczenia ściany sąsiadującego budynku oraz zamurować okno wg oznaczenia na rysunku.

ETAP VI – PIWNICA

- A. Rozbiórka ceglano-betonowego stropu nad piwnicą oraz schodów do piwnicy.
- B. Rozbiórka wewnętrznych ścian piwnicy do poziomu posadzki piwnicy.
- C. Rozbiórka zewnętrznych ścian piwnicy do poziomu -0,5m poniżej p.t. oraz zamurowanie okna zaznaczonego na rysunku.
- D. Rozkucie posadzki piwnicznej umożliwiające swobodne przepływ wody opadowej (odwodnienie).

8.2.2. Metoda ręczna

Ogólna koncepcja wyburzenia budynku metodą ręczną sprowadza się do prowadzenia prac przy użyciu narzędzi ręcznych i kierując się zasadą, że kolejność prac powinna iść w kierunku odciążenia elementów nośnych konstrukcji, pod tym jednak warunkiem, aby usunięcie jednej części budynku lub jednego elementu konstrukcyjnego nie spowodowało obruszenia innych części budynku lub innego elementu konstrukcyjnego.

Rozbiórka urządzeń i sieci instalacyjnych

Demontaż rozpoczynamy dopiero po odłączeniu instalacji wewnętrznych od sieci miejskiej i potwierdzeniu tego przez wpis do dziennika rozbiórki, następnie sprawdzamy czy wszystkie instalacje zostały odłączone od sieci zewnętrznych. W pierwszej kolejności demontuje się wszystkie urządzenia wodno-kanalizacyjne takie jak: umywalki, zlewy, miski i pęczki klozetowe, jednocześnie demontuje się armaturę i dopiero na końcu przewody. Równolegle elektrycy demontują klosze, lampy, oprawki i inne urządzenia elektryczne.

Rozbiórka okien i drzwi

Demontaż okien i drzwi rozpoczynamy od zdjęcia z zawiasów skrzydeł okiennych i drzwiowych, natomiast ościeżnice należy wyjąć dopiero po rozebraniu górnej części ściany lub ścianek działowych. Pozostałe po wyjęciu

stolarki okiennej i drzwiowej otwory należy zabić deskami lub zamurować dla zapewnienia bezpieczeństwa przy następnym robotach.

Rozbiórka ścianek działowych

Rozbiórkę ścianek działowych należy zacząć od odbicia tynków i innych pokryć np. desek i ich usunięcia z miejsca rozbiórki. **Zabronione jest magazynowanie ich na stropie.** Rozbiórkę prowadzimy ręcznie warstwami z lekkich rusztowań przestawnych. Cegłę z rozbiórki należy opuszczać zypami tzw. „rękawami” i gromadzić w wyznaczonym miejscu.

Rozbiórka dachu

Rozbiórkę dachu należy rozpocząć od zdjęcia rur spustowych, rynien i obróbek blacharskich. Części te należy demontować całymi pasami. Następnie należy usunąć pokrycie papowe lub z blachy. Jednocześnie prowadząc rozbiórkę podsufitki, jeżeli występuje. Po zakończeniu w/w robót należy przystąpić do rozbiórki konstrukcji dachu, zaczynając od desek na połaci dachowej.

W celu poruszania się po demontowanym stropodachu należy w odstępach 1,5–2,0m pozostawić po 2 lub 3 deski, które odrywa się na samym końcu bezpośrednio przed przystąpieniem do wymontowania konstrukcji dachu lub prace rozbiórkowe prowadzi z pomostów roboczych. W pierwszej kolejności należy odciąć krokwie w miejscu zamocowania, a następnie płatwie dachowe. Następnie można przystąpić do demontażu słupów więźby dachowej.

Rozbiórka ścian

Rozbiórkę ścian należy wykonywać stopniowo kondygnacjami od najwyższej do najniższej łącznie z rozbiórką stropów i elementów schodów. Rozbiórkę ścian należy wykonać sposobem ręcznym rozbierając ściany warstwami z lekkich rusztowań przestawnych. **Materiały z rozbiórki należy usunąć na zewnątrz i nie gromadzić na stropie.**

Rozbiórka stropów drewnianych

Rozbiórkę stropu należy rozpocząć od odbicia tynku i usunięcia podsufitki, a następnie zerwania podłóg. W celu umożliwienia poruszania się po demontowanym stropie należy pozostawić po dwie lub trzy deski podłogowe, które odrywa się na samym końcu przed przystąpieniem do wymontowywania belek stropowych lub z pomostów roboczych w odstępach 1,5–2,0m. Następnie należy sprawdzić, czy na skutek korozji biologicznej, któraś z belek nie grozi oberwaniem, w takim przypadku należy ją podstemplować.

Po zdemontowaniu podsufitki i podłóg przystępuje się do usunięcia na zewnątrz szlaki wraz z polepą drewnianą, używając rynny zsypanej tzw. „rękawów”. Następnie jest rozbieramy ślepy pułap i zsuwane są jego elementy na niższą kondygnację. Po zakończeniu rozbiórki wyносimy ją na zewnątrz na miejsce składowania elementów drewnianych. Ostatnią czynnością przy rozbiórce stropów drewnianych jest demontaż belek drewnianych przy użyciu dźwigu kołowego lub zestawu bloczkowego.

Rozbiórka stropu sklepionego opartego na belkach stalowych

Rozbiórkę stropu sklepionego należy rozpocząć od zerwania podłogi z desek, usunięcia legarów podłogowych i wypełnienia z żużla i polepy. W celu zapewnienia bezpiecznego prowadzenia robót rozbiórkowych należy zamontować pomost roboczy z desek, oparty na belkach stalowych, z którego powinny być prowadzone prace rozbiórkowe. Przed przystąpieniem do rozbiórki sklepienia należy w środku rozpiętości belek wyciąć w sklepieniu poprzeczny pas o szerokości ok. 0,50m i ułożyć między belkami stalowymi rozpórki z profili ½I120 i zaklinować między belkami. Ma to zabezpieczyć belki przed ich wygięciem się w kierunku poziomym. Rozbiórkę sklepienia dokonujemy pasmami o szerokości do 2m prostopadle do belek stropowych. Z uwagi na to, iż strop kondygnacji niższej może ulec destrukcji pod wpływem gruzu, należy go koniecznie podstemplować. W dalszej kolejności z drabinek lub rusztowań pomostowych (koźłowych) ustawionych na niższej kondygnacji wykuwać końce belek ze ścian. Tam, gdzie jest to możliwe i konieczne, belki należy odciąć w miejscu oparcia przy użyciu palnikiem. Belki należy opuszczać za pomocą dźwigu kołowego lub zestawów bloczkowych.

Rozbiórka stropu sklepionego opartego na murach

Rozbiórkę stropu sklepionego należy rozpocząć od zerwania podłogi z desek, usunięcia legarów podłogowych wraz z wypełnieniem z żużla i polepy glinianej. W celu zapewnienia bezpiecznego prowadzenia robót rozbiórkowych należy na sklepieniu zamontować pomost roboczy z desek oparty na ścianach, z którego powinny być prowadzone prace rozbiórkowe. Rozbiórkę sklepienia należy wykonywać pasmami o szerokości do 2m prostopadle do ścian. Z uwagi na to, iż strop kondygnacji niższej może ulec destrukcji pod wpływem gruzu, należy go koniecznie podstemplować.

Rozbiórka schodów

Przy rozbiórce schodów należy stosować następującą kolejność – najpierw biegi, a następnie spoczniki piętrowe i spoczniki między piętrowymi.

Rozbiórka trzonów kominowych

Podczas rozbiórki należy zachować umiar w intensywności robót rozbiórkowych w sąsiedztwie pionów i trzonów kominowych (wentylacyjnych i dymowych), zwłaszcza tych zlokalizowanych przy ścianach wspólnych budynków.

8.2.3. Metoda mechaniczna

Ogólna koncepcja wyburzenia budynku metodą mechaniczną sprowadza się do spowodowania utraty stateczności poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku poprzez kruszenie i cięci poszczególnych sekcji budynku, doprowadzając w ten sposób do stopniowego zarywania kolejnych fragmentów ścian i stropów. W przypadku niewystarczającego co do wysokości zasięgu wysięgnika maszyny burzącej, należy wcześniej z pozyskanego gruzu utworzyć pryzmę o takich wymiarach i wysokości, aby umożliwiły najazd i zapewniły stateczność podczas pracy. Przed przystąpieniem do wyburzania metodą mechaniczną nie istnieje konieczność ręcznej rozbiórki niektórych ścian wewnętrznych itp. oraz demontażu stolarki okiennej, drzwiowej i innych elementów wewnętrznych. Wszystkie materiały pochodzące z rozbiórki należy przygotować do transportu poprzez skruszenie dużych fragmentów murów na wymiary umożliwiające transport.

9. Technologia realizacji robót rozbiórkowych

Ze względu na usytuowanie przeznaczonych do rozbiórki obiektów roboty rozbiórkowe należy zrealizować w jak najkrótszym czasie z zachowaniem pełnego bezpieczeństwa dla pracujących przy robotach rozbiórkowych ludzi. Zaleca się prowadzić rozbiórkę wg kolejności określonej w opracowaniu. Roboty rozbiórkowe mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające doświadczenie w rozbiórkach konstrukcji murowych, żelbetonowych i stalowych. Muszą posiadać stosowne uprawnienia oraz aktualne badania i szkolenia w zakresie BHP. Kierownik Budowy musi posiadać stosowne uprawnienia budowlane i doświadczenie w zakresie robót rozbiórkowych konstrukcji budowlanych.

9.1. Likwidacja przyłączy

Rozbiórce podlegają przyłącza instalacji: wodno – kanalizacyjnej, elektrycznej, gazowej i teletechnicznej.

Do rozbiórki przyłączy oraz przewodów urządzeń instalacyjnych wewnątrz budynku można przystąpić dopiero po uprzednim demontażu zainstalowanych układów pomiarowych i odłączeniu od sieci miejskiej przez pracowników posiadających odpowiednie uprawnienia i umocowanie prawne. Miejsca odłączenia, wyłączniki i zawory powinny znajdować się poza obrębem robót budowlanych (w takim miejscu, aby możliwe było bezpieczne zdemontowanie przyłączy). Fakt odłączenia od sieci należy potwierdzić wpisem do dziennika rozbiórek. Demontażu przyłączy powinny dokonać osoby uprawnione pod nadzorem administratorów poszczególnych sieci. Przy odłączeniu mediów należy pamiętać o spisaniu i sfotografowaniu liczników poboru czynników podlegających pomiarom. Likwidowane przewody wszystkich instalacji należy zgłosić do powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej, w celu oznakowania ich zgodnie z obowiązującą instrukcją geodezyjną na matrycach ZGKiKM Wrocław.

9.1.1. Przyłącza wodno-kanalizacyjne

Budynek przy ul. Traugutta 35B (dz. 27/25, AM-5 obręb Południe) przewidziany do rozbiórki nie jest włączony poprzez bezpośrednie przyłącza do sieci wodno-kanalizacyjnej. Jak wynika z danych archiwalnych MPWiK S.A., dostawa wody i odprowadzenie ścieków odbywa się poprzez zewnętrzną instalację wod.-kan. budynku przy ul. Traugutta 35. Zewnętrzna instalacja kanalizacyjna nie jest wykazana w zasobach MPWiK S.A. Likwidację niewykorzystywanych przewodów wodno-kanalizacyjnych. Wykonawca powinien wykonać we własnym zakresie, za zgodą i przy udziale właścicieli i współwłaścicieli powyższych przewodów i podmiotów zasilanych. Likwidowane przewody należy zgłosić do powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej. Na matrycach ZGKiKM Wrocław zlikwidowane elementy przewodu powinny być oznakowane zgodnie z obowiązującą instrukcją geodezyjną. (Pismo MPWiK Wrocław z dnia 26.08.2022 – załącznik nr 6).

W przypadku odkrycia w trakcie wykonywania robót urządzeń sieci wodno-kanalizacyjnej nienaniesionych na planie, należy je zabezpieczyć i powiadomić użytkownika oraz inspektora nadzoru

9.1.2. Przyłącza gazowe

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. (PSG) Oddział we Wrocławiu wyraziła zgodę na odcięcie i demontaż przyłącza gazu n/c PE Dn 80 i demontaż nieczynnego przyłącza gA50 przy Traugutta 35B dz. nr 27/25 we Wrocławiu. W terminie 14 dni przed planowanym przystąpieniem prac budowlanych w obrębie czynnej sieci gazowej należy powiadomić Gazownię Wrocław Południe (Wrocław, ul. Tęczowa 35-45 – tel 71- 36 49 695) w celu inwentaryzacji armatury i sprawdzenia szczelności sieci gazowej, a następnie zlecić jej odcięcie. (Pismo Polska Spółka Gazownictwo Sp. z o.o. z dnia 24.08.2022 – załącznik nr 7).

W przypadku odkrycia w trakcie wykonywania robót urządzeń sieci gazowej nienaniesionych na planie, należy je zabezpieczyć i powiadomić użytkownika oraz inspektora nadzoru.

9.1.3. Przyłącza energetyczne i oświetlenie drogowe

Tauron Dystrybucja S.A oraz Tauron Nowe technologie S.A. w obszarze działki nr 27/25 AM-5, Obręb Południe nie posiada urządzeń elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej, ani oświetlenia ulicznego (Pismo Tauron Dystrybucja S.A. z dnia 25.08.2022 – załącznik nr 8).

W przypadku odkrycia w trakcie wykonywania robót urządzeń elektroenergetycznych nienaniesionych na planie, należy je zabezpieczyć i powiadomić użytkownika oraz inspektora nadzoru.

9.1.4. Przyłącza i urządzenia telekomunikacyjne

Należy dokonać zabezpieczenia istniejących urządzeń telekomunikacyjnych poprzez wycofanie kabli telekomunikacyjnych do najbliższych studni, znajdujących się poza granicą inwestycji oraz zabezpieczenie na czas prowadzenia robót w sposób umożliwiający ich późniejsze wykorzystanie. Zabezpieczenie istniejącej sieci i studzienki telekomunikacyjnych na czas prowadzenia robót

W przypadku odkrycia w trakcie wykonywania robót urządzeń telekomunikacyjnych nienaniesionych na planie, należy je zabezpieczyć i powiadomić użytkownika oraz inspektora nadzoru.

10. Wzmocnienia stałe i tymczasowe

10.1. Przypory

Podczas wyburzania obiektu należy dla zachowania stateczności wspólnych lub przylegających do siebie ścian poprzecznych, zostawić przypory tymczasowe w postaci fragmentów murów ścian prostopadłych do ściany wspólnej lub przylegającej. Długość pozostawionej ściany zaznaczono na rysunkach w część rysunkowej opracowania.

Wszelkie luźne fragmenty murów i luźne cegły należy przemurować na zaprawie cementowo-wapniowej marki M5, a wszelkie ubytki (okna, ciągi kominowe) powodujące nieciągłość przypór należy zamurować.

Przypory należy wykonać z pozostałości ścian rozbieranego budynku w celu zabezpieczenia konstrukcji budynku sąsiedniego i razem z nim dokonać ich rozbiórki.

10.2. Klamry stalowe

Pozostawienie przypór może być niewystarczające ze względu na stateczność ścian poprzecznych budynku sąsiedniego, dlatego zaprojektowano dodatkowe zabezpieczenie w postaci klamr stalowych spinających wspólnie lub przylegające do siebie ściany poprzeczne z prostopadłymi do niej ścianami podłużnymi budynku sąsiadującego.

Przed wykonaniem robót rozbiórkowych należy wykonać otwory w ścianie, by przepuścić przez nie ścigi i zakotwić w blokach kotwiących, znajdujących się w ścianach podłużnych. Bloki kotwiące powinny być wykonane z stalowego profilu ceowego UPE120 lub większego, ustawionego plecami do zabezpieczanej ściany. W przypadku spięcia do ścian zewnętrznych, bloki kotwiące powinny znajdować się na linii otworów okiennych.

Przez blok kotwiący należy przepuścić dwa ścigi z prętów gwintowanych $\phi 20$ po jednym z każdej strony ściany prostopadłej do usztywnianej ściany. Odpowiedni naciąg zrealizować przy pomocy nakrętek i kontrnakrętek bądź, w przypadku spięcia przez pozostawioną bramę przelotową, przy pomocy śruby rzymskiej. Pod wszystkie stalowe profile ceowe należy wykonać ok. 20 mm warstwy zaprawy cementowo-wapiennej marki M5. Podłużna oś belek usztywniających UPE120 powinna być zlokalizowana poziomo. Wzmocnienia ściany wspólnej powinny być wykonane na wszystkich kondygnacjach nadziemnych – w ścianach zewnętrznych pod nadprożami otworów, w ścianach wewnętrznych pod stropami.

11. Roboty ziemne – wytyczne

Roboty rozbiórkowe budynku należy prowadzić do poziomu posadzki piwnicy w zakresie ścian wewnętrznych i do poziomu $-0,50\text{m}$ poniżej poziomu terenu w zakresie ścian zewnętrznych, z pozostawieniem przypór zabezpieczających przed osunięciem się gruntu.

Posadzkę na poziomie piwnicy należy rozkuć, pozostawiając ją na miejscu, w celu umożliwienia swobodnego przepływu wody opadowej (odwodnienie).

Przestrzenie między pozostawionymi ścianami piwnicy należy zasypać gruzem/przekruszem do poziomu $-0,50\text{m}$ poniżej poziomu terenu. Wierzchnią warstwę należy zasypać pospółką lub piaskiem od poziomu $-0,5\text{m}$ poniżej poziomu terenu do poziomu istniejącego terenu ($\pm 0,00\text{m}$) i zagęścić tak, by wskaźnik zagęszczenia pospółki/piasku średniego wynosił $I_s=0,98$ oraz by spełnić wszystkie zalecenia grupy nośności G1, tj. $\text{CBR} \geq 10\%$ oraz $E_2 \geq 80\text{MPa}$.

Teren po rozbiórce należy zniwelować dostosowując jego poziom do poziomu terenu istniejącego. Niwelacja terenu jest poza zakresem niniejszego opracowania.

12. Transport i obsługa komunikacyjna placu rozbiórki

Obsługę komunikacyjną zaplecza placu budowy projektuje się od strony południowej tj. od strony ul. J. Haukego-Bosaka. Zaplanowano na niej wjazd i wyjazd na teren rozbiórki, który zostanie szczegółowo określony przez Wykonawcę rozbiórek i zawarty w projekcie obsługi komunikacyjnej placu rozbiórek, z uwzględnieniem wytycznych od Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta.

Planowane zaplecze i dojazd nie wymaga przygotowania nawierzchni – ruch samochodów odbywać się będzie po terenie istniejącym. Na szerokości planowanego zjazdu nie występuje znaczna różnica terenu, w związku z czym nie ma potrzeby niwelacji poziomów terenu. Obsługę komunikacyjną placu budowy poza obszarem uzgodnionym należy prowadzić według obowiązujących zasad wjazdu i poruszania się po Wrocławiu.

13. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe projektowanych elementów przewidzianych do wykonania rozbiórki

Przy projektowaniu konstrukcji zastosowano następujące materiały budowlane:

Wypełnienie piwnicy:

- Pospółka lub piasek średni.

Wzmocnienia klamrami stalowymi

- Klamry stalowe z prętów o przekroju kołowym średnicy 20mm ze stali klasy S235;
- Kontrnakrętki M20 – 5.8;
- Nakrętki M20 – 5.8;
- Podkładki M21 – 5.8;
- Zaprawa M5;
- Farba antykorozyjna.

14. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Rozbiórka budynków nie pogorszy wpływu na środowisko, na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie. Prace wykonywane będą w taki sposób, aby nie stanowił zagrożenia dla higieny i zdrowia w wyniku wydzielania się gazów toksycznych, obecności szkodliwych płynów lub gazów w powietrzu, niebezpiecznego promieniowania, zanieczyszczenia lub zatrucia gleby czy wody, nieprawidłowego usuwania dymu i spalin oraz nieczystości i odpadów w postaci stałej lub ciekłej czy niekontrolowanej infiltracji powietrza zewnętrznego.

15. Zagospodarowanie odpadów

Gospodarka odpadami powstającymi w procesie rozbiórki obiektów ma na celu spełnienie wymogów określonych w Ustawie o odpadach oraz zminimalizowanie negatywnego wpływu na środowisko. W tym celu na każdym etapie robót będzie prowadzone selektywne pozyskiwanie materiałów porozbiórkowych. Segregacja odpadów oraz odzysk jak największej ilości surowców na drodze recyklingu stanowi podstawę gospodarki odpadami. Ze względu na bardzo bliską zabudowę wielorodzinną wyklucza się poddanie recyklingowi gruzu na miejscu prowadzonych robót rozbiórkowych. Zagrożenie z tytułu hałasu oraz zapylenia generowanego podczas kruszenia jak też w trakcie składowania powstałego kruszywa powoduje, że przyjęto wariant wywozu całości gruzu na specjalistyczne składowisko prowadzące recykling gruzu. Pozostałe odpady zostaną przekazane uprawnionym podmiotom i udokumentowane stosowną ewidencją kart przekazania odpadów. Na skutek prowadzonych prac rozbiórkowych powstaną na placu rozbiórki następujące rodzaje odpadów:

- 17 02 80 - papa odpadowa,
- 17 02 02 - szkło,
- 17 01 02 - gruz ceglany,
- 17 01 01 - gruz betonowy/żelbetowy,
- 17 01 03 - odpady innych materiałów ceramiki i elementów wyposażenia
- 17 04 05 - żelazo i stal
- 17 04 11 - kable inne niż wymienione w 17 04 10,
- 17 02 03 - tworzywa sztuczne.
- 16 02 13 - zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy (inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12),

Z wytworzonych materiałów należy wydzielić odpady do recyklingu i utylizacji. Pozostałe odpady podlegają składowaniu na dopuszczonym składowisku odpadów.

16. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Parametry geometryczne obiektu:

- **Liczba kondygnacji:** Budynek jest pięciokondygnacyjną kamienicą ze strychem użytkowym oraz jedną kondygnacją podziemną (piwnica).
- **Powierzchnia zabudowy:** ok. 459 m².
- **Powierzchnia użytkowa:** ok. 1335 m².
- **Wymiary budynku w planie to:**
 - elewacja frontowa (południowo wschodnia): szerokość ok. 28.9 m,

- elewacja tylna (północno-zachodnia): szerokość ok. 28.5 m,
- elewacje boczne (południowo zachodnia i północno wschodnia): szerokość ok. 15.8 m.
- **Wysokość budynku: ok. 20 m.**
- **Rzędna terenu od strony północnej: 119,47 m n.p.m.**
- **Rzędna spodu ławy fundamentowej od strony północnej: 116,59 m n.p.m.**

Klasyfikacja budynków do kategorii zagrożenia ludzi

Budynek należy do kategorii – ZLIV. Budynek jest całkowicie wykwaterowany i nieużytkowany.

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznej

Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznej nie występuje.

Odległości od obiektów sąsiadujących

Budynek przeznaczony do rozbiórki znajduje się w następujących odległościach od innych obiektów:

Od strony południowej:

- Budynek pięciokondygnacyjny wielorodzinny przy ul. Haukego- Bosaka 14 – odległość ok. 27,3m.

Od strony zachodniej:

- parterowa wiata magazynowa ASP, ul. R. Traugutta 21– odległość ok. 3,0m.
- parterowa wiata magazynowa ASP, ul. R. Traugutta 21 – odległość ok. 3,0m.
- dwukondygnacyjny budynek dydaktyczny ASP „C”, ul. R. Traugutta 21– odległość ok. 18,2m.

Od strony wschodniej:

- boisko szkolne – odległość ok. 13,5 m.
- trzykondygnacyjny budynek szkoły podstawowej, ul. R. Traugutta 37 – odległość ok. 37,8 m.

Od strony północnej:

- dwukondygnacyjny budynek dydaktyczny ASP „D3” – odległość 0,0 m – budynek przylega w północno zachodnim narożniku na długości ok. 5 m.
- pięciokondygnacyjny budynek hostelu, ul. R. Traugutta 35 – odległość ok. 41,6 m.

Odległości zaznaczono na rysunku nr 1a w części rysunkowej opracowania.

17. Podstawa opracowania

17.1. Prawna podstawa opracowania

- [1] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r, w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie -Ustawa z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2003 r. nr 207, poz.2016; z 2004 r. nr 6, poz.41; nr 92,poz.881; nr 93, poz. 888; nr 96. Poz.959) tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami.
- [2] Ustawa z dn. 27.04.2001 r o odpadach (Dz. U. Nr 62 z 2001 r, poz. 628, z późniejszymi zmianami). tj. Dz. U. z 2010 r., Nr 185. poz. 1243 z późniejszymi zmianami.
- [3] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47, poz.401).
- [4] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz.1126).
- [5] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003r. nr 120, poz.1133) tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późniejszymi zmianami.

- [6] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27.09.2001r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. Nr 112 z 2001 r. poz.1206).
- [7] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13.05.2004r. w sprawie warunków, których uznaje się, że odpady nie są niebezpieczne (Dz. U. Nr 128 z 2004r., poz. 1347).
- [8] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 2.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 Nr 202, poz.2072) z późniejszymi zmianami.
- [9] Uchwałą Nr XIV/337/07 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 15 listopada 2007 r. „w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. gen. R. Traugutta we Wrocławiu”.

17.2. Normy i literatura przedmiotowa

- [10] PN-EN 1990:2004 Eurokod. Podstawy projektowania konstrukcji.
- [11] PN-EN 1991-1-1:2004 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje - Część 1-1: Oddziaływania ogólne 300- Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach.
- [12] PN-EN 1995-1-1:2010 Eurokod 5: Projektowanie konstrukcji drewnianych - Część 1-1: Postanowienia ogólne – Reguły ogólne i reguły dotyczące budynków.
- [13] PN-EN-338:2004 – Drewno konstrukcyjne.
- [14] PN-EN 338:2011 – Drewno konstrukcyjne - Klasy wytrzymałości.
- [15] K. Michalik: „Zużycie techniczne budynków i budowli – Metodologia oceny stanu technicznego budynków i budowli”, Wydawnictwo Prawo i Budownictwo, Chrzanów 2014.

17.3. Wykorzystane materiały

- [16] Jan Lech Zioberski: "Ekspertyza dotycząca stanu technicznego budynku przy ul. Traugutta 35b we Wrocławiu", Czerwiec 2021.
- [17] Małgorzata Słowik: „Geotechniczne warunki posadowienia w rejonie projektowanej inwestycji przy ul. Traugutta 21 we Wrocławiu – dz. nr 27/19, 27/24, 27/25, obręb Południe, CZĘŚĆ I: Opinia geotechniczna, Styczeń – Grudzień 2020.
- [18] Jacek Jankowski, Janusz Karczewski: MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH, Skala 1:500, Obręb 026401_1.0022 Południe.

18. Uwagi końcowe

- Wszystkie stosowane w cyklu inwestycyjnym materiały winny posiadać właściwe atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, oceny techniczne, świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
- Całość robót budowlanych należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, projektem technicznym, projektem wykonawczym i STWiOR, zgodnie ze sztuką budowlaną, z zachowaniem właściwych przepisów BHP oraz planu „BIOZ”, pod nadzorem osoby uprawnionej.
- Wykonywanie robót budowlanych i nadzór nad ich wykonaniem należy powierzyć osobie lub firmie dysponującej osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia budowlane
- Po zakończeniu całości robót należy uzyskać oświadczenie wykonawcy robót o wykonaniu robót zgodnie z projektem oraz obowiązującymi normami i przepisami
- Opracowanie niniejsze podlega prawnej ochronie na mocy ustawy o ochronie praw autorskich i prawach pokrewnych.

Opracowanie:

dr inż. Jacek DUDKIEWICZ
Upewnienie budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
INŻYNIER DUDKIEWICZ JACEK

II.

INFORMACJA DOTYCZĄCA
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

do projektu budowlanego rozbiórki budynku mieszkalnego
przy ulicy Traugutta 35b we Wrocławiu.
Działka nr 27/25, AM-5, obręb Południe.
Księga wieczysta o nr: KW-WR1K/00258387/9.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji rozbiórki

- organizacja placu rozbiórki (pomieszczenia socjalno-biurowe, zaplecze sanitarne, tablice informacyjne i ostrzegawcze, ogrodzenie placu, wyznaczenie dróg bezpiecznych),
- odcięcie obiektów od mediów z potwierdzeniem wpisem do Dziennika Budowy/Rozbiórki,
- ogrodzenie obiektu i wyznaczenie strefy niebezpiecznej wokół obiektu,
- przeszkolenie pracowników,
- demontaż elementów wyposażenia (posadzki, rury, przewody, ceramika sanitarna etc.) i elementów niekonstrukcyjnych (barierki, itp.) z segregacją odpadów,
- rozbiórka obiektów z segregacją odpadów (rozbiórka pokryć dachowych, rozbiórka konstrukcji dachów, rozbiórka stropów i ścian, pozostawienie posadzek)
- załadunek i wywóz segregowanych odpadów,
- utrzymanie czystości na placu rozbiórki i drogach wyjazdowych.

2. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Elementami stwarzającymi zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi są:

- podziemne i napowietrzne sieci energetyczne. Wszystkie elementy ww. sieci będą zinwentaryzowane, oznakowane, nadzorowane i odłączane od zasilania w obszarze prowadzonych robót,
- drogi wewnętrzne – podczas realizacji, ze względu na ruch pojazdów i pieszych w rejonie planowanych prac występuje potencjalna możliwość zaistnienia wypadków z udziałem pieszych i pojazdów i maszyn zatrudnionych przy realizacji zadania.

3. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji rozbiórki, skala i rodzaje zagrożeń

Realizacja projektowanych robót wyburzeniowych może stwarzać zagrożenie wynikające z:

- wykonywania prac demontażowych wysoko położonych elementów obiektów (upadek materiałów z wysokości z uwzględnieniem wiatru),
- wykonywania prac demontażowych instalacji znajdujących się w obiektach,
- prowadzenia robót w pobliżu istniejących dróg wewnętrznych – zagrożenie dla pieszych przemieszczających się drogami, którzy mogą znaleźć się (przypadkowo bądź umyślnie) w rejonie prowadzonych prac (uderzenie lub potrącenie przez pracujący sprzęt mechaniczny),
- prowadzenia robót demontażowych przy użyciu urządzeń dźwigowych, wyciągów i wyciągarek – przygniecenie lub uderzenie pracownika,
- zatrucia – substancjami pochodzącymi ze spalania paliw stałych (sadze, pyły węglowe),
- zatrucia – substancjami używanymi przy prowadzonych pracach (np.: smary, rozpuszczalniki, benzyna),
- pożarów – cięcie palnikami, zaplecza budowy i obiektów zakładu,
- pracy specjalistycznego sprzętu ciężkiego wyposażonego w długie ramiona robocze z ciężkim osprzętem wyburzeniowym (potrącenie łyżką lub nożycami, wyciek gorącego płynu hydraulicznego pod wysokim ciśnieniem z instalacji hydraulicznej sprzętu,
- zapylenia wynikającego z rozbiórki elementów murowanych i żelbetowych,
- upadku w wyniku poślizgnięcia się na tym samym poziomie – mokry grunt, mokre i zabrudzone posadzki, warunki zimowe,
- demontażu elementów szklanych (płyty doświetleniowe, stolarka okienna i drzwiowa)
- upadku z wysokości ponad 5,0 m podczas demontażu konstrukcji stalowej, demontażu pokrycia dachu i wykończeń dekarских,

- potknięcia się na tym samym poziomie, (przewody spawalnicze, pręty zbrojeniowe),
- kontaktu z gorącymi elementami (stalowe elementy wycinane za pomocą palników),
- pochwycenia kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
- porażenia prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi),
- kontaktu z przedmiotami ostrymi – teren budowy oraz składowiska materiałów,
- zimna – okres zimowy,
- zaproszenia oczu podczas cięcia, demontażu, kruszenia przy wyburzaniu,
- rozerwanie się tarczy – przy obsłudze szlifierki,
- hałasu,
- spalin (cięcie palnikami i szlifierkami, przebywanie w pobliżu sprzętu mechanicznego i środków transportu ciężarowego,
- promieniowania podczerwonego i UV, naświetlenie oczu – miejsce wykonywania prac spawalniczych,
- występowania mgły olejów i paliw – tankowanie oraz wymiana oleju.

4. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Dla określonej grupy robót powinna być opracowana instrukcja BHP. Za przestrzeganie przepisów BHP przy robotach prowadzonych przez pracowników bezpośrednią odpowiedzialność ponosi brygadzysta/kierownik budowy. Przed rozpoczęciem budowy KIEROWNIK BUDOWY w oparciu o niniejszą informację sporządzi lub zapewni sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia tzw. BiOZ, uwzględniając specyfikę obiektów budowlanych, warunki prowadzenia robót budowlanych oraz rodzaj posiadanego sprzętu i urządzeń.

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy. Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku. Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy. Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 - miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.

Szkolenia okresowe w zakresie BHP dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 - lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe - nie rzadziej niż raz w roku. Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania

w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników. Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz inżynier budowy, stosownie do zakresu obowiązków.

Osoby przeznaczone do pracy przy realizacji przedmiotowego zadania zobowiązane są odbyć szkolenie z zakresu:

- właściwości fizykochemicznych substancji magazynowanych w zbiornikach,
- zagrożenia pożarowego i wybuchowego występującego w czasie prowadzenia prac,
- metod bezpiecznego wykonywania prac demontażowych i rozbiórkowych,
- zasad pracy w wykopie i zasad posługiwania się wybranym (będącym w wyposażeniu Wykonawcy) typem deskowania (do umocnienia ścian wykopu) – jeśli zajdzie taka potrzeba,
- podstawowych zasad korzystania z innego sprzętu będącego w dyspozycji Wykonawcy prac,
- zasad korzystania ze środków ochrony osobistej i zbiorowej,
- zasad obsługi podręcznego sprzętu gaśniczego,
- sygnałów informacyjnych i ostrzegawczych w czasie prac z wykorzystaniem dźwigu,
- oznakowania informacyjnego i ostrzegawczego,
- zasad alarmowania w sytuacjach zagrożenia,
- zasad udzielania pomocy przedmedycznej.

5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Nieprzestrzeganie przepisów BHP na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

5.1. Przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy

- niewłaściwa ogólna organizacja pracy,
- nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań,
- niewłaściwe polecenia przełożonych,
- brak nadzoru,
- brak instrukcji posługiwania się czynnikiem materialnym,
- tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy,
- brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii,
- dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich,
- niewłaściwa organizacja stanowiska pracy,
- niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy,
- nieodpowiednie przejścia i dojścia,
- brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór,

5.2. Przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy

- niewłaściwy stan czynnika materialnego,
- wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia,
- niewłaściwa stateczność czynnika materialnego,
- brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające,
- brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór,
- brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń,
- niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw,
- niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego,
- zastosowanie materiałów zastępczych,
- niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych,
- wady materiałowe czynnika materialnego,
- ukryte wady materiałowe czynnika materialnego,
- niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego,
- nadmierna eksploatacja czynnika materialnego,
- niedostateczna konserwacja czynnika materialnego,
- niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

5.3. Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem, na podstawie:
 - o oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy,
 - o wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
 - o określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
 - o wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
 - o wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej.

Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia. Pracownicy zatrudnieni przy realizacji przedmiotowego zadania, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu). Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

6. Zagospodarowanie placu budowy

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody,
- odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji,
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- zapewnienia właściwej wentylacji,
- zapewnienia łączności telefonicznej,
- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów.

6.1. Ogrodzenie

Teren budowy lub robót powinien być ogrodzony ogrodzeniem pełnym, o wysokości min. 2,00 m.

W ogrodzeniu placu budowy lub robót powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych.

6.2. Ciągi komunikacyjne

Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić, co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego 1,20 m.

Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy.

Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych.

Drogi i ciągi piesze na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów.

Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%.

Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.

Przejścia o pochyleniu większym niż 15% należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,40 m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, zabezpieczone, co najmniej z jednej strony balustradą. Balustrada składa się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem.

Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m.

6.3. Urządzenie elektryczne

Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym.

Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych. Rozdzielnice powinny być usytuowane w odległości nie większej niż 50,0 m od odbiorników energii.

Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia.

Okresowe kontrole stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa powinny być przeprowadzane, co najmniej jeden raz w miesiącu, natomiast kontrola stanu i oporności izolacji tych urządzeń, co najmniej dwa razy w roku, a ponadto:

- przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu zmian i napraw części elektrycznych i mechanicznych,
- przed uruchomieniem urządzenia, jeżeli urządzenie było nieczynne przez ponad miesiąc,
- przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu.

W przypadkach zastosowania urządzeń ochronnych różnicowoprądowych w w/w instalacjach, należy sprawdzać ich działanie każdorazowo przed przystąpieniem do pracy.

Dokonywane naprawy i przeglądy urządzeń elektrycznych powinny być odnotowywane w książce konserwacji urządzeń.

6.4. Warunki dla pracowników

Pracownikom zatrudnionym w warunkach szczególnie uciążliwych należy zapewnić:

- posiłki wydawane ze względów profilaktycznych,
- napoje, których rodzaj i temperatura powinny być dostosowane do warunków wykonywania pracy

Posiłki profilaktyczne należy zapewnić pracownikom wykonującym prace:

- związane z wysiłkiem fizycznym, powodującym w ciągu zmiany roboczej efektywny wydatek energetyczny organizmu powyżej 1500 kcal u mężczyzn i powyżej 1 000 kcal u kobiet, wykonywane na otwartej przestrzeni w okresie zimowym; za okres zimowy uważa się okres od dnia 1 listopada do dnia 31 marca.

Napoje należy zapewnić pracownikom zatrudnionym przy pracach na otwartej przestrzeni przy temperaturze otoczenia poniżej 10 °C lub powyżej 25 °C.

Pracownik może przyrządzać sobie posiłki we własnym zakresie z produktów otrzymanych od pracodawcy.

6.5. Pomieszczenia higieniczno-sanitarne

Na terenie budowy powinny być urządzone i wydzielone pomieszczenia higieniczno – sanitarne i socjalne – szatnie (na odzież roboczą i ochronną), umywalnie, jadalnie, suszarnie oraz ustępy.

Dopuszczalne jest korzystanie z istniejących na terenie budowy pomieszczeń i urządzeń higieniczno - sanitarnych inwestora, jeżeli przewiduje to zawarta umowa.

Zabrania się urządzania w jednym pomieszczeniu szatni i jadalni w przypadkach, gdy na terenie budowy, na której roboty budowlane wykonuje więcej niż 20 – pracujących. W takim przypadku, szafki na odzież powinny być dwudzielne, zapewniające możliwość przechowywania oddzielnie odzieży roboczej i własnej.

W pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych mogą być stosowane ławki, jako miejsca siedzące, jeżeli są one trwale przytwierdzone do podłoża.

Jadalnia powinna składać się z dwóch części:

1. jadalni właściwej, gdzie powinno przypadać co najmniej 1,10 m² powierzchni na każdego z pracowników jednocześnie spożywających posiłek,
2. pomieszczeń do przygotowywania, wydawania napojów oraz zmywania naczyń stołowych.

W przypadku usytuowania pomieszczeń higieniczno – sanitarnych w kontenerach dopuszcza się niższą wysokość tych pomieszczeń, tj. do 2,20 m.

7. Zasady postępowania w przypadku pożaru

Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

- najważniejszym zadaniem jest prowadzenie wszelkich prac ratowniczych z uwzględnieniem własnej wiedzy i umiejętności w sposób, który nie spowoduje dodatkowych zagrożeń i pogorszenia istniejącej sytuacji,
- działania ratownicze podejmować siłami przynajmniej dwóch ludzi,
- w przypadku zapalenia się ubrania na człowieku nie pozwolić ofierze na bieganie lub stanie – przewrócić na ziemię i dusić płomienie kocem gaśniczym lub innym materiałem niepalnym lub trudno zapalnym,
- płomienie najlepiej gasić wodą (inne środki mogą powodować zatrucia ran),
- nie rozbierać oparzonego z ubrania,
- założyć opatrunki jałowe na oparzeliny,
- wezwać lekarza.

W przypadku zaistnienia pożaru należy:

- przerwać pracę,
- powiadomić osoby przebywające w pobliżu okrzykiem „pożar-pali się”,
- powiadomić Rejonowe Stanowisko Kierowania Państwowej Straży Pożarnej telefon 998,
- odłączyć dopływ energii elektrycznej do terenu prac,
- przystąpić do gaszenia podręcznym sprzętem gaśniczym,
- w przypadku, gdy gaszenie przy pomocy podręcznego sprzętu gaśniczego nie daje efektów lub brak możliwości użycia sprzętu – wycofać się poza teren robót,
- po przybyciu Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej (JRG) PSP pracownicy i inne osoby wykonują polecenia dowódcy JRG,
- po zakończeniu akcji ratowniczej wybrani pracownicy zabezpieczają teren pogorzeliiska.

8. Zasady udzielania pomocy przedlekarskiej

W przypadkach zagrożenia dla zdrowia lub życia należy natychmiast wezwać fachową pomoc medyczną a do czasu jej przybycia udzielić poszkodowanemu pomocy przedlekarskiej.

- zapobieganie wstrząsom: w przypadku odniesienia obrażeń istnieje duże prawdopodobieństwo wystąpienia wstrząsu pourazowego. Poszkodowanego nieprzytomnego ułożyć w pozycji bocznej ustalonej (bezpiecznej) tzn. położyć ratowanego na plecach-zgiąć prawą nogę w stawie biodrowym i kolanowym - lewą dłoń poszkodowanego położyć w pobliżu prawego policzka-wyprostować lewą nogę-prawą rękę ułożyć wzdłuż tułowia-obrócić poszkodowanego na bok tak, aby lewa dłoń leżała pod głową, prawa ręka z tyłu wzdłuż tułowia, lewa noga na zgiętej prawej nodze. Przytomnego ułożyć na wznak z lekko uniesionymi kończynami. Rozluźnić ubranie, okryć kocem, zapewnić spokój. Nie podawać płynów. Jeżeli poszkodowany o to prosi zwilżyć usta i język. Obserwować stan poszkodowanego - co kilka minut sprawdzać tętno i ciśnienie krwi,
- napad padaczkowy: chorego położyć na wznak, podłożyć pod głowę koc, między zęby wsunąć wałeczek z ręcznika lub chusteczki, rozluźnić ubranie. Po napadzie pozostawić w spokoju, obserwować zachowanie,
- przenoszenie poszkodowanego: przenosić w trzy osoby ustawione z jednej strony poszkodowanego lub jedna osoba po stronie przeciwnej - pośrodku. Należy przykłęknąć na lewe kolano i wsunąć ręce pod ciało poszkodowanego - jedna osoba pod głowę i plecy, druga pod krzyż i miednicę, trzecia pod uda. Podnoszenie - jednocześnie należy podnieść poszkodowanego opierając go o prawe kolana ratowników a następnie wstać podnosząc poszkodowanego do góry,
- krwotoki zewnętrzne: zastosować miejscowy ucisk ręczny na krwawiące miejsce, najlepiej przez jałowy opatrunek, a następnie założyć opatrunek uciskowy w miejscu rany. Gdy brak opatrunku założyć opaskę uciskową powyżej rany. Nie stosować ucisku miejscowego przy ranach z ciałami obcymi, złamaniach otwartych, krwotokach rozległych. Krwawiącą kończynę opatrzyć i unieść. Gdy kończyna przybiera kolor siny osłabić ucisk opatrunku. Poszkodowanego ułożyć z uniesionymi stopami z wyjątkiem przypadków, gdy rana jest na głowie lub klatce piersiowej. Krwawień z ran głowy z uszkodzeniem kości, wypływem krwi z nosa i ucha nie tamuje się. W przypadku krwotoku z nosa głowę pochylić lekko ku przodowi i zastosować zimne okłady na nasadę nosa lub kark,
- urazy oczu: oko z ciałem obcym należy nakryć jałową gazą. Nie poruszać go, nie zmieniać jego pozycji - nie wolno usuwać ciała obcego. W przypadku oblania produktem naftowym należy przemyć 2% roztworem kwasu borowego i zakropić parafiną płynną. Przy skaleczeniu przemyć oko czystą wodą i nałożyć jałowy opatrunek. Ciało luźno spoczywające w worku spojówki lub pod powieką można usunąć przy pomocy płukania wodą lub watki nawiniętej na patyczek,
- złamania: złamaną lub pękniętą kończynę należy ostrożnie unieruchomić poprzez przyłożenie szyny lub innego usztywnienia i obandażowanie. Szyna powinna być na tyle długa, aby pokryła staw powyżej i poniżej złamania. Aby uniknąć ucisku na kość pomiędzy kończyną a szynę wprowadzić miękki podkład. W przypadku złamań otwartych połączonych z krwawieniami należy najpierw zatamować krwotok a następnie ostrożnie nałożyć opatrunek z gazy i unieruchomić szyną,
- w przypadku przygniecenia uwolnienia poszkodowanego można wykonać w chwilę po zdarzeniu. Po ok. 9 minutach nie uwalnia się przed przybyciem pomocy fachowej,
- w przypadku oparzenia powierzchnię o wielkości nie większej od dłoni chłodzić w kąpeli wodnej o temp. ok. 20stopni C lub za pomocą zimnych kompresów przez 20÷30 min. W wypadku oparzeń rozległych nie zdejmować odzieży, zastosować tylko jałowy opatrunek. W przypadku oparzenia chemicznego zdjąć skażoną odzież i spłukać oparzenie strumieniem wody. W razie oparzenia wapnem niegaszonym należy je zetrzeć przed spłukaniem rany. Po schłodzeniu założyć opatrunek z jałowej gazy. Nie smarować oparzeń maściami itp.,
- w przypadku porażenia prądem elektrycznym najważniejszą czynnością ratowniczą jest wyłączenie napięcia elektrycznego działającego na poszkodowanego. Gdy brak możliwości odłączenia właściwego obwodu należy odciągnąć (odepchnąć) porażonego przy pomocy suchego drewna, tworzywa sztucznego itp. materiału nieprzewodzącego. Gdy wyłączenie napięcia może spowodować upadek porażonego należy go przed nim zabezpieczyć,
- w przypadku omdlenia, przy zachowanym oddechu i tętnie, unieść kończyny górne i dolne na kilkanaście sekund. W przypadku, gdy porażony jest nieprzytomny, nie oddycha i brak akcji serca należy natychmiast przystąpić do akcji resuscytacyjnej. Poszkodowanemu zapewnić opiekę lekarską nawet wówczas, gdy bezpośrednio po wypadku jest on przytomny i czuje się dobrze,

- resuscytacja oddechowa: przed przystąpieniem do resuscytacji oddechowej należy nieprzytomnego położyć na wznak, rozpiąć ubranie pod szyją i w pasie. Jeżeli u ratowanego wystąpił ślinotok, krwotok lub wymioty, należy po oczyszczeniu ust i nosa poszkodowanego pokryć je chusteczką, gazą, specjalną maseczką. Odchylić głowę poszkodowanego do tyłu tak daleko jak to możliwe, ścisnąć jego nos i wdmuchiwać powietrze przez usta. Czynność wdmuchiwania powtarzać, co 5 sekund. Cztery pierwsze wdechy powinny być szybkie, następne w normalnym tempie; wdech: ratujący wciąga powietrze do płuc, obejmuje ustami jak najszczelniej usta ratowanego i wdmuchuje powietrze do jego ust z taką siłą, z jaką sam wciąga powietrze.

Należy przy tym zacisnąć nos poszkodowanego swoimi palcami; wydech: ratujący uwalnia usta poszkodowanego, klatka piersiowa zapada się. Co około 15 sekund należy sprawdzić czy powrócił samoistny oddech,

- resuscytacja krążeniowo-oddechowa: przed przystąpieniem do resuscytacji ułożyć chorego na plecach na twardym podłożu i wykonać 2 wdechy jak w sztucznym oddychaniu. Następnie położyć dłonie jedną na drugiej, opierając się nadgarstkami na dolnej części mostka poszkodowanego, i mając wyprostowane łokcie wykonać 5 uciśnień klatki piersiowej w tempie 80÷100 /min. tak, aby mostek ratowanego obniżył się za każdym razem o 4÷5cm. Wykonywać na przemian 5 ucisków i 1 wdech. Co jedną minutę sprawdzać czy powróciło tętno. Jeżeli nie to należy zacząć ponownie reanimację od 2 wdechów. Jeżeli wróciło tętno a brak samoistnego oddechu zastosować sztuczne oddychanie.

Zgodnie z Art. 18 ust.1 Prawo Budowlane, Inwestor ma obowiązek zorganizowania procesu budowy, z uwzględnieniem zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zawartych w odpowiednich przepisach. W szczególności art.18 ust.1 ustawy prawo Budowlane nakłada na Inwestora obowiązek zapewnienia opracowania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. Obowiązek ten należy zrealizować, przekazując zadanie opracowania Planu BiOZ Kierownikowi Budowy. Rodzaje robót, dla których należy sporządzić Plan BiOZ oraz zasady sporządzenia tego Planu są wskazane ogólnie w art. 21 ustawy Prawo Budowlane, a szczegółowo w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126). Plan BiOZ powinien uwzględnić wszystkie zagrożenia wymienione w tym rozporządzeniu.

Opracował:


dr inż. Jacek DUDKIEWICZ
uprawnienie budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
14 2013-07-01 14:00:00

III.

ZAŁĄCZNIKI

A. DOKUMENTY FORMALNE

- 1) Oświadczenie projektanta i sprawdzającego.
- 2) Uprawnienia budowlane projektantów.
- 3) Zaświadczeni o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa projektantów.
- 4) Uprawnienia budowlane sprawdzających.
- 5) Zaświadczeni o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa sprawdzających.
- 6) Decyzja nr 2558/22 – Pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych z dnia 17.11.2022.
- 7) Decyzja nr 1322/22 – Pozwolenie konserwatorskie z dnia 15.15.2022.
- 8) Pismo MPWiK Wrocław z dnia 26.08.2022.
- 9) Pismo Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z dnia 24.08.2022.
- 10) Pismo Tauron Dystrybucja S.A. z dnia 25.08.2022.

B. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

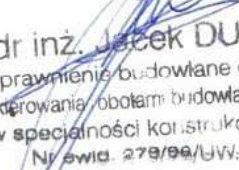
A.
DOKUMENTY FORMALNE

Wrocław, data 19.09.2022

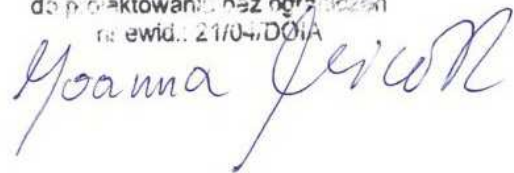
OŚWIADCZENIE

W odniesieniu do art. 34 ust. 3d. pkt.3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2021 2351 poz. 2351 z dn. 20.12.2021) oświadczam, że Projekt rozbiórki budynku mieszkalnego zlokalizowanego we Wrocławiu przy ul. Romualda Traugutta 35B, działka nr 27/25, AM-5, Obręb Południe został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.


Projektował:


dr inż. **JACEK DUDKIEWICZ**
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. 279/99/UW; 359/01/DUW

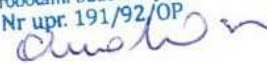
mgr inż. arch. **Joanna Micór**
uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
nr ewid.: 21/04/DOIA



Sprawdził:


mgr inż. **PAWEŁ DUDKIEWICZ**
uprawnienia budowlane nr 28/DOŚ/04
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

ANNA WSÓŁ
MGR INŻ. ARCHITEKT
uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności architektonicznej i kierowania
robotami budowlanymi
Nr upr. 191/92/OP





**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Wrocław, dnia 06.01.2005 r.

DOIA-OKK/7131/30/04/11/05

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.), art. 11 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Joanna Elżbieta Micór

(tytuł zawodowy)

(imię lub imiona i nazwisko)

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się Jej

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr ewidencyjny 21/04/DOIA

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

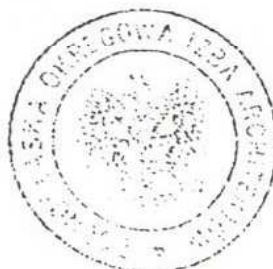
Od decyzji niniejszej przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

<u>Włodzimierz Wilczewski</u>		Przewodniczący OKK
<u>Leszek Link</u>		V-ce Przewodniczący OKK
<u>Juliusz Modlinger</u>		Sekretarz OKK
<u>Krzysztof Czerkas</u>		Członek OKK
<u>Jan Matkowski</u>		Członek OKK
<u>Piotr Kociotek</u>		Członek OKK
<u>Elżbieta Cegielska</u>		Członek OKK
<u>Romuald Pustelnik</u>		Członek OKK

Otrzymują:

(podpisy członków Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej - z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska (funkcji))

1. Strona (wnioskodawca): Pani Joanna Micór
ul. Włodkowska 37/5, 50-072 Wrocław
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów.
4. a.a.



Urząd Wojewódzki w Opolu
ul. Piastowska 14
skrytka pocztowa 8

Opole, 30.06.91

Nr ewid. 191/92/OP

ODPIS

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

DO PEWNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 4 ust.1, § 4 ust.2, § 7, § 13 ust.1 pkt.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz.46) stwierdza się, że:

Obywatel/ka: WSOŁ Anna Iwona

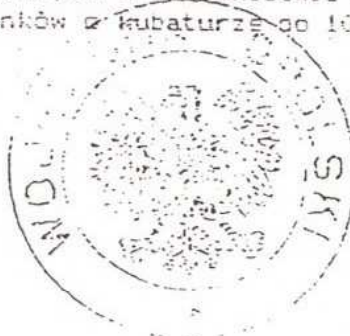
mgr inż.architekt

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta

w szczególności architektonicznej

Obywatel/ka WSOŁ Anna Iwona jest upoważniona/ do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz kontrolowania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³.



Z os. Wojewódzki Opole
Główny Architekt
Maciej Mazurek
mgr inż. arch. Maciej Mazurek



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Joanna Elżbieta Micór

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **21/04/DOIA**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1033**.

Członek czynny od: 01-03-2005 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-11-2022 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1033-8B51-92C8-EC2D-C3BB



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Anna Iwona Wsół

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **191/92//OP**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0822**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-11-2022 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0822-253F-C17A-BY3B-F3EA

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



WOJEWODA WROCŁAWSKI
GPiNB-r/7342/1103/98

Wrocław, dnia 14 grudnia 1998 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414 z późn. zm.) w związku z art. 104 § 1 i 2 KPA, po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego oraz na podstawie oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed powołaną przeze mnie komisją

n a d a j ę

Panu Jackowi Tomaszowi Dudkiewiczowi
mgr inż. budownictwa
urodzonemu dnia 29 grudnia 1970 r. w Jaworze

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. 279/98/UW

do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Zarządzeniem z dnia 23 listopada 1995 r. posiadania przez Pana Jacka Tomasza Dudkiewicza wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i po uzyskaniu pozytywnych wyników egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Wrocławskiego.

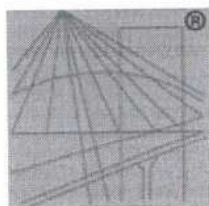
Otrzymują:

1. Pan Jacek Dudkiewicz
ul. Wróblewskiego 25
51-627 Wrocław
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Z up. WOJEWODY
Z-cs GL. ARCHITEKTA WOJEWÓDZKIEGO
i DYREKTORA WYDZIAŁU

Mieczysław Sowa
mgr inż. arch. Mieczysław Sowa



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-YYU-19G-SUR *

Pan Jacek Tomasz Dudkiewicz o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/3890/01
adres zamieszkania ul. Akacjowa 4a, 55-010 Święta Katarzyna
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-02 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



OKK.7131.7132-47/2003/04

Wrocław, 07 czerwca 2004 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz.U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.*) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. z 1995r. Nr 8, poz. 38, z późn. zm.*), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIIB

n a d a j e

Panu

Paweł Edward Dudkiewicz

magister inżynier z kierunku budownictwo
urodzony dnia 15 października 1973 r. w Jaworze

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny 28/DOŚ/04

**do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 4/OKK/04 z dnia 7 czerwca 2004r. stwierdziła, że Pan Paweł Edward Dudkiewicz posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

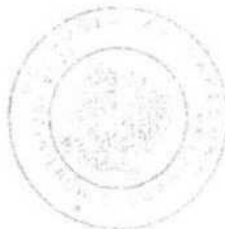
Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwozie niniejszej decyzji.

Pouczenie

- Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
- Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

- Pan Paweł Edward Dudkiewicz
Ul. Poranna 50/13
53-026 Wrocław
- Okręgowa Rada Izby
- Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
- a/a



Skład orzekający OKK
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mgr inż. Bronisław Wosiek
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

- mgr inż. Bronisław Wosiek
- prof. dr inż. Kazimierz Czaplński
- mgr inż. Małgorzata Janiaczyk

Pan Paweł Edward Dudkiewicz jest upoważniony:

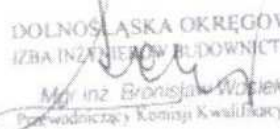
I. W specjalności **konstrukcyjno-budowlanej** - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1,2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 4 ust. 2 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

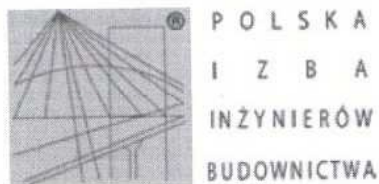
- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń – w rozumieniu przepisów obowiązujących do dnia 11 lipca 2003 r.

II. Niniejsze uprawnienia, zgodnie z § 2 powołanego na wstępie rozporządzenia MGPIB, nie obejmują działalności zawodowej w zakresie projektowania i budowy:

- instalacji urządzeń technicznych służących do utrzymania ruchu i transportu kolejowego,
- stałych i tymczasowych budynków służących do celów technicznych w komunikacji kolejowej, z wyłączeniem budynków przeznaczonych w całości lub w części do użytku publicznego
- urządzeń transportowych linowych i linowo-terenowych służących do publicznego przewozu osób w celach turystyczno-sportowych.

DOLNOŚLASKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mgr inż. Bronisław Wójcik
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-X1T-GK2-4W4 *

Pan Paweł Edward Dudkiewicz o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0757/04
adres zamieszkania ul. Poranna 50/13, 53-026 Wrocław
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-08-01 do 2023-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-08-11 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





WAZ-ZZ.4125.370.2022

KG 00143461/2022/W

Wrocław, 15.12.2022 r.

DECYZJA NR 1322/2022 POZWOLENIE KONSERWATORSKIE

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 93 ust. 1, art. 96 ust. 2, art. 36 ust. 1 pkt 1, ust. 3 i 5, art. 36a, art. 37a, art. 37c, w związku z art. 7 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (tj. Dz. U. 2022 r. poz. 840 z późn. zm.); na podstawie § 13, w związku z § 2 pkt 1 oraz § 4 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2018 poz. 1609); Porozumienia Nr 10 z dnia 05 września 2011 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Dolnośląskim a Prezydentem Wrocławia w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych zadań z zakresu właściwości Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2011 r. Nr 202, poz. 3506) oraz art. 77 § 1, art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks Postępowania Administracyjnego* (tj. Dz. U. 2022 poz. 2000 z późn. zm.).

Po rozpatrzeniu wniosku zgłoszonego przez:
(imię, nazwisko lub nazwa oraz adres
wnioskodawcy

**Akademia Sztuk Pięknych
im. E. Gepperta
we Wrocławiu
pl. Polski 3/4
50-156 Wrocław
Pełnomocnik:
Pan dr inż. Bartłomiej Kunecki
pl. Polski 3/4
50-156 Wrocław**

o udzielenie pozwolenia, zgodnie z wymogiem art. 36 ust 1 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*, na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku:

Historyczny układ urbanistyczny Przedmieścia Oławskiego wraz z archeologicznymi nawarstwieniami kulturowo-osadniczymi, wpisany do rejestru zabytków pod numerem 538/A/05 decyzją z dnia 20.06.2005 r., na obszarze którego zlokalizowany jest budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. R. Traugutta 35b we Wrocławiu, dz. nr 27/25, AM-5, obręb Południe.

stanowiącym własność: Akademia Sztuk Pięknych im. E. Gepperta we Wrocławiu, pl. Polski 3/4,

Zakres robót budowlanych objęty przedłożoną dokumentacją projektową zakładający rozbiórkę budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. R. Traugutta 35b we Wrocławiu, dz. nr 27/25, AM-5, obręb Południe poprzez likwidację: urządzeń i sieci instalacyjnych; stolarki okiennej i drzwiowej; ścian działowych, pokrycia dachowego, stropów; schodów, trzonów kominowych- nie narusza zasad Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz nie powoduje degradacji walorów historyczno- kulturowych obszaru objętego ochroną konserwatorską.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Stronie przysługuje prawo do zrzeczenia się prawa do odwołania od niniejszej decyzji w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania. Zrzeczenie się tego prawa powoduje, że decyzja staje się ostateczna i prawomocna, a więc nie przysługują od niej zwyczajne środki zaskarżenia – odwołanie lub wnioski o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Działania powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób nie zagrażający dla ludzi lub mienia.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku zgłoszenia lub uzyskania decyzji – pozwolenia na budowę (o ile są wymagane), zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Z DU PREZYDENTA
Hanna Kazimierowicz
Hanna Kazimierowicz
Z-ca Dyrektora
Wydziału Architektury i Zabytków

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora, Pan Bartłomiej Kunecki,
2. MKZ aa/ pozwolenia,

Do wiadomości:

1. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu.

Uiszczono opłatę za wydanie decyzji w kwocie **82 zł** dnia **26.08.2022 r.** na konto Gminy Wrocław nr 82102052260000610204177895 na podst. Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zm.)

Uiszczono opłatę za pełnomocnictwo w kwocie **17 zł** dnia **26.08.2022 r.** na kotno Gminy Wrocław nr 82102052260000610204177895 na podst. Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zm.)

SAMODZIELNY REFERENT

Katarzyna Głowaczewska
Katarzyna Głowaczewska

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW

ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław
tel. (71) 343 65 01, (71) 344 38 92, (71) 395 80 10

dwkz@dwkz.pl
ePUAP: /dwkz/skrytka
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



Wrocław, 17.11.2022 r.

