

**Projekt umowy**

zawarta w dniu ..... r. w Zgorzelcu pomiędzy:

**Gminą Miejską Zgorzelec NIP 615-17-94-018**

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Pana Rafała Gronicza – Burmistrza Miasta Zgorzelec, z upoważnienia którego działa

Pan..... – Zastępca Burmistrza,

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Zgorzelec – Pana Mieczysława Garbicza

a

.....

z siedzibą w ....., przy ul. ....

wpisanym do KRS pod nr ....., o kapitale zakładowym w wysokości .....,  
zł, posiadającym NIP .....,

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1) ..... - prezesa zarządu/członka zarządu/prokurenta;

2) .....<sup>1</sup>

Panem/Panią .....prowadzącym/-ą działalność gospodarczą pod nazwą:  
....., z siedzibą w ....., przy ul. ....,

zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej  
Rzeczypospolitej Polskiej, posiadającym NIP ..... zwanym w dalszej części umowy  
„Wykonawcą”<sup>2</sup>

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych ze względu na szacunkową wartość zamówienia nieprzekraczającą wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro, o której mowa w art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 1843 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

<sup>1</sup> Wersja dla spółki handlowej.

<sup>2</sup> Wersja dla osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą; przy spółce cywilnej wpisuje się w analogiczny sposób wszystkich przedsiębiorców; reprezentację podaje się tylko wtedy, gdy dana osoba działa przez pełnomocnika.

## § 1

1. Przedmiot niniejszej umowy obejmuje wykonanie nawierzchni drogi zewnętrznej cmentarza wojennego żołnierzy Wojska Polskiego (poniżej korony cmentarza) od strony ul. Boh. II AWP w Zgorzelcu.
2. Zakres przedmiotu niniejszej umowy obejmuje w szczególności: rozbiórkę zniszczonej nawierzchni drogi z płyt betonowych, wywiezienie zdemontowanych płyt i zagospodarowanie zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, ułożenie nowej nawierzchni z płyt betonowych, a także regulację wysokościową studni kanalizacyjnych ściekowych wraz z wymianą oraz regulacją wysokościową studni rewizyjnej.
3. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu niniejszej umowy został zawarty w dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiących Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.
4. Jeżeli w dokumentacji projektowej lub technicznej powołane są konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów.
5. Zamówienie jest dofinansowane ze środków Wojewody Dolnośląskiego.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot niniejszej umowy w terminie od dnia podpisania niniejszej umowy do dnia 31.07.2021 r.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w terminie do 7 dni kalendarzowych, licząc od dnia podpisania niniejszej umowy. W dniu protokolarnego przekazania placu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy jeden egzemplarz dokumentacji projektowej oraz inne dokumenty niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Za datę zakończenia realizacji przedmiotu niniejszej umowy uważa się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych z klauzulą „odbieram”.
4. Zmiana terminu określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu może wystąpić w przypadkach określonych w § 8 niniejszej umowy.

## § 3

1. Strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe brutto** za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty w **wysokości .....** zł (słownie złotych: .....).  
W kwocie wynagrodzenia brutto uwzględnia się podatek od towarów i usług.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego, a więc zawiera wszystkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu niniejszej umowy w zakresie i jakości oraz zgodnie z rozwiązaniami konstrukcyjnymi i parametrami określonymi w dokumentacji projektowej. W szczególności wynagrodzenie zawiera również koszty: robót przygotowawczych na terenie objętym przedmiotem zamówienia, roboty porządkowe; koszty związane z zagospodarowaniem placu budowy, utrzymaniem zaplecza budowy oraz wszelkimi pracami porządkowymi związanymi z zakończeniem realizacji zamówienia; koszty związane z zabezpieczeniem robót w przypadku ich przerwania; koszty związane z zabezpieczeniem terenu budowy przed dostępem osób trzecich; koszty związane z usunięciem odpadów z terenu budowy i ich zagospodarowaniem (wywóz z terenu budowy, składowanie na wysypisku, utylizacja itp.); koszty wszelkiego rodzaju sprzętu, narzędzi i urządzeń koniecznych do użycia, w celu realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu przedmiotu niniejszej umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie końcowy protokół odbioru przedmiotu niniejszej umowy z klauzulą „odbieram”, podpisany przez przedstawicieli Stron niniejszej umowy.
4. Zamawiający dokona zapłaty należności wynikających z faktur VAT w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy Nr .....wskazany przez Wykonawcę w fakturze VAT i złożonej ofercie.
5. Cesja wierzytelności należnych Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

