


STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO

INWESTOR		GMINA JANOWIEC WIELKOPOLSKI Ul. Gnieźnieńska 3, 88-430 Janowiec Wielkopolski		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		PRACE KONSERWATORSKIE PRZY BUDYNKU URZĘDU MIEJSKIEGO W JANOWCU WIELKOPOLSKIM		
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Miasto: Janowiec Wielkopolski Kategoria obiektu budowlanego: XVI budynki biurowe i konferencyjne		
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ		Nazwa jednostki ewidencyjnej: 041903_4 Janowiec Wielkopolski Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0001 Janowiec Wielkopolski Numery działek ewidencyjnych: 457		
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Mateusz Zacharko	Upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 11/KPOKK/2023, KP-0391	Architektura	
Opracowanie	inż. Wiktoria Zygowska	Specjalność budownictwo ogólne projektowanie użytkowe		

STAROSTA ŻNIŃSKI

Załącznik do zgłoszenia
znak: W. 646.1.244.2023
z dnia 03.04.
z up. STAROSTY

August Rymor
Kierownik Wydziału
Urbanistyki i Architektury

Projekt zawiera ... ponumerowanych kartek.

Turza, 17.10.2023r.

SPIS TREŚCI

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. Dokumenty dołączone do projektu

1. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności.
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego.
3. Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

II. Część opisowa

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego. (str.10)
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu, informacje o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki. (str.10)
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.(str.10)
4. Zestawienie powierzchni. (str.10)
5. Inne informacje i dane. (str.11)
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej (str.11-12)
7. Inne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego (str. 12)
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.(str.12-13)

III. Część rysunkowa

1. Projekt zagospodarowania terenu. (str.14)

I. **DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU**



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: KPOKK/38/23
L.dz.: 147/KPOKK/2023

Bydgoszcz, dnia 2 czerwca 2023 r.

DECYZJA nr 11/KPOKK/2023

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 551) w związku z art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 13 ust. 1, 2 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 1 oraz art. 15a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego na wniosek z dnia 2 marca 2023 r.,

nadaje się

Panu mgr inż. arch. Mateuszowi Ludwikowi Zacharko

urodzonemu w dniu 23 grudnia 1992 r. w Żninie

po stwierdzeniu posiadania odpowiedniego wykształcenia technicznego i odbycia wymaganej praktyki zawodowej oraz po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu,

UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ

Niniejsze uprawnienia upoważniają do: projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego i kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. arch. Mateusz Zacharko

Pouczenie

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Wnioskodawcy przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania, skutkującego tym, że w dniu doręczenia oświadczenia w tej sprawie, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.



Kujawsko-Pomorska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej:

mgr inż. arch. Jolanta Budzichowska
Przewodnicząca Komisji

mgr inż. arch. Adriana Tyrakowska
Wiceprzewodnicząca Komisji

mgr inż. arch. Marta Bojenka-Raszka
Sekretarz Komisji

mgr inż. arch. Joanna Czerniakiewicz
Członek Komisji

mgr inż. arch. Ewa Jasłńska
Członek Komisji

mgr inż. arch. Małgorzata Kulejska
Członek Komisji

mgr inż. arch. Maciej Kuras
Członek Komisji

mgr inż. arch. Andrzej Myga
Członek Komisji

mgr inż. arch. Włodzisław Witwicki
Członek Komisji

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Pan mgr inż. arch. Mateusz Ludwik Zacharko, Januskowo 25A, 88-400 Żnin
2. Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (decyzja ostateczna)
3. a/a

Informacja: Numer niniejszej decyzji stanowi jednocześnie numer ewidencyjny uprawnień.

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. arch. Mateusz Zacharko



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Mateusz Ludwik ZACHARKO

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **11/KPOKK/2023**, jest wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0391**.

Członek czynny od: 19-07-2023 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-01-2024 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Małgorzata Schmidt, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0391-E588-3757-DC69-5E67

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art.34 ust.3d Ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane oświadczamy, że projekt techniczny:

**„PRACE KONSERWATORSKIE PRZY BUDYNKU URZĘDU MIEJSKIEGO W
JANOWCU WIELKOPOLSKIM”**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na dzień jego sporządzenia.

IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
mgr inż. arch. Mateusz Zacharko	Upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 11/KPOKK/2023, KP-0391	Architektura	
inż. Wiktoria Zygowska	specjalność budownictwo ogólne projektowanie użytkowe		

II. CZĘŚĆ OPISOWA

OPIS TECHNICZNY

I. INFORMACJE FORMALNO - PRAWNE

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie prac remontowych elewacji w budynku Urzędu Miejskiego w Janowcu Wielkopolskim przy ul. Gnieźnieńskiej 3.

2. Podstawa opracowania.

- Umowa z Inwestorem,
- Wizja lokalna w terenie i inwentaryzacja dla potrzeb projektu,
- Uzgodnienie koncepcji z Inwestorem i Użytkownikiem,
- Obowiązujące normy i przepisy

II. STAN ZASTANY NIERUCHOMOŚCI

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Przedmiotowy budynek znajduje się na terenie działki nr 457 przy ul. Gnieźnieńskiej 3 w miejscowości Janowiec Wielkopolski. Obiekt dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony z charakterystyczną wieżą w południowej części budynku. Obiekt posiada cztery wejścia - na każdej ścianie po jednym. Budynek w rzucie zbliżony do prostokąta o wymiarach ok 33 m x 17 m.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projekt nie przewiduje zmian w zagospodarowaniu terenu, ani żadnych gabarytów budynku

5. Dane dotyczące inwestycji:

- Przedmiotowy budynek wpisany jest do wojewódzkiej ewidencji zabytków.
- Działka na której znajduje się budynek poza zasięgiem obszaru górniczego.

6. Forma i funkcja.

Budynek powstał w roku 1901, następnie po dwunastu latach w roku 1913 został rozbudowany. Od tamtej pory, aż do roku 2016 budynek pozostał w niezmienionej formie. W roku 2016 dobudowano wejście od strony parkingu.

Budynek częściowo podpiwniczony, piętrowy. Fundamenty kamienne i ceglane ściany. Budynek podzielony na dwie części z różnymi poziomami poszczególnych kondygnacji. Elewacja frontowa (zachodnia) zdobiona licznymi detalami architektonicznymi, wokół okien ozdobne obramowania, gzymsy, filary, ozdobne balkony, boniowania.

Budynek, dla którego projektuje się remont elewacji jest to budynek Władz miasta. Pełni funkcję reprezentacyjną oraz biurową. Budynek w rzucie zbliżony do prostokąta. Projektowany remont nie zmienia sposobu użytkowania obiektu. Elewacje północna, wschodnia i południowa z wyraźnie mniejszymi zdobieniami. W części południowej charakterystyczna wieża ze zdobieniami. Główna część budynku kryta dachówką karpiówką, wieża kryta blachą.

7. Prace przygotowawcze i rozbiórkowe.

Projekt przewiduje następujący zakres prac:

- demontaż i utylizacja istniejących krat na parterze,
- częściowy remont ścian fundamentowych - rozbiórka utwardzenia terenu,
- naprawa cokołu kamiennego,
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- naprawa rampy dla osób niepełnosprawnych,
- naprawa balkonu,
- wymiana rynien i rur spustowych,
- wymiana płytek przy wejściu głównym od strony ul. Gnieźnieńskiej,
- drenaż odwadniający przy fundamentach.

III. PROJEKTOWANY REMONT

8. Remont elewacji.

Projekt przewiduje następujące prace przygotowawcze po ustawieniu rusztowań uzyskaniu bezpośredniego dostępu do elewacji:

- inwentaryzacja fotograficzna i rysunkowa detali architektonicznych,
- przygotowanie profili ciągnionych w skali 1:1,
- oczyszczenie elewacji ze zbędnych elementów (przewody, uchwyty, pozostałości instalacji)

- przegląd elewacji pod kątem trwałości istniejących tynków. Przeglądu dokonać poprzez opukiwanie powierzchni elewacji młotkiem i na tej podstawie zidentyfikować i zlokalizować obszary odspojone lub skorodowane.

- zabezpieczenie otworów okiennych i drzwiowych.

