

UMOWA nr/2023

W wyniku wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy, jako najkorzystniejszej w zamówieniu publicznym numer sprawy, udzielonym w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 poz. 1605 tj.), pomiędzy Miastem Katowice z siedzibą: 40-098 Katowice, ul. Młyńska 4, NIP 634-001-01-47 reprezentowanym przez:

..... – Dyrektora Centrum Usług Wspólnych w Katowicach z siedzibą 40-017 Katowice, ul. Graniczna 27 działającego na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Katowice zwanym dalej Zamawiającym,

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą wpisaną do pod nr NIP/KRS:, REGON: zwanym dalej Wykonawcą, zwanymi wspólnie Stronami została zawarta w dniu r. umowa następującej treści:

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę utrzymania czystości i porządku, własnymi środkami czystości i przy pomocy własnych urządzeń w Centrum Usług Wspólnych w Katowicach w treści umowy CUW Katowice.
2. Opis przedmiotu umowy w tym charakterystyka obiektu oraz zakres prac zawarty jest w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2 TERMIN OBOWIĄZYWANIA UMOWY

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia 01.12.2023 r. do dnia 30.11.2024 r.

§ 3 REALIZACJA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt do zaopatrzenia się w niezbędne narzędzia oraz sprzęt w tym do odśnieżania, odzież ochronną i roboczą, środki czystości, środki do dezynfekcji powierzchni i rąk, artykuły chemii gospodarczej, worki foliowe do koszy na śmieci, papier toaletowy, jednorazowe ręczniki papierowe dostosowane do istniejących pojemników, mydło w płynie, środki zapachowe (w tym aerozole), piasek, mieszankę niezamarzającą **bez soli** do posypywania dojeżdż, itp. w ilościach zapewniających niezakłócone funkcjonowanie CUW Katowice, dobrych jakościowo.
2. Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt do zaopatrzenia w płyny dezynfekujące przeznaczone do dezynfekcji rąk oraz do dezynfekcji wskazanych powierzchni o zawartości alkoholu co najmniej 70%.
3. Wykonawca do wykonania przedmiotu umowy zobowiązuje się używać środków chemicznych posiadających dokumenty dopuszczające używane środki do obrotu na rynku polskim.
4. Zamawiający wymaga, aby ofertowy papier toaletowy całkowicie rozpuszczał się w wodzie. Wszelkie awarie sieci kanalizacyjnej powstałe w skutek użycia niewłaściwego papieru, dostarczonego przez Wykonawcę, mogą być podstawą do jego obciążenia kosztami naprawy.
5. Pracownik wydający klucze ma prawo do legitymowania pracowników Wykonawcy w oparciu o dokument tożsamości ze zdjęciem (dowód osobisty, prawo jazdy).

