
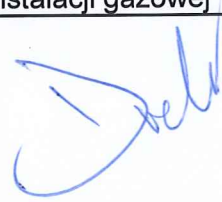
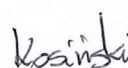


PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Obiekt:	Lokal mieszkalny nr 7 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Kategoria obiektu budowlanego XIII	
Adres:	UL. F. Chopina 18 , LOKAL NR 7 72-600 Świnoujście, działka nr 177 obręb 0006,  jednostka ewid.: 326301_1.0006	
Branża:	Instalacje sanitarne - instalacja gazowa	
Inwestor:	TBS LOKUM Sp.z.o.o ul. Wyspiańskiego 35C, 72-600 Świnoujście	
Nazwa zadania:	Przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej	
	Projektował instalacje sanitarne: MGR INŻ. JAN DROŹDŹ NR UPRAWNIEN: ZAP/0211/PWBS/18 Spec. instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń	
	Spawdził instalacje sanitarne: MGR INŻ. ARKADIUSZ KOSIŃSKI NR UPRAWNIEN: ZAP/0165/PWBS/17 Spec. instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń	
Półczyn-Zdrój 09.10.2021 r.	Zawartość opracowania: 1. Ogólny spis treści. 2. Opis techniczny do projekt architektoniczno-budowlany 3. Załączniki. 4. Część graficzna	

Załącznik do zgłoszenia


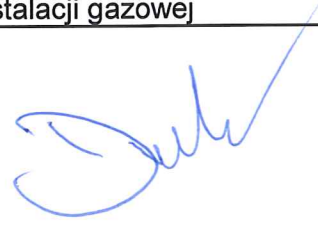
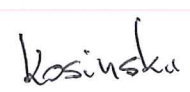
znak WA. 643.1.33.023 m
z dnia 21.11.2020.

SPIS TREŚCI

Oświadczenie projektantów w trybie art. 20 PB	str. 3
OPIS TECHNICZNY -INSTALACJA GAZOWA	str. 4-14
1.0 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	str.4
2.0 Zamierzony sposób użytkowania	str.4
3.0 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	str.4
4.0 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	str.4-5
5.0 Założenia projektowe - instalacja gazowa	str.5-8
6.0 Posadowienia obiektu budowlanego	str.9
7.0 Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	str. 9
8.0 Dostępność dla osób niepełnosprawnych	str. 9
9.0 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	str. 9
10.0 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	str.9-10
11.0 Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystywania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	str.10
12.0 Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	str.10
13.0 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	str.10
14.0 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	str.10-11
Informacja dotycząca BIOZ	str. 12-14
ZAŁĄCZNIKI	str. 15-23
Opinia/inwentaryzacja kominiarska	str.15-16
Warunki przyłączenia do sieci gazowej	str. 17-18
Kwalifikacje zawodowe projektantów	str. 19-24
CZĘŚĆ GRAFICZNA -INSTALACJA GAZOWA	str. 25-28

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3D Ustawy z dnia 7 lipca 1994 – ujednolicony tekst Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 (z późniejszymi zmianami) – oświadczamy, że niniejszy projekt dla n/w inwestycji sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Obiekt:	Lokal mieszkalny nr 7 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Kategoria obiektu budowlanego XIII	
Adres:	UL. F. Chopina 18 , LOKAL NR 7 72-600 Świnoujście, działka nr 177 obręb 0006,  jednostka ewid.: 326301_1.0006	
Branża:	Instalacje sanitarne - instalacja gazowa	
Inwestor:	TBS LOKUM Sp.z.o.o ul. Wyspiańskiego 35C, 72-600 Świnoujście	
Nazwa zadania:	Przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej	
	Projektował instalacje sanitarne: MGR INŻ. JAN DROŹDŹ NR UPRAWNIEŃ: ZAP/0211/PWBS/18 Spec. instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń	
	Spawdził instalacje sanitarne: MGR INŻ. ARKADIUSZ KOSIŃSKI NR UPRAWNIEŃ: ZAP/0165/PWBS/17 Spec. instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń	
Połczyn-Zdrój, 09.10.2021 r.		

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego przebudowy wewnętrznej instalacji gazowej
w lokalu nr 7 przy ulicy F. Chopina 18 w Świnoujściu.

1.0 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Rodzaj obiektu : budynek wielorodzinny

Kategoria obiektu budowlanego: XIII

2.0 ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA

Istniejący budynek jest budynkiem tradycyjnym murowanym, pięciokondygnacyjnym, podpiwniczonym, z ośmioma lokalami mieszkalnymi, o dachu mansardowym pokrytym w części dachówką i papą. Dany budynek wyposażony w instalacje centralnego ogrzewania, kanalizacji sanitarnej, instalację wodociągową, gazową oraz elektryczną.

W budynku jest istniejący pion gazowy z odprowadzeniem odgałęzień do poszczególnych mieszkań. Projektuje się wewnętrzną instalację gazową doprowadzoną do urządzeń gazowych na potrzeby lokalu mieszkalnego nr 7

3.0 UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Istniejący budynek wielorodzinny zlokalizowany jest na ul. F. Chopina 18, na działce nr 177 w obrębie 0006, jedn. Ewidencyjna 326301_1.0006 w Świnoujściu. Budynek o kształcie prostokąta, podłączony jest do przyłączy instalacji: wodnej, kanalizacyjnej, gazowej oraz energetycznej. Budynek częściowo jest izolowany termicznie. Elewacje budynku wykonano w kolorach o odcieniach zieleni. Istniejący budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków, lecz gminnej ewidencji zabytków. Dla terenu na którym posadowiony jest budynek wielorodzinny jest ustalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Świnoujście. Projektowana wewnętrzna instalacja gazowa nie wpływa na układ przestrzenny obiektu budowlanego.

4.0 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Charakterystyczne parametry techniczne istniejącego lokalu mieszkalnego nr 7 w tym powierzchnia użytkowa, wymiary i układ pomieszczeń. Istniejący lokal mieszkalny – szczegóły, wg poniższej tabeli oraz części graficznej danego opracowania.

Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa	Wysokość pomieszczenia	Kubatura
[---]	[---]	[m ²]	[m]	
LOKAL NR 2				
3/01	Przedpokój	3,00	2,33	6,99
3/02	Pokój	20,39	2,40	48,93
3/03	Łazienka	5,06	2,40	12,14
3/04	Kuchnia	10,34	2,40	24,82
3/05	Pom. Gospodarcze	1,10	2,40	2,64
3/06	Pokój	10,95	2,20	24,09
3/07	Pokój	6,71	2,20	14,76
RAZEM		57,55	-	

4.1 Dane pożarowe obiektu, charakterystyka pożarowa budynku:

Budynek o funkcji, którego części pod względem pożarowym zalicza się do zagrożonego pożarem określanym kategorią zagrożenia ludzi – ZL IV, klasa odporności pożarowej „C”. W całości zaliczany do grupy wysokości jako średniowysoki –12,0-25,0 [m].

5.0 ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE - INSTALACJA GAZOWA

5.1 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PROJEKTU

Projektuje się nową instalację gazową wraz z kotłem gazowym oraz kuchenką gazową. Projektowany kocioł gazowy z wbudowanym przepływowym wymiennikiem ciepła do podgrzewania c.w.u oraz do ogrzewania pomieszczeń w lokalu.

Przebudowywana wewnętrzna instalacja gazowa podłączona zostanie do istniejącej instalacji gazowej, znajdującej się pomieszczeniu kuchni (3/04).

5.2 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Lokal nr 7 ogrzewany jest za pośrednictwem grzejników elektrycznych. Istniejące grzejniki są aktualnym źródłem ciepła na cele c.o. Projektuje się zmianę systemu ogrzewania z grzejników elektrycznych na kocioł gazowy.

5.3 INSTALACJA GAZOWA

Projektuje się instalację gazową wykonaną z rur miedzianych łączonych przez lutowanie lutem twardym bądź zaciskiem mechanicznym w obrębie lokalu. Podłączenie instalacji projektowanej z istniejącą poprzez kształtkę mosiężną przejściową.

Istniejący gazomierz zamontować na klatce schodowej w wentylowanej szafce gazowej, w miejscu podanym w części graficznej. Gazomierz miechowy G4 R130 na belce rozstaw 130[mm], rozstaw króćców 130[mm]. W obrębie lokalu przewiduję się podłączenie do instalacji gazowej 4 palnikowej kuchenki gazowej o mocy 9,0 [kW] przewodem miedzianym $\Phi 18$ [mm] oraz podłączenie projektowanego kotła gazowego o mocy 24[kW], przewodem miedzianym o średnicy $\Phi 22$ [mm]. Projektowane i istniejące przewody gazowe pokazano w części graficznej. Przed urządzeniami gazowymi należy zamontować kulowy kurek gazowy o średnicy odpowiadającej przekrojerowi wymaganej rury przyłączeniowej. Minimalna wysokość kurka od podłogi wynosi 70[cm]. Przewody prowadzić ze spadkiem 4‰ od gazomierza w kierunku przyborów gazowych oraz kurka głównego. Minimalna odległość pierwszego przyboru od gazomierza musi wynosić 3[m]. Przejścia projektowanych rur przez ściany wykonać w stalowych rurach ochronnych. Przewody gazowe po wykonaniu próby szczelności powinny być zabezpieczone przed korozją. Przewody gazowe należy mocować za pomocą uchwytów co 2[m] w odległości 2[cm] od tynku. Na instalacjach przed kotłem gazowym zamontować filtr gazu i filtry wody. Wszelkie prace związane z przejściami przez ściany należy wykonać zgodnie z przepisami robót budowlanych nie naruszając elementów konstrukcyjnych budynku. Po zakończeniu montażu wszystkich urządzeń i armatury należy sprawdzić kompletność i prawidłowość wykonania oraz działania urządzeń. Przed przekazaniem instalacji do eksploatacji wykonać próbę ciśnienia na szczelność w obecności przedstawiciela dostawcy gazu lub osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia. Badanie szczelności należy przeprowadzić przed pomalowaniem i zaizolowaniem elementów instalacji. Wszelkie prace montażowe urządzeń wykonać zgodnie z ich DTR. montaż instalacji technologicznych wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i p.poż. Odległość między przewodami instalacji gazowej, a innymi przewodami powinna umożliwiać wykonanie prac konserwacyjnych. Poziome odcinki instalacji gazowych powinny być usytuowane w odległości co najmniej 0,10[m] powyżej innych przewodów instalacyjnych.

Przewody instalacji gazowej krzyżujące się z innymi przewodami instalacyjnymi powinny być od nich oddalone co najmniej 0,20[m].

Niedopuszczalne jest jednoczesne użytkowanie gazu ziemnego i płynnego w tym samym obiekcie, zgodnie z §157 ust. 6 rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. z 2020 r. nr 75, poz. 690) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z wyjątkami przewidzianymi w tym rozporządzeniu. W przedmiotowym lokalu projektant nie stwierdza zasilania urządzeń gazowych w gaz ziemny i płynny.

Projektant po przeanalizowaniu zakresu przedmiotowych robót stwierdza iż, dana inwestycja nie wpłynie na charakterystykę energetyczną obiektu, która pozostanie bez zmian.

5.4 WARUNKI WYKONANIA I PRÓBY ODBIORU

Każda instalacja gazowa po jej wykonaniu, a przed oddaniem jej do użytku powinna być sprawdzona przez wykonawcę w obecności dostawcy gazu. Wykonawca instalacji gazowej powinien pouczyć odbiorcę o sposobie bezpiecznego używania urządzeń gazowych.

Sprawdzenie instalacji polega na:

- kontrolni zgodności wykonania z projektem -kontrolni jakości wykonania,
- kontrolni szczelności przewodów i urządzeń.

Warunkiem przystąpienia do odbioru instalacji jest dostarczenie przez wykonawcę protokołów badania sprawności kanałów spalinowych i wentylacyjnych.

Do odbioru należy przedstawić:

- Dokumentację techniczną z naniesionymi zmianami, uzupełnieniami dokonanymi w trakcie budowy
- Zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu w sprawie zgłoszenia robót budowlanych, na podstawie art. 30 ust. 5aa, w związku z art. 29 ust.1 pkt 2 lit.b, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. -Prawo Budowlane (Dz.U. z 2020 r., poz.1333 ze zm.)
- Dziennik budowy
- Dokument określający prawidłowość funkcjonowania kanałów spalinowych i wentylacyjnych tzw. opinię kominiarską powykonawczą.

Próby odbioru instalacji gazowej

Po zakończeniu robót instalacyjno-montażowych należy wykonać próbę szczelności na ciśnienie 0,05MPa w czasie 30min.. Po uzyskaniu pozytywnego wyniku, należy wykonać próbę szczelności instalacji z urządzeniami na połowę zakresu manometru, którym dokonuje się pomiaru ciśnienia.