## § 4

1. Obowiązki Wykonawcy:
  - 1) prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z dokumentami, o których mowa w § 1 ust. 4 niniejszej umowy, opisem technicznym, uzgodnieniami, opiniami, decyzjami, zaleceniami,

- warunkami wykonania i odbiorów robót oraz z aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi powszechnie obowiązującymi przepisami;
- 2) prowadzenie robót w sposób nienaruszający należnego szacunku i powagi miejsca ze względu na wykonywanie przedmiotu niniejszej umowy na terenie cmentarza wojennego;
  - 3) zorganizowanie placu budowy z uwzględnieniem czynności niezbędnych do właściwego wykonania przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty budowlane oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejścia placu budowy, w tym za bezpieczeństwo osób trzecich w obrębie placu budowy;
  - 4) wykonanie przedmiotu niniejszej umowy z materiałów własnych, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. oraz wymaganiom zawartym w specyfikacji technicznej;
  - 5) zapoznanie się z warunkami realizacji robót, tj. z istniejącymi przeszkodami kolizyjnymi widocznymi, składowaniem materiałów, podłączeniami do mediów zasilających;
  - 6) ponoszenie odpowiedzialności za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót;
  - 7) prowadzenie robót budowlanych, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, z uwzględnieniem wymagań dotyczących bezpieczeństwa ruchu (obejmujących również poruszanie się po terenie budowy) oraz z uwzględnieniem zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
  - 8) przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.; obowiązek zapewnienia urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie bhp jak również ochrony mienia Wykonawcy i ochrony przeciwpożarowej spoczywa na Wykonawcy;
  - 9) zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych;
  - 10) utrzymanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód, składowania materiałów i sprzętu w ustalonych miejscach i w należyтым porządku, usuwanie zbędnych przedmiotów z jego terenu;
  - 11) wywiezienie i unieszkodliwienie we własnym zakresie i na własny koszt wytworzonych podczas prowadzenia prac odpadów, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach, ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
  - 12) likwidacja placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później niż do 7 dni kalendarzowych, od daty dokonania odbioru końcowego robót budowlanych;

- 13) niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego na piśmie o wszelkich okolicznościach, które mogą przeszkodzić planowemu i prawidłowemu wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy;
  - 14) w przypadku przerwania robót budowlanych zabezpieczenie frontu robót, we własnym zakresie i na swój koszt, przed ewentualnymi uszkodzeniami i degradacją już wykonanych robót, a także zabezpieczenie placu budowy. Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć w czynnościach sporządzenia protokołu inwentaryzacji robót w toku.
2. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć Zamawiającego przeciw wszelkim roszczeniom, postępowaniom odszkodowawczym i kosztom, jakie mogą powstać wskutek prowadzonych robót budowlanych lub w związku z zakłóceniami spowodowanymi pracami budowlanymi w zakresie, w jakim Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, a w razie dopuszczenia do ich powstania – zrekompensować Zamawiającemu poniesione z tego tytułu koszty lub straty.