6. Klucze do pomieszczeń biurowych pracownicy Wykonawcy będą przed rozpoczęciem pracy pobierać a po zakończeniu zdawać za pokwitowaniem w portierni w budynku przy ul. Granicznej 27.
7. Zabrania się otwierania wszystkich pokoi jednocześnie i pozostawiania ich bez nadzoru. Personel sprząający powinien sprząać pomieszczenia pojedynczo, tj. otworzyć pokój, posprząać pokój następnie go zamknąć i rozpocząć sprząanie kolejnego pomieszczenia.
8. Za szkody związane z zagubieniem kluczy odpowiada Wykonawca.
9. Sprząanie pomieszczeń biurowych jest możliwe od godziny 16⁰⁰ za wyjątkiem pomieszczeń pok. 0.7, pomieszczeń archiwum, serwerowni, zaplecza IT (pok. 2.12), pomieszczeń technicznych, wymiennikowni (kotłowni) wraz z pomieszczeniem technicznym oraz pomieszczeń rzemieślnika, które można sprząać wyłącznie w obecności pracownika Zamawiającego w godzinach pracy CUW Katowice, tj. od 8⁰⁰ do 15⁰⁰.
10. Wykonawca zapewni stały dyżur jednej osoby w godzinach pracy CUW Katowice tj. od godziny 7⁰⁰ do godziny 15⁰⁰, która będzie wykonywała prace związane ze sprząaniem pomieszczeń: pok. 0.7, pomieszczeń archiwum, serwerowni, zaplecza IT (pok. 2.12), pomieszczeń technicznych, wymiennikowni (kotłowni) wraz z pomieszczeniem technicznym oraz pomieszczeń rzemieślnika. Będzie zobowiązana utrzymywać w czystości ciągi komunikacyjne, toalety oraz dezynfekować powierzchnie wskazane przez Zamawiającego.
11. Wykonawca na własny koszt wyposaży pracownika wykonującego usługi serwisu dziennego w telefon komórkowy i udostępni numer telefonu Zamawiającemu celem umożliwienia stałej komunikacji z serwisem dziennym. Usługi serwisu dziennego w budynku Zamawiającego świadczone będą przez pracowników Wykonawcy w godzinach od 7⁰⁰ – 15⁰⁰.
12. Zamawiający zastrzega, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości konieczność wykonywania usług sprząania podczas prowadzonych na obiekcie Zamawiającego prac remontowych. Powyższe Wykonawca wykona w ramach zaoferowanej ryczałtowej ceny ofertowej.
13. Wykonawca zapewni utrzymanie w czystości (m.in. poprzez usuwanie liści, śmieci i innych nieczystości) chodników przyległych do budynku CUW Katowice od ul. Granicznej oraz ul. Krasieńskiego, dojścia do budynku wraz z wejściami oraz wjazd na posesję.
14. Worki na liście, połamane gałęzie itp. (tzw. odpady biodegradowalne) zapewni Zamawiający i przekaże wskazanej przez Wykonawcę osobie.
15. Zamawiający wymaga aby odśnieżanie chodników przyległych do siedziby CUW Katowice, wejścia do budynku oraz wjazd na posesję były odśnieżane do godz. 7⁰⁰ a także w każdym czasie w zależności od warunków atmosferycznych.
16. Czynności w ramach akcji zima takie jak odgarnianie śniegu i usuwanie lodu oraz posypywanie piaskiem lub środkami chemicznymi gołoledzi będą wykonywane w wielokrotności wymuszonej przez warunki pogodowe. Czas reakcji maksymalnie do 2 godzin - po opadzie śniegu, w przypadku ciągłych opadów śniegu od momentu zgłoszenia.
17. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania chodników, dróg wewnętrznych w stanie zapewniającym bezpieczne poruszanie się przechodniów poprzez ich regularne odśnieżanie i posypywanie piaskiem lub innym preparatem likwidującym śliskość – **za wyjątkiem soli**.
18. Wykonawca zapewni odśnieżanie i posypywanie chodników przyległych do budynku od ul. Granicznej oraz ul. Krasieńskiego, dojścia do budynku wraz z wejściami oraz wjazd na posesję.
19. Wykonawca na własny koszt ustawi w miejscu wskazanym przez Zamawiającego pojemnik na piasek do posypywania w ramach akcji zima.
20. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania sopli lodowych i nawisów śnieżnych m.in. z dachu budynku, parapetów.
21. Kontrola jakościowa wykonywanych usług może odbywać się codziennie, przez upoważnionego pracownika Zamawiającego.
22. Stwierdzone w trakcie kontroli uchybienia w stanie czystości sprząanego obiektu i termin ich usunięcia będą odnotowane w protokole dziennej realizacji usługi sprząania stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy, który Zamawiający zobowiązuje się przekazać e-mailem Wykonawcy.

