data ………………………………………

**FORMULARZ OFERTOWY**

**na**

**Budowa świetlicy wiejskiej w Pińsku w systemie zaprojektuj i wybuduj.**

**Dane dotyczące wykonawcy**

Nazwa: ..........................................................

Siedziba: ..........................................................

Adres poczty elektronicznej: ..........................................................

Numer telefonu: ..........................................................

Nr KRS ..........................................................

Numer REGON: ..........................................................

Numer NIP: ..........................................................

**Dane dotyczące zamawiającego**

Gmina Szubin

ul. Kcyńska 12

89-200 Szubin

**Zobowiązania wykonawcy**

Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu publicznym na **Budowa świetlicy wiejskiej w Pińsku w systemie zaprojektuj i wybuduj** oferuję wykonanie zamówienia, zgodnie z wymogami SWZ

Kryteria oceny ofert:

1. Cena (C) całkowita brutto ………………………… złotych (słownie:..…….……………..), w tym należny podatek VAT w wysokości ………………….. zł,

W tym za:

1) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej zgodnie z etapem I umowy Zamawiający zobowiązuje się uiścić na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie ................ zł netto, wartość .......... 23% VAT; ………… złotych brutto (słownie: ……. złotych)

2) wykonanie robót budowlanych określonych dokumentacją budowlano-wykonawczą opracowaną przez Wykonawcę, Zamawiający zobowiązuje się uiścić na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie ................ zł netto, wartość .......... VAT; ………… złotych brutto (słownie: ……. złotych)

1. Okres gwarancji robót budowlanych (G) ..……. miesięcy od daty końcowego odbioru robót.

**Oświadczenia Wykonawcy:**

1. Wykonawca oświadcza, że:

- jestem :

- nie jestem

płatnikiem podatku VAT i

- nie posiadam

- posiadam nr NIP: …..........................

1. Zamówienie wykonam w terminie **do 20 miesięcy** od podpisania umowy:

I etap – do 6 m-cy

II etap – do 14 m-cy

1. Zamówienie zamierzam wykonać samodzielnie: TAK  NIE [[1]](#footnote-1)
2. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu w odniesieniu do warunków dotyczących doświadczenia i potencjał osobowy będę polegał na zdolnościach i kwalifikacjach zawodowych podmiotu udostępniającego zasoby:

TAK  NIE 

Doświadczeniu podmiotu

Potencjał osobowy

………………………………………………………………………………………………………………………………

(nazwa i adres podmiotu udostępniającego zasoby)

1. Osoba/osoby do kontaktów z Zamawiającym po stronie Wykonawcy: ........................................ tel. kontaktowy ……………..…………, adres e-mail …………………………………………..
2. Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnej1

Nazwisko, imię

..................................................................................................................

Stanowisko

.................................................................................................................

Telefon ...................................................

Zakres:

do reprezentowania w postępowaniu

do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy

do zawarcia umowy

*(zaznaczyć właściwe)*

1. Posiadam/nie posiadam status:

mikroprzedsiębiorstwa,

małego przedsiębiorstwa,

średniego przedsiębiorstwa,

osoby fizycznej i prowadzę jednoosobową działalność gospodarczą,

osoby fizycznej i nie prowadzę działalności gospodarczej

inny rodzaj,

*(zaznaczyć właściwe)*

***Mikroprzedsiębiorstwo*** *przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR;*

***Małe przedsiębiorstwo****: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR;*

***Średnie przedsiębiorstwo****: przedsiębiorstwo, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR).*

1. Kraj pochodzenia wykonawcy:

☐ Polska

☐ inny niż Polska kraj będący członkiem Unii Europejskiej, a dwuliterowy kod kraju pochodzenia wykonawcy, to ……………….…..

☐ inny kraj nie będący członkiem Unii Europejskiej, a dwuliterowy kod kraju pochodzenia wykonawcy, to …………………….

*Należy podać kod zgodny z normą PN-EN ISO 3166-1:2008P. Informację o kodzie kraju pochodzenia, wykonawca zobowiązany jest przekazać najpóźniej w dniu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.*

**Oświadczenia dotyczące postanowień specyfikacji warunków zamówienia**

1. Oświadczam, że zapoznałem się ze specyfikacją warunków zamówienia wraz z załącznikami, nie wnoszę żadnych zastrzeżeń i uzyskałem wszystkie niezbędne informacje do przygotowania oferty.
2. Oświadczam, że uważam się za związanego ofertą przez okres wskazany w specyfikacji warunków zamówienia.
3. Poświadczam wniesienie wadium w wysokości: …………………............., w formie: ..................................................................................................................

Bank i numer konta, na które ma zostać zwrócone wadium wniesione w pieniądzu: ………….……………………………………………………………………….…………………………………………...….

*(wypełnić, jeśli dotyczy tego postępowania)*

Oświadczenie o zwolnieniu wadium należy wysłać na adres e-mail gwaranta/poręczyciela………………………………………….……………………………………..

1. Oświadczam, że załączone do specyfikacji warunków zamówienia projektowane postanowienia umowy zostały przeze mnie zaakceptowane bez zastrzeżeń i zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy w miejscu, terminie lub w sposób wskazany przez Zamawiającego.
2. Inne:

**……………………………………………………………………………………………………….**

*(np. wskazanie rejestrów i elektronicznych ogólnodostępnych baz danych, opis zastosowanych rozwiązań równoważnych)*

1. Oświadczam, że w przypadku wyboru mojej oferty zobowiązuję się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości określonej w SWZ tj. **5 %** ceny brutto oferty przed terminem podpisania umowy.
2. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu\*.

1)Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

[[2]](#footnote-2)\* Skreślić w przypadku, gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa.

**Dokumenty**

**Wraz z ofertą Wykonawca składa oświadczenia i dokumenty wymienione w SWZ** zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

……………………………………………………………………………………

|  |
| --- |
| Uwaga: uzupełniony przez wykonawcę formularz ofertowy należy podpisać i złożyć w sposób określony w SWZ |

1wypełnić, jeśli dotyczy

2niepotrzebne skreślić

***CZĘŚĆ I***

***Oświadczenia składane wraz z formularzem ofertowym.***

**Data…………. Zamawiający:**

Gmina Szubin,

ul. Kcyńska 12,

89-200 Szubin

**Wykonawca**

……………………………………………………………………………………………………

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

……………………………………………………………………………………..……………

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

**Oświadczenie wykonawcy:**

składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa PZP), w postępowaniu na **Budowę świetlicy wiejskiej w Pińsku w systemie zaprojektuj i wybuduj** prowadzonym przez Gminę Szubin.

1. Oświadczam/my, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy PZP.

\*Oświadczam/y, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 pkt…………..ustawy PZP. Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy PZP podjąłem następujące czynności naprawcze:

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj Dz. U. z 2023 poz.129)[[3]](#footnote-3).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w pkt 16. SWZ, dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej.

(składa Wykonawca, który wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu)

4. \*Oświadczam, że w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej polegam na doświadczeniu następującego/ych podmiotu/ów:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ z którym wspólnie ubiegam się

(nazwa Wykonawcy)

o udzielenie zamówienia w zakresie udostępnienia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(składa Wykonawca, który polega na zdolnościach podmiotu udostępniającego zasoby)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w oświadczeniach w pkt. 1-4 są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością w konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**INFORMACJA DOTYCZĄCA DOSTĘPU DO PODMIOTOWYCH ŚRODKÓW DOWODOWYCH:**

Wskazuję następujące podmiotowe środki dowodowe, które można uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, oraz dane umożliwiające dostęp do tych środków:

1. ..................................................................................................................

*(wskazać podmiotowy środek dowodowy, adres internetowy, wydający urząd lub organ, dokładne dane referencyjne dokumentacji)*

1. ..................................................................................................................

*(wskazać podmiotowy środek dowodowy, adres internetowy, wydający urząd lub organ, dokładne dane referencyjne dokumentacji)*

\* niepotrzebne skreślić lub wpisać „nie dotyczy”

|  |
| --- |
| UWAGA: uzupełnione przez wykonawcę oświadczenie (dokument) należy podpisać i złożyć w sposób określony w SWZ |

**Data……….**

**Zamawiający:**

Gmina Szubin

ul. Kcyńska 12,

89-200 Szubin

**Podmiot udostępniający zasoby:**

……………………………………………………………………………………………………

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

……………………………………………………………………………………………………

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

**Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby**

składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa PZP), w związku z udostępnieniem moich zasobów w postępowaniu na **Budowę świetlicy wiejskiej w Pińsku w systemie zaprojektuj i wybuduj** prowadzonego przez Gminę Szubin.

1. Oświadczam/my, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*Oświadczam/y, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 pkt ………………. ustawy PZP. Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy PZP podjąłem następujące czynności naprawcze:

………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz. U z 2023 poz. 129)[[4]](#footnote-4).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_3. \*Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w pkt 16, dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej:

☐ doświadczenia

☐ potencjał osobowy

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w oświadczeniach w pkt. 1 - 3 są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością w konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji.

**INFORMACJA DOTYCZĄCA DOSTĘPU DO PODMIOTOWYCH ŚRODKÓW DOWODOWYCH:**

Wskazuję następujące podmiotowe środki dowodowe, które można uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, oraz dane umożliwiające dostęp do tych środków:

1).........................................................................................................................

*(wskazać podmiotowy środek dowodowy, adres internetowy, wydający urząd lub organ, dokładne dane referencyjne dokumentacji)*

2).........................................................................................................................

*(wskazać podmiotowy środek dowodowy, adres internetowy, wydający urząd lub organ, dokładne dane referencyjne dokumentacji)*

\* niepotrzebne skreślić lub wpisać „nie dotyczy”

|  |
| --- |
| UWAGA: uzupełnione przez podmiot udostępniający zasoby oświadczenie (dokument) należy podpisać i złożyć w sposób określony w SWZ |

**WZÓR**

**ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU UDOSTEPNIAJĄCEGO ZASOBY**

**DO ODDANIA DO DYSPOZYCJI WYKONAWCY NIEZBĘDNYCH ZASOBÓW**

**NA POTRZEBY REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

pod nazwą: **Budowa świetlicy wiejskiej w Pińsku w systemie zaprojektuj i wybuduj**

**Ja:** ............................................................................................................................

............................................................................................................................

(imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania Podmiotu, stanowisko (właściciel, prezes zarządu, członek zarządu, prokurent, upełnomocniony reprezentant itp.1)

**Działając w imieniu i na rzecz:** ............................................................................................................................