## § 5

1. Wykonawca, zgodnie ze złożoną ofertą, udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi na zrealizowany przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy oraz na zastosowane do realizacji przedmiotu niniejszej umowy materiały na okres ..... miesięcy - licząc od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu niniejszej umowy z klauzulą „odbieram”.
2. Wykonawca, w dniu podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu niniejszej umowy z klauzulą „odbieram”, przekaze Zamawiającemu gwarancje jakości w formie pisemnej z podaniem terminów upływu gwarancji.
3. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad i usterek ujawnionych w wykonanym przedmiocie umowy oraz zastosowanych do realizacji niniejszej umowy materiałach, w terminie określonym każdorazowo przez Zamawiającego, uwzględniającym ich złożoność techniczną.
4. O istnieniu wad i usterek Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawcę w formie pisemnej.
5. W przypadku zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, w terminie, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną zgodnie z zapisami § 7 ust. 1 pkt 1 lit. d) niniejszej umowy.
6. W przypadku nieusunięcia lub niewłaściwego usunięcia wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu

podmiotowi na koszt Wykonawcy i dodatkowo obciążyć Wykonawcę karą umowną zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 1 lit. e) niniejszej umowy.

7. W przypadku wystąpienia wad i usterek, okres gwarancji i rękojmi, w zakresie dokonanej naprawy, biegnie na nowo od daty ich usunięcia.
8. W przypadku wystąpienia wad i usterek materiałów zastosowanych do realizacji niniejszej umowy, w okresie gwarancji i rękojmi, okres gwarancji i rękojmi biegnie na nowo od daty ich wymiany.
9. Zamawiający uprawniony będzie realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
10. Na 30 dni przed zakończeniem podstawowych okresów gwarancji jakości i rękojmi, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu oraz po usunięciu wszystkich ujawnionych w tym okresie wad i usterek, Strony umowy sporządzą protokół odbioru pogwarancyjnego.
11. Wykonawca w okresie gwarancji i rękojmi zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej o:
  - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
  - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
  - 3) ogłoszeniu upadłości lub likwidacji firmy Wykonawcy.

## § 6

1. Wykonawca zobowiązany jest, w terminie do 7 dni kalendarzowych licząc od daty zakończenia robót budowlanych, zgłosić Zamawiającemu w formie pisemnej gotowość do odbioru końcowego robót. Zamawiający nie dopuszcza odbiorów częściowych robót.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, w ciągu 7 dni kalendarzowych, liczonych od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbiorowych nastąpi w ciągu 7 dni kalendarzowych, licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
3. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy, wykonany zgodnie z niniejszą umową oraz dokumentacją projektową, o której mowa w § 1 ust. 4 niniejszej umowy. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół. Dokonanie odbioru końcowego zostanie potwierdzone klauzulą „odbieram”.
4. W przypadku, gdy w trakcie czynności odbiorowych, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający stwierdzi wady i usterki, które nie nadają się do usunięcia lub uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu niniejszej umowy zgodnie

z przeznaczeniem, Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy wykonania przedmiotu umowy po raz drugi w zakresie dotkniętym nieprawidłowościami, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych lub odstąpi od niniejszej umowy. W takim przypadku Zamawiający odmówi odbioru robót wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie stwierdzonych wad i usterek lub wykonanie umowy po raz drugi, uwzględniając ich złożoność techniczną, a po jego upływie powróci do wykonywania czynności odbioru. Zaistnienie powyższych sytuacji należy opisać w treści protokołu. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady lub usterki, lub niewykonania przedmiotu umowy po raz drugi w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie nieprawidłowości osobie trzeciej na koszt Wykonawcy – po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.

5. W przypadku, gdy w trakcie czynności odbiorowych, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający stwierdzi, że roboty budowlane będące przedmiotem odbioru posiadają wady lub usterki, które nie uniemożliwiają prawidłowej eksploatacji przedmiotu odbioru, wówczas Zamawiający dokona odbioru tych robót z zachowaniem uprawnień z tytułu nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę oraz wynikających z rękojmi za wady. W takiej sytuacji w protokole zostaną zawarte uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego, co do jakości wykonanych robót, w tym wykaz ujawnionych wad i usterek wraz ze wskazaniem terminu na ich usunięcie.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zgodnie z zapisami ust. 5 niniejszego paragrafu, w tym odmówi ich usunięcia lub dokona ich usunięcia nieprawidłowo, a dzieło nadal będzie wadliwe, Zamawiający może zlecić usunięcie nieprawidłowości osobie trzeciej na koszt Wykonawcy – po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy. Powyższe nie pozbawia Zamawiającego uprawnień do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 7 niniejszej umowy lub odstąpienia od niniejszej umowy zgodnie z postanowieniami § 11 ust. 1 pkt 4 niniejszej umowy.
7. Dzień podpisania protokołu odbioru końcowego przez strony z klauzulą „odbieram” jest dniem zakończenia realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy.
8. W czynnościach odbiorowych winni uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy, tj. kierownik robót oraz Wykonawca bądź jego przedstawiciel prawny.