• SKUWANIE TYNKÓW:

W przypadku fragmentów tynków odspojonych o dobrej sztywności, tworzące trudne do odtworzenia detale architektoniczne dopuszcza się mocowanie do warstw ściany za pomocą wzmacniających zastrzyków z odpowiednich preparatów. W pozostałych przypadkach tynki odspojone i skorodowane należy skuwać do uzyskania trwałego podłoża (cegła lub nieskorodowany tynk). W przypadku gdy podłoże ceglane również będzie skorodowane należy wymienić lub przemurować fragmenty ścian w celu uzyskania odpowiedniej trwałości. Powierzchnie ścian w których stwierdzono występowanie glonów lub pleśni należy zdezynfekować stosując odpowiednie preparaty do usuwania glonów, grzybów i porostów.

W miejscach występowania rys i pęknięć podłoża lub tynku należy oczyścić obszar min. 30 cm od rysy i zamocować w nim siatkę tynkarską zbrojąca z włókna szklanego. W miejscach szczególnie dużych rys i pęknięć należy zastosować dodatkowo pręty zbrojeniowe średnicy 4 - 6 mm ze stali sprężającej umieszczone w spoinach na specjalnej zaprawie cementowej.

• CZYSZCZENIE I WZMOCNIENIE ELEWACJI:

Powierzchnie tynków należy oczyścić za pomocą gorącej wody podawanej pod ciśnieniem, a następnie ścieranie ręczne lub mechaniczne. Dopuszcza się użycie urządzenia ciśnieniowego podającego materiał ścierny. W celu uniknięcia ryzyka uszkodzenia zaleca się oczyszczać ręcznie detale architektoniczne. Projekt zakłada usunięcie warstw malarskich, często odspojonych lub skorodowanych.

Detale architektoniczne po czyszczeniu należy wzmocnić przy użyciu specjalnego preparatu strukturalnie wzmacniającego do osłabionych tynków. Pozostałe fragmenty zagruntować preparatem wzmacniającym przyczepność odpowiednim dla używanej później zaprawy uzupełniającej. Preparaty użyte do wzmocnienia i gruntowania tynków powinny posiadać dobrą paroprzepuszczalność.

• UZUPEŁNIENIE TYNKÓW:

Tynki uzupełniać zaprawą zgodną z zaprawą występującą w podłożu - zaprawa wapienna lub wapienna z dodatkiem cementu. Wykonać obrzutkę wstępną a następnie warstwami około 15 mm wykonywać uzupełnienie do grubości całkowitej około 50mm. Powierzchnie detali architektonicznych i profili ciągnionych uzupełniać odpowiednią mineralną zaprawą drobnoziarnistą do detali i profili ciągnionych.

W przypadku prac przy detalach architektonicznych prace bezwzględnie należy poprzedzić wykonaniem inwentaryzacji detali i przygotowaniem wzorników profili ciągnionych w skali 1:1. Prace w tych miejscach powinny być wykonywane przez pracowników z odpowiednim doświadczeniem i umiejętnościami. W przypadku detali szczególnie trudnych do odtworzenia elementy skorodowane można wzmacniać preparatem strukturalnie wzmacniającym a w przypadku odspojień zastrzykami spajającymi tynk z podłożem. W przypadku odspojenia lub skorodowania profili ciągnionych zaleca się skucie miejscowe i sprawdzenie stanu podłoża – w przypadku niewystarczającej jego trwałości przewiduje się wzmocnienie przez wymianę cegieł lub przemurowanie fragmentów podłoża. Detale sztukatorskie uzupełniać kitami renowacyjnymi. Materiały użyte do uzupełnień powinny posiadać dobrą paroprzepuszczalność.

• MALOWANIE:

Powierzchnie elewacji należy zagruntować środkiem odpowiednim dla typu farby jakim będzie malowana - silikonowych lub silikatowych. Tynki należy zaimpregnować dodatkowo środkiem hydrofobowym położonym na powierzchnie detali architektonicznych oraz w pasach min. 60 cm nad wystęgami elewacji pokrytymi obróbkami blacharskimi, 30 cm nad innymi wystęgami i w pasie 1,0 m nad powierzchnią terenu. Środek powinien umożliwiać odparowanie wilgoci spod warstwy impregnowanej. Ściany należy malować zgodnie z zaleceniami producenta farbami silikonowymi lub silikatowymi w min. 2 warstwach.

Proponuje się kolorystykę zgodnie z rysunkami. Ostateczna kolorystyka do doboru po wcześniejszym wykonaniu i wyschnięciu kilku próbek kolorów 1,0 x 1,0 m na ścianach. Użyte farby powinny posiadać dobrą paroprzepuszczalność i szczelność dla wody kroplistej.