............................................................................................................................

(nazwa i adres Podmiotu)

Stosownie do treści art. 118 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), **zobowiązuję się do oddania do dyspozycji Wykonawcy:**

….................................................................................................................

(nazwa Wykonawcy ubiegającego się o zamówienie)

**niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.**

1. Zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby:

☐ doświadczenie

☐ potencjał osobowy

1. Wyszczególnienie/opis zakresu dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby:

…..........................................................................................................................

1. okres udostępnienia zasobów:

…................................................................................................................

1. sposób udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia:

………………………………………………………………………………………………………………………………………………

1. czy i w jakim zakresie pomiot udostępniający zasoby, na zdolności którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących doświadczenia i potencjału osobowego, zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą?

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………

*(należy szczegółowo wskazać zakres robót budowlanych, które wykona podmiot udostępniający zasoby)*

**Oświadczam, że jako podmiot udostępniający powyższe zasoby:**

**- wezmę udział w realizacji niniejszego zamówienia.**

Data: ...................................

|  |
| --- |
| UWAGA: uzupełnione przez podmiot udostępniający zasoby oświadczenie (dokument) należy podpisać i złożyć w sposób określony w SWZ |

……………………..miejscowość, data ……………

Wykonawcy wspólnie

ubiegający się o udzielenie zamówienia:

**………………………………………………………**

**………………………………………………………**

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności do podmiotu: NIP/PESEL/KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

……………………………………………………………………………………..……………

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

**składane na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), dotyczące robót budowlanych, które wykonają poszczególni wykonawcy**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia o nr sprawy **ZP.271.2.2023** pn.  **Budowa świetlicy wiejskiej w Pińsku w systemie zaprojektuj i wybuduj** prowadzonego przez Gminę Szubin, oświadczam, że\*[[5]](#footnote-5):

1. Wykonawca …………….…………………… (nazwa i adres Wykonawcy) zrealizuje następujące dostawy, usługi lub roboty budowlane: ………………………………………..

2. Wykonawca …………………………………… (nazwa i adres Wykonawcy) zrealizuje następujące dostawy, usługi lub roboty budowlane: …………………………………………

3. Wykonawca …………….…………………….. (nazwa i adres Wykonawcy) zrealizuje następujące roboty budowlane: ……………………………………………………..

|  |
| --- |
| UWAGA: uzupełnione przez wykonawców oświadczenie (dokument) należy podpisać i złożyć w sposób określony w SWZ |

***CZĘŚĆ II***

***Oświadczenia składane przez wykonawcę najwyżej ocenionego na wezwanie zamawiającego.***

**Wykonawca/Podmiot udostępniający zasoby/ Wykonawcy wspólnie**

**ubiegający się o udzielenie zamówienia**

……………………………………………………………………………………………………

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

……………………………………………………………………………………..……………

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji~~)~~*

**~~[[6]](#footnote-6)\*~~Oświadczenie wykonawcy/** **podmiotu udostępniającego zasoby/wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia:**

składane na podstawie § 3 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, w postępowaniu na: **Budowę świetlicy wiejskiej w Pińsku w systemie zaprojektuj i wybuduj** prowadzonym przez Gminę Szubin

Niniejszym oświadczam i potwierdzam aktualność informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 PZP w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego.

..............................., dn. ...................................

|  |
| --- |
| UWAGA: uzupełnione oświadczenie (dokument) należy podpisać i złożyć w sposób określony w SWZ |

**WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT**

SKŁADANY W CELU WYKAZANIA SPEŁNIANIA WARUNKU UDZIAŁU   
W POSTĘPOWANIU

na **Budowę świetlicy wiejskiej w Pińsku w systemie zaprojektuj i wybuduj**

Data: ............................................................................................................................................

Nazwa wykonawcy ..........................................................................................................................

Adres wykonawcy ............................................................................................................................

| *Lp.* | ***rodzaj*** *wykonanych robót budowlanych, określonych w warunku udziału w postępowaniu (zgodnie z pkt. 16.2.1 SWZ)* | ***zakres*** *wykonanych robót budowlanych*  *w m3* | ***wartość brutto***  *roboty budowlanej, z kolumny drugiej*  *w PLN* | ***Termin realizacji*** | | ***Nazwa Zleceniodawc****y*  *(miejsce wykonania)* |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Data*  *rozpoczęcia* | *Data*  *zakończenia* |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| UWAGA: uzupełnione oświadczenie wraz z dokumentami potwierdzającymi wykonanie robót należy podpisać i złożyć w sposób określony w SWZ |

**WYKAZ WYKONANYCH USŁUG**

SKŁADANY W CELU WYKAZANIA SPEŁNIANIA WARUNKU UDZIAŁU   
W POSTĘPOWANIU

na **Budowę świetlicy wiejskiej w Pińsku w systemie zaprojektuj i wybuduj**

Data: ............................................................................................................................................

Nazwa wykonawcy ..........................................................................................................................

Adres wykonawcy ............................................................................................................................

| *Lp.* | ***przedmiot*** *wykonanych usług*  *(rodzaj, zakres w m3), określonych w warunku udziału w postępowaniu (zgodnie z pkt. 16.2.2 SWZ)* | *Data wykonania* | | *Nazwa Zleceniodawcy*  podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *data*  *rozpoczęcia* | *data*  *zakończenia* |
| 1 | 2 | 4 | 5 | 6 |
|  | ……………………………………………………..  w tym :  ***Rodzaj usług: ………………….***  ***Zakres (kubatura w m3)*** |  |  |  |
|  | ……………………………………………………..  w tym :  ***Rodzaj usług: ………………….***  ***Zakres (kubatura w m3)*** |  |  |  |

|  |
| --- |
| UWAGA: uzupełnione oświadczenie wraz z dokumentami potwierdzającymi wykonanie robót należy podpisać i złożyć w sposób określony w SWZ |

**WYKAZ OSÓB SKIEROWANYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

SKŁADANY W CELU WYKAZANIA SPEŁNIANIA WARUNKU UDZIAŁU   
W POSTĘPOWANIU - POTENCJAŁ OSOBOWY

**na**

**Budowę świetlicy wiejskiej w Pińsku w systemie zaprojektuj i wybuduj**

Data: ............................................................................................................................................

Nazwa wykonawcy ..........................................................................................................................

Adres wykonawcy ............................................................................................................................

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nazwisko i imię** | **Kwalifikacje zawodowe  w tym: opis kwalifikacji zawodowych, nr uprawnienia, data wydania, nazwa organu** **wraz ze wskazaniem podstawy prawnej wydania tych uprawnień** | **Zakres wykonywanych czynności przez osoby uczestniczące w realizacji zamówienia** | **Informacja o podstawie do dysponowania osobą**  **uzupełnić:**  **np.: zasób własny**  **lub**  **zasób podmiotu trzeciego** |
| 1. | ……………………………………………  …………………………………………… | opis kwalifikacji zawodowych:  ……………………………………………….  nr uprawnienia:  ………………………………………………  data wydania:  ……………………………………………..  nazwa organ:  …………………………………………….  podstawa prawnej wydania uprawnień:  …………………………………………….. |  |  |
| 2. | …………………………………………….  …………………………………………… | opis kwalifikacji zawodowych:  ……………………………………………….  nr uprawnienia:  ………………………………………………  data wydania:  ……………………………………………..  nazwa organ:  …………………………………………….  podstawa prawnej wydania uprawnień:  …………………………………………….. |  |  |
| 3. | ……………………………………………  ………………………………………….. | opis kwalifikacji zawodowych:  ……………………………………………….  nr uprawnienia:  ………………………………………………  data wydania:  ……………………………………………..  nazwa organu:  ……………………………………………..  podstawa prawnej wydania uprawnień:  …………………………………………….. |  |  |
| 3. | ……………………………………………  ………………………………………….. | opis kwalifikacji zawodowych:  ……………………………………………….  nr uprawnienia:  ………………………………………………  data wydania:  ……………………………………………..  nazwa organu:  ……………………………………………..  podstawa prawnej wydania uprawnień:  …………………………………………….. |  |  |

UWAGA: uzupełnione oświadczenie (dokument) należy podpisać i złożyć w sposób określony w SWZ

**Projektowane postanowienia umowy nr ……..**

zawarta w dniu ……………… w Szubinie pomiędzy

**Gminą Szubin** mającą swą siedzibę w Szubinie przy ul. Kcyńskiej 12, reprezentowaną przez Burmistrza Szubina …………….….., przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy ……………….. zwanymi w dalszej treści Umowy **„Zamawiającym”**

a

………………………… z siedzibą w …………………… przy ul. ……………………, zarejestrowaną pod numerem ……..…

……………………………. - …………………………………

zwanym/zwaną w dalszej treści Umowy **„Wykonawcą”**

zwane łącznie w dalszej treści Umowy **„Stronami”**

Wykonawca zadania inwestycyjnego został wybrany w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), w wyniku czego została zawarta umowa o następującej treści:

**§1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa świetlicy wiejskiej w Pińsku w systemie zaprojektuj i wybuduj”.
2. Przedmiot Umowy będzie realizowany w dwóch etapach i obejmuje w szczególności:

Etap I

1. sporządzenie projektu budowlanego na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (zwanego dalej PFU) wraz z uzyskaniem wszelkich decyzji administracyjnych, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym pozwolenia na budowę; w szczególności w zakresie dokumentacji należy uwzględnić:

* wykonanie (w 5 egz.) projektu budowlanego zawierającego projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych opinii i uzgodnień, mapy do celów projektowych,
* wykonanie projektów branżowych wykonawczych (w 5 egz.) – konstrukcji, instalacji elektrycznej, centralnego ogrzewania, instalacji wodno-kanalizacyjnej wraz z przyłączami, klimatyzacji oraz wentylacji grawitacyjnej,

1. uzyskanie akceptacji projektu budowlanego przez Zamawiającego w zakresie jego zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym,
2. opracowanie szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót - 2 egz.,
3. opracowanie Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz) – 2 egz.,
4. opracowanie przedmiarów robót i kosztorysów – 5 egz.,
5. złożenie oświadczenia, że projekty zostały wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi oraz, że dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego uzgadniania opracowań projektowych i uzyskiwania akceptacji Zamawiającego oraz przedłożenia Zamawiającemu opracowanej dokumentacji projektowej do zatwierdzenia.