WZA.5161.1763.2022.AFD
rkp 3646,40424

DECYZJA NR 2558/2022 POZWOLENIE NA PROWADZENIE BADAŃ ARCHEOLOGICZNYCH

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust 4 pkt 4, art. 36, ust. 1 pkt.5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022, poz.840), § 18 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. z 2021, poz.81) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000); po rozpatrzeniu wniosku zgłoszonego przez Pana Cezarego Buśkę „ARCHEOLOGIA B.C.”, ul. Krzycka 78/2, 53-019 Wrocław, działającego z upoważnienia i na rzecz Akademii Sztuk Pięknych, Pl. Polski 3/ 4, 50-156 Wrocław, pismo z dnia 18. 09. 2022 r., wpł. 21. 09. 2022 r., o udzielenie pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych, w związku z inwestycją: **budowa budynku dydaktycznego wraz z infrastrukturą na dz. nr 27/24, 27/25, 97 AM 5 obręb Południe przy ul. Traugutta 19/21 we Wrocławiu** oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego

udzielam pozwolenia Akademii Sztuk Pięknych we Wrocławiu

na prowadzenie stałego nadzoru i w razie konieczności ratowniczych badań archeologicznych w obszarze zachowanych relikwów pradziejowego i historycznego osadnictwa, w obrębie Przedmieścia Oławskiego, wpisanego do rejestru zabytków wraz z nawarstwieniami archeologicznymi decyzją nr 538/A/05 z dnia 20.06.2005r. w związku z inwestycją: *budowa budynku dydaktycznego wraz z infrastrukturą na dz. nr 27/24, 27/25, 97 AM 5 obręb Południe przy ul. Traugutta 19/21 we Wrocławiu*, zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w programie prowadzenia badań archeologicznych, opracowanym przez dr Cezarego Buśkę, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Mapa w skali 1 : 500 z oznaczonym miejscem prowadzenia badań archeologicznych - projekt zagospodarowania terenu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia upływa dnia: 31.12.2024r.

Pozwolenie wydaje się pod następującymi warunkami:

1. Obowiązku kierowania w/w badaniami przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa odpowiednio w art. w art. 37e ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. (wskazany we wniosku dr Cezary Buśko spełnia te warunki);
2. Obowiązku przekazania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia badań archeologicznych, a w toku badań na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1.:
 - imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1
 - dokumentów potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa odpowiednio w art. 37e ust. 1 ww. ustawy
 - oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 1, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi badaniami archeologicznymi albo samodzielnego ich wykonywania;
3. Zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań archeologicznych.
4. Niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu badań archeologicznych;
5. Prowadzenia dokumentacji przebiegu badań archeologicznych oraz opracowania tych badań w sposób umożliwiający jednoznacznie identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności oraz dokonanych odkryć i przekazania jej Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie określonym przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nie dłuższym niż 6 miesięcy od dnia zakończenia tych badań;
6. Prowadzenia doraźnej konserwacji pozyskanych zabytków i ich dokumentacji i przekazania ich Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie do 3 lat od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;

7. Prowadzenia inwentaryzacji polowej pozyskanych zabytków i przekazania jej Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie do 6 miesięcy od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;
 8. Prowadzenia dokumentacji w ramach wskazanych w pozwoleniu badań zgodnie ze standardami określonymi w załączniku do cyt. rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego;
 9. Dokonanie aktualizacji istniejącej karty AZP stanowiska, a w przypadku nowych odkryć zabytków archeologicznych sporządzić kartę stanowiska i przekazać Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu. Do opracowania wymagane jest stosowanie instrukcji Narodowego Instytutu Dziedzictwa z 2019 r.
 10. Opracowania wyników wskazanych w pozwoleniu badań i przekazania go wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie do 3 lat od dnia zakończenia tych badań;
 11. Uporządkowania terenu po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu badań;
 12. Opracowanie sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu badań i przekazania tego opracowania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia badań;
- Przedmiotowa inwestycja lokalizowana jest w obrębie Przedmieścia Oławskiego, wpisanego do rejestru zabytków wraz z nawarstwieniami archeologicznymi decyzją nr 538/A/05 z dnia 20.06.2005r. Niniejsza decyzja-pozwolenie na badania archeologiczne nie stanowi akceptacji całego zamierzenia. Należy na nie uzyskać pozwolenie właściwego organu ds. ochrony zabytków w strukturze Urzędu Miejskiego Wrocławia.**

UZASADNIENIE

Wymóg podjęcia badań archeologicznych wynika z lokalizacji planowanej inwestycji w obszarze zachowanych relikwów pradziejowego i historycznego osadnictwa, w obrębie Przedmieścia Oławskiego, wpisanego do rejestru zabytków wraz z nawarstwieniami archeologicznymi decyzją nr 538/A/05 z dnia 20.06.2005r.. Przedmiotowy obszar oraz stwierdzone i potencjalnie znajdujące się na tym terenie relikty archeologiczne stanowią zabytek w myśl art. 3 pkt 4 w związku z art. 6 ust. 1 pkt 3 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840). Stwierdzona na tym terenie zawartość relikwów archeologicznych, t.j. elementów dawnej struktury przestrzennej przetrwałej w warstwie podziemnej, bezpowrotnie niszczonej w procesie budowlanym - wymaga ustanowienia ochrony poprzez jej zachowanie i zadokumentowanie, co leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną i naukową. W związku z tym przy zmianie zagospodarowania wiążącego się z ingerencją w poziom gruntu niezbędne jest dokonanie rozpoznania terenu, w tym układu nawarstwień oraz metodyczna eksploracja i zadokumentowanie relikwów dawnego osadnictwa (m. in. warstw kulturowych, relikwów architektonicznych i innych obiektów, pozyskanie ruchomego materiału zabytkowego, szczątków kostnych) oraz ich konserwacja. W związku z tym zamierzenie należy prowadzić przy uwzględnieniu wskazanych uwarunkowań.

Pouczenie:

1. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art.107 d. ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art.117 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
3. Informuje się, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
4. Niniejsza decyzja nie zwalnia z konieczności posiadania wszystkich innych uzgodnień, opinii i zezwoleń wymaganych prawem.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Dolnośląski
Wojewódzki Konserwator Zabytków

Daniel Głbski

Otrzymują:

1. Pan Cezary Buško „ARCHEOLOGIA B.C”- pełnomocnik inwestora

Do wiadomości:

1. Muzeum Miejskie Wrocławia
2. Narodowy Instytut Dziedzictwa, ul. Kopernika 36/40, 00-924 Warszawa
3. a/a t-ka Wrocław, ul. Traugutta 19/21

afd./js

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 82zł.

Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

Administratorem danych osobowych jest Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą we Wrocławiu (50-243) przy ul. Władysława Łokietka 11, z którym można nawiązać kontakt:

A. osobiście, poprzez umówienie wizyty;

B. telefonicznie pod nr 71 343 65 01

C. mailowo: dwkz@dwkz.pl

D. korespondencyjnie: Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.

W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu:

Inspektor: Mateusz Adamczyk, adres e-mail: iod@dwkz.pl

lub w siedzibie urzędu: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław.

Administrator gromadzi dane osobowe w celu realizacji zadań wynikających z obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie art. 6 ust. 1 lit e RODO w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego. W związku z powyższym dane gromadzone dane osobowe mogą być przekazywane:

A. podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. Sądy, prokuratura, jednostki policji etc.);

B. podmioty, które przetwarzają dane na podstawie zawartej przez Administratora umowy o przetwarzanie danych osobowych (np. kancelarie adwokackie reprezentujące Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, firmy informatyczne sprawujące nadzór nad siecią informatyczną, w której zapisane są gromadzone dane etc.)

Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania administracyjnego, m.in. takich jak imię, nazwisko, adres do korespondencji, w szczególnych sytuacjach nr PESEL może spowodować odmowę wszczęcia postępowania, wskutek braku możliwości ustalenia i identyfikacji strony postępowania administracyjnego w rozumieniu art. 28 kodeksu postępowania administracyjnego. Powyższe nie dotyczy jeżeli przepis obowiązującego prawa nakłada na stronę obowiązek wskazania określonych w danym przepisie prawnym danych identyfikujących tą osobę.

Zebrane dane nie będą przekazywane do Państw trzecich.

Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z odrębnych ustaw i innych przepisów prawa.

Każdy, kogo dane osobowe są przetwarzane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ma prawo do:

A. dostępu do treści zgromadzonych danych;

B. sprostowania danych;

D. ograniczenia przetwarzania danych;

E. przenoszenia danych;

F. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.

Zgromadzone dane osobowe dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.

Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy, ma prawo złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, tel. 606-950-000.

Wrocław 18.09.2022

Program nadzoru i ratowniczych badań archeologiczno-architektonicznych przy pracach ziemnych związanych z budową budynku dydaktyczno-administracyjnego D1 Akademii Sztuk Pięknych przy ul. Traugutta 19/21 we Wrocławiu wraz z infrastrukturą

Planowana inwestycja znajduje się na terenie zabytku archeologicznego jakim jest historyczny układ urbanistyczny Przedmieścia Oławskiego, a także na terenie osady tkaczy walońskich, sprowadzonych do Wrocławia w wieku XII.

Walonowie pojawili się najprawdopodobniej za sprawą biskupa Waltera z Malonne. Przydzielono im ziemię nad Oławą, przy trakcie wiodącym na wschód - w stronę Krakowa. Wzniesiono tam niewielki, parafialny kościółek św. Maurycego. Zajmowali się oni tkactwem, a ich wyroby tutejsi kupcy sprzedawali głównie na wschód - na tereny Polski, Rusi i Węgier. Księga Henrykowska osadę walońską nazywa "*platea Romanorum*", czasem w źródłach znajdujemy też nazwę "*platea Gallicorum*". Rejon w okolicy kościoła św. Maurycego Walonowie zajmują co najmniej do początków wieku XV. Najprawdopodobniej osada ta nie była regularnie rozplanowana. Dopiero później – od wieku XVI - budynki mieszkalne stawiane są wzdłuż prowadzącego do Krakowa traktu, będącego zaczątkiem dzisiejszej ul. Traugutta.

Prace ziemne rozpocząć należy od odhumusowania terenu. Jak wykazała kwerenda archiwalna w rejonie objętym wykopem znajdować się będą relikty zabudowy mieszkaniowej z końca wieku XIX/początków wieku XX. Relikty te będzie można odsłonić przy pomocy sprzętu mechanicznego - a po ręcznym doczyszczeniu i wykonaniu dokumentacji usunąć, doprowadzając wykop do planowanej głębokości.

Prace prowadzone będą zgodnie z metodyką badań archeologicznych. Podstawą działania w terenie będzie zastosowanie reguł badań stratygraficznych, z obowiązkiem gromadzenia materiału zabytkowego w obrębie wydzielonych, opisanych i scharakteryzowanych jednostek stratygraficznych.

Dla każdego z odsłoniętych obiektów wykonana zostanie dokumentacja rysunkowa, fotograficzna i opisowa, dla wydzielonych faz powstaną plany zbiorcze. Program badań archeologicznych przewiduje przy tym obowiązek wykonywania badań specjalistycznych. Ich charakter, jak też i skala, zależą od rodzaju

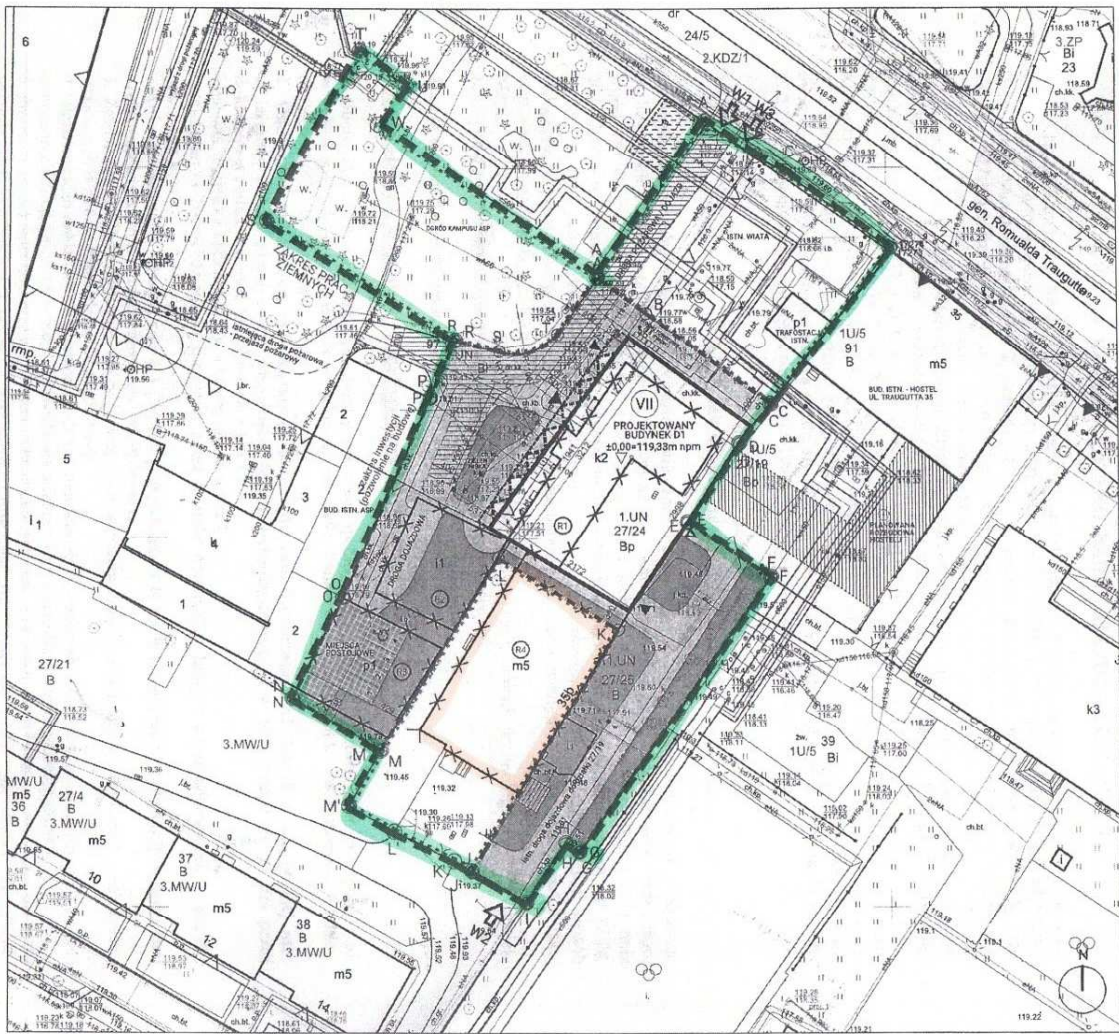
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
WE WROCŁAWIU
ZAL. NR¹ do pisma, postanowienia, decyzji
NR 2558/2022 z dnia 17.11.2022

dokonywanych odkryć. Materiał zabytkowy, oczyszczony, zinwentaryzowany, wstępnie zakonserwowany i spakowany, przekazany zostanie stosownemu Muzeum.

Opracowanie końcowe zawierające pełną dokumentację wraz ze stosownym tekstem i inwentarzami sporządzone zostanie w wersji cyfrowej i drukowanej.

dr Cezary Buśko


Kierownik Projektu Badawczego
dr Cezary Buśko



- LEGENDA**
- GRANICE OPRACOWANIA I USTALENIA MPZP**
- A B zakres terenu inwestycji A-B-C-...T-A (zakres podcałkowity na budowę)
 - przewidywany zakres prac ziemnych (zakresy z drogi, przyziemia)
 - liczący zakres prac ziemnych wymagający pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych
 - granice działek ewidencyjnych
 - niezróżnicowana linia zabudowy
 - linia rozgraniczająca terenów MPZP
- BUDYNEK PROJEKTOWANY**
- budynek projektowany - obrys przyziemia
 - budynek projektowany - wydłuzenie
 - budynek projektowany - grzeczność
 - liczba kondygnacji nadziemnych
 - główne wejście do budynku
 - wejście do budynku
 - wyjście ewakuacyjne
- ZAGOSPODAROWANIE TERENU**
- W1 wjazd obsługujący inwestycję
 - W2 wjazd istniejący
 - W3 wejście na teren inwestycji
 - +119,33 projektowane rzeźbę terenu
 - (R) obszary przeznaczony do rozbiórki
 - (R) obszary przeznaczony do rozbiórki według odrębnego opracowania - R4
 - droga podziemna
 - przejazd podziemny
 - hydranty zewnętrzne
 - stojaki na rowery
 - miejsca postojowe
 - miejsca postojowe dla OsZ
 - nawierzchnia utwardzona
 - pow. biologicznie czynna na gruncie rodzimym
 - pow. biologicznie czynna na gruncie rodzimym stabilizowana
 - istn. miejsce gromadzenia odpadów

NAZWA OBJEKTU
 Budowa budynku dydaktyczno-administracyjnego D1 Akademii Sztuki Pięknosci im. Eugeniusza Gepperta we Wrocławiu wraz z instalacją gazową, infrastrukturą techniczną, zagospodarowaniem terenu i rozbiórką obiektów istniejących

JEDYNOŚĆ PROJEKCYJNA
 PROJEKT PRAGA sp. z o.o.
 ul. Mińska 25 bud. 73
 53-558 Warszawa

CIĘGNOY PROJEKTANT	PODOPIS	DATA SPRAWDZENIA
Karolina Tunajek		09.2022
PROJEKTANTY SPRACOWUJĄCY	PODOPIS	DATA SPRAWDZENIA
Jacek Włochowski		09.2022

ZESPÓŁ PROJEKCYJNY
 Marcin Garbaci
 Katarzyna Krasok
 Kinga Rzepalska

NAZWA WYKONANIA
 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NR WYKONANIA ASP-PB-PZT-A-01 **SKALA** 1:500

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
 WE WROCŁAWIU
 ZAL. NR. 2
 do planu-projektowania, decyzji
 NR 2538/2022 z dnia 13.11.2022



9220073541

Symbol sprawy: 058679/22/KOU/BKn
Numer Klienta: 102336

Wrocław, dnia 26.08.2022

AKADEMIA SZTUK PIĘKNYCH im. Eugeniusza Gepperta we Wrocławiu	
Wpł.	26-08-2022 <i>P. D. im. B. K. K.</i>
L. dz.	1037 <i>K. K.</i>

102336



Akademia Sztuk Pięknych im.
Eugeniusza Gepperta we Wrocławiu
pl. Polski 3/4
50-156 Wrocław

Dotyczy: likwidacji istniejących przewodów wod-kan w związku z planowaną rozbiórką budynku przy ul. Romualda Traugutta 35B, dz. Nr 27/25, AM-5, obręb Południe we Wrocławiu.

Odpowiadając na pismo skierowane do MPWiK S.A. dnia 11.08.2022r. informujemy, że budynek przy ul. Traugutta 35B (dz. 27/25, AM-5 obręb Południe) przewidziany do rozbiórki nie jest włączony poprzez bezpośrednie przyłącza do sieci wod-kan. Jak wynika z danych archiwalnych MPWiK S.A., dostawa wody i odprowadzenie ścieków odbywa się poprzez zewnętrzną instalację wod-kan budynku przy ul. Traugutta 35, która nie jest na majątku i w eksploatacji MPWiK S.A. Zewnętrzna instalacja kanalizacyjna nie jest wykazana w zasobach MPWiK S.A.

Likwidację niewykorzystywanych przewodów wod-kan Inwestor powinien wykonać własnym staraniem i na własny koszt, za zgodą i przy udziale współwłaścicieli powyższych przewodów i podmiotów zasilanych poprzez przedmiotowe przewody.

Likwidowane przewody należy zgłosić do powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej. Na matrycach ZGKiKM Wrocław zlikwidowane elementy przewodu powinny być oznakowane zgodnie z obowiązującą instrukcją geodezyjną.

Z poważaniem

Katarzyna Warchulska
Lider
Zespół Uzgodnień
Biuro Obsługi Klienta
MPWiK S.A. we Wrocławiu

Otrzymują:

1. Rector.asp.wroc.pl
2. Archiwum MPWiK aa

Niniejszy dokument jest dokumentem elektronicznym i nie wymaga podpisu odręcznego wystawcy (MPWiK S.A.).

MPWiK S.A., ul. Na Grobli 19, 50-421 Wrocław
tel.: +48 71 34 09 500, fax: +48 71 37 23 720, mpwik@mpwik.wroc.pl, www.mpwik.wroc.pl
Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, nr KRS: 0000391028
Wysokość kapitału zakładowego/wpłaconego: 480 338 100,00 PLN, Konto: PKO BP SA nr 39 1020 5226 0000 6502 0317 8985
NIP: 896-000-02-56, REGON: 930155369



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu
ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław
tel. 22 444 33 33

Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym
Sekcja Ewidencji Majątku i Uzgodnień
tel. 71 364 92 92
mateusz.matan@psgaz.pl

AKADEMIA SZTUK PIĘKNYCH
im. Eugeniusza Gepperta we Wrocławiu

Wzrost 170 cm
Data 20.08.2022

L. dz.

4041

ku miejscu

AKADEMIA SZTUK
PIĘKNYCH im.
Eugeniusza Gepperta
we Wrocławiu
pl. Polski 3/4
50-156 Wrocław

Wrocław, 24.08.2022

Wasz znak:

Nasz znak: PSGWR.ZMSM.763.895-1.MM2.22

Dot.: odcięcie i demontaż przyłącza gazu n/c PE Dn 80 i demontaż nieczynnego przyłącza gA50 przy ul. Traugutta 35B dz. nr 21/1 we Wrocławiu

Szanowni Państwo

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. (PSG) Oddział we Wrocławiu wyraża zgodę na odcięcie i demontaż przyłącza gazu n/c PE Dn 80 i demontaż nieczynnego przyłącza gA50 przy ul. Traugutta 35B dz. nr 21/1 we Wrocławiu. Przed przystąpieniem do prac budowlanych w obrębie czynnej sieci gazowej, należy złożyć jej odcięcie do Gazowni Wrocław Południe, ul. Tęczowa 35-45, tel. (71) 36 49 695 po uprzednim rozwiązaniu umowy sprzedaży gazu i zdjęciu gazomierzy z obecnymi odbiorcami gazu w tym budynku. Ponadto informujemy, że w terminie 14 dni przed planowanym rozpoczęciem prac w obrębie sieci gazowej, w celu inwentaryzacji armatury i sprawdzenia szczelności sieci gazowej, należy powiadomić Gazownię Wrocław Południe.