• RYNNY I RURY SPUSTOWE:

Projekt przewiduje wymianę rynien i rur spustowych. Nowe rynny i rury spustowe z blachy tytan. - cynk. Parametry wielkościowe rynien i rur spustowych bez zmian w stosunku do istniejących. W miejscach włączenia do kanalizacji deszczowej w rurach spustowych przewidzieć rewizje.

• OBRÓBKI BLACHARSKIE:

Projekt zakłada wymianę obróbek blacharskich:

- podokienników zewnętrznych,
- gzymsów wieńczących,
- dekoracji nadokiennych i nad drzwiowych,
- innych istniejących elementów ,

Należy zwrócić uwagę na właściwe wykonanie kapinosów oraz odpowiednie spoinowanie miejsc połączenia obróbek z powierzchnią tynkowaną – np. przy pomocy kitów silikonowych zapewniających właściwą przyczepność. Obróbki wykonać z blachy tytan - cynk.

- SCHODY ZEWNĘTRZNE:

Projekt zakłada wymianę okładziny w schodach zewnętrznych prowadzących do głównego wejścia. Należy skuć istniejące płytki oraz uzupełnić ubytki zaprawą cementową. Powstałą powierzchnię zagruntować odpowiednio a następnie wykonać izolację z materiału szlamowego. Schody obłożyć płytami kamiennymi, mrozoodpornymi, w kolorze ciemnoszarym. Ostateczna kolorystyka do uzgodnienia z zamawiającym.

- STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA:

Projekt przewiduje wymianę istniejących drzwi wejściowych z naświetlami na elewacji frontowej i tylnej. Projektuje się drzwi z naświetlami wg części rysunkowej.

Projektuje się stolarkę okienną PCV w kolorze białym. Na parterze antywłamaniowa. Okna wg części rysunkowej.

- COKÓŁ:

Projekt zakłada oczyszczenie cokołu, wykucie i uzupełnienie spoin między kamieniami istniejącego cokołu. Czyszczenie wykonać pod ciśnieniem z dodatkiem środka myjącego. Należy naprawić cokół podjazdu dla osób niepełnosprawnych. Tynk istniejący usunąć, ścianę oczyścić, zagruntować i nałożyć na nowo. Wykonać obróbki blacharskie. Cokół wykonać w kolorze brązowym, ostateczna kolorystyka do ustalenia z zamawiającym.

- INSTALACJE:

Przewiduje się uporządkowanie i wykonanie podtynkowe czynnych instalacji elektrycznych i teletechnicznych występujących na elewacjach budynku. Instalacje nieczynne do usunięcia. Projektuje się również nową instalację monitoringu podtynkową.

- NAPRAWA TARASU:

Projektuje się naprawę nawierzchni tarasu od strony ul. Gnieźnieńskiej. Istniejące warstwy papy zdemontować i wyrównać powierzchnię. Wykonać nową hydroizolację z folii plastyfikowanej lub zgrzewanej. Wykonać obróbki blacharskie i ułożyć warstwą papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia. Kraty tarasu oczyścić przez szczotkowanie mechaniczne do drugiego stopnia czystości konstrukcji krat. Malować pędzlem farbą podkładową oraz emaliami chlorokauczukowymi konstrukcji kratowych.

9. Uwagi końcowe.

- Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie,
- Stosowane materiały winny posiadać wymagane atesty i aprobaty techniczne, odpowiadające warunkom PN i oznakowane znakami „CE” i „B”,
- Wszystkie roboty prowadzić zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, w oparciu o obowiązujące przepisy i normy, pod nadzorem osób uprawnionych i przy zachowaniu przepisów BHP,
- Roboty budowlane i montażowe należy prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych zgodnie z warunkami technicznymi prowadzenia robót budowlano - remontowych, przepisami BHP i ochrony ppoż.
- Wykonywać dokumentację fotograficzną na roboty zanikowe,
- Wszelkie wątpliwości oraz sprawy nie objęte opracowaniem konsultować z autorem projektu,
- Istotne zmiany w postanowieniach projektu należy przed ich wprowadzeniem uzgodnić z autorem projektu.

III.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA