

EKSPERTYZA TECHNICZNA

Opis stanu istniejącego .

Działka nr 893/4 położona jest w Zakrzewie-Kopijki gm. Zaręby Kościelne. Działka ta zabudowana jest budynkiem szkoły oraz budynkami gospodarczymi. Istniejący budynek o wymiarach zewnętrznych 46,80m x 13,10 m oraz wysokości około 4,00 m n.p.t. Budynek został wzniesiony w 1966 roku i znajduje się w dobrym stanie technicznym .

Opis elementów budynku .

1. Fundamenty – betonowe wylewane
 2. Ściany zewnętrzne – z cegły pełnej z cegły kratówki na zaprawie cementowo-wapiennej .
 3. Ściany działowe – z cegły dziurawki gr. 12cm
 4. Nadproża – monolityczne żelbetowe wylewane na budowie
 5. Stropodach – DZ-3,
 6. Pokrycie dachu – 3x papa bitumiczna na lepiku.
 7. Izolacja termiczna – płyty trzcinowe
 8. Izolacja przeciwwilgociowa – w poziomie ścian-lepik z wkładką z warstw papy asfaltowej
 9. Wentylacja – przewodami kominowymi .
 10. Stolarka okienna- drewniana .
 11. Tynki – wewnętrzne i zewnętrzne : tynk cementowo – wapienny kat. III .
 12. Podłogi i posadzki :
 - płytki, panele,
- Instalacje :
- wodociągowa – z sieci,
 - kanalizacyjna – odprowadzenie do istniejącego szamba ,
 - ogrzewanie z kotłowni na węgiel,
 - elektryczna, oświetleniowa, siłowa – z sieci zbiorczej .

Opis budynku .

Budynek wybudowano w technologii tradycyjnej jako parterowy, niepodpiwniczony, ze dachem jednospadowym. Budynek wewnątrz

wymaga remontu oraz przebudowy wraz z wymianą instalacji elektrycznej i wodno-kanalizacyjnej wewnętrznej dostosowania do potrzeb funkcjonowania świetlicy wiejskiej. Natomiast z zewnątrz wymaga ocieplenia ścian oraz wymiany stolarki okiennej oraz drzwiowej.

Ocena stanu technicznego .

Po dokonaniu oględzin stanu istniejącego należy stwierdzić, że jest to budynek w dobrym stanie technicznym wybudowany zgodnie ze sztuką i wiedzą budowlaną. Nie stwierdzono, rys, ugięć, odchyleń elementów konstrukcyjnych budynku. Budynek nadaje się do przebudowy.

Projektant :

W ZAŁĄCZENIU :

- zdjęcia stanu istniejącego,
- inwentaryzacja budynku .



1) ELEWACJA POŁUDNIOWA



2) ELEWACJA PÓŁNOCNA



2) ELEWACJA PÓŁNOCNA



3) ELEWACJA WSCHODNIA