Etap II

1. wykonanie robót budowlanych wraz z infrastrukturą techniczną na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej,
2. przeprowadzenie wymaganych prób, badań i sprawdzeń,
3. wykonanie przyłącza wodociągowego, kanalizacyjnego i energetycznego,
4. obsługę geodezyjną, przygotowanie dokumentów związanych z oddaniem obiektu do użytkowania – wykonanie dokumentacji powykonawczej, w tym inwentaryzacji geodezyjnej (w 2 egz.) wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.
5. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:
   1. dokumentację projektową należy opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 2454),
   2. kosztorys inwestorski i przedmiar robót określający planowane koszty robót budowlanych należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określanych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458),
   3. dokumentacja projektowa musi zawierać w opisie wszystkie dane stanowiące podstawę do przyjętych rozwiązań projektowych,
   4. przedmiot zamówienia musi zawierać wszystkie niezbędne uzgodnienia. Wszelkie opłaty z tym związane ponosi Wykonawca,
   5. projekt musi być wykonany zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 2351 ze zm.) oraz innymi, obowiązującymi w zakresie przedmiotu zamówienia przepisami,
   6. projekt budowlany należy opracować i przekazać w wersji papierowej w 5 egzemplarzach, natomiast projekt wykonawczy, przedmiar robót i kosztorys inwestorski w 5 egzemplarzach oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w 2 egzemplarzach. Dokumentację projektową należy opracować i przekazać również w wersji elektronicznej: pliki w formacie otwartym np. PDF, jpg, kosztorys inwestorski przedmiar robót w formacie PDF oraz w plikach excel oraz scan dokumentacji stanowiącej załącznik do pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych (zapisane na cyfrowym nośniku CD lub pendrive). Scan dokumentacji należy wykonać po uzyskaniu pozwolenia na budowę, jako kopię oryginalnej zatwierdzonej dokumentacji. Skan dokumentacji musi być zgodny z dokumentacją projektową w wersji papierowej. Dokumentacja projektowa w wersji elektronicznej tj. katalogi, rysunki, przedmiar itp. muszą być nazwane zgodnie z wersją papierową dokumentacji,
   7. dokumentacja projektowa nie może zawierać nazw własnych urządzeń bądź materiałów. Opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń może odbywać się za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw,
6. Zakres Przedmiotu Umowy obejmuje także prace towarzyszące, w tym:
7. zaznajomienie się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, tj. odwodnienie, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje,
8. wykonywanie kontrolnych wykopów każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych. Kontrolne wykopy będą wykonane w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa,
9. uzyskanie wszelkich koniecznych zgód i zezwoleń władz lokalnych, przedsiębiorstw i  właścicieli, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji, każdorazowo na podstawie uzgodnień poczynionych z Inżynierem Kontraktu pełniącym nadzór nad realizacją Przedmiotu Umowy,
10. doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu budowy, dróg, nieruchomości, urządzeń i innych obiektów, które Wykonawca naruszył w celu realizacji Przedmiotu Umowy,
11. wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej (w tym m.in. odbiory kominiarskie, decyzje Urzędu Dozoru Technicznego itd.), wykonanie powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej (w 2 egzemplarzach), opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.
12. Integralnie z umową wiążące dla stron umowy są postanowienia, opisy, rysunki zawarte w niżej wymienionych dokumentach:
13. programie funkcjonalno użytkowym stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy,
14. Decyzja nr 200 z dnia 28.04.2021 r. znak sprawy: RZP.6730.1.105.2021 ustalająca warunki zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie budynku świetlicy wiejskiej oraz budynku gospodarczego na terenie działki nr 27/36 w miejscowości Pińsko,
15. Specyfikacja Warunków Zamówienia stanowiącej załącznik nr 2 do Umowy, zwanej dalej jako „SWZ”,
16. złożona oferta przetargowa stanowiąca załącznik nr 3 do Umowy.

Powyższe dokumenty stanowią integralną część Umowy i znajdują się w posiadaniu Stron.

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z programem-funkcjonalno użytkowym a także ze stanem faktycznym i prawnym robót, które należy wykonać i uwzględnił wszystkie koszty związane z wykonaniem, odbiorami i przekazaniem do użytkowania przedmiotu zamówienia.

**§2**

**TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

1. Zakończenie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ustala się w terminie 20 miesięcy od podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać poszczególne etapy, o których mowa w §1 ust. 2 umowy w następujących terminach:
3. projekt wstępny (koncepcję) – 2 miesiące od daty podpisania umowy;
4. zakończenie prac projektowych – 4 miesiące od daty podpisania umowy;
5. uzyskanie pozwolenia na budowę – 6 miesięcy od daty podpisania umowy;
6. wykonanie obiektu wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie – 14 miesięcy od daty uzyskania prawomocnej decyzji udzielającej pozwolenia na budowę.
7. Za termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się podpisanie protokołu odbioru końcowego. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że zakończenie przedmiotu umowy w terminie obejmuje zakończenie wszelkich prac budowlanych oraz wykonanie stosownej dokumentacji i dokonanie odbioru końcowego.

**§3**

**WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie całego zakresu Przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma łączne, całkowite wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ………… zł brutto (słownie ……………… zł), w tym należny podatek od towarów i usług w wysokości ……………… zł, określone na podstawie Oferty Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 3 do Umowy, dalej określane jako „Wynagrodzenie”. Na potrzeby rozliczenia Zamawiający informuje, że wynagrodzenie łączne obejmuje kwotę wkładu własnego Zamawiającego w wysokości…………. zł oraz kwotę dofinansowania z programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych w wysokości …………………..zł

W tym za:

1. opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej zgodnie z etapem I umowy Zamawiający zobowiązuje się uiścić na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie ................ zł netto, wartość .......... 23% VAT; ………… złotych brutto (słownie: ……. złotych)
2. wykonanie robót budowlanych określonych dokumentacją budowlano-wykonawczą opracowaną przez Wykonawcę, Zamawiający zobowiązuje się uiścić na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie ................ zł netto, wartość .......... VAT; ………… złotych brutto (słownie: ……. złotych)
3. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty niezbędne   
   do zrealizowania przedmiotu umowy, określone w Ofercie Wykonawcy i SWZ jak również w nich nieujęte, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy.
4. Za odstąpienie od umowy, w zależności od etapu wykonywanych prac będzie przysługiwało Wykonawcy następujące wynagrodzenie:

1) w przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy, w trakcie etapu I określonego w §1 ust. 2 umowy, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie;

2) w przypadku odstąpienia od umowy po uzyskaniu prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za opracowaną dokumentację;

3) w przypadku odstąpienia od umowy jednej ze stron, w trakcie wykonywania prac etapu II określonego w §1 ust. 2 umowy, obliczenie wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy nastąpi na podstawie kosztorysu ofertowego sporządzonego przez Wykonawcę. Inżynier kontraktu dokona weryfikacji i akceptacji dokonanego wyliczenia.

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy obejmuje ryzyko Wykonawcy i jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie ilości prac oraz materiałów, robocizny i sprzętów koniecznych do realizacji przedmiotu umowy. Pokrywa również wszelkie zobowiązania Wykonawcy i wszystkie czynności niezbędne i konieczne dla właściwej realizacji i ukończenia przedmiotu umowy, w tym także usunięcia wad oraz dokonania ewentualnych zmian, które będą wynikały z zakresu robót na podstawie dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót i czynności koniecznych do zrealizowania przedmiotu umowy niezależnie od tego, czy zostały one przewidziane na dzień złożenia oferty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu realizacji przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji przedmiotu umowy poprzez szczegółową analizę dokumentacji SWZ i nie wnosi uwag i żadnych zastrzeżeń.
5. Wykonawca oświadcza, że za oferowaną cenę osiągnie efekt rzeczowy w postaci realizacji całości robót niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że przewidział wszystkie okoliczności, które mogą mieć wpływ na łączne i całkowite wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy.
7. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie  
   z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
9. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego**.** Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w tym zakresie nie stanowi zmiany Umowy.

**§4**

**TEREN BUDOWY**

1. Przekazanie terenu budowy nastąpi w drodze pisemnego protokołu sporządzonego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
2. Od dnia przejęcia terenu budowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy.

**§5**

**ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania i przestrzegania norm prawa powszechnego   
   i prawa miejscowego z zakresu ochrony środowiska.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w zakresie, o którym mowa  
   w ust. 1 przy realizacji przedmiotu umowy.
3. Naruszenie wymogu określonego w ust. 1 skutkować będzie:
   1. obowiązkiem przywrócenia przez Wykonawcę stanu środowiska do stanu istniejącego przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy na koszt Wykonawcy,
   2. uprawnieniem Zamawiającego do odstąpienia od Umowy bez odszkodowania dla Wykonawcy.
4. W przypadku określonym w ust. 3 lit. b odpowiednie zastosowanie mają postanowienia §17 Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia terenu budowy z należytą starannością, dbania   
   o należyty porządek na terenie budowy oraz zorganizowania zaplecza budowy oraz poniesie odpowiedzialność prawną i finansową za wszelkie zdarzenia związane z realizacją inwestycji na terenie budowy i poza tym terenem.
6. Wykonawca zobowiązuje się strzec na swój koszt i ryzyko mienia Zamawiającego znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić tam właściwe warunki BHP i ochrony przeciwpożarowej pod rygorem ponoszenia wszystkich kosztów usunięcia szkód w mieniu Zamawiającego powstałych w związku z realizacją robót i z niewłaściwym zabezpieczeniem terenu budowy przez Wykonawcę.
7. Wszystkie koszty zużycia mediów do momentu przejęcia budynku przez Zamawiającego ponosi Wykonawca. Sposób rozliczenia za zużyte media zostanie ustalony po podpisaniu umowy.
8. Za wszelkie szkody wynikłe w trakcie wykonywania robót na terenie budowy oraz wyrządzone osobom trzecim ponosi odpowiedzialność Wykonawca i zobowiązany jest do ich naprawienia na własny koszt.
9. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przerwania robót oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed zniszczeniem.
10. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego  
    w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia otoczenia miejsca budowy, dróg, instalacji podziemnych bądź majątku Zamawiającego, na własny koszt.
11. W przypadku uznania przez Wykonawcę lub Zamawiającego o konieczności przeprowadzenia narad koordynacyjnych, zapewniających prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy, będą one organizowane stosownie do intensywności wykonywanych prac.
12. Wykonawca zobowiązuje się również do uczestnictwa w przeglądach rocznych w okresie trwania gwarancji jakości i rękojmi oraz odbiorach ostatecznych organizowanych przez Zamawiającego po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi (o których mowa w §7 ust. 1 pkt 4 Umowy).
13. Wykonawca utrzymuje plac budowy w należytym porządku oraz pokrywa wszelkie koszty z tym związane m.in. koszty sprzątania, usuwania, wywozu i utylizacji odpadów technologicznych i śmieci powstałych w związku z użytkowaniem placu budowy, a także koszty zużycia wody i energii elektrycznej.
14. Wykonanie dokumentacji powykonawczej robót w 2 egz. zawierającą dokumentację projektową z naniesionymi zmianami nieistotnymi zatwierdzonymi przez projektanta, podpisaną przez kierownika budowy i Inżyniera Kontraktu. Dokumentacja powinna zawierać dokumenty wymienione w §7 ust. 1 pkt 3 lit. b.
15. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

**§6**

**PRZEDSTAWICIELE STRON**

1. Przedstawiciel ze strony Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją umowy:

Imię i nazwisko ………………………….

