Umowa nr …………………

zawarta w dniu ……………………… roku w Żyrardowie

pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej „Żyrardów” Sp. z o.o.,** 96-300 Żyrardów, ul. Czysta 5, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000153850, Kapitał Zakładowy 53 847 000, 00 zł, NIP 838-000-72-01, REGON 750086653, reprezentowanym przez:

Michała Klonowskiego – Prezesa Zarządu

zwanym dalej Zamawiającym

a

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………… reprezentowanym/ą przez:

………………………………………

zwanym/ą dalej Wykonawcą.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu
o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych, których wartość jest mniejsza niż 130 000 zł w Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej „Żyrardów” Spółka z o. o została zawarta niniejsza Umowa, zwana dalej **"Umową"**
o następującej treści:

**§1**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia pn.: „Przeniesienie instalacji fotowoltaicznej dachowej o mocy 49,82 kWp z terenu oczyszczalni ścieków w Żyrardowie (dz. nr ew. 1263/10) na teren SUW „Mokra” w Żyrardowie (dz. nr ew. 1047/1)”.
2. Przedmiotem Umowy jest demontaż i ponowny montaż instalacji fotowoltaicznej. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje również m.in. uruchomienie i zgłoszenie instalacji fotowoltaicznej do właściwego OSD, aktualizację instrukcji zasilania elektrycznego SUW Mokra.
3. Inwestycja będzie realizowana w lokalizacji wskazanej przez Zamawiającego:
* adres demontażu instalacji: ul. Czysta 5, 96-300 Żyrardów (dz. nr ew. 1263/10),
* adres montażu instalacji: ul. Mokra 18, 96-300 Żyrardów (dz. nr ew. 1047/1).
1. W miejscu montażu instalacji będą dostępne media oraz zaplecze socjalno-techniczne z możliwością bezpłatnego przechowania komponentów niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy.
2. Od momentu demontażu instalacji fotowoltaicznej Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jej należyte przechowanie, w tym odpowiedzialność za jej ewentualną utratę lub zniszczenie.

**§2**

1. W ramach niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
2. umożliwienia wstępu na teren prac demontażowych i montażowych przedstawicielom Zamawiającego lub osobom przez niego wskazanym, pracownikom państwowych instytucji upoważnionych z mocy prawa do kontroli budów, w szczególności pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą z dnia 07 lipca 1994 roku prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą, a także umożliwienia przeprowadzenia kontroli realizowanych prac,
3. wykonania demontażu, transportu i montażu instalacji fotowoltaicznej zgodnie z opisem zawartym w niniejszej Umowie oraz warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego;
4. wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane, a w przypadku ich braku, uwzględnia w kolejności: europejskie aprobaty techniczne, wspólne specyfikacje techniczne, normy międzynarodowe lub inne techniczne systemy odniesienia ustanowione przez europejskie organy normalizacyjne;
5. dostarczenia na żądanie Zamawiającego bez zbędnej zwłoki, w terminie nie dłuższym aniżeli 7 dni roboczych, dokumentów poświadczających w/w postanowienia pkt) 3 powyżej.
W przypadku konieczności otrzymania wspomnianego powyżej dokumentu od producenta, Wykonawca poinformuje o tym fakcie Zamawiającego, wskazując jednocześnie czas niezbędny do otrzymania dokumentu, a Zamawiający przedłuży termin dostarczenia dokumentu o czas wskazany przez Wykonawcę.
6. zachowania w czasie wykonywania przedmiotu Umowy warunków BHP i P.POŻ;
7. zachowania najwyższej staranności przy wykonywaniu przedmiotu Umowy;
8. właściwego zabezpieczenia istniejącej infrastruktury i oznakowania terenu prac demontażowych i montażowych oraz dbania o ich stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji przedmiotu umowy;
9. naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego istniejącej infrastruktury technicznej w przypadku jej zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy,
10. ścisłej współpracy i koordynacji prac (na każdym etapie realizacji inwestycji) z Zamawiającym;
11. niezwłocznego informowania na piśmie Zamawiającego o okolicznościach wskazujących na konieczność wykonania prac dodatkowych lub zamiennych przed podjęciem jakichkolwiek działań; decyzję o konieczności wykonania tych prac podejmuje Zamawiający.
12. Wykonawca zrealizuje zamówienie z materiałów zamontowanych na budynkach wskazanych przez Zamawiającego i przy użyciu urządzeń własnych.
13. Zakres świadczonych przez Wykonawcę prac jest taki, jak określono go w niniejszej umowie, musi ponadto zawierać wszelkie elementy, które w sposób oczywisty są potrzebne do tego aby przedmiot umowy osiągnął wymagane cele.