Uruchomienie instalacji gazowej.

Napełnienie instalacji gazem wykonuje wyłącznie dystrybutor gazu. Przed rozpoczęciem napełniania instalacji gazem należy sprawdzić czy nie pozostawiono otwartych wylotów instalacji.

W pomieszczeniach, w których dokonuje się odpowietrzenia instalacji nie można używać otwartego ognia oraz należy otworzyć okna celem przewietrzenia.

Obowiązkiem wykonawcy jest wypróbowanie działania kotła gazowego skontrolowanie szczelności złączy i kurków za pomocą płynów testujących lub wody mydlanej. Obowiązkiem wykonawcy jest pouczyć użytkownika o sposobie użytkowania kotła gazowego.

5.5 WYTYCZNE BRANŻOWE

Branża budowlana

- osadzić tuleje stalowe dla przejścia przewodów gazowych przez przegrody budowlane i zabezpieczyć je materiałami elastycznymi uszczelniającymi;
- wykonać przebicia w celu montażu koncentrycznego układu powietrzno-spalinowego

Branża elektryczna

- doprowadzić zasilanie do kotła;

Branża sanitarna

- zdemontować grzejniki elektryczne;
- zdemontować istniejący gazowy podgrzewacz wody
- doprowadzić zasilanie wody zimnej do kotła;
- podłączyć układ centralnego ogrzewania do kotła;
- podłączyć rozprowadzenie ciepłej wody użytkowej z kotła
- odprowadzić skropliny z kotła do istniejącego odpływu kanalizacji sanitarnej;

Szczegóły branżowe podano w projekcie technicznym.

5.6 UWAGI OGÓLNE

Zasady postępowania w przypadku stwierdzenia zagrożenia są następujące: dokonywanie jakichkolwiek przeróbek instalacji bez zgody i nadzoru DYSTRYBUTORA gazu jest zabronione. Użytkownik instalacji ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić Pogotowie Techniczne o każdym zaobserwowanym przypadku ulatniania gazu. Tylko pogotowie gazowe" może wykonać naprawę

czynnej instalacji gazowej. Zabrania się w przypadku stwierdzenia ulotu z instalacji gazowej używania jakichkolwiek urządzeń elektrycznych w strefie zagrożenia. W myśl obowiązujących przepisów właściciel/zarządca i użytkownik zobowiązany jest do zapewnienia bezpiecznego użytkowania

urządzeń grzewczych i kominowych. W tym celu należy zapewnić, aby w obowiązujących terminach odbywały się konserwacja i czyszczenie przewodów kominowych i wentylacyjnych dokonywane przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje z następującą częstotliwością:

- raz w roku sprawdzenie przewodu kominowego
- raz w roku sprawdzenie wentylacji nawiew-wywiew
- każdorazowo po przeróbce i jakiegokolwiek zmianie.

5.7 UWAGI KOŃCOWE

- Wszystkie prace instalacyjne i budowlane należy prowadzić pod kierownictwem osób posiadających odpowiednie przygotowanie zawodowe i niezbędne uprawnienia.
- W czasie prowadzenia prac przestrzegać przepisów BHP.
- Do wykonawstwa stosować materiały atestowane i o wysokiej jakości.
- Atesty i protokoły sprawdzić przedłożyć do odbioru.
- Po zakończonych pracach teren uporządkować a przed użytkowaniem instalacji zgłosić do Zakładu Gazowniczego celem odbioru i napełnienia instalacji gazem.
- Zakończenie robót do właściwego Urzędu Nadzoru Budowlanego.

5.8 SZCZEGÓŁY POMIESZCZENIA Z URZĄDZENIAMI GAZOWEYMI.

Projektuję się zamontowanie kotła gazowego w pomieszczeniu nr 3/04, wg. Części graficznej.

Ściana i podłoga w obrębie montażu oraz za kotłem musi być niepalna.

Pomieszczenie kotła gazowego musi posiadać:

- a) Odpowiednią kubaturę nie mniej niż 6,5 m³ – dla kotłów z zamkniętą komorą spalania.
Odpowiednią kubaturę nie mniej niż 8,0 m³ – dla urządzeń pobierających powietrze do spalania (kuchenka gazowa)

- sprawdzenie kubatury pomieszczenia
 - wysokość pomieszczenia $H = 2,40$ [m]
 - powierzchnia pomieszczenia = 10,34 [m²]
 - kubatura pomieszczenia = 24,82 [m³]

Moc kotła - 24 [kW] – kocioł kondensacyjny dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania – urządzenie gazowe typu C (z koncentrycznym przewodem powietrzno- spalinowym, rura w rurze 180/125/80[mm]) , który należy wyprowadzić bezpośrednio przez stropodach budynku. Przejście przewodu powietrzno-spalinowego przez przegrody budowlane w stalowych rurach ochronnych. Projektuję się przewód powietrzno spalinowy ze stali kwasoodpornej z izolacją z wełny mineralnej. Przewód zakończyć ponad dachem, daszkiem do systemów powietrzno-spalinowych. Projektowany przewód powietrzno spalinowy wykonać zgodnie z przekrojem B-B.

W danym pomieszczeniu projektuję się również kuchenkę gazową o mocy 9,0[kW].

Pomieszczenie zgodne z wymogami.

Wywiew:

b) W Pomieszczeniu nr 3/04 zaprojektowano prawidłowo działającą wentylację grawitacyjną, zakończoną stalową kratką sufitową, bez żaluzji o średnicy 150[mm] w obrębie lokalu. Za wentylację wywiewną posłuży stalowy kanał wentylacyjny o średnicy $D_z=220$ [mm], $D_w=150$ [mm], izolowany termicznie. Kanał wentylacyjny wyprowadzony bezpośrednio przed stropodach budynku, zakończyć ponad dachem, nasadą obrotową wspomagającą działanie wentylacji grawitacyjnej.

Szczegóły rozwiązań projektowych podano w projekcie technicznym. Projektant stwierdza iż zaprojektowana wentylacja jest zgodna z wymogami.

Nawiew:

c) Istniejące okno w pom nr 3/04 wyposażyć w nawiewnik okienny, manualny, przelotowy o parametrach: przepływu nominalnego nie mniejszym niż 70 [m³/h], (dla $\Delta p= 10$ [Pa]), tłumienie akustyczne przy otwartym nawiewniku nie mniej niż 37 [dB], kolor biały. Nawiewnik okienny oznaczony w części graficznej symbolem "N"

Szczegóły rozwiązań projektowych podano w projekcie technicznym. Projektant stwierdza iż zaprojektowana wentylacja jest zgodna z wymogami.