23. Stwierdzone przez Zamawiającego w trakcie kontroli uchybienia w stanie czystości sprzątanego obiektu Wykonawca usunie niezwłocznie lub w terminie wyznaczonym w protokole stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
24. Nieusunięcie uchybień wskazanych w dziennym protokole realizacji usługi, o którym mowa w ust. 22 w wyznaczonym terminie spowoduje naliczenie kar umownych.
25. W przypadku niewykonania zaleceń Zamawiającego w wyznaczonym terminie, o którym mowa w ust. 22, Zamawiający może zlecić usunięcie tych usterek lub uchybień innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
26. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń, co do jakości dostarczanych środków czystości oraz wszelkich innych materiałów niezbędnych do utrzymania obiektu i przylegających terenów zewnętrznych w należytej czystości Wykonawca jest zobowiązany do ich zmiany na własny koszt w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia.
27. Osoby zatrudnione przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy będą wykonywać powierzone czynności samodzielnie bez możliwości wprowadzania na teren sprzątanego obiektu osób trzecich.
28. Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie ciągłej i wystarczającej obsady pracowników do wykonania usługi tak, aby przebiegała ona sprawnie i dokładnie.
29. Wykonawca odpowiada wobec Organów Państwowej Inspekcji Sanitarnej, służb miejskich oraz innych organów kontrolnych z tytułu nieprawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
30. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim, będące następstwem niewłaściwego wypełniania obowiązków sprzątającego oraz stosowania nieodpowiednich środków czystości. Ponadto Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i materialną za ewentualną kradzież, zniszczenie lub uszkodzenie majątku Zamawiającego dokonane przez jego pracowników.
31. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy PZP, aby wszystkie osoby wykonujące czynności związane z realizacją przedmiotowego zamówienia były zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U z 2023 r. poz. 1465 tj. z późn. zm.), z wyłączeniem osób wykonujących czynności takie jak usuwanie sopli lodowych i nawisów śnieżnych, oraz wykonujących czynności przy użyciu technik alpinistycznych.
32. Wykonawca jest zobowiązany przed przystąpieniem do realizacji umowy oraz w trakcie jej realizacji na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, przedstawić do wglądu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopie aktualnych, zanonimizowanych umów o pracę potwierdzających, że wszystkie osoby wykonujące czynności związane z realizacją przedmiotowego zamówienia są wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
33. W ramach czynności kontrolnych przestrzegania wymogu, o którym mowa w art. 95 ust. 1 ustawy PZP, Zamawiający oprócz weryfikacji dokumentów, o których mowa **w ust. 32** jest uprawniony także do żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogu. W przypadku uzasadnionych zastrzeżeń co do przestrzegania art. 95 ust. 1 ustawy PZP oraz postanowień niniejszej umowy w zakresie zatrudniania osób wykonujących niniejszą umowę na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy celem podjęcia przez nią stosownego postępowania wyjaśniającego w sprawie.
34. Najpóźniej w dniu zawarcia umowy, a następnie co miesiąc **do 25 dnia każdego miesiąca**, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w oryginale, podpisaną przez osoby uprawnione listę osób, które będą realizować przedmiot zamówienia w miesiącu kolejnym. Lista zawierała będzie: imię i nazwisko osoby skierowanej do realizacji usługi, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu, okres na jaki umowa o pracę została zawarta, rejon realizowanej usługi sprzątania - wzór stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy. Zamawiający dopuszcza przesłanie podpisanej przez uprawnione osoby listy osób wykonujących usługę sprzątania w formie skanu na adres mailowy Zamawiającego.