Kosztami odcięcia i demontażu przedmiotowej sieci gazowej zostanie obciążony Inwestor planowanej inwestycji.

Z poważaniem

KIEROWNIK
Sekcja Ewidencji Majątku i Uzgodnień

Anita Hącel

Administratorem danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Szczegółowa Informacja nt. przetwarzania danych osobowych znajduje się na stronie psgaz.pl w zakładce o nas.

Rozdzielnik:

1. Adresat
2. Gazownia Wrocław Południe
3. ZMSM-MM2 a/a

TAURON Dystrybucja S.A.
 Oddział we Wrocławiu
 pl. Powstańców Śląskich 20, 53-314 Wrocław

Adres do korespondencji:
 ul. Legnicka 60A, 54-204 Wrocław

info@tauron-dystrybucja.pl
 Infolinia: +48 32 606 0 616



AKADEMIA SZTUK PIĘKNYCH Im. Eugeniusza Gepperta we Wrocławiu	
Wpł.	78-88-2022 p. inż. <i>[signature]</i>
L. 02	4032 <i>[signature]</i>

Akademia Sztuk Pięknych
 Im. Eugeniusza Gepperta
 we Wrocławiu
 Plac Polski 3/4
 50-156 Wrocław

1046421452



Nr pisma: TD/OWR/OMD/2022-08-25/0000001
 Data: 25.08.2022.

Sprawa: Dotyczy prośby o wydanie technicznych warunków usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej TAURON Dystrybucja S.A. oraz sieci TAURON Nowe Technologie S.A., z planowaną na działce nr 27/25, AM-5, obręb Południe, rozbiórka budynku, przy ul. Romualda Traugutta 35B we Wrocławiu.

Barkod: 1046723388

Uzgodnienie branż.: TD/OWR/OMD/UB/JT/652/2022

Kontakt w obszarze OMD1: Jerzy Terlecki, tel.: 718893280, 722110258.

Szanowni Państwo

Odpowiadając na Wasze pismo z dnia 11.08.2022r. (data wpływu do TAURON Obsługa Klienta sp. z o.o.: 16.08.2022r.) w sprawie jw. informujemy, że **nie dotyczy ona kolizji z siecią TAURON Dystrybucja S.A. oraz TAURON Nowe Technologie S.A.** W obszarze działki nr 27/25, AM-5, obręb Południe - nie posiadamy urządzeń elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej ani też oświetlenia ulicznego.

Jeśli chcą Państwo wystąpić o wskazanie położenia naszej sieci w otoczeniu przedmiotowej działki - prosimy wskazać ten obszar -, to należy zwrócić się w tej sprawie za pomocą formularza zakreślając w nim stosowną usługę. Nadmieniamy, że nasze usługi są płatne (zgodnie z aktualnie obowiązującym Cennikiem Usług Pozataryfowych dostępnym na www.tauron-dystrybucja.pl). Wypełniony formularz wniosku powinien więc podpisać Wnioskodawca (czytelny podpis i pieczęć osoby uprawnionej) wpisany na początku formularza. We wniosku płatnik powinien podać swoje dane umożliwiające wystawienie faktury, w tym NIP i adres rejestracji firmy (PESEL i adres zamieszkania - jeśli wnioskuje osoba fizyczna), które to dane umieścimy na wystawionej przez nas fakturze. Formularz wniosku przesyłamy w załączeniu.

Łączymy wyrazy szacunku

Załączniki:
 1. Formularz wniosku.

TAURON Dystrybucja S.A.
 Oddział we Wrocławiu
 Starszy specjalista ds. dokumentacji
 Wydział Dokumentacji
[signature]
 Jerzy Terlecki

TAURON Dystrybucja S.A.
 ul. Podgórska 25A
 31-035 Kraków

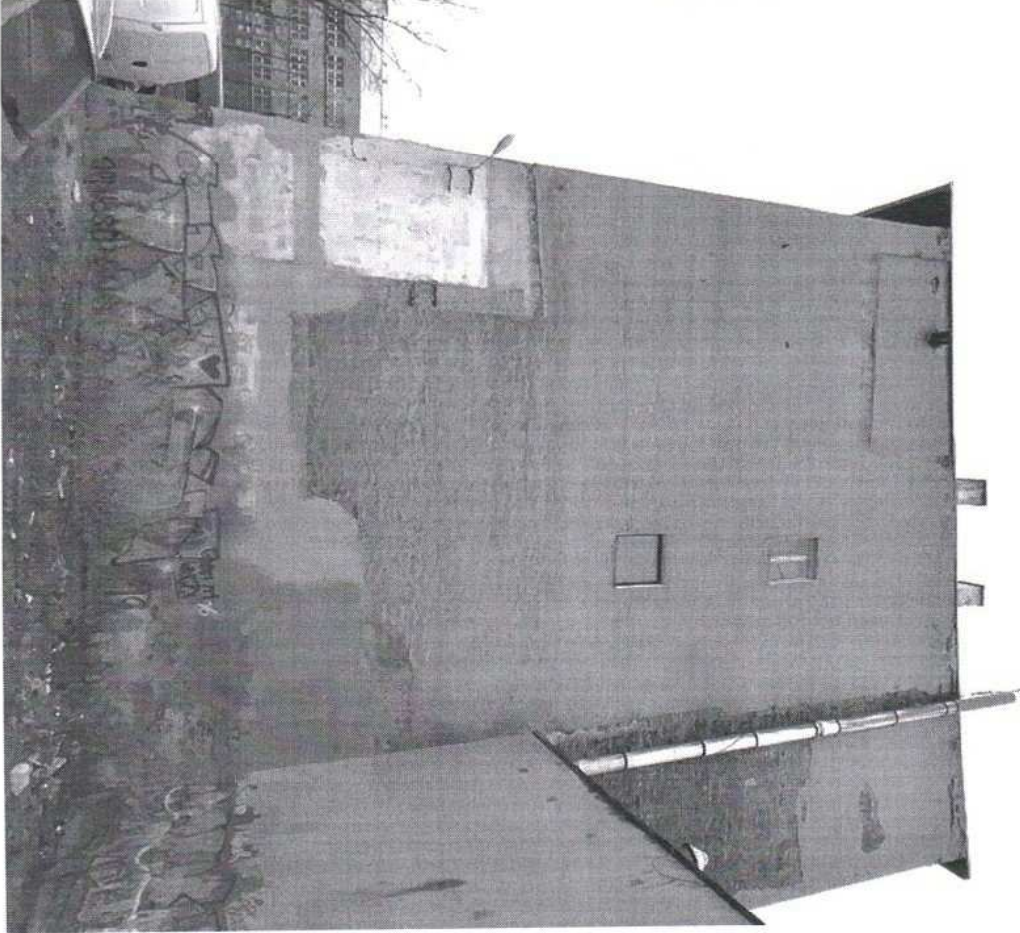
NIP: 611 070 28 60, REGON: 230179216
 Kapitał zakładowy (wpłacony): 560 489 734,52 zł
 Rejestracja: Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia
 XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
 pod numerem KRS: 0000073321

tauron-dystrybucja.pl

B.
DOKUMENTACJA
FOTOGRAFICZNA



Fot. 1 - Elewacja południowa



Fot. 2 - Elewacja północna



Fot. 3 - Elewacja wschodnia



Fot. 4 - Elewacja zachodnia



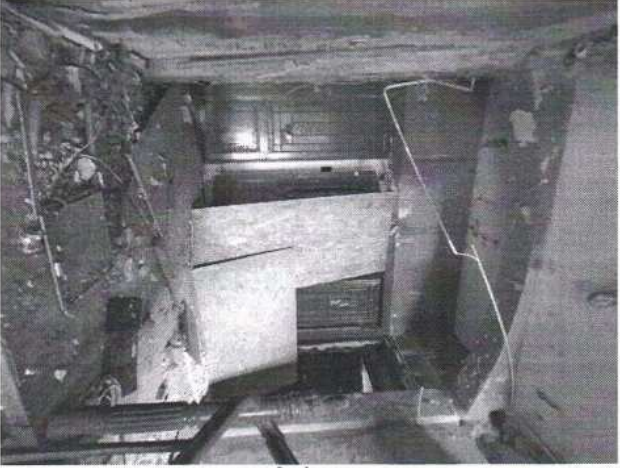
Fot. 5 - Elewacja zachodnia oraz widok dachu.



Fot. 7 - Klatka schodowa – I piętro



Fot. 6 - Hall główny



Fot. 9 - Klatka schodowa – III piętro



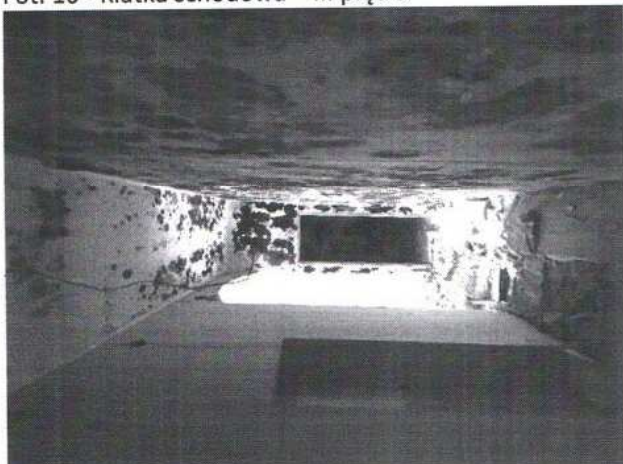
Fot. 8 - Klatka schodowa – II piętro



Fot. 10 - Klatka schodowa – III piętro



Fot. 11 - Klatka schodowa – poddasze



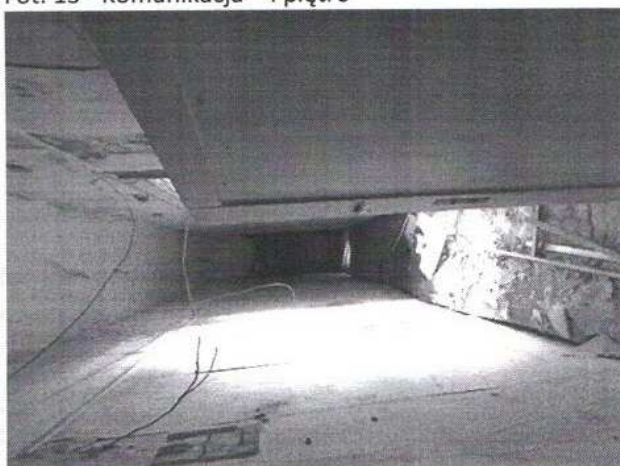
Fot. 12 - Komunikacja – I piętro



Fot. 13 - Komunikacja – I piętro



Fot. 14 - Komunikacja – II piętro



Fot. 15 - Komunikacja – II piętro



Fot. 16 - Komunikacja – III piętro



Fot. 17 - Poddasze

IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

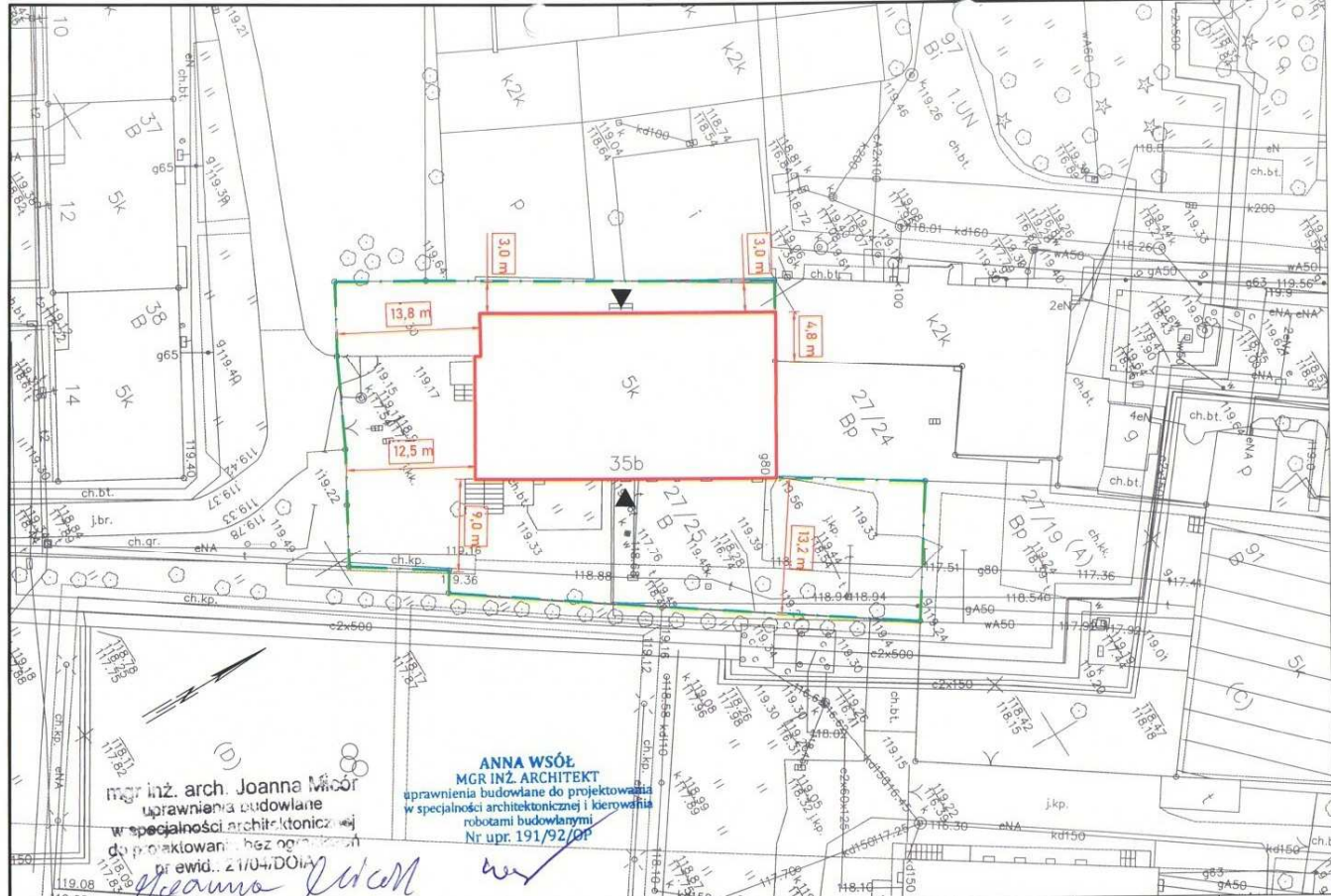
Spis rysunków

Nr rysunku	Nazwa	Skala	Format
Rysunki inwentaryzacyjne			
1a	Plan sytuacyjny – odległości budynku od granicy działki.	1:200	A4
1b	Plan sytuacyjny – odległości budynku od sąsiednich obiektów.	1:200	A4
2	Rzut piwnic.	1:125	A4
3	Rzut parteru.	1:125	A4
4	Rzut 1 piętra.	1:125	A4
5	Rzut 2 piętra.	1:125	A4
6	Rzut 3 piętra.	1:125	A4
7	Rzut poddasza.	1:125	A4
8	Rzut dachu.	1:125	A4
9	Przekrój porzeczny A-A.	1:125	A4
10	Przekrój porzeczny B-B.	1:125	A4
11	Elewacja południowa.	1:125	A4
12	Elewacja wschodnia.	1:125	A4
13	Elewacja zachodnia.	1:125	A4
14	Elewacja północna.	1:125	A4
Rysunki budowlane rozbiórki			
15	Plan zagospodarowanie terenu rozbiórki.	1:200	A4
16	Etapy prac rozbiórkowych.	1:125	A3

026401_1.M. Wrocław
 Obręb 026401_1.0022.RP.521/24
 dz. 026401_1.0022.RP.521/24
 Skąd 1: 500

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

1. Układ osiedlenia P-1BR2000.
2. Układ miejscowy P-2000, strona 6
3. Układ miejscowy Kozłostów
4. Informacja o sposobach realizacji przedsięwzięcia, w tym o sposobach zapobieżenia skutkom
5. Opisanie prac ziemnych w oparciu o pomiary terenowe
6. Wykazanie na osiedzeniu w sposób odrębny terenów przeznaczonych do realizacji przedsięwzięcia
7. Wskazanie nasy: 020224A, 020224B, 020224C, 020224D, 020224E, 020224F, 020224G, 020224H, 020224I, 020224J, 020224K, 020224L, 020224M, 020224N, 020224O, 020224P, 020224Q, 020224R, 020224S, 020224T, 020224U, 020224V, 020224W, 020224X, 020224Y, 020224Z



mgr inż. arch. Joanna Macoś
 uprawnienia budowlane
 w specjalności architektonicznej
 do projektowania bez ograniczeń
 nr ewid. z 1104/D014
Joanna Macoś

ANNA WSÓŁ
 MGR INŻ. ARCHITEKT
 uprawnienia budowlane do projektowania
 w specjalności architektonicznej i kierowania
 robotami budowlanymi
 Nr upr. 191/92/OP
Anna Wsół

LEGENDA	<p>— Granica działek</p> <p>— Budynek ul. Traugutta nr 35b we Wrocławiu przeznaczony do rozbiórki.</p> <p>▲ wejście główne do budynku</p>
----------------	---

INWESTOR:
Akademia Sztuk Pięknych im. E.Gepperta we Wrocławiu

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
Przedsiębiorstwo Budowlane Stalbet Sp z o.o.