Wywiew:

b) W Pomieszczeniu nr 3/03 zaprojektowano prawidłowo działającą wentylację grawitacyjną, zakończoną stalową kratką ścienną bez żaluzji o średnicy 150[mm] w obrębie lokalu. Za wentylację wywiewną posłuży stalowy kanał wentylacyjny o średnicy $D_z=220$ [mm], $D_w=150$ [mm], izolowany termicznie. Kanał wentylacyjny wyprowadzony bezpośrednio przed stropodach budynku, zakończyć ponad dachem, nasadą obrotową wspomagającą działanie wentylacji grawitacyjnej.

Szczegóły rozwiązań projektowych podano w projekcie technicznym. Projektant stwierdza iż zaprojektowana wentylacja jest zgodna z wymogami.

Nawiew:

Drzwi do łazienki wyposażyć w kratkę lub otwory wentylacyjne o powierzchni netto 220 [cm²].

Szczegóły rozwiązań projektowych podano w projekcie technicznym. Projektant stwierdza iż zaprojektowana wentylacja jest zgodna z wymogami.

Pomieszczenia w których projektuję się lokalizację urządzeń gazowych spełniają wymagania dotyczące powierzchni i kubatury, wg. §172 Warunków Technicznych.

6.0 POSADOWNIENIE OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowana wewnętrzna instalacja gazowa nie wpływa na posadowienie obiektu budowlanego.

7.0 LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

W budynku mieszkalnym wielorodzinnym, znajduje się osiem lokali mieszkalnych. Brak lokali użytkowych.

8.0 DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Budynek nie zapewnia dostępu dla osób niepełnosprawnych.

9.0 PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

a) Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakości i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych.

Nie dotyczy, bez zmian.

b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych związana jest z funkcjonowaniem lokalu nr 7. Zasilanie kotła gazowego z istniejącego przyłącza gazowego o niskim ciśnieniu. Projektowany kocioł kondensacyjny dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania – urządzenie gazowe typu C (z koncentrycznym przewodem powietrzno- spalinowym), jest urządzeniem niskoemisyjnym, spaliny wyprowadzone są ponad dach budynku, nie rozprzestrzeniają się w sposób zagrażający pogorszeniu zdrowia i życia osób trzecich.

c) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.

Nie dotyczy, bez zmian.

d) Emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowania w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.

Instalacja gazowa nie powoduje nie normatywnego hałasu, wibracji oraz promieniowania. Urządzenie posiadać będzie obudowę dźwiękochłonną.

e) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Nie dotyczy, bez zmian.

10.0 ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

a) Zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania i na potrzeby c.w.u ; 7560 kWh/rok

b) Dostępne nośniki energii: sieć elektryczna.

- Energia kinetyczna wiatru pozyskana przy pomocy turbiny wiatrowej – brak możliwości lokalizacyjnych, brak możliwości technicznych stałego odbioru elektryczności, wysokie koszty magazynowania energii elektrycznej. Przedsięwzięcie nieuzasadnione ekonomicznie.

- Energia kinetyczna wody pozyskana przy pomocy elektrowni wodnej – brak dostępu do rzeki. Brak możliwości środowiskowych i ekonomicznych.

- Energia słoneczna pozyskana przy pomocy kolektorów słonecznych – uwzględniając koszty zakupu instalacji pozyskiwania i magazynowania energii słonecznej oraz koszty

serwisowania i użytkowania (energia elektryczna dla pomp, wymiana glikolu, naprawy) przedsięwzięcie takie zwraca się po około 20- 25 latach, w porównaniu do kosztów podgrzewu c.w.u. przy pomocy kotła gazowego. Dodatkowo biorąc pod uwagę trwałość instalacji przedsięwzięcie to traktujemy jako nieuzasadnione.

- Biogaz – brak dostępności do materiałów pierwotnych, biorących udział w fermentacji metanowej, wysokie koszty instalacji służącej do produkcji.
- Biomasa – brak miejsca na magazynowanie, znacznie wyższe, niż w przypadku konwencjonalnych paliw, koszty budowy kotłowni i składu opału, jak również samej biomasy.
- Energia geotermalna – brak informacji o istnieniu podziemnych zbiorników gorących wód geotermalnych, przedsięwzięcie nieuzasadnione ekonomicznie.
- Kogeneracja – brak możliwości technicznych i lokalizacyjnych, brak możliwości stałego odbioru elektryczności (pora nocna, weekendy). Przedsięwzięcie nieuzasadnione ekonomicznie.
- Instalacja pomp ciepła – wysoki koszt inwestycji, koszt wytworzenia 1MJ ciepła większy niż w przypadku kotła gazowego, przedsięwzięcie nieuzasadnione ekonomicznie.

Ze względów technicznych i ekonomicznych wybrano ogrzewanie lokalu za pośrednictwem kotła gazowego.

11.0 ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRĄ AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ.

Zaprojektowana w opracowaniu instalacja gazowa wykorzystywana do celów ogrzania pomieszczeń zostanie wyposażona w urządzenia, które automatycznie regulują temperaturę czynnika. Zaprojektowano regulację mieszaną na c.o., obsługującą całą strefę ogrzewaną. Nie jest uzasadnione ekonomicznie by każde z pomieszczeń posiadało swój własny regulator do sterowania temperaturą. Zastosowanie regulatorów usprawni pracę instalacji minimalizując koszty.

12.0 INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.

Budynek wyposażony w instalacje wodno-kanalizacyjną, gazową, elektryczną, które umożliwiają prawidłowe użytkowanie obiektu.

13.0 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej EI wymaganą dla tych elementów .

W projektowanej instalacji nie przewiduje się występowania substancji i materiałów łatwo palnych rozumieniu przepisu w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków.

14.0 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

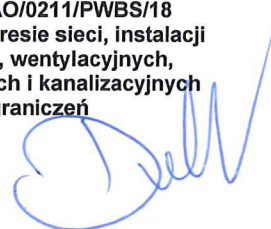
Przeprowadzono analizę oddziaływania przedmiotowej inwestycji w lokalu nr 7 znajdującym się w budynku wielorodzinnym przy ulicy F. Chopina 18 w Świnoujściu, dz. nr 177, obr. 0006. Stwierdzono brak negatywnego oddziaływania danego przedsięwzięcia na lokale sąsiednie, oraz brak urządzeń oddziałujących negatywnie. Daną analizę przeprowadzono na podstawie Prawa Budowlanego, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury

w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz warunków przyłączenia do sieci gazowej. Oddziaływanie obiektu mieści się całości na dz. nr 177. Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi wewnętrznej możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, oraz sposób przeprowadzenia prac nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Połczyn-Zdrój, 09.10.2021 r.