## § 7

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy - w wysokości 500,00 zł brutto, za każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu niniejszej umowy, licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy;
  - b) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym - w wysokości 200,00 zł brutto, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek;
  - c) za nieusunięcie lub niewłaściwe usunięcie wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego robót budowlanych, stanowiących przedmiot niniejszej umowy - w wysokości 200,00 zł brutto, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek;
  - d) za zwłokę w usunięciu wad i usterek w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 3 niniejszej umowy - w wysokości 200,00 zł brutto, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu, o którym mowa w § 5 ust. 3 niniejszej umowy;
  - e) za nieusunięcie lub niewłaściwe usunięcie wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi - każdorazowo w wysokości 2.000,00 zł brutto;
  - f) za wprowadzenie na plac budowy podwykonawcy - każdorazowo w wysokości 5.000,00 zł brutto;
  - g) w przypadku stwierdzenia nieusprawiedliwionej nieobecności kierownika robót w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy - każdorazowo w wysokości 500,00 zł brutto za zaistnienie takiej sytuacji;
  - h) z tytułu odstąpienia od wykonania przedmiotu niniejszej umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, z wyłączeniem zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. Zamawiający może potrącić należne kary umowne określone w ust. 2 niniejszego paragrafu z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do rzeczywiście poniesionej szkody.
6. W ustalaniu zasad odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Strony opierać się będą o przepisy Kodeksu Cywilnego.



## § 8

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić pod rygorem nieważności w formie pisemnego aneksu, skutecznego po podpisaniu przez obie strony, w następujących okolicznościach:
  - 1) zaistnienia okoliczności niezależnych od stron umowy, uniemożliwiających terminową realizację przedmiotu niniejszej umowy, a w szczególności:
    - a) przekroczenia określonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp., a także odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń. Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających powyższą okoliczność,
    - b) wystąpienia istotnych wad dokumentacji projektowej, skutkujących koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub istotnie wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót,
    - c) wstrzymania robót przez uprawnione do tego organy w okolicznościach, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
    - d) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na termin realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
    - e) działania siły wyższej, tj. wystąpienie okoliczności o charakterze zewnętrznym, mających nadzwyczajny charakter, nie dających się przewidzieć oraz którym nie można zapobiec; w szczególności są to zdarzenia o charakterze katastrof przyrodniczych (np. powódzie, huragany, trzęsienia ziemi) lub nadzwyczajne zaburzenia życia zbiorowego (np. wojna, stan wyjątkowy, ogłoszenie stanu klęski żywiołowej); nie uznaje się za siłę wyższą strajku, wzrostu cen materiałów, wyrobów, urządzeń lub usług,
    - f) wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót budowlanych w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: niniejszą umową, normami lub innymi przepisami, wymagające konkretnych warunków atmosferycznych jeśli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
  - 2) zmianę kierownika robót zgodnie z zapisami § 9 niniejszej umowy.
2. Warunkiem wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie pisemnej i właściwie umotywowanej, potwierdzonej przez każdą ze stron umowy, w terminie do 7 dni od dnia wystąpienia przesłanki do wprowadzenia takiej zmiany. W takim przypadku strony ustalają nowe terminy wykonania umowy z tym, że okres przesunięcia terminu wykonania niniejszej umowy równy będzie okresowi trwania przyczyny opóźnienia.