Stanowisko ………………………………

tel. kom. …………………………………

e-mail ……………………………………

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno - budowlanej:

Imię i nazwisko ……………………………

nr uprawnień ……………………………..

tel. kom. ……………………………………

e-mail……………………………………….

Zwany w umowie Inżynierem Kontraktu.

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych:

Imię i nazwisko ……………………………

nr uprawnień ………………………………

tel. kom. …………………………………...

e-mail………………………………………

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych:

Imię i nazwisko ……………………………

nr uprawnień ………………………………

tel. kom. …………………………………...

e-mail………………………………………

1. Przedstawiciel Wykonawcy do kontaktów z Zamawiającym w sprawach związanych z realizacją Umowy:

Imię i nazwisko ……………………………

Stanowisko ………………………………..

tel. kom. ……………………………………

e-mail ……………………………………….

Przedstawicielami Wykonawcy na terenie budowy będą:

1. Projektant:

Imię i nazwisko ……………………………

nr uprawnień ………………………………

tel. kom. ……………………………………

e-mail ………………………………………

1. Kierownik budowy:

Imię i nazwisko ……………………………

nr uprawnień…………………………………

tel. kom. ……………………………………

e-mail ……………………………………….

1. Kierownik robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych:

Imię i nazwisko ……………………………

nr uprawnień ……………………………..

tel. kom. ……………………………………

e-mail……………………………………….

1. Kierownik robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych   
   i elektroenergetycznych:

Imię i nazwisko ……………………………

nr uprawnień ……………………………..

tel. kom. ……………………………………

e-mail……………………………………….

1. Strony dopuszczają zmianę osób, o których mowa w ust. 1 - 9. W przypadku zmiany personelu Wykonawcy, o którym mowa w SWZ, konieczne jest wykazanie przez Wykonawcę, że proponowane osoby spełniają co najmniej warunki wynikające z SWZ oraz uzyskanie zgody Zamawiającego. Zmiana dokonana w tym trybie nie wymaga aneksu do Umowy.
2. Osoby wymienione w ust. 2 - 4 upoważnione są w imieniu Zamawiającego do dokonywania odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu.
3. Osoby wymienione w ust. 1-9 nie są upoważnione do zaciągania jakichkolwiek zobowiązań   
   w imieniu Stron.

**§7**

**AKCEPTACJA MATERIAŁÓW, ODBIORY**

1. Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego przedstawiania właściwemu inspektorowi nadzoru dokumentów potwierdzających w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r.   
   o wyrobach budowlanych możliwość stosowania danego materiału przy wykonaniu robót budowlanych. Wbudowanie materiałów może nastąpić tylko po akceptacji przez inspektora potwierdzonej jego podpisem na w/w dokumentach. Strony ustalają, iż w toku realizacji Umowy dokonywane będą następujące odbiory robót:

**1) Odbiory robót zanikających lub podlegających zakryciu:** Wykonawca będzie informował inspektora nadzoru o konieczności odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy oraz telefonicznie na nie mniej niż 3 dni przed terminem ich zakrycia. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tym fakcie inspektora nadzoru lub zrobi to przekraczając podany termin, zobowiązany jest na żądanie inspektora nadzoru odkryć roboty, a następnie przywrócić stan poprzedni na własny koszt i odpowiedzialność. Inspektor nadzoru dokona odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie do dwóch dni roboczych od wpisu Wykonawcy do dziennika budowy i poinformowaniu telefonicznie Inspektora o tym fakcie.

**2) Odbiór częściowy**

1. z czynności częściowego odbioru przedmiotu umowy – przedstawiciele stron sporządzą protokół odbioru. O gotowości do odbioru częściowego realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego na piśmie, wnioskując o dokonanie częściowego odbioru;
2. Wykonawca sporządzi zestawienie odbioru częściowego zawierające wykaz robót wykonanych przez Podwykonawców wraz z określeniem zakresu robót oraz ich wartości. Dokumenty te muszą być opatrzone podpisami osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy i muszą być zaakceptowane i potwierdzone przez Inżyniera Kontraktu. Zamawiający przystąpi do odbioru częściowego robót w terminie do pięciu dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia Wykonawcy o gotowości do odbioru części przedmiotu umowy.
3. jeżeli w toku odbioru Zamawiający uzna, że roboty wykonane nie zostały wykonane bądź zostały wykonane nienależycie - Zamawiający odmawia odbioru, z zastrzeżeniem postanowień lit. d poniżej;
4. jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady nieistotne – Zamawiający odmawia odbioru, wyznaczając Wykonawcy dodatkowy termin usunięcia wad.
5. Wykonawca po usunięciu wad stwierdzonych przez Zamawiającego w toku czynności,   
   o których mowa w lit. c i d powyżej, ponownie zgłasza wniosek o dokonanie odbioru   
   w zakresie, o którym mowa w lit. a powyżej;
6. Zamawiający przystąpi do ponownego odbioru w okresie do 14 dni po otrzymaniu kompletnego wniosku;
7. Wykonawca ma obowiązek załączenia częściowego protokołu odbioru do faktury obejmującej należność za wykonanie danej części realizacji przedmiotu umowy.

**3) Odbiór końcowy przedmiotu umowy:**

* + 1. warunkiem odbioru końcowego jest zgłoszenie pisemne Wykonawcy do Zamawiającego, w którym stwierdza on zakończenie robót budowlanych oraz gotowość do dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy;
    2. najpóźniej w dniu zgłoszenia zakończenia robót budowlanych Wykonawca przekaże Inżynierowi Kontraktu, w celu weryfikacji, dokumentację powykonawczą zawierającą m.in. następujące dokumenty:

dla robót budowlanych:

1. wypełniony dziennik budowy, w którym Inspektor nadzoru potwierdził zakończenie wszystkich robót budowlanych
2. certyfikaty, świadectwa i aprobaty techniczne użytych materiałów i wykonanych robót, protokoły z wykonanych prób, badań i pomiarów,
3. ramową instrukcję eksploatacji i konserwacji, która powinna zawierać listę wszystkich urządzeń, procedur i zasad wykonywania czynności koniecznych dla ich prawidłowego użytkowania,
4. instrukcję bezpieczeństwa pożarowego,
5. dokumenty inne określone w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
6. oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami oraz o zakończeniu budowy i doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
7. powykonawczą inwentaryzację geodezyjną
8. zestawienie zawierające listę wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, wraz ze wskazaniem w stosunku do każdego z osobna, całości kwoty należnego wynagrodzenia wynikającego z umowy o Podwykonawstwo oraz z rozliczenia powykonawczego, wszystkich faktycznie dokonanych płatności z rozbiciem na poszczególne faktury, a także pokazaniem kwoty pozostającej jeszcze do zapłacenia na ich rzecz. Informacje zawarte w przedmiotowym dokumencie muszą zostać potwierdzone przez przedstawicieli wszystkich podmiotów w nim wymienionych;
9. niedostarczenie powyższych dokumentów lub stwierdzenie ich wady oznacza brak zrealizowania przedmiotu umowy.

**4) Odbiór ostateczny - po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady Przedmiotu Umowy** w terminie 7 dni od daty upływu okresu gwarancji jakości i rękojmi, o której mowa w §13 umowy, Zamawiający dokona przy udziale przedstawicieli Wykonawcy oraz wyznaczonych przedstawicieli Zamawiającego, odbioru ostatecznego robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych i zaistniałych w okresie gwarancji jakości i rękojmi. O jego terminie Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie z 7-dniowym wyprzedzeniem z jednoczesnym potwierdzeniem tego drogą elektroniczną.

Jeżeli, zdaniem Inżyniera Kontraktu, dla oceny prawidłowości wykonania zgłoszonych   
do odbioru robót konieczne będą dodatkowe badania sprawdzające, Zamawiający zleci ich przeprowadzenie niezależnej placówce badawczej. W przypadku, gdy wyniki badań nie potwierdzą należytego wykonania robót budowlanych, Zamawiający kosztami badań dodatkowych obciąży Wykonawcę.

1. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru przedmiotu umowy po zawiadomieniu go o osiągnięciu gotowości do odbioru. Odbiór przedmiotu umowy zostanie dokonany przez Komisję powołaną przez Zamawiającego przy udziale przedstawicieli Zamawiającego, Inżyniera Kontraktu, przedstawicieli Wykonawcy. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego robót w terminie do 5 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia Wykonawcy o gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Jeżeli w toku czynności odbiorowych okaże się, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru, z powodu jego nie zakończenia lub nie przeprowadzenia prób - Zamawiający odmawia odbioru.
3. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady i/lub usterki, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   * + 1. jeżeli wady nadają się do usunięcia: jeżeli wady i/lub usterki mają charakter wad istotnych tzn. takich, które czynią przedmiot umowy niezdatnym do umówionego użytku zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
       2. jeżeli wady mają charakter wad nieistotnych Zamawiający dokona odbioru wraz ze wskazaniem wad oraz terminu ich usunięcia. Na tę okoliczność usuwania wad sporządzony zostanie protokół z usunięcia wad przedmiotu umowy,
       3. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia: jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej technicznej,
       4. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy lub jego części.
4. W czynnościach odbioru przedmiotu umowy mogą brać udział rzeczoznawcy powołani przez Strony.
5. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru przedmiotu umowy, Wykonawca poinformuje Zamawiającego o osobach reprezentujących Wykonawcę przy czynnościach odbiorowych.
6. Komisja powołana przez Zamawiającego sporządzi protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności:

oznaczenie miejsca sporządzenia protokołu,

datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,

oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru w jakim uczestniczą w tej czynności,

wynik dokonanego sprawdzenia jakości całości robot podlegających odbiorowi, w wyniku których następuje oddanie przewidzianych w umowie obiektów budowlanych w szczególności zgodności ich wykonania z umową, dokumentacją projektową, oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi,

stwierdzenie niewystępowania lub wymienienie ujawnionych w trakcie odbioru wad,

decyzje co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia oddawanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy,

decyzje co do terminu usunięcia ujawnionych wad,

podpisy przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze.

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Inspektora Nadzoru o usunięciu ujawnionych przy odbiorze robót wad oraz żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych; czynności sprawdzające usunięcie wad Zamawiający przeprowadzi w okresie 14 dni od daty zawiadomienia o ich usunięciu.
2. Stwierdzenie usunięcia ujawnionych przy odbiorze wad robót stanowi podstawę podpisania protokołu usunięcia wad.
3. Protokół o którym mowa w pkt. 7, podpisany przez strony doręcza się Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru – dzień ten stanowi datę wykonania przedmiotu umowy.
4. Podpisanie protokołu nie jest równoznaczne z ostatecznym stwierdzeniem przez Zamawiającego braku wad – te bowiem, mogą się ujawnić w każdym czasie, w tym w czasie użytkowania (eksploatacji) przedmiotu umowy.

**§8**

**REALIZACJA ROBÓT**

* 1. Wykonawca zorganizuje roboty budowlane oraz dostawy związane z realizacją przedmiotu Umowy przy założeniu, że mogą być prowadzone w godzinach od 6 do 22, także w dni wolne od pracy, za wyjątkiem robót uciążliwych (powodujących duży hałas, zapylenie), które będą prowadzone w godzinach ustalonych z Zamawiającym przy spełnieniu następujących warunków:

1. wykonanie robót budowlanych będzie odbywać się w sposób nienaruszający interesów Zamawiającego i osób trzecich;
2. zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót oraz prac montażowych w taki sposób, aby uniemożliwić roznoszenie się kurzu lub brudu.
3. Wykonawca zapewni wszystkie niezbędne środki przeładunku, zagospodaruje plac budowy zgodnie ze swoimi potrzebami, złoży materiały, zapewni wymagane drogi ewakuacyjne p.poż.,  
   a także zapewni wszelkie środki bezpieczeństwa i ochrony dla wykonywanych przez siebie robót.
4. Wykonawca zastosuje wszelkie racjonalne środki w celu zabezpieczenia dróg dojazdowych   
   do placu budowy od uszkodzenia przez ruch związany z działalnością Wykonawcy.
5. W związku z wykonywaniem robót do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
   * 1. wygrodzenie, oznakowanie terenu prowadzonych robót oraz umieszczenie tablicy informacyjnej budowy, wykonanie i umieszczenie tablicy informacyjnej w treści uzgodnionej z Zamawiającym, a także zorganizowanie zaplecza na potrzeby Wykonawcy   
        i zabezpieczenie mienia w okresie wykonywania robót;
     2. codzienne utrzymanie porządku na stanowiskach pracy i drogach komunikacyjnych;
     3. wyposażenie swoich pracowników w odzież roboczą i ochronną z widoczną nazwą firmy.
6. Wykonawca będzie wykonywał wszelkie czynności niezbędne dla realizacji robót w taki sposób, aby w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań wobec Zamawiającego nie zakłócać bardziej niż to jest konieczne porządku publicznego. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami odszkodowawczymi i kosztami, jakie mogą być następstwem wykonywania przez Wykonawcę umowy zarówno w sposób należyty jak i nienależyty.
7. Wszelkie roboty, czynności, materiały, rozwiązania nieopisane lub niewymienione w dokumentacji projektowej, a konieczne do przeprowadzenia z punktu widzenia prawa, sztuki i praktyki budowlanej do realizacji inwestycji, zostały przewidziane przez Wykonawcę na podstawie analizy dokumentacji projektowej inwestycji. Roboty te zostały ujęte w cenie ofertowej.
8. Każda konieczna zmiana wprowadzona przez Wykonawcę w dokumentacji projektowej musi być zatwierdzona przez autora projektu w ramach nadzoru autorskiego oraz przez Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego.

**§9**

**WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE STOSUNKU PRACY**

1. Wymagania dotyczące zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia zostały określone poniżej:
2. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, Podwykonawca do realizacji przedmiotu zamówienia wskazali osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy do wykonywania wskazanych przez zamawiającego czynności wynikających z dokumentów zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2022 r. poz. 1510 ze zm.). Przedmiotowy wymóg dotyczy przede wszystkich osób realizujących prace ziemne, murarskie, dociepleniowe, instalacyjne, wykończeniowe i inne prace fizyczne związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia. Obowiązek zatrudnienia na podstawie stosunku pracy nie dotyczy osoby, która prowadząc działalność gospodarczą na podstawie wpisu do CEiDG zrealizuje zamówienie osobiście, osób pełniących funkcje kierownika robót oraz osób nadzorujących;
3. Wykonawca oświadcza, że do realizacji przedmiotu zamówienia wyznaczył lub wyznaczy oraz zobowiąże Podwykonawcę do wyznaczenia osób zatrudnionych na podstawie stosunku pracy wszędzie tam, gdzie wykonywanie czynności wynikających z dokumentów zamówienia polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2022 r. poz. 1510 ze zm.). Ilość osób zatrudnionych na podstawie stosunku pracy powinna uwzględniać i być adekwatna do zakresu rzeczowego zamówienia oraz terminu zakończenia realizacji zamówienia;
4. w trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w pkt. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
5. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów i dokonywania ich oceny,
6. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów,
7. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
8. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
   * 1. oświadczenia zatrudnionego pracownika zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia stosunku pracy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika;
9. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, datę zawarcia stosunku pracy, rodzaju umowy, zakres obowiązków pracowników oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
10. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób. Kopia umowy/umów powinna zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia stosunku pracy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
11. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w pkt. 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w umowie. Niezłożenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie, jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w pkt. 1 czynności.
12. Zamawiający dopuszcza możliwość modyfikacji ilości i zmiany osób, przy pomocy, których Wykonawca lub Podwykonawca świadczyć będzie przedmiot zamówienia. Zmiana osób na inne będzie odbywać się z zachowaniem wymogów dotyczących zatrudniania tych osób na podstawie stosunku pracy przy realizacji czynności wymienionych w pkt. 1, na pozostały okres realizacji przedmiotu zamówienia.
13. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
14. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w umowie z Podwykonawcą zawarł postanowienia dotyczące zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Podwykonawcę osób wykonujących niezbędne czynności wskazane w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, polegające na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. kodeks pracy   
    (Dz. U. z 2022 r. poz. 1510 ze zm.).

**§10**

**PODWYKONAWSTWO**

* + - 1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy.
      2. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca złożył pisemną informację, stanowiącą załącznik nr 4 do niniejszej umowy, zawierającą: nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, Podwykonawców (jeżeli są już znani) zaangażowanych w roboty budowlane podlegające bezpośredniemu nadzorowi jak też dostawę i montaż wyposażenia. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
      3. Zgodnie z treścią art. 7 pkt 27 ustawy Prawo zamówień publicznych „umową o Podwykonawstwo – należy przez to rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, zawartą między Wykonawcą a Podwykonawcą, a w przypadku zamówienia na roboty budowlane innego niż zamówienie w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa, także między podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami, na mocy której odpowiednio Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, zobowiązuje się wykonać część zamówienia”.
      4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz dostawa i montaż wyposażenia wchodzące w zakres przedmiotu umowy, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy.
      5. W nawiązaniu do zapisów ust. 4 Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o Podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
      6. Projekt umowy, o którym mowa w ust. 4, musi zawierać:
  1. wskazanie terminu zapłaty wynagrodzenia, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku,
  2. dokładne określenie przedmiotu umowy podwykonawczej, poprzez określenie zakresu prac podlegających podzleceniu,
  3. wynagrodzenie należne Podwykonawcy z tytułu podzleconych prac nie wyższe aniżeli przewidziane w Umowie należne Wykonawcy z tytułu ich wykonania.
     + 1. Projekt umowy o Podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, określonych w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy zawarte w Umowie.
       2. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia projektu umowy zobowiązany jest zbadać zgodność otrzymanego dokumentu pod kątem wypełnienia wymagań określonych w dokumentach zamówienia oraz w ust. 1-7 Umowy oraz zgłosić ewentualne zastrzeżenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności do przedłożonego projektu umowy.
       3. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie, o którym mowa w ust. 8, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
       4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
       5. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy, o której mowa w ust. 10 Umowy, w przypadkach wskazanych wyżej, w przypadku niespełnienia wymagań wskazanych w ust. 6 i 7, jak również w sytuacji, gdy treść umowy zawiera odmienne postanowienia niż przewidziane w projekcie tej umowy w wersji przedłożonej do zaakceptowania Zamawiającemu, do którego nie wniósł zastrzeżeń. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu w przedmiotowym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
       6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o Podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o Podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o Podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
       7. W sytuacji, gdy termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o Podwykonawstwo, o której mowa w ust. 10 jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w niniejszym zakresie w terminie 7 dni od daty otrzymania pisma w tej sprawie.
       8. W przypadku podmiotów wspólnie wykonujących Umowę (konsorcjum), umowa z Podwykonawcą musi zostać zawarta w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników konsorcjum oraz przewidywać solidarną odpowiedzialność wszystkich uczestników konsorcjum za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez Podwykonawcę.
       9. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za działania lub zaniechania Podwykonawcy, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
       10. Zapisy ust. 1-13 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o Podwykonawstwo.
       11. Zamawiający dokonana bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
       12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
       13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
       14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 17 Wykonawca zobowiązany jest zgłosić ewentualne uwagi w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego informacji w tej sprawie. Wykonawca w uwagach nie może powoływać się na potrącenie roszczeń w Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o Podwykonawstwo.
       15. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 20, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający w zależności od sytuacji:

1. nie dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
2. dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
   * + 1. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez niego uwag, o których mowa w ust. 20 lub od dnia, w którym upłynął 7 - dniowy termin ich zgłoszenia.
       2. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
       3. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
       4. Opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy wynikające z braku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będą traktowane, jako opóźnienia wynikające z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie mogą stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót lub przedmiotu umowy.
       5. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci: …………………….. (jeśli taki występuje), na zasoby, którego w zakresie wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie, ………………… (w jakim wykształcenie, kwalifikacje zawodowe lub doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego). W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez …………………….. (nazwa podmiotu trzeciego) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca zobowiązany jest:
3. zastąpić ten podmiot innym podmiotem, który spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,

lub

1. wykazać Zamawiającemu, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
2. zmiana podmiotu na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, wymaga zgody Zamawiającego.

**§11**

**ROZLICZENIE**

* 1. Rozliczenie za realizację przedmiotu umowy  nastąpi na podstawie:
     1. I faktura częściowa - płatna po otrzymaniu pozwolenia na budowę,
     2. kolejne faktury częściowe - wystawione nie częściej niż 1 raz w miesiącu – płatne do wysokości wkładu własnego,
     3. faktura częściowa – płatna do 50% wartości kwoty dofinansowania,
     4. faktura końcowa – płatna w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty dofinansowania, płatność końcowa nie może być wyższa niż 50% wartości wynagrodzenia wykonawcy określonego w § 3 ust.1 umowy.

Wysokość płatności należnego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 2-3 wyliczona zostanie przez Wykonawcę na podstawie kosztorysu ofertowego sporządzonego przez Wykonawcę. Inżynier kontraktu dokona weryfikacji i akceptacji dokonanego wyliczenia. Wykonawca sporządzi w/w kosztorys na etapie opracowania projektu budowalnego. Zamawiający informuje, że w/w kosztorys ofertowy ma służyć celom rozliczenia faktur częściowych oraz w sprawach określonych w §18 umowy.

* 1. Podstawą wystawienia faktury częściowej jest przeprowadzenie częściowego odbioru robót.
  2. Podstawą wystawienia faktury końcowej, jest przeprowadzenie końcowego odbioru robót.
  3. Podstawą zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego są protokoły odbioru robót bez wad istotnych sporządzone przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego.
  4. Celem umożliwienia dokonania płatności częściowych oraz końcowej Wykonawca ma obowiązek:
     1. załączenia protokołu odpowiednio częściowego lub końcowego odbioru robót,
     2. w przypadku udziału Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców Zamawiający dokona wypłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy w częściach, tj. drugiej i następnych części za odebrane roboty budowlane pod warunkiem przedstawienia przez wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia (tj. oświadczeń podwykonawców potwierdzających otrzymanie wymagalnego wynagrodzenia, kopii faktur podwykonawców wraz z potwierdzeniem realizacji przelewów zapłaty z tego tytułu) podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 464 ust. 1 PZP, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych;
  5. Faktury będą płatne przez Urząd Miejski w Szubinie - dysponenta zadania i środków z budżetu przeznaczonych na sfinansowanie zadania inwestycyjnego – przelewem w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur wraz z wymaganymi dowodami zapłaty zgodnie z ust. 6 pkt 3. Faktura końcowa będzie płatna przelewem w terminie 30 dni kalendarzowych daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur wraz z wymaganymi dowodami zapłaty zgodnie z ust. 6 pkt. 2) Wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT musi posiadać następujące oznaczenie nabywcy:

**Gmina Szubin**

**ul. Kcyńska 12**

**89-200 Szubin**

**NIP 558-172-32-33**

* + - * 1. fakturę należy przesłać lub dostarczyć bezpośrednio na adres:

**Urząd Miejski w Szubinie, ul. Kcyńska 12, 89-200 Szubin.**

2) **z**godnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu   
w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U z 2020r. poz. 1666) Zamawiający jest obowiązany do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF). Wykonawca, który zamierza skorzystać   
z prawa wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do zamawiającego za pośrednictwem platformy zobowiązany jest posiadać konto na PEF za pomocą, którego wysyła zamawiającemu e-fakturę wyszukując go po numerze NIP 558 172 32 33.

8. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty,   
o których mowa ust. 6 pkt 3, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego Wykonawcy Wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Wstrzymana część należnego Wynagrodzenia zostanie uregulowana w terminie 30 dni kalendarzowych od daty uzupełnienia przez Wykonawcę brakujących dokumentów zapłaty.

9. Strony ustalają, że datą zapłaty faktury będzie data obciążenia konta bankowego Zamawiającego. Faktury realizowane będą na konto bankowe Wykonawcy wskazane każdorazowo na fakturze, które będzie zgodne z Wykazem podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT (tj. z „Białą listą”).

**§12**

**PRAWA AUTORSKIE**

1. Wykonawca oświadcza, że przysługiwać mu będą na zasadzie wyłączności autorskie prawa majątkowe do sporządzonych w związku z realizacją niniejszej Umowy utworów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz.  U  z 2021 r., poz. 1062 ze zm.) i ich fragmentów, w szczególności dokumentacji projektowej i innych opracowań wykonanych w ramach realizacji niniejszej Umowy – dalej „Utwory”, w tym prawa do korzystania z nich oraz dysponowania nimi, nieograniczone w żaden sposób, w  szczególności w zakresie czasu korzystania z nich, zakresu, ani możliwości rozporządzania nimi bez zgody osób trzecich oraz że prawa te będą wolne od roszczeń osób trzecich.

2. Jeżeli uwagi (wytyczne) Zamawiającego stanowić będą twórczy wkład w sporządzenie Utworów bądź ich fragmentów, Zamawiającemu i Wykonawcy przysługiwać będą prawa autorskie wspólnie, przy czym o chwili powstania autorskich praw Zamawiającego decydować będzie fakt wykorzystania jego uwag (wytycznych) na którymkolwiek etapie prac związanych z realizacją niniejszej Umowy. W takim przypadku, postanowienia niniejszego paragrafu będą mieć odpowiednio zastosowanie do udziału, jaki przysługuje w Utworach bądź ich fragmentach Wykonawcy.

3. Strony postanawiają, iż z chwilą odbioru Utworów bądź ich fragmentów, Zamawiający nabywa w ramach wynagrodzenia przewidzianego umową wyłączne autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania prawami do Utworów i/lub ich fragmentów, w tym zależne prawa autorskie, na pełen czas trwania tych praw, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, na wszelkich istniejących w dniu zawarcia niniejszej Umowy polach eksploatacji, w tym także określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności do:

* 1. utrwalania, trwałego lub czasowego zwielokrotniania Utworów i ich fragmentów bez zgody Wykonawcy w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w nieograniczonej ilości egzemplarzy, w tym wprowadzania do pamięci komputera lub innego urządzenia, umieszczania na wszelkich nośnikach w jakiejkolwiek technice, systemie, formacie lub zapisie,
  2. publicznego wykonywania, odtwarzania, wystawiania i wyświetlania Utworów i ich fragmentów na wszelkich imprezach otwartych i zamkniętych,
  3. nadawania za pomocą wizji lub fonii przewodowej, bezprzewodowej przez stację naziemną oraz za pośrednictwem satelity,
  4. wprowadzania Utworów i ich fragmentów do obrotu, najmu lub użyczenia Utworów i ich fragmentów, zarówno pod tytułem darmowym, jak i odpłatnie, bez względu na charakter użytku,
  5. publicznego udostępniania (rozpowszechniania) Utworów i ich fragmentów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w szczególności poprzez wprowadzanie zapisu do pamięci komputera, multiplikacji tego zapisu techniką cyfrową w sieciach komputerowych bez względu na ilość serwerów, w tym eksploatacji w sieciach komputerowych przewodowych i bezprzewodowych, w szczególności w Internecie,
  6. wykorzystanie Utworów i ich fragmentów dla celów reklamy, promocji, oznaczenia lub identyfikacji Zamawiającego,
  7. wykorzystania dokumentacji lub jej części przy prowadzeniu wszelkich postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z realizacją inwestycji przez Zamawiającego,
  8. w przypadku, gdyby w przyszłości powstały nowe pola eksploatacji, które Zamawiający będzie chciał wykorzystać, Wykonawca zobowiązuje się, w terminie 30 dni od otrzymania żądania od Zamawiającego, wyrazić pisemną zgodę na bezpłatne przeniesienie autorskich praw majątkowych do korzystania i rozporządzania prawami do Utworów i ich fragmentów, w tym autorskiego prawa zależnego, na tych polach na Zamawiającego, na pełen czas trwania takich praw i bez jakichkolwiek ograniczeń.

4. W przypadku odmowy wyrażenia zgody lub jej niewyrażenia w terminie wskazanym w ust. 3 pkt 8 powyżej, Zamawiający będzie uprawniony do żądania zapłaty od Wykonawcy kary umownej w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w §10 ust. 1 pkt 1 niniejszej Umowy. W przypadku odmowy lub niedotrzymania terminu do udzielenia zgody, Zamawiający będzie również uprawniony do żądania wydania przez właściwy sąd orzeczenia zastępującego oświadczenie woli Wykonawcy oraz do dochodzenia odszkodowania w pełnym zakresie.

5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu szkód jakie może ponieść Zamawiający w związku z niewłaściwym wykonaniem przez Wykonawcę niniejszej Umowy, będących konsekwencją naruszenia praw autorskich osób trzecich lub nieprawdziwych oświadczeń złożonych przez Wykonawcę, rozumianych w szczególności, jako szkoda bezpośrednia lub pośrednia, a w szczególności w razie skierowania przeciwko Zamawiającemu przez osoby trzecie roszczeń opartych na zarzucie naruszenia praw autorskich, lub innych praw własności intelektualnej.

6. W przypadku wytoczenia przez osobę trzecią powództwa opartego na zarzucie naruszenia jej praw do Utworów bądź ich fragmentów, Wykonawca zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności, w szczególności podejmie działania w celu wzięcia udziału w postępowaniu po stronie pozwanej i zwolnienia Zamawiającego z udziału w tym postępowaniu, a w razie wydania prawomocnego orzeczenia, zasądzającego od Zamawiającego określone świadczenia lub/i prowadzącego do pogorszenia praw w sferze dóbr osobistych Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie także do naprawienia poniesionej przez Zamawiającego z tego tytułu szkody w pełnej wysokości.

7. Strony zgodnie postanawiają, iż Zamawiającemu oraz jego doradcom przysługuje prawo dokonywania zmian w Utworach objętych przedmiotem niniejszej Umowy i ich fragmentach potrzebnych do ich wykorzystania zgodnie z celem i warunkami niniejszej Umowy i w tym zakresie Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo wykonywania autorskich praw zależnych do Utworów objętych przedmiotem niniejszej Umowy i ich fragmentów bez konieczności zapłaty odrębnego wynagrodzenia

**§13**

**KARY UMOWNE**

* 1. Strony ustalają, że Zamawiający obciąży Wykonawcę karami umownymi w następujących przypadkach:
     1. za zwłokę w zakończeniu przedmiotu umowy, karą w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w §2 ust. 1 umowy,
     2. w przypadku wykonywania prac przez Wykonawcę niezgodnie z wymaganiami przewidzianymi w §8 Umowy, karą w wysokości 3 000 zł za każde naruszenie,
     3. za zwłokę w usunięciu Wad lub Usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy lub w okresie gwarancji lub rękojmi za wady lub/i usterki karą w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usuniecie wad lub/i usterki,
     4. w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę bądź Zamawiającego z winy Wykonawcy od realizacji przedmiotu umowy, karą w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust 1 Umowy,
     5. w przypadku niedokonania zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, karą umowną w wysokości 5 000 zł - dotyczy sytuacji, w której Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty należytego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w trybie zapisów §10 ust. 17 Umowy,
     6. w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, karą umowną w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
     7. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o Podwykonawstwo lub dalsze Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian, a także w przypadku stwierdzenia wykonywania robót przez niezgłoszonych Podwykonawców, każdorazowo karą umowną w wysokości 5 000 zł,
     8. w przypadku nieprzedłożenia Umowy/umów, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o Podwykonawstwo, dalszym Podwykonawcom lub zmian tych umów, każdorazowo karą umowną w wysokości 5 000 zł,
     9. w przypadku braku zmiany umowy o Podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, każdorazowo karą umowną w wysokości 5 000 zł,
     10. za zwłokę w złożeniu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przy zmianie terminu – karą w wysokości 1 000 zł za każdy dzień zwłoki,
     11. za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników świadczących przedmiot zamówienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy lub nieudokumentowanie tego wymogu, karą w wysokości 1500 zł – za każdy stwierdzony przypadek,
  2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy.
  3. Należności z tytułu kar umownych Zamawiający może potrącić z dowolnej wierzytelności Wykonawcy w szczególności z tytułu należnego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi lub dochodzić w inny sposób.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych, w przypadku gdyby w wyniku nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający poniósł szkodę.

**§14**

**ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY W ZAKRESIE GWARANCJI JAKOŚCI I RĘKOJMI   
ZA WADY**

* + - 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy.
      2. Okres gwarancji jakości wynosi na prace budowlane ………. od daty odbioru końcowego robót.
      3. Ustawowy okres rękojmi za wady wynosi 5 lat. W przypadku okresu gwarancji wskazanego w ust. 2 powyżej 60 miesięcy okres rękojmi zostanie rozszerzony i jest zgodny z okresem gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy, udzielony przez Wykonawcę.
      4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad stwierdzonych w toku rękojmi, a także dostarczenia rzeczy wolnej od wad w przypadku gwarancji, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Wady zostaną usunięte przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Okres ten może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego, o ile czynniki niezależne od woli Wykonawcy uniemożliwiają mu usunięcie wad w pierwotnym terminie.
      5. O usunięciu wad Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego, który w terminie  
         3 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia, dokona protokolarnego odbioru usunięcia usterek w obecności Wykonawcy. O terminie odbioru Zamawiający zawiadomi Wykonawcę.
      6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie określonym   
         w ust. 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
      7. W przypadku wystąpienia wad:

1. zagrażających życiu lub zdrowiu,
2. szczególnie uciążliwych, w tym awarii urządzeń i instalacji

- Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia usterek w ciągu 24 godzin od momentu powiadomienia przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

* + - 1. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu.
      2. W okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady, wszelkie usuwanie wad dokonywane będzie w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §3 umowy. Zamawiający nie ponosi jakichkolwiek kosztów związanych z usuwaniem wad.
      3. Na wykonane w okresie gwarancji jakości lub rękojmi naprawy lub użyte do ich wykonania materiały i wyroby, gwarancja i rękojmia biegnie na nowo, licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru naprawy.
      4. Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo informować Zamawiającego o zmianie adresu siedziby w czasie trwania okresu gwarancyjnego.

**§15**

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

* + - 1. W celu zapewnienia należytego wykonania Umowy ustanawia się zabezpieczenie, które Wykonawca wniósł w formie ……….………. w wysokości **5%** wartości oferty Wykonawcy, tj. …………….. zł, słownie: …………………………
      2. Należyte wykonywanie Umowy obejmuje również w szczególności obowiązek uiszczenia przez Wykonawcę wszystkich należności należnych Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji przedmiotu umowy.
      3. W przypadku zmiany terminu ważności zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej spowodowanej zmianą terminu zakończenia przedmiotu umowy, a także, gdy nie został sporządzony protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy lub odbioru ostatecznego przedmiotu umowy (po okresie gwarancji jakości i rękojmi), Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu najpóźniej na 14 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia, odpowiednio zmienionego zabezpieczenia.
      4. Jeżeli Wykonawca nie dokona czynności, o których mowa w ust. 3, Zamawiającemu przysługuje prawo wystąpienia z wezwaniem do zapłaty zabezpieczenia w pełnej kwocie z dotychczasowej gwarancji należytego wykonania Umowy lub z gwarancji zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi.
      5. Wykonawca w trakcie realizacji Umowy ma prawo do dokonania zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w art. 450 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem dokonania jej z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości. W przypadku zabezpieczenia w formie pieniądza, Wykonawca wniesie je przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
      6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% kwoty tego zabezpieczenia, zostanie zwrócone Wykonawcy przez Zamawiającego w ciągu 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
      7. Pozostała kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona Wykonawcy przez Zamawiającego nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
      8. Z zatrzymanego zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający może potrącić wszelkie kary umowne i inne roszczenia odszkodowawcze, w tym związane z wykonaniem uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi oraz koszty wykonania zastępczego.

**§16**

**POLECENIA ZAMAWIAJĄCEGO**

* 1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do zgodnej z Umową realizacji robót, polecać dokonywanie zmian jakości i ilości, jakie będą uważane za niezbędne dla wykonania przedmiotu umowy, a Wykonawca powinien wykonać każde z poniższych poleceń:

1. pominąć jakieś roboty, dostawę/montaż,
2. wykonać roboty dostawę/montaż nieprzewidziane, nieobjęte niniejszą umową, o ile stały się niezbędne do wykonania umowy.
   * + 1. Okoliczność wprowadzenia jakichkolwiek zmian jakości i ilości robót zostanie potwierdzona przez Strony obustronnie na piśmie w formie protokołu konieczności.
       2. W przypadku wprowadzenia postanowieniami ust. 1 zmian, Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającego kalkulację cen z uwzględnieniem cen czynników produkcji takich jak robocizna, materiały, sprzęt, transport, kosztów pośrednich, kosztów zakupu oraz zysku nie wyższych od średnich cen robocizny, materiałów, sprzętu i transportu, kosztów pośrednich, kosztów zakupu, zysku publikowanych w wydawnictwie „SEKOCENBUD”, aktualnych w kwartale, w którym kalkulacja jest sporządzana, a także nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
       3. Łączna maksymalna wartość pominiętych robót, o których mowa w ust. 1 pkt 1, nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy.,
       4. W przypadku wykonania robót nieprzewidzianych, o których mowa w ust. 1 pkt 2. zostanie przeprowadzony odbiór robót i wystawiona osobna faktura.

**§17**

**NADZÓR AUTORSKI**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia sprawowania przez uprawnionego projektanta, o którym mowa w § 6 ust. 6 Umowy, nadzoru autorskiego przy realizacji inwestycji wykonywanej w ramach niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego zgodnie z niniejszą Umową, przepisami prawa budowlanego oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. Nadzór autorski obejmuje w szczególności:
4. kontrolę zgodności prowadzenia robót budowlanych z opracowaną dokumentacją projektową;
5. wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań oraz uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej;
6. uzgadnianie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłaszanych przez kierownika budowy lub inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
7. udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego.
8. Nadzór autorski wykonywany będzie bez uprawnienia do żądania przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia ponad wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu Umowy.

**§18**

**ZMIANY UMOWY**

1. Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian do postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadkach określonych w art. 455 Ustawy Pzp, w szczególności w przypadku wystąpienia niżej określonych okoliczności w zakresie zmiany:
   * + 1. wynagrodzenia w przypadku:
     1. zmiany wysokości stawek podatku od towarów i usług VAT dla czynności objętych Umową, która wejdzie w życie po zawarciu Umowy – zmiana Wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie czynności fakturowanych po wejściu w życie ustawowej zmiany wysokości stawek w/w podatku (bez zmiany wynagrodzenia netto Wykonawcy);
     2. realizacji dodatkowych robót budowlanych lub robót zamiennych zaakceptowanych przez Zamawiającego nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne do prawidłowej i zgodnej z prawem realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy i wynikają z przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, o których Wykonawca nie mógł wiedzieć w chwili zawarcia umowy.
     3. z tytułu pominięcia robót zgodnie z §16 ust. 1 pkt 1 umowy;
     4. z tytułu konieczności zastosowania lepszych rozwiązań technicznych lub materiałów, które podniosą jakość i wydajność;
     5. zapisów art. 436 pkt 4 lit. b) ustawy PZP tj.:

- wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki   
 godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

- zasad podleganiu ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub   
 wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne

- zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których   
 mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych –   
 jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonywania zamówienia przez   
 Wykonawcę;

f) zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia zgodnie z zapisami   
 art. 439 ustawy PZP na zasadach:

- strony mają prawo do żądania zmiany wynagrodzenia w momencie, gdy ceny materiałów   
 lub kosztów związanych z realizacją zamówienia zmienią się o więcej niż 5% w stosunku   
 do ceny pierwotnej.

- weryfikacja zmiany cen materiałów lub kosztów dokonywana będzie w oparciu o wskaźnik   
 cen produkcji budowlano-montażowej ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu   
 Statystycznego obowiązujący na dzień składania wniosku o zmianę wynagrodzenia  
 - początkowy termin ustalania zmiany wynagrodzenia określa się na: nie wcześniej niż 10   
 miesięcy od daty zawarcia umowy.

- zmiana wynagrodzenia następować może nie częściej niż 1 raz na 3 miesiące i nie później niż 1 miesiąc przed terminem zakończenia realizacji zamówienia, określonym w §2 ust. 1.

- strony umowy mogą wystąpić o zmianę wynagrodzenia w przypadku, gdy zmiana ta ma   
 wpływ na całkowity koszt wykonania zamówienia, tj. powoduje zmianę całkowitego   
 wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w §3 ust. 1 umowy, o nie mniej niż 1% .

- celem dokonania zmiany wynagrodzenia, strona umowy składa wniosek o zmianę   
 wynagrodzenia wraz z odpowiednim uzasadnieniem, do którego załącznikiem jest   
 szczegółowy kosztorys/kalkulacja pokazujący różnice w cenach oraz wpływ zmiany cen   
 na koszt wykonania zamówienia.

- wpływ zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia nie może   
 stanowić podstawy do zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy określonego w §2   
 ust. 1.

- maksymalna całkowita wartość zmiany wynagrodzenia jaką dopuszcza zamawiający w  
 efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzenia zmian wysokości   
 wynagrodzenia wynosi do 5% całkowitego pierwotnego wynagrodzenia Wykonawcy   
 określonego w §3 ust. 1.

- przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się zarówno wzrost cen, jak i ich   
 obniżenie, względem cen i kosztów przyjętych przez Wykonawcę.

- Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zobowiązany jest do zmiany   
 wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którymi zawarł umowę, w zakresie   
 odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania   
 Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są   
 roboty budowlane lub usługi oraz okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

2) zmiana terminu:

* + - * 1. działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie, o czas działania siły wyższej oraz czas potrzebny do usunięcia skutków tego działania;
        2. wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego np. niesprzyjające warunki atmosferyczne – tj. np. długotrwałe intensywne opady śniegu, gradu, deszczu utrzymujących się, co najmniej trzy dni, temperatury powietrza, przy której niedopuszczalne jest prowadzenie robót budowlanych, których nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności o ile Wykonawca wykaże, że okoliczności te miały miejsce i bezpośredni wpływ na wstrzymanie realizacji robót – w tym przypadku termin wykonania przedmiotu umowy może ulec zmianie proporcjonalnie do czasu wystąpienia w/w zdarzeń;
        3. zatrzymania robót przez urzędy nadzoru budowlanego, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień z tymi urzędami;
        4. wykonania robót/zamówień dodatkowych, robót budowlanych lub robót zamiennych, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania i zakończenia robót objęte umową podstawową – o czas wykonywania tych zamówień;
        5. w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 1, 2-4 i ust. 2 Pzp o czas niezbędny na dokonanie stosownych zmian, o ile wprowadzenie tych zmian wymaga wstrzymania realizacji zamówienia podstawowego, zaakceptowanego przez Zamawiającego i zatwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego;

3) innych:

1. rezygnacji z planowanego podwykonawstwa na rzecz wykonania części zamówienia siłami własnymi Wykonawcy i/lub decyzji o zmianie/rezygnacji z Podwykonawcy – odpowiednia zmiana zakresu podwykonawstwa, z zastrzeżeniem postanowień §10 Umowy w zw. z art. 462 ust. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych;
2. zmiany osób z §6 umowy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia;
3. zmiany podmiotu, o którym mowa w §10 ust. 26, o ile Wykonawca wykaże, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
4. wystąpienie okoliczności uzasadniających zmianę rozliczenia przedmiotu umowy, o którym mowa w §11, w tym zwiększenie ilości rozliczeń na podstawie faktur częściowych, zmianę procentowej wartości faktur - po uzyskaniu zgody Zamawiającego,
5. jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia jednej lub obu Stron;
6. Wszelkie zmiany w Umowie dokonywane będą za zgodą obu stron, w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności z wyjątkiem ust. 1 pkt. 1, lit. a, pkt 3 lit a i b.

**§19**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

* 1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży  
     w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
  2. W przypadku odstąpienia od umowy jednej ze stron, obliczenie wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy nastąpi zgodnie z §3 ust. 3 umowy.
  3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy także, jeżeli:
     1. Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu budowy pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego,
     2. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację Przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego,
     3. Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy,
     4. czynności objęte Umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż wskazany  
        w Ofercie Wykonawcy lub w Umowie,
     5. Wykonawca realizuje roboty przewidziane Umową w sposób niezgodny z Dokumentacją projektową, Wskazaniami Zamawiającego lub Umową, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego,
     6. w przypadku opóźnienia w realizacji inwestycji w stosunku do terminu, o którym mowa w §2 Umowy, przekraczającym 30 dni,
     7. w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy,  
        w takim zakresie, że nie będzie możliwa dalsza realizacja robót przez Wykonawcę,
     8. w przypadku dokonania przez Zamawiającego 5 krotnej zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub gdy dokonane zapłaty przewyższają łącznie 5% wartości umowy określonej w §3 ust 1,
     9. Wykonawca podzleca zamówienie w całości lub w części bez wiedzy Zamawiającego,
     10. sytuacja ekonomiczna Wykonawcy ulegnie znacznemu pogorszeniu lub Wykonawca zostanie postawiony w stan likwidacji,
     11. Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z Umową lub bez zachowania wymaganej staranności, nie dostosowuje się w wyznaczonym terminie do wezwania przesłanego mu przez Zamawiającego z żądaniem zaniechania zaniedbań lub nie spełnienia obowiązków wynikających z Umowy, co poważnie wpływa na właściwą i terminową realizację Umowy,
     12. Wykonawca odmówi lub zaniedba wykonania poleceń wydanych przez Zamawiającego,
     13. nastąpi jakikolwiek brak zdolności do czynności prawnych utrudniający realizację Umowy,
     14. jeżeli wartość kar umownych, którymi Zamawiający obciążył Wykonawcę zgodnie z §12 Umowy, przekroczą kwotę 30% Wynagrodzenia brutto Wykonawcy.

1. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   * 1. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółową inwentaryzację geodezyjną robót, według stanu na dzień odstąpienia,
     2. Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt strony, z winy, której nastąpiło odstąpienie od Umowy,
     3. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych do realizacji Umowy, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót,
     4. Wykonawca niezwłocznie zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, a Zamawiający dokona ich odbioru i odpowiedniej zapłaty za nie. Najpóźniej w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczane lub wzniesione. W przypadku niewykonania tego obowiązku, dokona tego Zamawiający na ryzyko i koszt Wykonawcy. Poniesione z tego tytułu koszty zostaną potrącone z Wynagrodzenia Wykonawcy.
     5. Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót  
        w toku, wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
     6. W razie odstąpienia od Umowy przez jedną ze stron, Zamawiający zobowiązany jest do:
     7. dokonania odbioru przerwanych robót budowlanych oraz zapłaty Wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części Umowy, która została wykonana do dnia odstąpienia,
     8. pokrycia poniesionych przez Wykonawcę i udokumentowanych kosztów, związanych  
        z wykonaniem Umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, o którym mowa w ust. 3 w terminie 20 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach je uzasadniających.

**§20**

**UBEZPIECZENIE WYKONAWCY**

1. W zakresie ryzyka odpowiedzialności cywilnej Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ważnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.
2. Na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków umowy ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek. Brak obowiązującej umowy, ubezpieczenia w jakimkolwiek momencie obowiązywania Umowy,  
   w tym niezapłacenie należnych składek, może stanowić podstawę do wypowiedzenia Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, w terminie 7 dni od uzyskania wiedzy przez Zamawiającego,   
   o powyższych okolicznościach.

**§21**

**POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH**

1. Administratorem danych osobowych jest Gmina Szubin reprezentowana przez Burmistrza Szubina
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan kontaktować pod adresem e-mail: iod@szubin.pl
3. Dane osobowe będą przetwarzane w związku z zawarciem oraz wykonaniem umowy, a także wypełnieniem obowiązków prawnych ciążących na Administratorze, co spełnia przesłanki art. 6 ust. 1 lit. b oraz lit. c RODO.
4. Dane mogą być przekazywane podmiotom oraz organom uprawnionym do tego na podstawie przepisów prawa, np. Państwowej Inspekcji Pracy, Inspekcji Sanitarnej, Konserwatorowi Zabytków oraz podmiotom, z którymi Administrator zawarł umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, w szczególności w zakresie wsparcia informatycznego czy poradnictwa prawnego.
5. Podanie danych stanowi wymóg zawarcia i realizacji umowy.
6. Dane przechowywane będą przez czas trwania umowy oraz nie krócej niż przez okres przewidziany w instrukcji kancelaryjnej, stanowiącej załącznik nr 1 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt, instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych oraz umów o dofinansowanie.
7. Przysługuje Pani/Panu, na zasadach art. 15-21 RODO, prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu.
8. Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
9. Wykonawca oświadcza, że wypełnia obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskuje w celu realizacji powyższego zadania.

**§22**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych w Umowie mają zastosowanie przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane oraz Kodeks cywilny.
2. W przypadku powstania sporu w relacji z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczpospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne sporu. W przypadku braku możliwości polubownego rozwiązania poddają jego rozstrzygnięcie sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji praw i obowiązków zarówno pieniężnych jak i niepieniężnych wynikających z Umowy, pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egz. otrzymuje Zamawiający i 1 egz. Wykonawca.

Załączniki:

* + - 1. Program Funkcjonalno-Użytkowy
      2. Specyfikacja Warunków Zamówienia
      3. Oferta Wykonawcy
      4. Informacja o Podwykonawcach
      5. Kosztorys ofertowy wykonawcy (po wykonaniu I etapu umowy).

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

Załącznik nr 4 do umowy ……………………………………

INFORMACJA O PODWYKONAWCACH

1. NAZWA PODWYKONAWCY

....................................................................................................................................

Adres, nr telefonu

.....................................................................................................................................

Imię i nazwisko, nr. telefony przedstawiciela podwykonawcy

....................................................................................................................................

Zakres robót budowlanych objętych podwykonawstwem

....................................................................................................................................

2. NAZWA PODWYKONAWCY

........................................................................................................................

Adres, nr telefonu

.........................................................................................................................

Imię i nazwisko, nr. telefony przedstawiciela podwykonawcy

..........................................................................................................................

Zakres robót budowlanych objętych podwykonawstwem......................................

Data .............. ..........................................

1. [↑](#footnote-ref-1)
2. [↑](#footnote-ref-2)
3. Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, zwanej dalej „ustawą”, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:

   1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

   2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

   3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy. [↑](#footnote-ref-3)
4. Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, zwanej dalej „ustawą”, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:

   1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

   2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

   3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy. [↑](#footnote-ref-4)
5. *\*niepotrzebne skreślić* [↑](#footnote-ref-5)
6. \* *\*niepotrzebne skreślić* [↑](#footnote-ref-6)