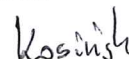
Projektował instalacje sanitarne:

MGR INŻ. JAN DROŻDŻ
NR UPRAWNIEN: ZAO/0211/PWBS/18
Spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń



Sprawdził instalacje sanitarne:

MGR INŻ. ARKADIUSZ KOSIŃSKI
NR UPRAWNIEN: ZAO/0165/PWBS/17
Spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń



INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	
Obiekt:	Lokal mieszkalny nr 7 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Kategoria obiektu budowlanego XIII
Adres:	UL. F. Chopina 18 , LOKAL NR 7 72-600 Świnoujście, działka nr 177, obręb 0006,  jednostka ewid.: 326301_1.0006
Branża:	Instalacje sanitarne - instalacja gazowa
Inwestor:	TBS LOKUM Sp.z.o.o ul. Wyspiańskiego 35C, 72-600 Świnoujście
Autor opracowania:	<div>Projektował instalacje sanitarne: MGR INŻ. JAN DROŹDŹ NR UPRAWNIENI: ZAP/0211/PWBS/18 Spec. instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych , wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń Adres projektanta: Ul. B. Chrobrego 24, 78-320 Połczyn-Zdrój</div> <div></div>
Połczyn-Zdrój, 09.10.2021 r.	

1.0. Podstawa opracowania :

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. § 2 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003 r. z późn. zm.).
- Rozp. Min. Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 z późniejszymi zmianami (Dz. U. nr 169 z 2003 r. poz. 1650 z późn. zm.) w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

2.0. Zakres robót:

- Montaż instalacji gazowej,
- Prace porządkowe.

3.0. Wykaz istniejących obiektów budowlanych, instalacji:

Istniejący budynek mieszkalny, wielorodzinny.

Istniejące instalacje: instalacja wodociągowa, instalacja kanalizacji ściekowej, instalacja elektryczna, instalacja gazowa.

4.0 Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Brak.

5.0. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych:

W trakcie realizacji robót nie wystąpią szczególne warunki zagrażające bezpieczeństwu pracowników. Ponad to obszar inwestowania winien być wygradzony a wejścia i droga transportu materiałów i urządzeń oznakowana.

Zachować szczególną ostrożność oraz przestrzegać przedmiotowych przepisów BHP podczas prowadzenia prac rozbiórkowych, montażu pionowych przewodów wentylacyjnych, montażu nasad kominowych oraz przebudowie instalacji gazowej. Pozostałe prace budowlane nie powodują szczególnych zagrożeń.

6.0. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Wszyscy pracownicy zatrudnieni na budowie winni posiadać:

- Aktualne badania lekarskie świadczące o przydatności do pracy na budowie,
- Podstawowe przeszkolenie w zakresie BHP podczas wykonywania robót budowlanych.

Kierownictwo i kadra techniczna winna posiadać stosowne uprawnienia budowlane oraz aktualne przeszkolenie tzw. III stopnia (dla kadry inżyniersko-technicznej zatrudnionej w budownictwie).

Przed rozpoczęciem każdego dnia pracy poszczególne grupy pracowników winny przejść przeszkolenie dotyczące zmieniających się warunków lub miejsca wykonywania przydzielonych zadań a związanych z poszczególnym stanowiskiem.

7.0. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych:

Wszystkie urządzenia techniczne oraz maszyny i pojazdy robocze wyszczególnione w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz. U. nr 120, poz. 1021 z późn. zm.) winny posiadać aktualne certyfikaty wydane na mocy Ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz. U. nr 122, poz. 1321 z późn. zm.).

Inwestor zapewni i wyznaczy wykonawcy:

- Drogi dojazdowe i trakty technologiczne dla sprawnego i bezkolizyjnego realizowania robót budowlanych,
- Miejsce lub pomieszczenia celem zagospodarowania na niezbędne zaplecze socjalne i higieniczno – sanitarne.

Inwestor przekaze do wykorzystania kierownikowi budowy obowiązujące na terenie działki stosowne instrukcje BHP, ochrony ppoż. oraz plan ewakuacyjny na wypadek innych zagrożeń.

Wykonawca zapewni swoim pracownikom:

- Odpowiednią odzież roboczą oraz środki ochrony i asekuracji do zastosowania na poszczególnych stanowiskach pracy.
- Środki łączności z kierownictwem firmy oraz służbami ratunkowymi.
- Miejsce lub miejsca z umieszczoną apteczką zawierającą środki pierwszej pomocy.
- Wykonawca zapewni nieprzerwaną bytność na budowie stosownych osób obsługi inżynieryjno-technicznej.
- Nie ma konieczności sporządzania planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

Połczyn-Zdrój, 09.10.2021 r.

Opracował:
MGR INŻ. JAN DROŹDŹ
NR UPRAWNIEN: ZAO/0211/PWBS/18
Spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń



USŁUGI KOMINIARSKIE
Marek Nędza
ul. Sikorskiego 4 B/9
72-600 Świnoujście
REGON: 320585263
NIP: 8551489076

URZĄD MIASTA ŚWINOUJŚCIE
Wydział Urbanistyki i Architektury
Świnoujście, dnia 2021.10.26
ul. Sikorskiego 1/5, 72-600 Świnoujście
tel. 91 321 31 02, fax 91 321 59 95
e-mail: wua@um.swinoujscie.pl

INWENTARYZACJA - OPINIA NR 008/10/21

W wyniku przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń kominowych, wentylacyjnych, dymowych i spalinowych w Świnoujście ul. Chopina nr 18

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego

Marek Nędza w celu:

1. Przeprowadzenia inwentaryzacji przewodów kominowych

Przewody kominowe wykonane są z cegły pełnej na zaprawie wapienno – cementowej. Długości przewodów kominowych liczone są od korony kominowej.