## § 9

1. Wykonawca, zgodnie ze złożoną ofertą, wyznacza do kierowania robotami budowlanymi przy realizacji niniejszej umowy Pana/Panią ..... pełniącego/pełniącą funkcję kierownika robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
2. Zamawiający dopuszcza zastąpienie (zmianę) osoby, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu inną osobą, o takich samych uprawnieniach i tylko w przypadku wystąpienia okoliczności trwale uniemożliwiającej wykonywanie umowy przez Wykonawcę za pomocą tej osoby, w tym długotrwałej choroby i śmierci i jedynie pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego na tę zmianę.
3. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany kierownika robót, jeżeli uzna, iż nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z odpowiednich przepisów, na inną osobę o takich samych uprawnieniach co osoba zmieniana.
4. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownika robót będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu realizacji przedmiotowej umowy.
3. Wymaga się, aby zgłoszony przez Wykonawcę kierownik robót był obecny na terenie budowy w trakcie realizacji robót. W przypadku nieusprawiedliwionej nieobecności na placu budowy kierownika robót, Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną, zgodnie z zapisami § 7 ust. 1 pkt 1 lit. g) niniejszej umowy oraz/lub odstąpić od niniejszej umowy zgodnie z zapisami § 11 ust. 1 pkt 5 niniejszej umowy.

## § 10

Strony ustalają, że zamówienie nie będzie wykonywane przez podwykonawców.

## § 11

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym, Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w następujących przypadkach:
  - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje prawo do egzekwowania kary umownej, o której mowa w § 7 ust. 3 niniejszej umowy;
  - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;

- 3) w przypadku nie przystąpienia Wykonawcy do realizacji przedmiotu niniejszej umowy w terminie do 7 dni kalendarzowych, od dnia przekazania placu budowy lub przerwania wykonywania robót budowlanych bez uzasadnionej przyczyny, a przerwa ta będzie trwała dłużej niż 7 dni kalendarzowych. W takim przypadku Zamawiający wezwie Wykonawcę, aby w terminie do 3 dni kalendarzowych od otrzymania pisemnego wezwania wypełnił nałożone na niego obowiązki. Po bezskutecznym upływie 3-dniowego terminu Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy;
  - 4) w przypadku nienależytego realizowania przedmiotu niniejszej umowy przez Wykonawcę, w szczególności poprzez naruszanie obowiązków określonych w niniejszej umowie, Zamawiający wezwie Wykonawcę, aby w ciągu 3 dni kalendarzowych od otrzymania pisemnego wezwania wypełnił nałożone na niego obowiązki. Po bezskutecznym upływie 3-dniowego terminu Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy;
  - 5) w przypadku stwierdzenia, co najmniej 3-krotnej nieusprawiedliwionej nieobecności kierownika robót na budowie w trakcie wykonywania prac.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć drugiej stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy musi zawierać uzasadnienie.
  3. W przypadkach odstąpienia od umowy określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za faktyczne wykonanie części przedmiotu niniejszej umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują żadne inne roszczenia względem Zamawiającego.
  4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
    - 1) w terminie do 5 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia;
    - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt;
    - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 7 dni roboczych;
    - 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w terminie do 7 dni kalendarzowych usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza oraz materiały przez niego dostarczone. W przypadku ich nie usunięcia we wskazanym terminie Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia tych prac podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny.
2. Do rozpatrzenia i rozstrzygnięcia sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Jeżeli w niniejszej umowie użyty został zwrot „dni robocze” należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 18 stycznia 1951r. o dniach wolnych od pracy.
4. Zmiana adresu siedziby Wykonawcy oraz zmiana numeru rachunku bankowego, o którym mowa w § 3 ust. 4 niniejszej umowy wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy pod rygorem nieważności.

§ 13

1. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, tj. 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowi, zapytanie ofertowe oraz oferta Wykonawcy umieszczone na platformie zakupowej pod numerem ID....., a także dokumentacja projektowa stanowiąca Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....