**§3**

1. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni roboczych od dnia podpisania Umowy do przeprowadzenia wizji lokalnej zakończonej obustronnie podpisanym protokołem na podstawie którego nastąpi przekazanie Wykonawcy terenu na którym nastąpi demontaż i montaż instalacji fotowoltaicznej.
2. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu Umowy ustala się na dzień protokolarnego przekazania terenu Wykonawcy niezbędnego do realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Termin realizacji: **1 miesiąc od daty podpisania umowy.**
4. Za dzień zakończenia wykonywania Umowy, strony ustalają dzień dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy przez Zamawiającego.
5. Przy realizacji przedmiotu Umowy Strony zobowiązują się współdziałać przestrzegając obowiązujących przepisów prawa.

§4

1. Po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy w zakresie demontażu i montażu instalacji Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do końcowego odbioru prac.
2. Do zgłoszenia Wykonawca jest zobowiązany dołączyć:
3. protokoły z wykonanych badań, prób i pomiarów,
4. potwierdzenie dokonania zgłoszenia zamontowanej instalacji fotowoltaicznej do PGE Dystrybucja S.A. Rejon Energetyczny Żyrardów,
5. aktualną instrukcję zasilania elektrycznego SUW Mokra (wraz z uzgodnieniem z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń pożarowych) zatwierdzoną w PGE Dystrybucja S.A. Rejon Energetyczny Żyrardów (jeśli wymaga).
6. Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do końcowego odbioru przedmiotu Umowy w ciągu 7 dni od otrzymania zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do końcowego odbioru prac.
7. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad prac montażowych lub materiałowych, lub istnienia prac niezakończonych, lub w przypadku stwierdzenia , że jakość prac nie odpowiada warunkom wskazanym w umowie, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia stwierdzonych naruszeń w terminie 14 dni. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru po usunięciu wad lub innych naruszeń, stosuje się procedurę właściwą dla odbioru końcowego opisaną powyżej.
8. Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia przedmiotu Umowy.

**§5**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy jest ryczałtowe i wyraża się
w kwocie …………….PLN netto + VAT (23%) w wysokości ……………………PLN).
2. Wobec powyższego kwota brutto wynosi ……………..PLN (słownie: ………………….złotych).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego.
5. Zamawiający dokona zapłaty po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu Umowy, w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego. Termin płatności rozpoczyna bieg od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz
z kompletnymi dokumentami rozliczeniowymi do siedziby Zamawiającego.
6. Faktura wystawiona będzie w walucie polskiej i w takiej też walucie będą realizowane płatności przez Zamawiającego.
7. Zamawiający nie przewiduje płatności częściowych.

**§6**

1. Wykonawca na wykonany przedmiot Umowy udziela Zamawiającemu gwarancji jakości:
* na konstrukcję wsporczą – min. 10 lat
* na prace montażowe — min. 2 lata.
1. W przypadku wystąpienia w przedmiocie Umowy wad w okresie gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest do ich bezpłatnego usunięcia w terminie 14 dni od dnia otrzymania reklamacji, która może być przekazana Wykonawcy także drogą elektroniczną.

**§ 7**

1. Za zwłokę w terminowym zakończeniu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. Za zwłokę w terminowym usunięciu wad zgłoszonych w okresie gwarancji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto określonego
w § 5 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
3. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną
w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
4. Wysokość kar umownych określonych w ust. 1 - 3 nie może przekroczyć 15% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
5. Zamawiający zobowiązany jest każdorazowo do poinformowania Wykonawcy (dopuszczalna jest forma elektroniczna) o rozpoczęciu naliczania kar umownych, podając jednocześnie powód ich naliczenia.
6. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