Adres:
 pl. Polski 3/4
 50-156 Wrocław

Adres:
 ul. Rakowiecka 60B
 50-422 Wrocław

PROJEKTANT:
 dr inż. Jacek Dudkiewicz

SPRAWDZAJĄCY:
 mgr inż. Paweł Dudkiewicz

Skala: 1:200
 Format: A4

Nr upr. 219/98/UW
 28/DOŚ/04
 Data: 09.2022

Podpis: *[Signature]*
 Stadium: PB
 Nr rys. 1a

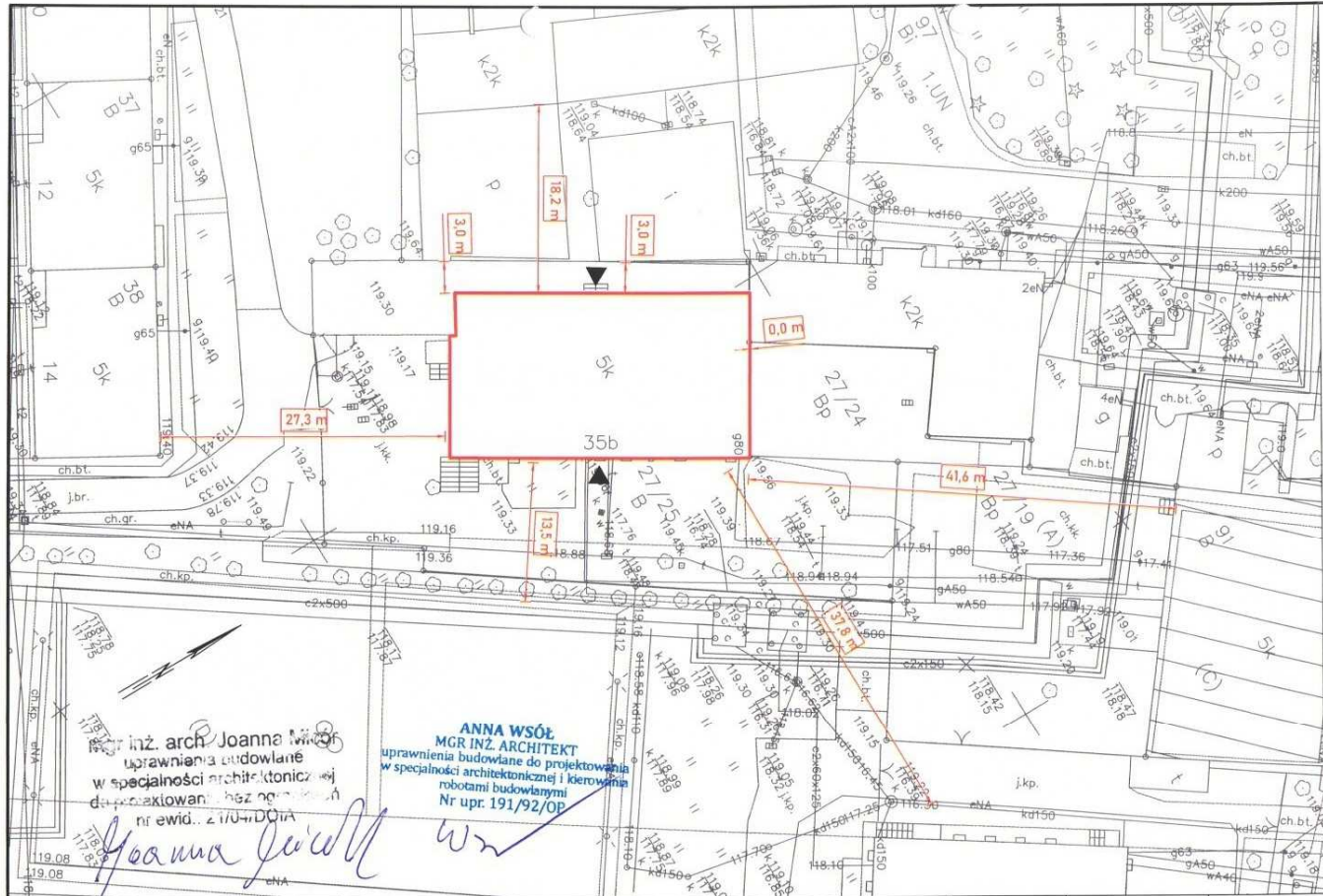
Plan sytuacyjny

Odległość budynku od granicy działki

026401_1_M_Wroclofaw
 Obręb 026401_1_0022 Podulnie
 dz. 026401_1_0022.AR_5.27/24
 Skala 1:500

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

1. Układ osiedlenia: P-3-1PR2000.
2. Układ wydzielenia: P-2000, strona 6.
3. Układ wydzielenia: K-2000, strona 6.
4. Układ wydzielenia: K-2000, strona 6.
5. Układ wydzielenia: K-2000, strona 6.
6. Układ wydzielenia: K-2000, strona 6.
7. Wykonawca mapy: GEODEZIA Osied. Inżynierów.



inż. arch. Joanna Wólc
 uprawnienia budowlane
 w specjalności architektonicznej
 nr ewid. z 110-11001A

Joanna Wólc

ANNA WSÓŁ
 MGR INŻ. ARCHITEKT
 uprawnienia budowlane do projektowania
 w specjalności architektonicznej i kierowania
 robotami budowlanymi
 Nr upr. 191/92/OP

Anna Wólc

LEGENDA

Budynek ul. Traugutta nr 35b we Wrocławiu przeznaczony do rozbiórki.

wejście główne do budynku

INWESTOR:
Akademia Sztuk Pięknych im. E.Gepperta we Wrocławiu

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
Przedsiębiorstwo Budowlane Stalbet Sp z o.o.

Adres:
 pl. Polski 3/4
 50-156 Wrocław

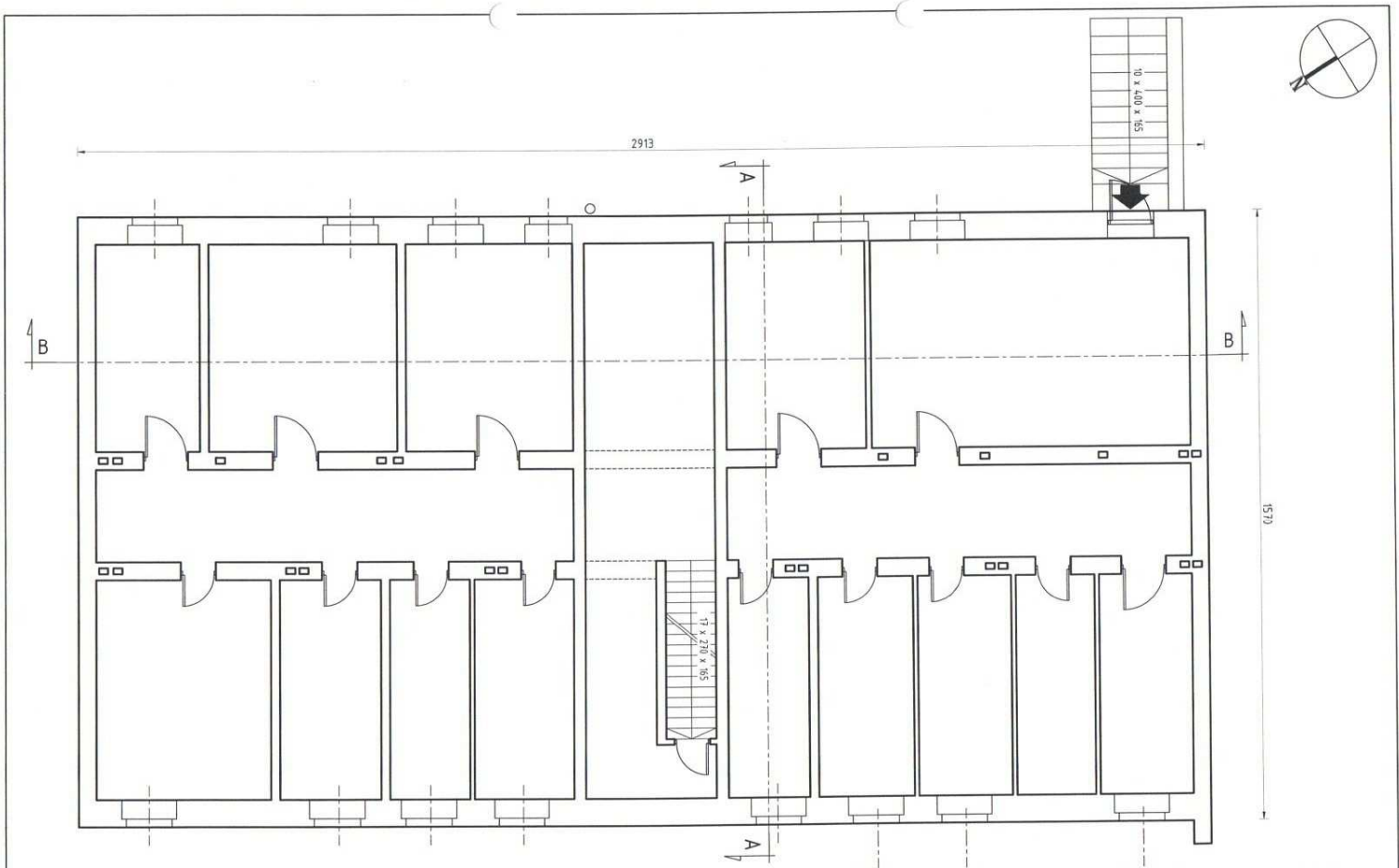
Adres:
 ul. Rakowiecka 60B
 50-422 Wrocław

PROJEKTANT: dr inż. Jacek Dudkiewicz	Nr upr. 279/98/UW	Podpis: <i>Jacek Dudkiewicz</i>
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Paweł Dudkiewicz	28/DOS/04	Stadium PB
Skala 1:200	Format A4	Data 09.2022
		Nr rys. 1b

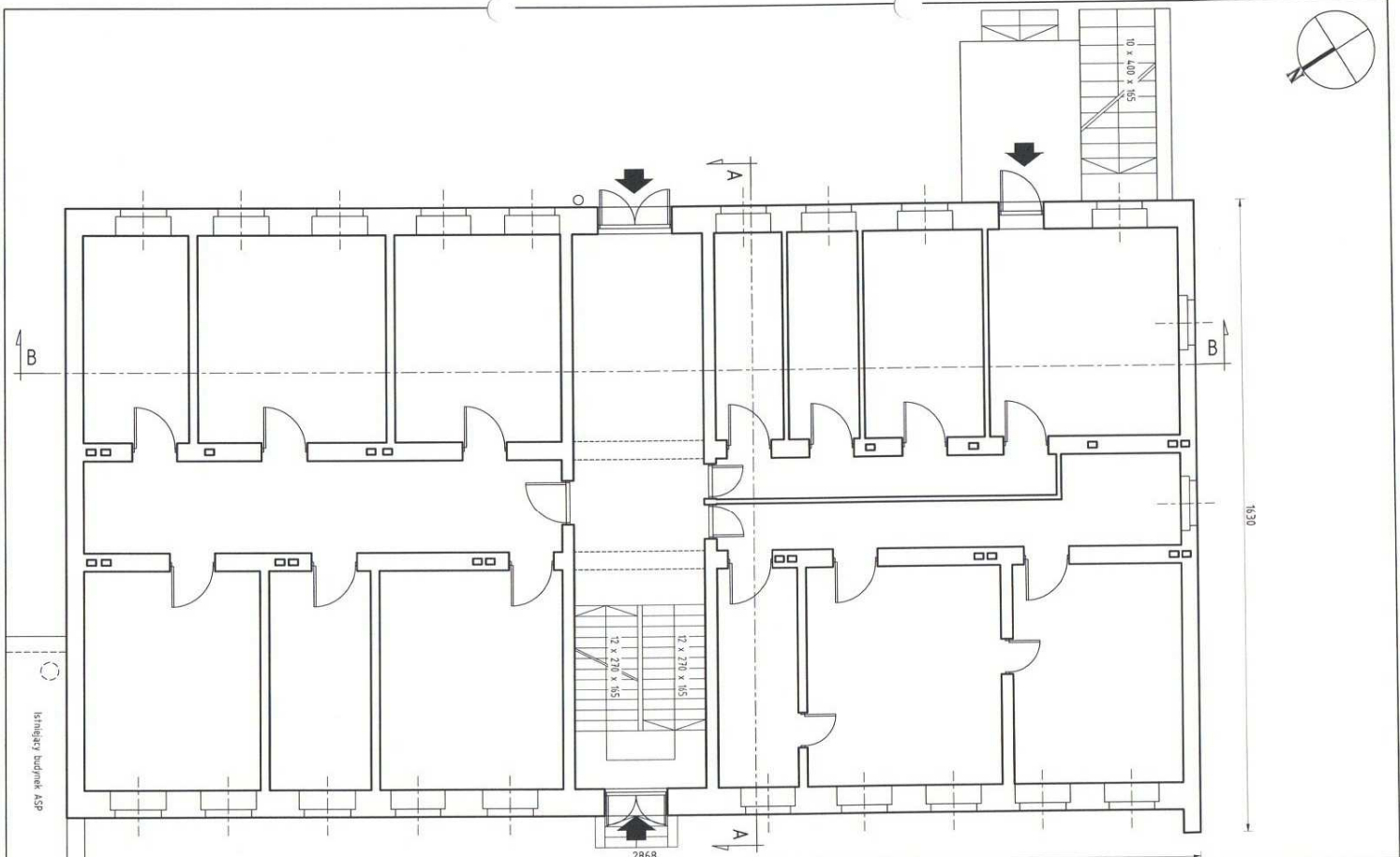
Plan sytuacyjny

Odległości budynku od sąsiednich obiektów

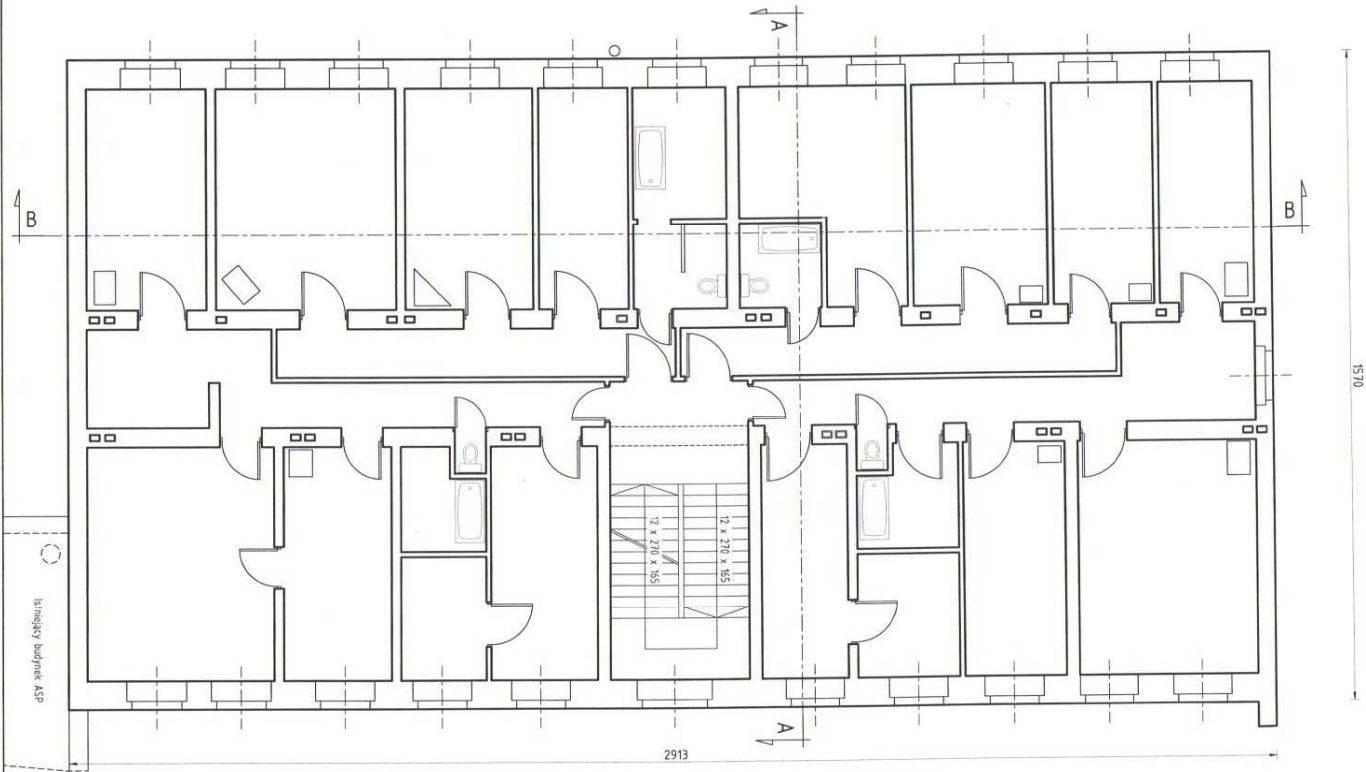
6.14.01.0.3	6.14.01.0.4	6.14.01.0.5
6.14.01.0.1	6.14.01.0.2	6.14.01.0.6
6.14.01.0.7	6.14.01.0.8	6.14.01.0.9



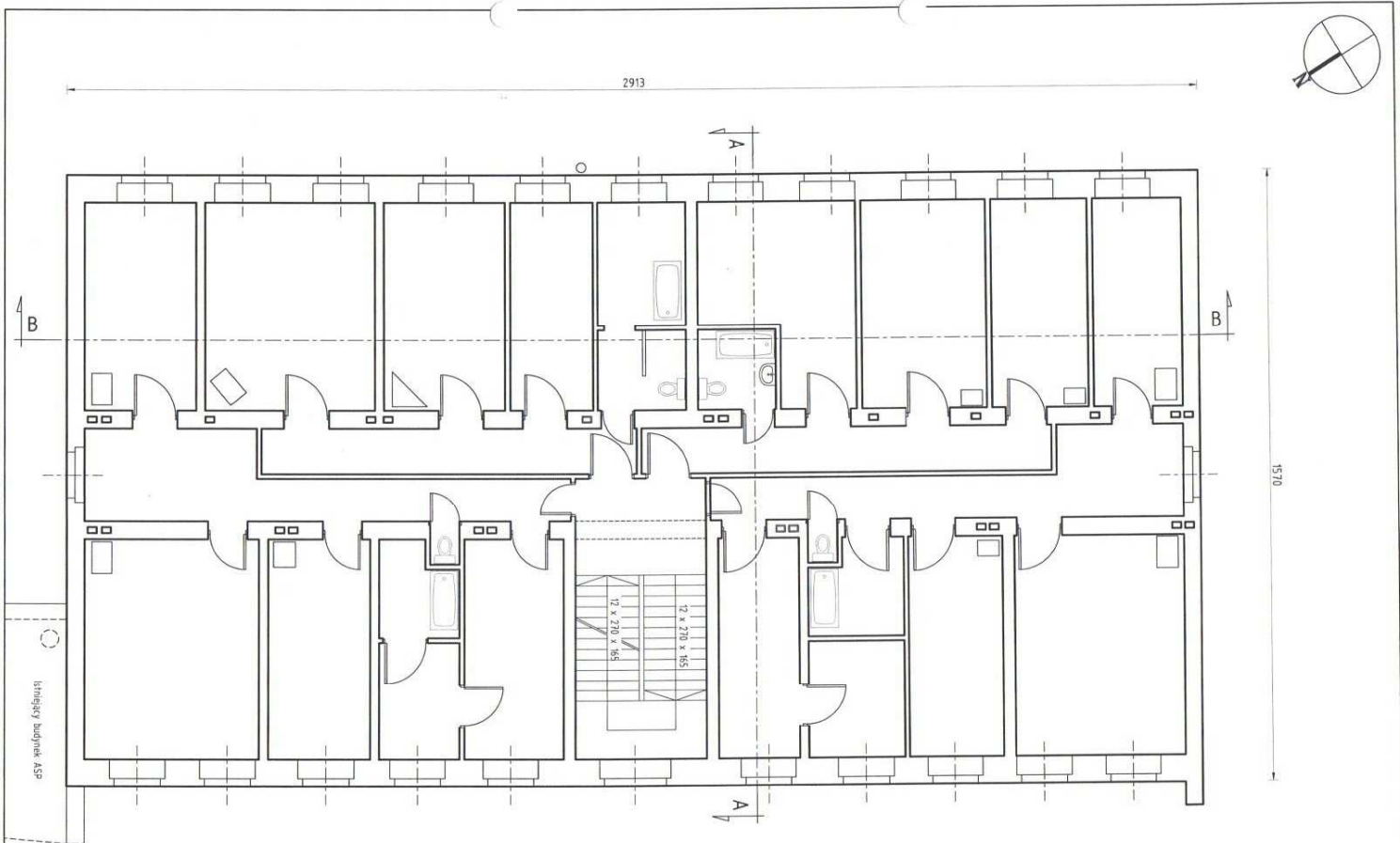
INWESTOR: Akademia Sztuk Pięknych im. E. Gepperta we Wrocławiu	Adres: pl. Polski 3/4 50-156 Wrocław	PROJEKTANI: dr inż. Jacek Dudkiewicz		Nr upr. 279/98/UW	Specjalność konstr. - budow	Podpis 	RYSunek INWENTARYZACYJNY
		SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Paweł Dudkiewicz		28/005/04	konstr. - budow		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA: Przedsiębiorstwo Budowlane Stalbet Sp z o.o.	Adres: ul. Rakowiecka 609 50-422 Wrocław	Skala 1:125	Format: A4	Data 09.2022	Stadium PB	Nr rys. 2	RZUT PIWNICY