35. Nieprzedłożenie lub przedstawienie w liczbie mniejszej niż wskazana liczba pracowników umów zawartych przez Wykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności związane z realizacją przedmiotowego zamówienia, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zgodnie z art. 95 ust. 1 będzie potraktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników wykonujących wszystkie czynności związane z realizacją przedmiotowej umowy na podstawie umowy o pracę oraz będzie skutkować naliczeniem kary umownej określonej w § 7 ust. 1 pkt. f niniejszej umowy.
36. W przypadku trzykrotnego nie wywiązania się z obowiązku wskazanego w **ust. 35**, Zamawiający będzie miał prawo odstąpić od umowy i naliczyć Wykonawcy dodatkowo karę umowną określoną w § 7 ust. 1 pkt. c.
37. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do przestrzegania przepisów przeciwpożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony środowiska, innych procedur w tym zakresie obowiązujących na terenie budynku i pomieszczeń objętych przedmiotem umowy.
38. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania wymogów higieny i ochrony przed chorobami zakaźnymi w tym wynikającymi z ogólnie obowiązujących przepisów.
39. Wykonawca jest zobowiązany wyposażyć osoby skierowane do realizacji niniejszej umowy w stosowny jednolity ubiór (czysty i schludny wskazujący na zatrudnienie u Wykonawcy), środki ochrony indywidualnej, odzież roboczą i obuwie robocze zgodnie z przepisami BHP oraz identyfikator zawierający co najmniej nazwę podmiotu zatrudniającego.
40. W budynku objętym przedmiotem umowy obowiązuje kategoryczny zakaz palenia tytoniu i używania materiałów oraz płynów łatwopalnych.
41. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody wyrządzone niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.
42. Wykonawca zobowiązany jest zachować w tajemnicy wszelkie informacje, w których posiadanie wszedł wykonując zamówienie.
43. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania w całym okresie obowiązywania niniejszej umowy, ważnej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w wysokości 400000,00 zł.
44. Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do pomieszczeń umożliwiając wykonanie przedmiotu umowy w sposób prawidłowy i bezpieczny.
45. Zamawiający zapewni Wykonawcy na własny koszt dostęp do energii elektrycznej, ciepłej i zimnej wody.
46. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że obiekt jest całodobowo monitorowany (monitoring wizyjny wraz z nagrywaniem) i zobowiązuje się poinformować o tym swoich pracowników.
47. Wykonawca będzie każdorazowo zgłaszał Zamawiającemu zauważone uszkodzenia sieci wodociągowo-kanalizacyjnej, wyposażenia węzłów sanitarnych, sprzętu biurowego itp.
48. Zamawiający zapewni Wykonawcy pomieszczenia na zaplecze socjalno-bytowe i magazynowe w sprzątanym obiekcie.
49. W celu ułatwienia kontaktów roboczych pomiędzy stronami ustala się następujących przedstawicieli:
 - a. ze strony Zamawiającego
-
 - b. ze strony Wykonawcy
-
50. Wykonawca wskaże w formie pisemnej nazwisko, imię i stanowisko pracownika odpowiedzialnego w imieniu Wykonawcy za:
 - a. codzienne zgłoszenie pracownikowi ochrony rozpoczęcia pracy i zakończenia pracy,
 - b. pobieranie od ochrony i zdawanie kluczy do sprzątanym pomieszczeń,
 - c. porządek na terenie pracy i organizację pracy,
 - d. sprawdzenie terenu pracy przed jego opuszczeniem pod względem bezpieczeństwa pożarowego i włamaniowego.
51. Nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego sprawować będzie Kierownik Działu Administracji.
52. Zmiana osób, nr telefonu wskazanych w **ust. 49 i 50** nie stanowi zmiany treści umowy a tym samym przesłanki do sporządzenia i podpisania aneksu do umowy.

§ 4 UDOSTĘPNIENIE ZASOBÓW

1. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z art. 118 ustawy PZP, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów chyba, że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
2. W przypadku powierzenia wykonania części umowy innym podmiotom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji wykonania tych części umowy i ponosi pełną odpowiedzialność za należyte ich wykonanie.
3. Umowy z Podwykonawcami nie zwalniają Wykonawcy z żadnego zobowiązania lub odpowiedzialności wynikającej z niniejszej umowy. Odpowiedzialność Wykonawcy za zaniebdania i uchybienia dokonane przez pracowników Podwykonawcy jest taka sama jakby tych zaniebdań lub uchybień dopuścili się pracownicy Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest zastrzec w umowie z Podwykonawcą obowiązki i wymagania, które są wymienione w niniejszej umowie i chronią w pełni interesy Zamawiającego.

§ 5 WYNAGRODZENIE I ZASADY ROZLICZEŃ

1. Maksymalne ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust.1 umowy zgodnie z przedłożoną ofertą z dnia
- 1.1. netto zł (słownie:.....),
- 1.2. brutto zł (słownie:.....),
2. Wynagrodzenie ryczałtowe za 1 miesiąc realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust.1 wynosi:
 - 2.1 netto zł (słownie:.....),
 - 2.2. brutto zł (słownie:.....),
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie zawiera w sobie wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy.
5. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i nie podlega rewaloryzacji lub negocjacji.
6. Rozliczenie z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia odbywać się będzie w okresach miesięcznych.
7. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT posiada NIP :

§ 6 PŁATNOŚĆ

1. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT na rachunek bankowy Wykonawcy.
2. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury VAT po zakończeniu miesiąca, w którym świadczenie usług miało miejsce.
3. Zamawiający dokona zapłaty za usługi przelewem na konto wskazane w ust. 1 przez Wykonawcę w terminie do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. w wysokości 5% wartości umowy brutto, o której mowa w § 5 ust. 1.2 za każdy dzień niewykonania usługi,
 - b. w wysokości 5% wynagrodzenia miesięcznego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2.2 za każdy dzień wykonania usługi niezgodnie z warunkami określonymi w umowie,
 - c. w wysokości 20% wartości brutto, o której mowa w § 5 ust. 1.2, z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy,