**§ 8**

1. Zamawiający, przewiduje możliwość zmiany postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku:
2. zmiany terminu realizacji Umowy:
3. gdy wykonanie zamówienia dodatkowego wpłynie na termin wykonania zamówienia podstawowego - przedłużony termin realizacji uwzględniać będzie czas niezbędny na wykonanie zamówienia dodatkowego,
4. gdy prace demontażowe lub montażowe objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy - przedłużony termin realizacji uwzględniać będzie czas przez który niemożliwe było prowadzenie prac,
5. w przypadku wystąpienia okoliczności wynikających z siły wyższej na terenie Żyrardowa (np. pandemie, powodzie, huragany, trzęsienia ziemi, gradobicie, trąby powietrzne, gwałtowne ulewne deszcze lub długotrwałe ulewne deszcze - powyżej 3 dni, gwałtowne śnieżyce, intensywny wiatr powyżej 100km/h, temperatury powietrza przekraczające -5oC), uniemożliwiających realizację prac demontażowych i montażowych, potwierdzonych na piśmie przez Wykonawcę - przedłużony termin realizacji uwzględniać będzie czas przez który niemożliwe było prowadzenie prac, ,
6. w przypadku wydłużenia terminu realizacji prac, w wyniku wstrzymania przez Zamawiającego prac (co nie jest następstwem nienależytego wykonania prac przez Wykonawcę) - przedłużony termin realizacji uwzględniać będzie czas wstrzymania prac, jak i okres w którym może nastąpić dalsza realizacja prac z uwzględnieniem aktualnych warunków pogodowych, pory roku w aspekcie realizacji przedmiotu umowy w zgodności z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami technicznymi itp.,
7. wystąpienia w trakcie realizacji prac związanych z koniecznością usunięcia lub przełożenia jakichkolwiek mediów, przez właścicieli tych mediów lub Zamawiającego, co nie wynikać będzie z winy Wykonawcy - przedłużony termin realizacji uwzględniać będzie czas przez który niemożliwe było prowadzenie prac montażowych z wyżej wymienionych przyczyn, jak i okres w którym może nastąpić dalsza realizacja prac demontażowych lub montażowych z uwzględnieniem aktualnych warunków pogodowych, pory roku
w aspekcie realizacji przedmiotu umowy w zgodności z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami technicznymi itp.,
8. w przypadku zmian wynikających z konieczności wykonania prac niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem Umowy i niemożliwych do przewidzenia w dniu zawarcia Umowy , których brak wykonania uniemożliwia prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy - przedłużony termin realizacji uwzględniać będzie czas przez który niemożliwe było prowadzenie prac,
9. w przypadku wystąpienia z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy opóźnień
w uzyskaniu (w terminie ustawowym lub 30 dni od daty wystąpienia Wykonawcy
o wydanie stosownego dokumentu, mimo iż wystąpienie Wykonawcy spełnia wszystkie warunki formalne) pozwoleń, zezwoleń, uzgodnień, opinii lub innych tego rodzaju dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy - przedłużony termin realizacji uwzględniać będzie czas niezbędny na uzyskanie wyżej wymienionych dokumentów,
10. w przypadku wystąpienia powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy opóźnień w przyłączeniu do sieci zewnętrznych przez właścicieli mediów - przedłużony termin realizacji uwzględniać będzie czas niezbędny na wykonanie przyłączenia,
11. w przypadku wystąpienia okoliczności zmiany umowy, o których mowa w pkt 2) - przedłużony termin realizacji uwzględniać będzie czas niezbędny na realizację zmian umowy, o których mowa w pkt 2),
12. zmiany w zakresie sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:
13. konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub wytyczne wydane przez uprawniony organ, a zmiana ta polega na dostosowaniu treści umowy do zmienionych wytycznych lub zmienionych przepisów prawa,
14. zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego, jeśli zmiana ta wpływa na zakres lub warunki wykonania przez Strony świadczeń wynikających z Umowy,
15. konieczności wymiany demontowanego sprzętu i urządzeń składającego się na przedmiot umowy na sprzęt i urządzenia o parametrach nie gorszych niż określone przez Zamawiającego i spełniające minimalne wymagania Zamawiającego o, o ile zmiana taka nie będzie wiązać się ze wzrostem wynagrodzenia dla Wykonawcy, a zmiana wynika
z powodu zmiany parametrów technicznych lub funkcjonalnych sprzętu/urządzeń wprowadzonych przez producenta po terminie składania ofert wycofania sprzętu/urządzeń ze sprzedaży, zaprzestania jego produkcji lub dystrybucji lub
w przypadku upadłości producenta,
16. W przypadkach określonych w ustawie z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych
17. Podstawą wprowadzenia zmian postanowień Umowy jest pisemny wniosek strony Umowy. Wniosek ten musi zawierać w szczególności:
18. opis wnioskowanej zmiany,
19. cel zmiany wraz z uzasadnieniem,
20. wskazanie konkretnych zapisów umowy pozwalających na wprowadzenie zmiany,
21. podpis osób uprawnionych do reprezentacji Stron.
22. Zaakceptowany przez drugą stronę wniosek, o którym mowa w ust. 2, stanowi podstawę do sporządzenia pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony umowy pod rygorem nieważności. W przypadku, gdy zmiana dotyczyć będzie podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy, strony dokonają zmian po zabezpieczeniu przez Zamawiającego odpowiednich środków finansowych w budżecie Zamawiającego.
23. Przyczyny wskazane w ust. 1 pkt 1 i 2 mogą uzasadniać zmianę terminu wykonania Umowy, jeśli w tym czasie nie jest możliwe wykonywanie innych prac, lub wykonywanie innych prac byłoby nieuzasadnione z przyczyn technologicznych lub organizacyjnych.