Przewód kominowy nr 1 – dł. przewodu kominowego 16,5m, podłączenie wentylacji kuchni mieszkania nr 7 i wentylacji łazienki mieszkania nr 5,

Przewód kominowy nr 2 – dł. przewodu kominowego 16,5m, podłączenie wentylacji łazienki mieszkania nr 3,

Przewód kominowy nr 3 – dł. przewodu kominowego 16m, podłączenie wentylacji łazienki mieszkania nr 2,

Przewód kominowy nr 4 – dł. przewodu kominowego 16m, podłączenie wentylacji wc mieszkania nr 5

Przewód kominowy nr 5 – dł. przewodu kominowego 16m, podłączenie wentylacji wc mieszkania nr 3

Przewód kominowy nr 6 – dł. przewodu kominowego 12m, podłączenie wentylacji wc mieszkania nr 2

Przewód kominowy nr 7 – dł. przewodu kominowego 16,5m, podłączenie wentylacji kuchni mieszkania nr 2

Przewód kominowy nr 8 – dł. przewodu kominowego 16m, podłączenie wentylacji kuchni mieszkania nr 3

Przewód kominowy nr 9 – dł. przewodu kominowego 16m, podłączenie wentylacji kuchni mieszkania nr 5

Przewód kominowy nr 10 – podłączenie atmosferycznego kotła gazowego mieszkania nr 5. Wkład kominowy na całej długości komina,

Przewód kominowy nr 11 – podłączenie atmosferycznego kotła gazowego mieszkania nr 2. Wkład kominowy na całej długości komina,

Przewód kominowy nr 12 – gazowego podgrzewacz wody typu Junkers,

Przewód kominowy nr 13 – podłączenie pieca kaflowego w mieszkaniu nr 3,

Przewód kominowy nr 14 – brak podłączeń,

Przewód kominowy nr 15 – podłączenie pieca kaflowego w mieszkaniu nr 3,

Opinię sporządzono w oparciu o : art. 62 ustawy Prawo Budowlane z dnia 12 listopada 2010 (Dz. U. Nr 243 poz. 1623) oraz Ustawę o Bezpieczeństwie i Ochronie ppoż. z dnia 03.11.1992 r. (Dz. U. Nr 92 z dnia 10.12.1992 r. z późniejszymi zmianami) oraz wydane na ich podstawie przepisy wykonawcze i obowiązujące normy.

Opinię sporządzono w 2 egzemplarzach z przeznaczeniem po 1 egzemplarzu dla zleceniodawcy, a/a.

Potwierdzenie odbioru opinii

Dnia.....podpis.....

Opinia ważna 1 rok.

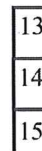
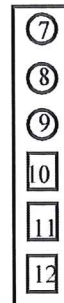
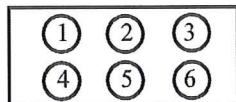
USŁUGI KOMINIARSKIE
Marek Nędza
ul. Sikorskiego 4 B/9
72-600 Świnoujście
REGON: 320585263
NIP: 8551489076

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

BIURO PROJEKTOWO-USŁUGOWE
INSTAL-TECH
mgr inż. Jan Drożdż
78-320 Połczyn-Zdrój, ul. B. Chrobrego 24

Rzut dachu:

URZĄD MIASTA SWINOUJSCIE
Wydział Urbanistyki i Architektury
ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście
tel. 91 321 31 02, fax 91 321 59 95
e-mail: wua@um.swinoujscie.pl



Ulica

USŁUGI KOMINIARSKIE
Marek Nędza
ul. Sikorskiego 4 B/9
72-600 Świnoujście
REGON: 820586263
NIP: 8551489076

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

BIURO PROJEKTOWO-USŁUGOWE
INSTAL-TECH
mgr inż. Jan Drożdż
78-320 Polczyn-Zdrój, ul. B. Chrobrego 24



URZĄD MIASTA ŚWINOUJŚCIE
Wydział Urbanistyki i Architektury
ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście
tel. 91 321 31 02, fax 91 321 59 95
e-mail: wua@um.swinoujscie.pl

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie
ul. Tama Pomorzańska 26, 70-952 Szczecin
tel. 91 482 42 81

Gazownia w Gryficach
ul. Zielona 5, 72-300 Gryfice
tel. 91 482 42 81
e-mail: gazownia.gryfice@psgaz.pl

TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA
SPOŁECZNEGOŁOKUM Sp.z o.o.
ul. Stanisława Wyspiańskiego 35C
72-600 Świnoujście

Nasz znak: WH03/0000205212/00001/2021/00000

Gryfice, 02.11.2021

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m³/h/
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m³/h.*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 29.10.2021 w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. 2010 r., nr 133, poz. 891 ze zm), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

1. Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E
2. Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego): lokal mieszkalny, adres: Świnoujście, ul. Fryderyka Chopina 18/7
3. Cel wykorzystania paliwa gazowego:
 - Przygotowanie posiłków
 - Przygotowanie CWU
 - Ogrzewanie pomieszczeń
4. Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Łączna moc urządzeń [kW]
Kuchnia 4 palnikowa	9	1	9
Kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o./c.w.)	24	1	24
Łączna moc [kW]			33

5. Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
 - 5.1. Moc przyłączeniowa 4 [m³/h];
 - 5.2. Roczny odbiór paliwa gazowego: 2000 [m³/rok]
6. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - 6.1. Przyłącze istniejące niskiego ciśnienia.
 - 6.2. Lokalizacja: Świnoujście Fryderyka Chopina 18
7. Ciśnienie paliwa gazowego:
 - 7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 1,60 [kPa] maksymalne: 2,50 [kPa]

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
BIURO PROJEKTOWO-USŁUGOWE
INSTAL-TECH
mgr inż. Jan Drobędz
78-230 Polczyn-Zdrój, ul. B. Chrobrego 24

- 7.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne 1,60 [kPa], maksymalne 2,50 [kPa]
8. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
- 8.1. Miejsce dostawy i odbioru: lokal mieszkalny, adres: Świnoujście, ul. Fryderyka Chopina 18/7
- 8.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego: na zewnętrznej ścianie budynku
- 8.3. Charakterystyka układu pomiarowego:
- 8.3.1. Typ gazomierza: Gazomierz miechowy G4 R130 - 1 [szt.], lokalizacja: na klatce schodowej, status urządzenia: projektowane
- 8.4. Wymagania dotyczące redukcji: nie dotyczy.
- 8.5. Inne wymagania:
9. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego stanowi: Kurek główny zlokalizowany na przyłączy na zewnętrznej ścianie budynku
10. Koszt przyłączenia ponosi przedsiębiorstwo gazownicze.
11. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r. nr 75, poz. 690 ze zm.) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
12. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
- 12.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
- 12.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
- 12.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
13. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
14. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od daty ich wydania.
15. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
16. Klauzule:
- 16.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnętrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
- 16.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
- 16.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
- 16.4. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:

L. p. Numer PoD Kod kreskowy

1.