- d. w wysokości 20% wartości brutto, o której mowa w § 5 ust.1.2, gdy Wykonawca odstąpi od umowy z przyczyn leżących po jego stronie.
 - e. w wysokości 200,00 zł za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki w przystąpieniu do akcji zima, liczoną od godziny po wymaganym czasie reakcji zgodnie z § 3 ust.17,
 - f. w wysokości 1000,00 zł z tytułu niedopełnienia wymogu, o którym mowa w § 3 ust. 34 niniejszej umowy, potwierdzonego w szczególności nieprzedłożeniem kopii umów o pracę lub przedłożeniem kopii umów o pracę w liczbie mniejszej niż wynikająca z przedłożonej listy, o której mowa w § 3 ust. 36 - za każde zdarzenie w okresie realizacji umowy i za każdą osobę wykonującą czynności związane z realizacją przedmiotowego zamówienia, dla której Wykonawca nie przedłoży kopii zawartych umów o pracę.
 - g. w wysokości 20% wartości brutto, o której mowa w § 5 ust. 1.2, z tytułu rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 1.2.
 3. Kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 4. W razie niewywiązywania się przez Wykonawcę z wykonywania określonych umową obowiązków, potwierdzonego trzykrotnym pisemnym wezwaniem przez przedstawiciela Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym oraz dochodzenia kary umownej o której mowa w § 7 ust.1 pkt g.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody o ile wysokość poniesionej szkody przekracza wysokość kar umownych lub szkoda powstała z przyczyn, dla których strony nie zastrzegły kar umownych.
 6. Podstawa naliczania kar umownych określona w niniejszym paragrafie jest stała i niezmienna w całym okresie obowiązywania umowy.

§ 8

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, które wynosi zł (5% ceny ofertowej brutto) zostało wniesione przed podpisaniem umowy w pełnej wysokości, w formie
2. W trakcie realizacji zamówienia forma wniesionego zabezpieczenia może zostać na wniosek Wykonawcy zmieniona w ramach form akceptowanych przez Zamawiającego, z zachowaniem jego ciągłości i wysokości.
3. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.

§ 9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość rozwiązania umowy za 30 dniowym okresem wypowiedzenia.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku nie wywiązania się przez Wykonawcę z postanowień niniejszej umowy, **w tym w szczególności naruszenia obowiązków, o których mowa w § 3**, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy **w terminie 30 dni od wystąpienia okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia od umowy. Odstąpienie następuje ze skutkiem ex nunc.**
4. W przypadku określonym w ust. 2 i 3 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 10 ZMIANA UMOWY

