



Łukasiewicz
Instytut
Mikroelektroniki
i Fotoniki

F2/5/2022

Warszawa, dnia 28.01.2022 r.



Dotyczy: postępowania przetargowego na zarządzanie nieruchomościami Sieć Badawcza Łukasiewicz - Instytutu Mikroelektroniki i Fotoniki w Warszawie, Piasecznie i Krakowie.

Zamawiający, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) przekazuje teść zapytań wraz z wyjaśnieniem treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Pytanie 1.

Czy w związku z oczekiwaniem z Państwa strony ustalenie aktualnego stanu prawnego i faktycznego nieruchomości, liczy się Państwo z koniecznością zatrudnienia firmy prawnej wykonującej tego typu czynności? Proszę o doszczegółowienie wymagań w tym zakresie

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje obecnie zatrudnienia firmy prawnej w zakresie ustalenia aktualnego stanu prawnego i faktycznego nieruchomości, jeżeli wystąpi sytuacja w której wymagane będzie zatrudnienie firmy prawnej Zamawiający zrobi to we własnym zakresie.

Pytanie 2.

Proszę o uszczegółowienie oczekiwań dotyczących prowadzenia marketingu nieruchomości.

Odpowiedź:

Prowadzenie marketingu nieruchomości Zamawiający opisał w załączniku nr 1 do SWZ pkt e. : "USŁUGI Z ZAKRESU WSPARCIA DZIAŁAŃ MARKETINGOWYCH PROJEKTU."

Pytanie 3.

Proszę o uszczegółowienie oczekiwań dotyczących komercjalizacji nieruchomości.

Odpowiedź:

Zamawiający zakres wymagań związanych z komercjalizacją nieruchomości zawarł w załączniku nr 1 do SWZ pkt "USŁUGA KOMERCJALIZACJI."

Strona 1 z 2



Pytanie 4.

Proszę o uszczegółowienie oczekiwania wykonywania bieżącej konserwacji i bieżących napraw nieruchomości. Czy oczekujecie Państwo, że nasza firma będzie świadczyła usługi serwisu technicznego czy też możemy zatrudnić do tego podmiot zewnętrzny dodatkowo płatny.

Odpowiedź:

Zamawiający oczekuje od Zarządcy w zakresie bieżącej konserwacji i bieżących napraw nieruchomości podejmowania decyzji i dokonywania czynności mających na celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkowania i właściwej eksploatacji nieruchomości a jeżeli to będzie konieczne korzystanie z usług firm zewnętrznych zatrudnionych przez Zamawiającego.

Uwaga!

Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią specyfikacji warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