8018590365500050759014

Adres: Świnoujście ul. Fryderyka Chopina 18 dz. nr 177 lokal nr 7

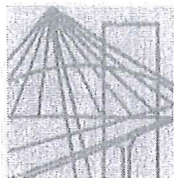
PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE
Dokument został zaakceptowany przez:
DARIUSZ ROŻKO, Spec. ds. Technicznych
Wygenerowany elektronicznie.
Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracował/a: Dariusz Rożko

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

.....

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
BIURO PROJEKTOWO-USŁUGOWE
INSTALTECH
mgr inż. Jan Drożdż
78-320 Polczyn-Zdrój, ul. B. Chrobrego 24



ZACHODNIOPOMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: OKK-0054-0055-0066(3)/18

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725), art. 12 ust. 2, ust. 3, ust. 4c pkt 3 i art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202) oraz § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Jan Bogusław Drożdż
magister inżynier inżynierii środowiska
ur. dnia 17 czerwca 1989 r. w Połczynie Zdroju
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny ZAP/0211/PWBS/18
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń.

Uzasadnienie

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096) - zwanej dalej „K.p.a.”, odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji, stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Andrzej Galkiewicz
Przewodniczący OKK
mgr inż. Edmund Tumielewicz
Z-ca Przewodniczącego OKK
inż. Adam Drobiazgiewicz
Sekretarz OKK

[Signature of mgr inż. Andrzej Galkiewicz]
[Signature of mgr inż. Edmund Tumielewicz]
[Signature of inż. Adam Drobiazgiewicz]

Otrzymują:

1. Pan Jan Bogusław Drożdż
ul. Solankowa 5B/1, 78-320 Połczyn Zdrój
2. Okręgowa Rada ZOIB
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. OKK – aa

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

BIURO PROJEKTOWO-USŁUGOWE
INSTAL-TECH
mgr inż. Jan Drożdż
78-320 Połczyn-Zdrój, ul. B. Chrobrego 24

Uprawnienia budowlane nadane

Panu Janowi Bogusławowi Drożdżowi
magistrowi inżynierowi inżynierii środowiska
ur. dnia 17 czerwca 1989 r. w Polczynie Zdroju

numer ewidencyjny ZAP/0211/PWBS/18
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń

upoważniają w zakresie nadanej specjalności:

I. na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 4 i pkt 5 oraz art. 13 ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;

II. na podstawie § 14 ust. 3 i § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.



Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Andrzej Gałkiewicz
Przewodniczący OKK

mgr inż. Edmund Tumielewicz
Z-ca Przewodniczącego OKK

inż. Adam Drobiazgiewicz
Sekretarz OKK

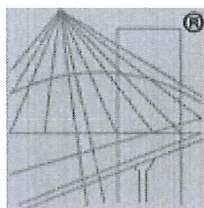
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

BIURO PROJEKTOWO-USŁUGOWE

INSTAL-TECH

mgr inż. Jan Drożdż

78-320 Polczyn-Zdrój, ul. B. Chrobrego 24



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

URZĄD MIASTA SWINOUJSCIE
Wydział Urbanistyki i Architektury
ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście
tel. 91 321 31 02, fax 91 321 59 95
e-mail: wua@um.swinoujscie.pl

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-VM5-KD4-IFD *

Pan Jan Bogusław DROŻDŻ o numerze ewidencyjnym ZAP/IS/0006/19
adres zamieszkania ul. Solankowa 5 B/1, 78-320 POŁCZYN-ZDRÓJ
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-02-01 do 2022-01-31.

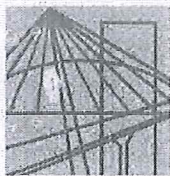
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-01-26 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
BIURO PROJEKTOWO-USŁUGOWE
INSTAL-TECH
mgr inż. Jol. Drożdż
78-320 Połczyn-Zdrój, ul. B. Chrobrego 24



ZACHODNIOPOMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: OKK-0054-0055-0063(8)/17

URZĄD MIASTA SWINOUJSCIE
Wydział Urbanistyki i Architektury
ul. Wojska Polskiego 1/5, 73-110 Swinoujście
Szczecin, dnia 14 grudnia 2017 r.
tel. 91 321 31 02, fax 91 321 59 95
e-mail: wua@um.swinoujscie.pl

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725), art. 12 ust. 2, ust. 3, ust. 4c pkt 3 i art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, ze zm.) oraz § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Arkadiusz Michał Kosiński
magister inżynier inżynierii środowiska
ur. dnia 9 kwietnia 1989 r. w Świnoujściu
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny ZAP/0165/PWBS/17
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń.

Uzasadnienie

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257) - zwanej dalej „K.p.a.”, odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji, stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Andrzej Gałkiewicz
Przewodniczący OKK

mgr inż. Edmund Tumielewicz
Z-ca Przewodniczącego OKK

inż. Stanisław Kamiński
Członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Arkadiusz Michał Kosiński
ul. Małopolska 50, 72-600 Świnoujście
2. Okręgowa Rada ZOIB
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. OKK – aa

A ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

BIURO PROJEKTOWO-USŁUGOWE
INSTAL-TECH

mgr inż. Jan Drożdż
78-370 Płoczn-Zdrój, ul. B. Chrobrego 24

22

Uprawnienia budowlane nadane

Panu Arkadiuszowi Michałowi Kosińskiemu
magistrowi inżynierowi inżynierii środowiska
ur. dnia 9 kwietnia 1989 r. w Świnoujściu

numer ewidencyjny ZAP/0165/PWBS/17
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń

upoważniają w zakresie nadanej specjalności:

I. na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 4 i pkt 5 oraz art. 13 ust. 3 i ust. 4 ustawy
z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;

II. na podstawie § 14 ust. 3 i § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.



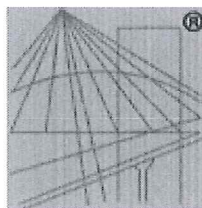
Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Andrzej Galkiewicz
Przewodniczący OKK

mgr inż. Edmund Tumielewicz
Z-ca Przewodniczącego OKK

inż. Stanisław Kamiński
Członek OKK

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
BIURO PROJEKTOWO-USŁUGOWE
INSTAL-TECH
mgr inż. Jan Drożdż
78-320 Polczyn-Zdrój, ul. B. Chrobrego 24



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

URZĄD MIASTA ŚWINOUJŚCIE
Wydział Urbanistyki i Architektury
ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście
tel. 91 321 31 02, fax 91 321 59 95
e-mail: wua@um.swinoujscie.pl

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-JDF-585-QEJ *

Pan Arkadiusz Michał KOSIŃSKI o numerze ewidencyjnym ZAP/IS/0014/18
adres zamieszkania ul. Małopolska 50, 72-600 ŚWINOUJŚCIE
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-02-01 do 2022-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-01-05 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

ZA ZGODNOŚC Z ORYGINAŁEM

BIURO PROJEKTOWO-USŁUGOWE
INSTAL-TECH
mgr inż. Jan Drożdż
78-320 Połczyn-Zdrój, ul. B. Chrobrego 24

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Rys. nr 1 - Plan sytuacyjny

skala 1:500

Rys. nr 1a - Inwentaryzacja

skala 1:50

Rys. nr 2 - Rzut III-piętra /Instalacja gazowa/

skala 1:50

Rys. nr 3 - Przekrój przejścia przewodu powietrzno-spalinowego

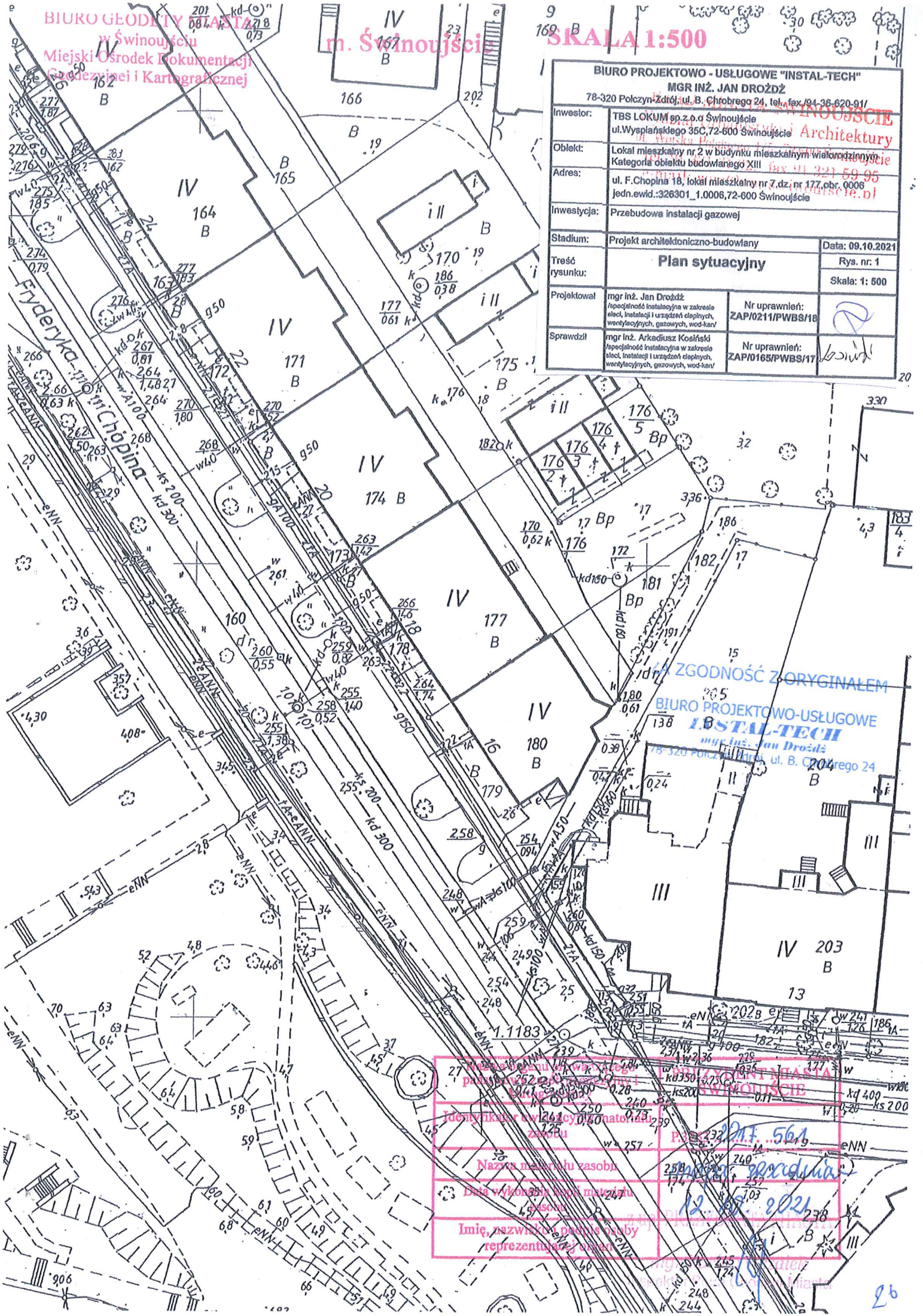
skala 1:50

BIURO GEODETY
w Świnoujściu
Miejski Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

m. Świnoujście

SKALA 1:500

BIURO PROJEKTOWO - USŁUGOWE "INSTAL-TECH"	
MGR INŻ. JAN DROŻDŻ	
78-320 Polczyn-Zdrój, ul. B. Chrobrego 24, tel./fax 94-36-620-91/	
Inwestor:	TBS LOKUM sp. z o.o. Świnoujście ul. Wyspiańskiego 35C, 72-600 Świnoujście
Obiekt:	Lokal mieszkalny nr 2 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Kategoria obiektu budowlanego XIII
Adres:	ul. F. Chopina 18, lokal mieszkalny nr 7, dz. nr 177, obr. 0006 jedn. ewid.: 326301_1.0006, 72-600 Świnoujście
Inwestycja:	Przebudowa instalacji gazowej
Stadium:	Projekt architektoniczno-budowlany
Treść rysunku:	Plan sytuacyjny
Projektował:	mgr inż. Jan Drożdż /specjalność instalacyjna w zakresie elek., instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wod-kan/
Sprawdził:	mgr inż. Arkadiusz Kosiński /specjalność instalacyjna w zakresie elek., instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wod-kan/
Nr uprawnień:	ZAP/0211/PWBS/18
Nr uprawnień:	ZAP/0165/PWBS/17
Data:	09.10.2021
Rys. nr:	1
Skala:	1: 500



Nazwa materiału zasobu	
Data wykonania robót materiałowych	
Imię, nazwisko, podpis osoby reprezentującej inwestora	