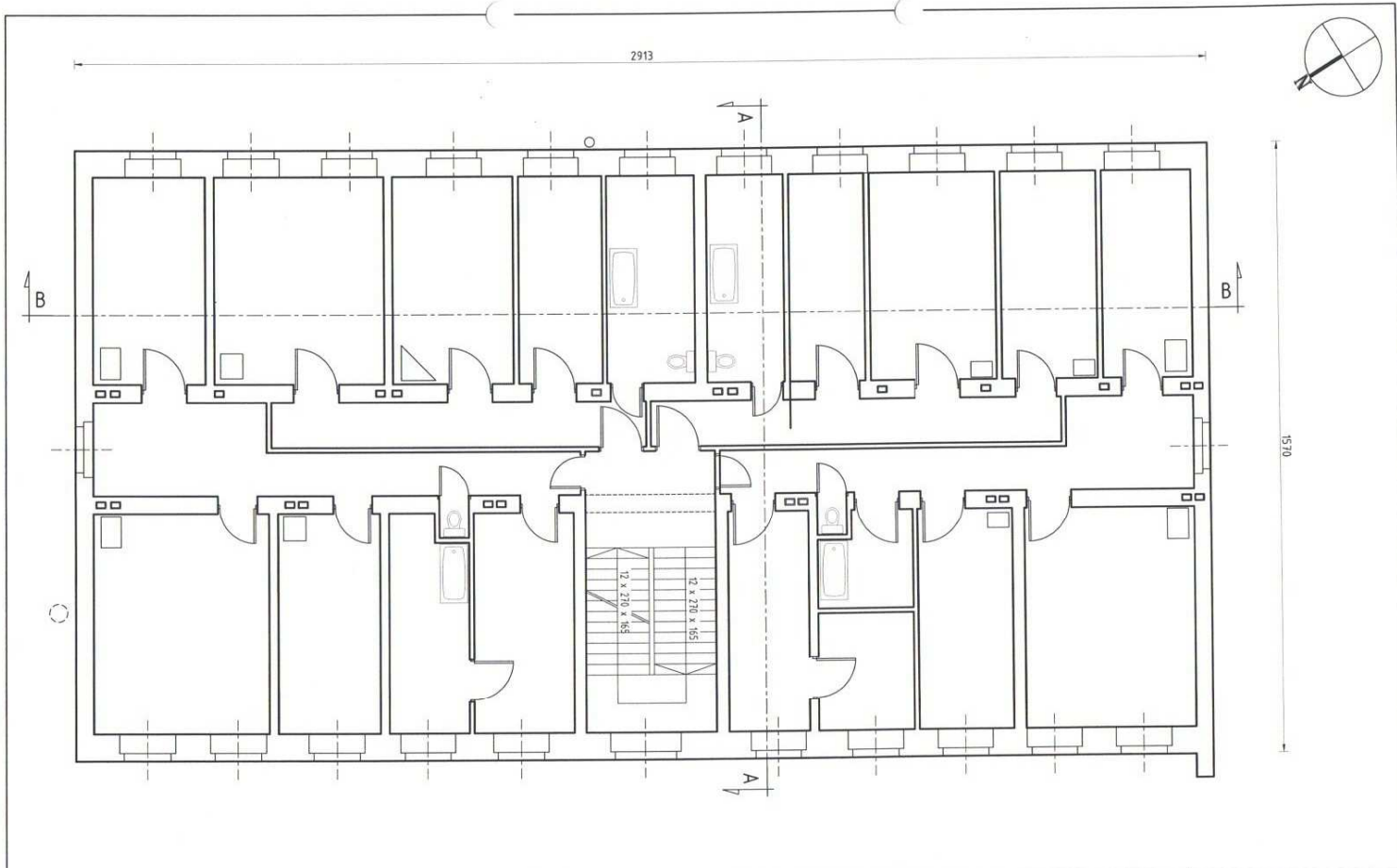
INWESTOR: Akademia Sztuk Pięknych im. E. Gepperta we Wrocławiu JEDNOSTKA PROJEKTOWA: Przedsiębiorstwo Budowlane Stalbet Sp z o.o.	Adres: pl. Polski 3/4 50-156 Wrocław Adres: ul. Rakowiecka 609 50-422 Wrocław	PROJEKTANT: inż. Jacek Dudkiewicz	Nr upr.: 219/99/UW	Specjalność: konstr. - budow	Podpis:	RYSUNEK INWENTARYZACYJNY
		SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Paweł Dudkiewicz	28/DD5/04	konstr. - budow	Stadium: PB	
		Skala: 1:125	Format: A4	Data: 09.2022		RZUT PARTERU



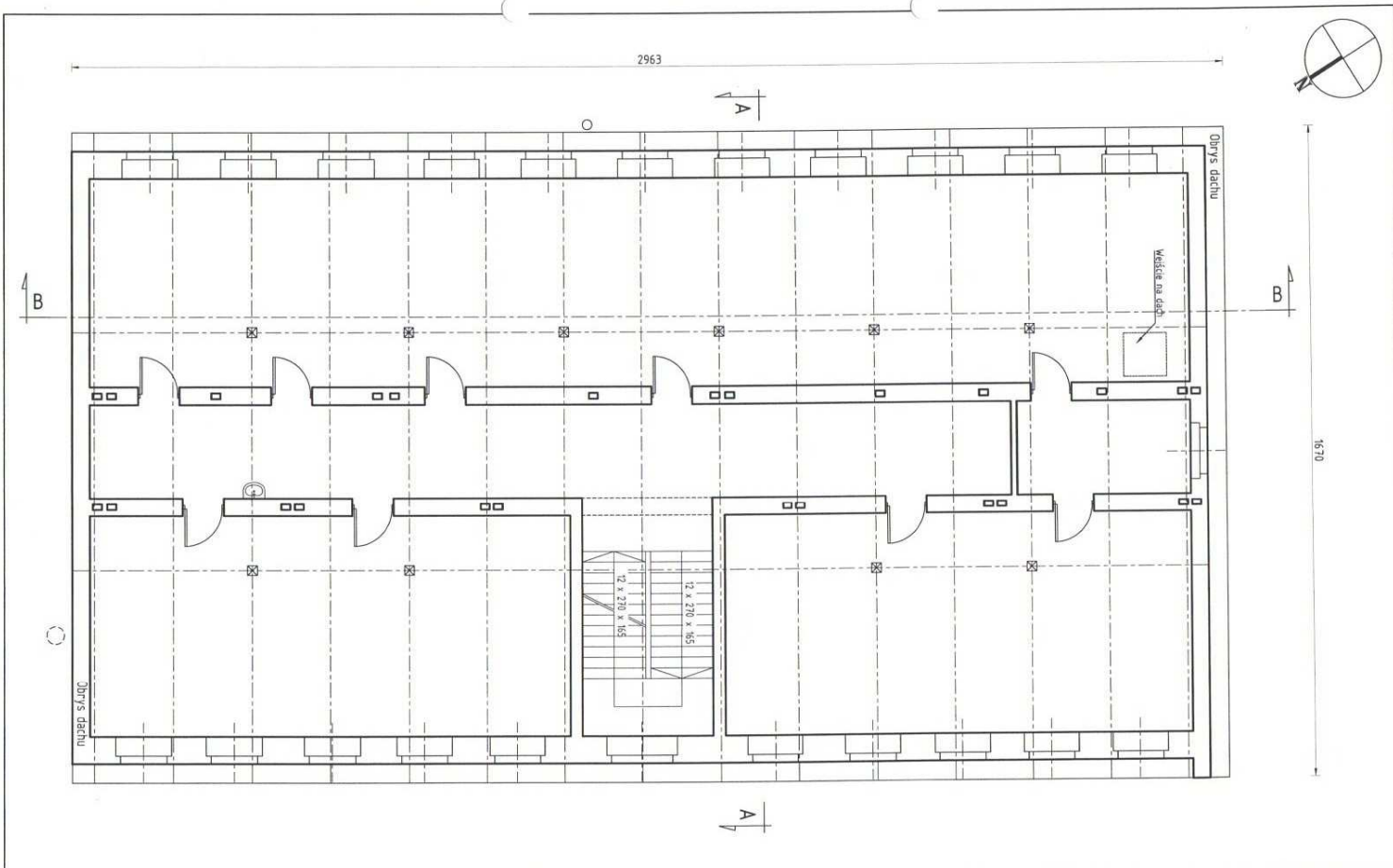
INWESTOR: Akademia Sztuk Pięknych im. E.Gepperta we Wrocławiu	Adres: pl. Polski 3/4 50-156 Wrocław	PROJEKTANT:	Nr upr:	Specjalność	Podpis:	RYSunEK INWENTARYZACYJNY
		dr inż. Jacek Dudkiewicz	219/98/UW	konstr. - budow		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA: Przedsiębiorstwo Budowlane Stalbet Sp z o.o.	Adres: ul. Rakowiecka 60B 50-422 Wrocław	SPRAWDZAJĄCY:	28/DD5/64	konstr. - budow		RZUT I PIĘTRA
		mgr inż. Paweł Dudkiewicz	Skala	Format	Data	
		1:125	A4	09.2022	PB	4



INWESTOR: Akademia Sztuk Pięknych im. E.Gepperta we Wrocławiu JEDNOSTKA PROJEKTOWA: Przedsiębiorstwo Budowlane Stalbet Sp z o.o.	Adres: al. Pałski 3/4 50-156 Wrocław	PROJEKTANT: dr inż. Jacek Dudkiewicz	Nr upr.: 219/99/UW	Specjalność: konstr. - budow	Podpis: 	RYSunEK INWENTARYZACYJNY RZTUNEK II PIĘTR
	Adres: ul. Rakowiecka 60B 50-422 Wrocław	SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Paweł Dudkiewicz	Data: 28/05/04	Stadium: konstr. - budow	Nr rys.: 5	



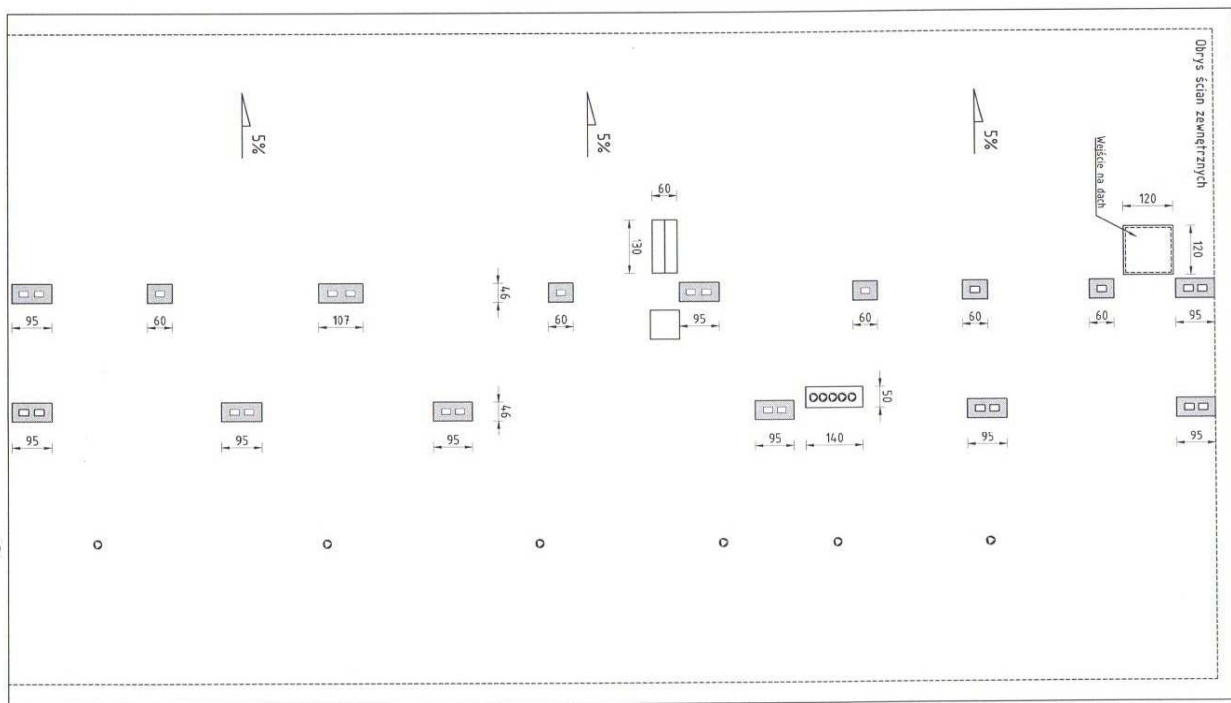
INWESTOR: Akademia Sztuk Pięknych im. E.Gepperta we Wrocławiu JEDNOSTKA PROJEKTOWA: Przedsiębiorstwo Budowlane Stalbot Sp z o.o.	Adres: pl. Polski 3/4 50-156 Wrocław	PROJEKTANT: dr inż. Jacek Dudkiewicz	Nr upr. 279/98/OW	Specjalność konstr. - budow	Podpis:
	Adres: ul. Rakowiecka 608 50-422 Wrocław	mgr inż. Paweł Dudkiewicz	28/005/04	konstr. - budow	Stadium PB
RYSUNEK INWENTARYZACYJNY					
RZUT III PIĘTRA					



INWESTOR: Akademia Sztuk Pięknych im. E.Gepperta we Wrocławiu	Adres: pl. Polski 3/4 50-156 Wrocław	PROJEKTANT:	Nr upr.	Specjalność	Podpis:	RYSUNEK INWENTARYZACYJNY
		mgr inż. Jacek Dudkiewicz SPRAWDZAJĄCY:	279/98/UW	konstr. - budowl		
JEJEDNOSTKA PROJEKTOWA: Przedsiębiorstwo Budowlane Stalbet Sp z o.o.	Adres: ul. Rakowiecka 60B 50-422 Wrocław	mgr inż. Paweł Dudkiewicz Skala 1:125	Format: A4	Data: 09.2022	Nr rys. 7	RZUT PODDASZA
		mgr inż. Paweł Dudkiewicz Data: 28/05/04	konstr. - budowl	Stadium PB		

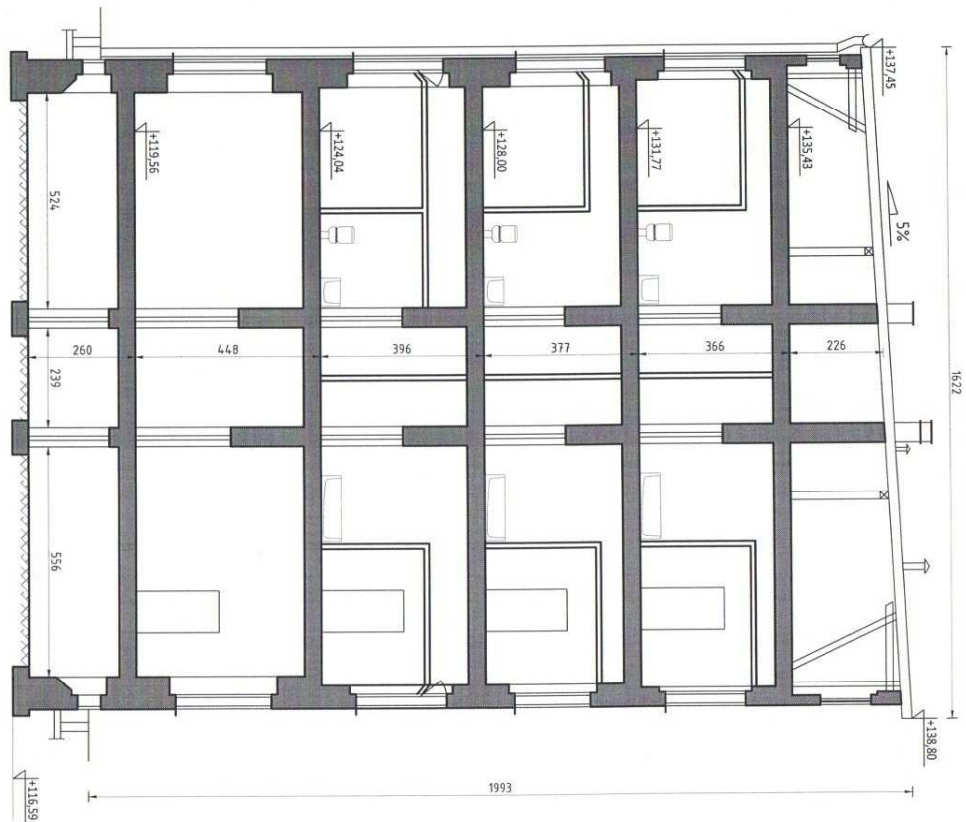


2963



1610

INWESTOR Akademia Sztuk Pięknych im. E. Gepperta we Wrocławiu JEDNOSTKA PROJEKTOWA: Przedsiębiorstwo Budowlane Stalbet Sp z o.o.	Adres: pl. Polski 3/4 50-156 Wrocław	PROJEKTANT: dr inż. Jacek Dudkiewicz 279/98/UW	Nr upr. 279/98/UW	Specjalność konstr. – budow	Podpis 	RYSUNEK INWENTARYZACYJNY RZUT DACHU
	Adres: ul. Rakowiecka 60B 50-422 Wrocław	SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Paweł Dudkiewicz	28/DOŚ/04	konstr. – budow	Stadium PB	

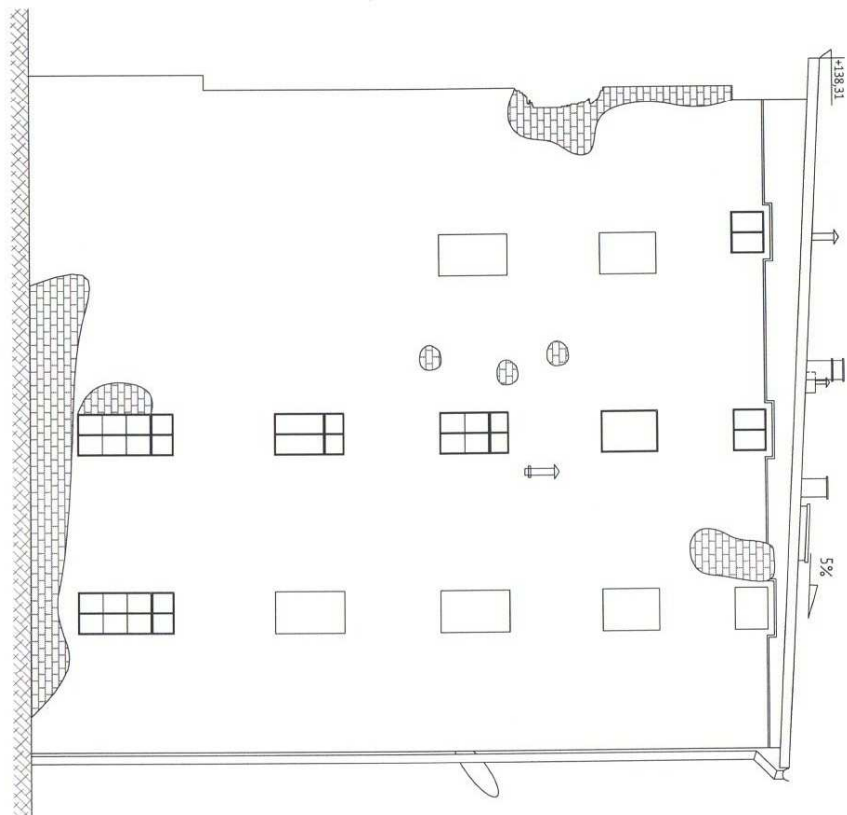


PRZEKRÓJ A-A

INWESTOR: Akademia Sztuk Pięknych im. E.Gepperta we Wrocławiu	Adres: pl. Polski 3/4 50-156 Wrocław	PROJEKTANT:	Nr upr.:	Specjalność	Podpis:	RYSUNEK INWENTARYZACYJNY
		dr inż. Jacek Dudkiewicz	219/98/UW	konstr. - budow	[Signature]	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA: Przedsiębiorstwo Budowlane Stalbet Sp z o.o.	Adres: ul. Rakowiecka 6/9 50-422 Wrocław	SPRAWDZAJĄCY:		28/005/04 konstr. - budow	[Signature]	PRZEKRÓJ A-A
		mgr inż. Paweł Dudkiewicz	Skala			
		1:125	A4	09.2022	PB	9

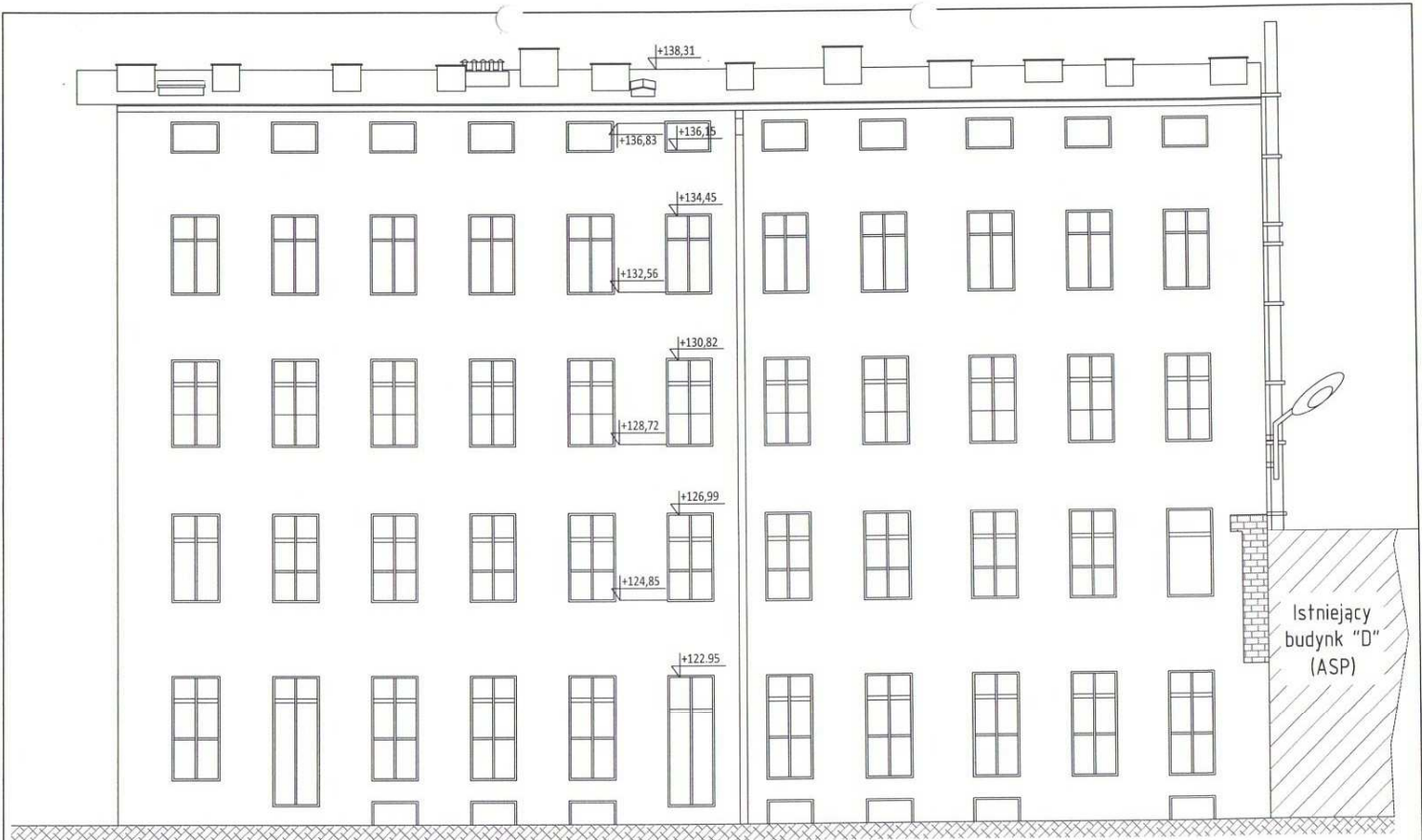


INWESTOR: Akademia Sztuk Pięknych im. E.Gepperta we Wrocławiu	Adres: pl. Polski 3/6 50-156 Wrocław	PROJEKTANT: dr inż. Jacek Dudkiewicz	Nr upr.: 279/98/RUW	Specjalność: konstr. - budow	Podpis: 			
		JEDNOSTKA PROJEKTOWA: Przedsiębiorstwo Budowlane Stalbet Sp z o.o.		SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Paweł Dudkiewicz		Data: 28/05/04	Stadium: konstr. - budow	Nr rys.: PB / 10
Adres: ul. Rakowiecka 60B 50-422 Wrocław		Skala: 1:125	Format: A4	Data: 09.2022	Stadium: PB	Nr rys.: 10	RYSUNEK INWENTARYZACYJNY Przekrój B-B	