**§ 9**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli:
2. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie się mógł wywiązać z zobowiązań umownych,
3. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie podjął ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego przez okres 7 dni od daty otrzymania dodatkowego wezwania,
4. Wykonawca pozostaje w zwłoce w stosunku do któregokolwiek z terminów o których mowa w § 3 ust.3 powyżej o więcej niż 21 dni,
5. Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, przepisami, sztuką budowlaną i pomimo otrzymania dodatkowego 14 dniowego terminu zawartego w pisemnym wezwaniu skierowanym przez Zamawiającego nie dokonał zmiany sposobu realizacji Umowy.
6. We wszystkich przypadkach w Umowie określonych, Zamawiający może odstąpić od Umowy
w terminie 3 miesięcy od zawarcia Umowy.

**§ 10**

Obowiązek informacyjny Zamawiającego wynikający z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego
i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku
z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119, str. 1) został zrealizowany w **Załączniku nr 1** do niniejszej Umowy.

**§ 11**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Prawa Budowlanego i Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory mogące wynikać z realizacji niniejszej Umowy strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**Zamawiający Wykonawca**

**Załączniki:**

1. Oferta Wykonawcy
2. Klauzula informacyjna

**Załącznik nr 1**

**KLAUZULA INFORMACYJNA**

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Żyrardów” sp. z o.o. z siedzibą w Żyrardowie (96-300) przy ulicy Czystej 5 (zwane dalej łącznie „Administratorem”).
2. Inspektorem danych osobowych u Administratora jest Paulina Sapińska-Szwed, e-mail: iod@pgk.zyrardow.pl,
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu: zawarcia i wykonania niniejszej umowy z podmiotem, w imieniu, którego Pani/Pan występuje, prowadzenia rachunkowości Administratora, prowadzenia czynności składających się na usprawnienie i koordynację pracy Administratora, w tym ewidencjonowanie korespondencji oraz ustalenia, dochodzenia i obrony roszczeń, jeśli będzie to konieczne.
4. Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest:
5. wypełnienie obowiązku prawnego spoczywającego na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO), polegającego na prowadzeniu rachunkowości Administratora, wynikającego w szczególności z ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa, ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości i ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,
6. realizacja prawnie uzasadnionego interesu Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO), polegającego na koordynacji i usprawnieniu organizacji pracy poprzez obsługę biura Administratora oraz na ustaleniu, dochodzeniu lub obronie przed roszczeniami.
7. Kategorie Pani/Pana danych osobowych, jakie przetwarzamy to dane identyfikacyjne oraz dane kontaktowe związane ze współpracą z podmiotem w imieniu, którego Pani/Pan występuje. Pani/Pana dane osobowe otrzymaliśmy od wspomnianego podmiotu.
8. Dostęp do Pani/Pana danych osobowych będą mieć pracownicy Administratora, podwykonawcy oraz podmioty świadczące usługi na rzecz Administratora (tj. usługi IT i wsparcia technicznego, usługi księgowe, zewnętrzni audytorzy i podmioty świadczące specjalistyczne usługi, np. doradztwo prawne, księgowe oraz firmy świadczące usługi administracyjne i przewozowe), które muszą mieć dostęp do danych, aby wykonywać swoje obowiązki. Dostęp do Pani/Pana danych będą mieć również uprawnione do tego organy państwowe, w szczególności urzędy skarbowe.
9. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji i rozliczenia współpracy z podmiotem, w imieniu, którego Pani/Pan występuje oraz do upływu okresów wynikających z odpowiednich przepisów prawa, tj. do upływu okresu przedawnienia zobowiązań podatkowych związanych z dokumentacją rachunkowo-finansową, co może być w stosownych wypadkach przedłużone o okres przedawnienia roszczeń cywilnoprawnych
10. Przysługuje Pani/Panu prawo do:
* żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych,
* wniesienia w dowolnym momencie sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, z przyczyn związanych z Pani/Pana szczególną sytuacją,
* wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
1. Podanie danych jest warunkiem zawarcia umowy, a ich niepodanie będzie skutkowało brakiem możliwości jej zawarcia i wykonania. Pani/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do podejmowania zautomatyzowanych decyzji, w tym profilowania.