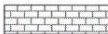
-Większe ubytki tynku w elewacji

INWESTOR: Akademia Sztuk Pięknych im. E.Gepperta we Wrocławiu	Adres: pl. Polski 3/4 50-156 Wrocław	PROJEKTANT: dr inż. Jacek Dudkiewicz	Nr upr. 279/98/UW	Specjalność konstr. - budow	Podpis 	RYSUNEK INWENTARYZACYJNY
		JEDNOSTKA PROJEKTOWA: Przedsiębiorstwo Budowlane Stalbet Sp z o.o.	Adres: ul. Rakowiecka 60B 50-422 Wrocław	SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Paweł Dudkiewicz	28/D05/04	
Skala: 1:125 Format: A4 Data: 09.2022 Stadium: PB						Elewacja południowa



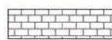
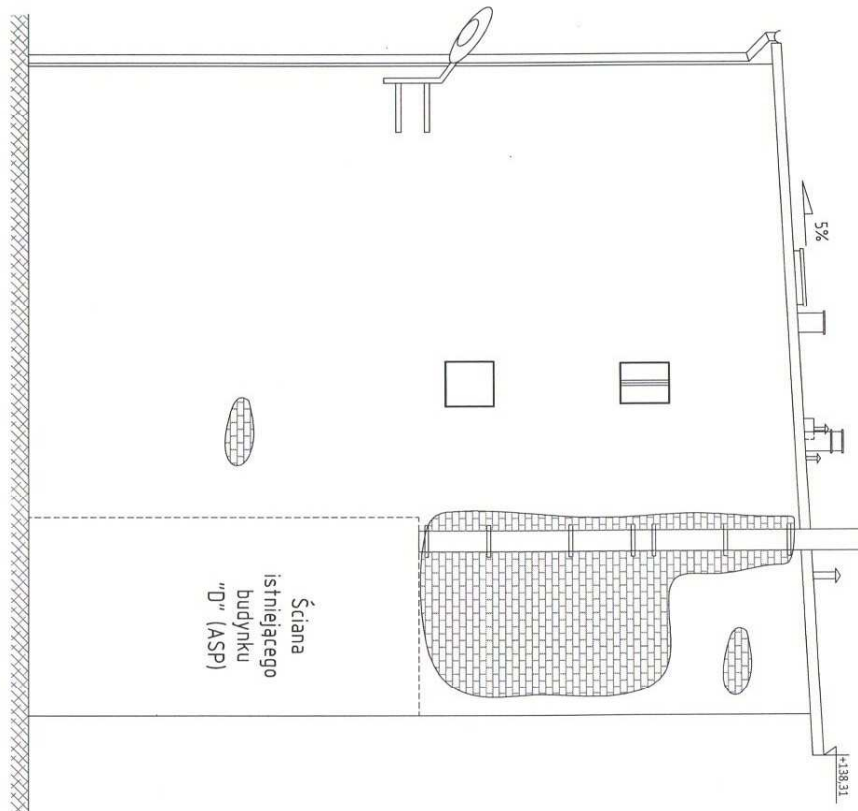
-Większe ubytki tynku w elewacji

INWESTOR: Akademia Sztuk Pięknych im. E.Gepperta we Wrocławiu	Adres: pl. Polski 3/4 56-156 Wrocław	PROJEKTANT: dr inż. Jacek Dudkiewicz	Nr upr.: 279/98/UW	Specjalność: konstr. - budow.	Podpis: 	RYSUNEK INWENTARYZACYJNY
		SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Paweł Dudkiewicz	28/DO5/04	konstr. - budow.		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA: Przedsiębiorstwo Budowlane Stalbet Sp z o.o.	Adres: ul. Rakowiecka 60B 53-422 Wrocław	Skala: 1:125	Format: A4	Data: 09.2022	Stadium: PB	Nr rys.: 12
						Elewacja wschodnia



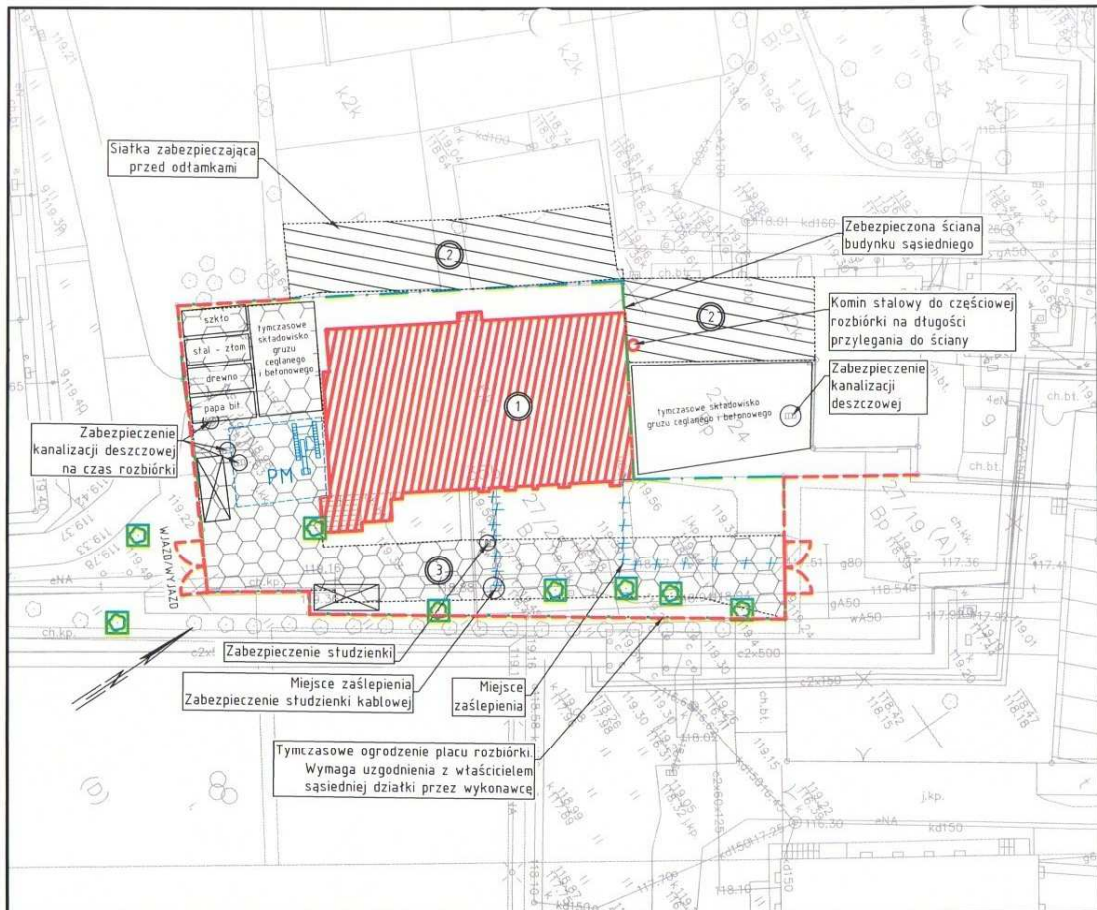
-Większe ubytki tynku w elewacji

INWESTOR: Akademia Sztuk Pięknych im. E.Gepperta we Wrocławiu	Adres: pl. Polski 3/4 50-156 Wrocław	PROJEKTANT: dr inż. Jacek Dudkiewicz	Nr upr. 279/98/UW	Specjalność konstr. - budow	Podpis
		JEDNOSTKA PROJEKTOWA: Przedsiębiorstwo Budowlane Stalbet Sp z o.o.	Adres: ul. Rakowiecka 60B 50-422 Wrocław	SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Paweł Dudkiewicz	Data: 28/05/04
RYSEK INWENTARYZACYJNY					
Elewacja zachodnia					



-Większe ubytki tynku w elewacji

INWESTOR: Akademia Sztuk Pięknych im. E.Gepperta we Wrocławiu	Adres: pl. Polski 3/4 50-156 Wrocław	PROJEKTANT: dr inż. Jacek Dudkiewicz		Nr upr. 219/98/UW	Specjalność Konstr. - budowl	Podpis: 	RYSUNEK INWENTARYZACYJNY
		SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Paweł Dudkiewicz		28/005/04	Konstr. - budowl		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA: Przedsiębiorstwo Budowlane STAIBET Sp z o.o.	Adres: ul. Rakowiatka 60B 50-422 Wrocław	Skala 1:125	Format: A4	Data: 09.2022	Stadium: PB	Nr rys. 14	Elewacja północna



LEGENDA

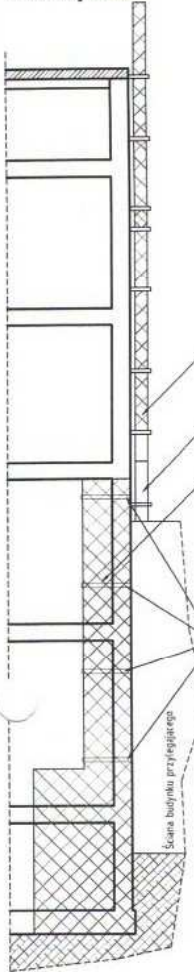
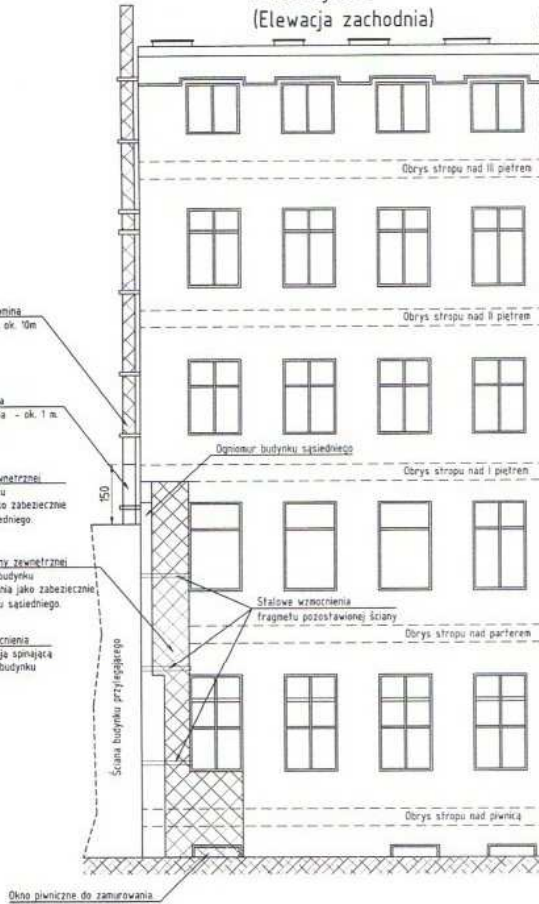
-  Granica działki 27/25
-  Ogrodzenie tymczasowe placu rozbiórki. Wymaga uzgodnienia z właścicielem sąsiedniej działki przez wykonawcę
-  Budynek ul. Traugutta nr 35b przeznaczony do rozbiórki, maksymalna wysokość ok. 20.00m
-  Zabezpieczenie dachu sąsiednich budynków przed ewentualnymi odpryskami np. siatką.
-  Zabezpieczenie nawierzchni i sieci poprzez ułożenie płyt drogowych.
-  Drzewa wymagające zabezpieczenia przed uszkodzeniem
-  Instalacje do uniecznienienia
-  Tymczasowe miejsce segregacji materiału poroziórkowego
-  Kontenery zaplecza rozbiórki
-  Park maszyn

Uwaga:

1. Miejsce składowania będzie powiększane w miarę rozbiórki obiektu budowlanego.
2. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wskazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwestycji lub o których brak jest informacji branżowych.

INWESTOR: Akademia Sztuk Pięknych im. E.Gepperta we Wrocławiu	Adres: pl. Polski 3/4 50-156 Wrocław	PROJEKTANT: dr inż. Jacek Dudkiewicz		Nr upr. 279/98/UW	Specjalność konstr. - budow	Podpis: 	Rozbiórka budynku mieszkalnego
		JEDNOSTKA PROJEKTOWA: Przedsiębiorstwo Budowlane Stalbet Sp z o.o.		SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Paweł Dudkiewicz		28/005/04 konstr. - budow	
Adres: ul. Rakowiecka 60B 50-422 Wrocław		Skala 1:200	Format: A4	Data: 09.2022	Stadium PB		

Przekrój B-B

Przekrój C-C
(Elewacja zachodnia)

Etap I - DACH I PODDASZE

- Ręczna rozbiórka pokrycia dachowego wraz z wszystkimi rynnami i rurami spustowymi.
- Ręczna rozbiórka kominów ceglanych do poziomu stropu poddasza.
- Rozbiórka wierzby dachowej, wewnętrznych ścian poddasza oraz kominy na elewacji północnej do poziomu zaznaczonego na rysunku.
- Rozbiórka ścian zewnętrznych do poziomu stropu poddasza.

Etap II - PIĘTRO TRZECIE

- Rozbiórka drewnianego stropu poddasza oraz klatki schodowej do poziomu stropu trzeciego piętra.
- Rozbiórka ścian wewnętrznych na trzecim piętrze.
- Rozbiórka ścian zewnętrznych do poziomu stropu trzeciego piętra.

ETAP III - PIĘTRO DRUGIE

- Rozbiórka drewnianego/betonowego stropu trzeciego piętra oraz klatki schodowej do poziomu stropu drugiego piętra.
 - Rozbiórka ścian wewnętrznych na drugim piętrze.
 - Rozbiórka ścian zewnętrznych do poziomu stropu drugiego piętra.
- Uwaga: Pozostawić fragment ściany zewnętrznej jako zabezpieczenia ściany sąsiadującego budynku wg oznaczenia na rysunku.

ETAP IV - PIĘTRO PIERWSZE

- Rozbiórka drewnianego/betonowego stropu drugiego piętra oraz klatki schodowej do poziomu stropu pierwszego piętra.
 - Rozbiórka ścian wewnętrznych na pierwszym piętrze.
 - Rozbiórka ścian zewnętrznych do poziomu stropu pierwszego piętra.
- Uwaga: Pozostawić fragment ściany zewnętrznej jako zabezpieczenia ściany sąsiadującego budynku wg oznaczenia na rysunku.

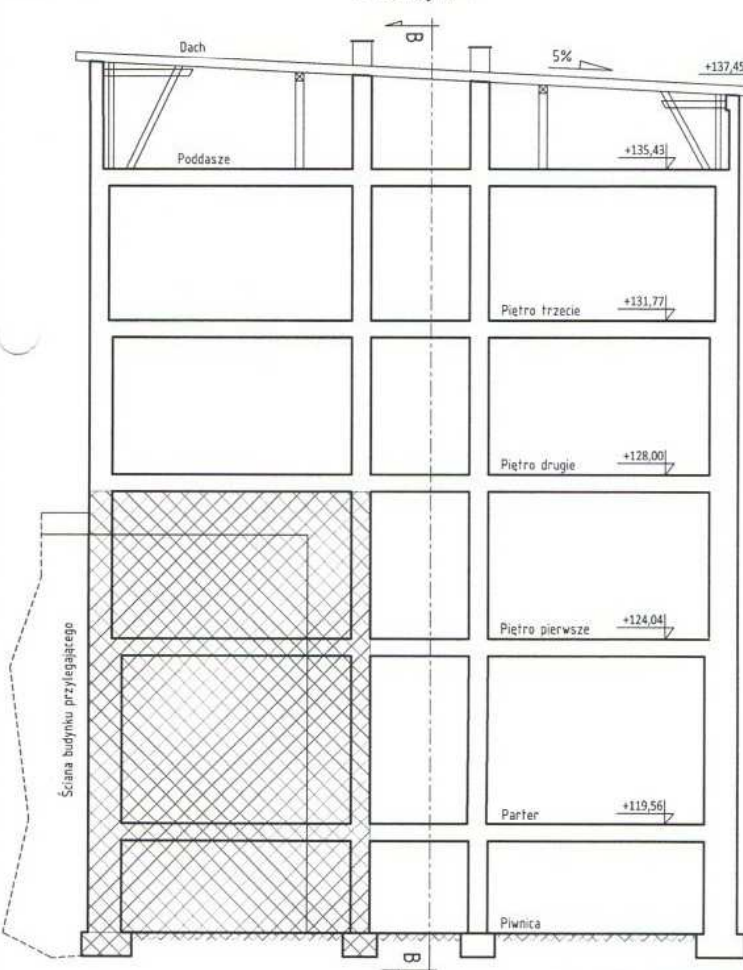
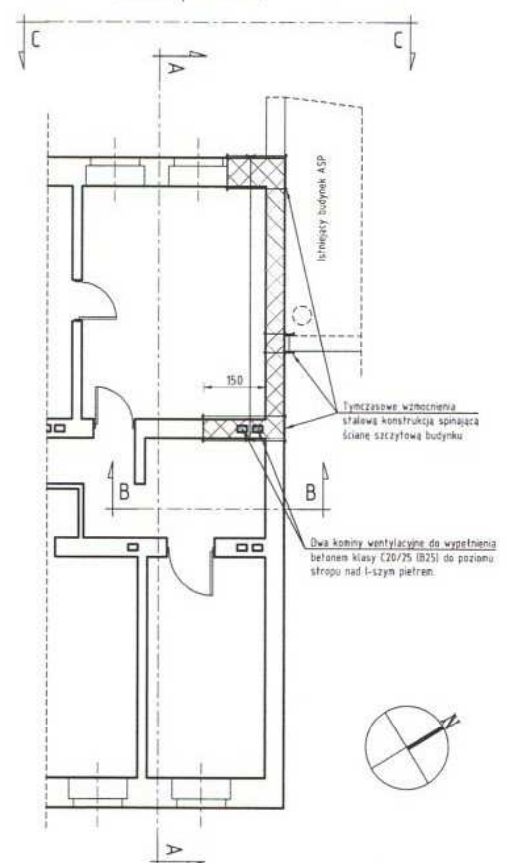
ETAP V - PARTER

- Rozbiórka drewnianego/betonowego stropu pierwszego piętra oraz klatki schodowej do poziomu stropu parteru.
 - Rozbiórka ścian wewnętrznych parteru.
 - Rozbiórka ścian zewnętrznych do poziomu stropu parteru.
- Uwaga: Pozostawić fragment ściany zewnętrznej jako zabezpieczenia ściany sąsiadującego budynku oraz zamurować okno wg oznaczenia na rysunku.

ETAP VI - PIWNICA

- Rozbiórka ceglano-betonowego stropu nad piwnicą oraz schodów do piwnicy.
- Rozbiórka wewnętrznych ścian piwnicy do poziomu posadzki piwnicy.
- Rozbiórka zewnętrznych ścian piwnicy do poziomu -0,5m poniżej p.t. oraz zamurowanie okna zaznaczonego na rysunku.
- Rozkucie posadzki piwnicznej umożliwiające swobodny przepływ wody opadowej (odwodnienie).

Przekrój A-A

Fragment rzutu I-go piętra
(ściana północna)Rozbiórka budynku
mieszkalnegoINWESTOR:
Akademia Sztuk Pięknych
im. E.Gepperta we WrocławiuAdres:
pl. Polski 3/4
50-156 WrocławPROJEKTANT:
dr inż. Jacek Dudkiewicz
Nr upr. 279/98/UW
Specjalność: konstr. - budowl.JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
Przedsiębiorstwo Budowlane
SCALBA Sp z o.o.Adres:
ul. Rakowiecka 60B
50-422 Wrocławmgr inż. Paweł Dudkiewicz
Skala: 1:125
Format: A3
Data: 09.2022
Stadium: PB
Nr rys.: 16