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem postanowień ust. 2.
2. Zgodnie z art. 455 ustawy prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość zmiany istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następującym zakresie i okolicznościach:
 - 2.1. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy (ceny podanej w ofercie) może nastąpić w przypadku zmian stawek podatku VAT o wysokości których decydują właściwe przepisy.
 - 2.2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy wynikającej ze zmiany podwykonawcy, któremu Wykonawca powierza wykonanie przedmiotu umowy.
3. Strony ustalają następujące zasady wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, mających wpływ na koszt zamówienia (art. 439 ustawy Pzp):
 - a) przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie,
 - b) strony są uprawnione do żądania zmiany wynagrodzenia w przypadku gdy zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy będzie wyższa lub niższa, o co najmniej 30%, co zostanie ustalone w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego do końca stycznia danego roku kalendarzowego za rok poprzedni,
 - c) zmiana wynagrodzenia nie może nastąpić wcześniej niż przed upływem 6 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej Umowy i obowiązuje najwcześniej od dnia zawarcia stosownego aneksu do Umowy (nie może nastąpić ze skutkiem wstecznym i dotyczyć usług, w stosunku do których wykonawca wystawił już fakturę VAT),
 - d) kolejne zmiany wynagrodzenia mogą następować nie wcześniej niż przed upływem 3 miesięcy od dnia zawarcia poprzedniego aneksu podwyższającego wynagrodzenie Wykonawcy w związku ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia,
 - e) zmianę wynagrodzenia ustala się w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego do końca stycznia danego roku kalendarzowego za rok poprzedni, co oznacza, że zmiana wynagrodzenia następuje w przypadkach wskazanych w lit. b) nie więcej niż o ogłaszany w w/w komunikacie wskaźnik zmiany,
 - f) warunkiem zmiany wynagrodzenia Wykonawcy będzie wykazanie przez daną stronę umowy, iż zmiana cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy miała faktyczny wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy, w szczególności, że:
 - nie były one uwzględniane przez Wykonawcę w celu ustalenia wynagrodzenia zawartego w ofercie oraz
 - są niezbędne do realizacji tej części zamówienia, która nie została jeszcze wykonana do dnia publikacji wskaźnika, o którym mowa w lit. e) powyżej oraz są bezpośrednio z nią związane.
 - g) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia wynosi 20% ceny, z czym wiązać się będzie odpowiednia zmiana maksymalnej wysokości wynagrodzenia (art. 439 ust.2 pkt 4 ustawy Pzp). Po osiągnięciu w/w kwoty dalsza waloryzacja nie będzie już przeprowadzana.
4. W przypadku niedojścia Stron do porozumienia co do zmiany wysokości wynagrodzenia w związku z okolicznościami wskazanymi w ust. 3 niniejszego paragrafu, w terminie do 30 dni od daty złożenia wniosku o zmianę, Strony wspólnie wybierają rzeczoznawcę celem uzyskania opinii w zakresie zasadności złożonego wniosku pod kątem spełnienia przesłanek wskazanych w ust. 3 niniejszego paragrafu, która jest dla Stron wiążąca. Koszty wydania opinii ponoszą strony po połowie.

5. W każdym z przypadków wskazanych w ust. 3 niniejszego paragrafu z wnioskiem o zmianę umowy, może wystąpić każda ze Stron umowy. Strona występująca z wnioskiem o zmianę wysokości wynagrodzenia jest zobowiązana do jego uzasadnienia i dołączenia do wniosku stosownych kalkulacji potwierdzających zasadność złożonego wniosku.
6. W przypadku gdy z wnioskiem o podwyższenie wynagrodzenia występuje Wykonawca jest on zobowiązany na żądanie Zamawiającego przedłożyć wskazane przez niego dodatkowe dokumenty wykazujące wpływ okoliczności wskazanych ust. 3 niniejszego paragrafu na wzrost kosztów realizacji zamówienia.
7. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu na koszty wykonania zamówienia, należy do Strony wnioskującej o dokonanie wysokości zmiany wynagrodzenia. W przypadku niewykazania, że w/w okoliczności mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę, Strony zobowiązują się do realizacji Umowy na dotychczasowych zasadach.
8. Zmiany wynagrodzenia opisane w niniejszym paragrafie wprowadza się na podstawie aneksu podpisanego przez obydwie Strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności. O ile z powyższych postanowień bądź obowiązujących przepisów prawa nie wynika nic innego zmiany wynagrodzenia wskazane w ust. 3 powyżej obowiązują najwcześniej od dnia zawarcia stosownego aneksu do niniejszej Umowy, chyba że z uwagi na szczególnie uzasadnione okoliczności Strony wskażą odmienny termin.
9. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 3 niniejszego paragrafu zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - a) przedmiotem umowy są usługi;
 - b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
10. Dopuszcza się wszelkie nieistotne zmiany w treści umowy, które to zmiany nie wpłynęłyby na krąg wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia, ani na wynik postępowania.
11. Zmiana danych adresowych Zamawiającego i Wykonawcy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu.
12. Ewentualna zmiana rachunku bankowego Wykonawcy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
13. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego informowania o wszelkich zmianach dotyczących swojej nazwy, siedziby, sposobu reprezentacji, nr NIP, nr REGON, nr KRS lub wpisu do Centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.
14. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca i jego pracownicy zobowiązani są zachować w tajemnicy wszelkie informacje, w których posiadanie wszedł wykonując zamówienie. Wykonawca oświadcza, że nie wejdzie w posiadanie żadnych dokumentów znajdujących się w pomieszczeniach Zamawiającego, w żaden sposób nie wykona ich kopii i nie udostępni ich osobom trzecim. Postanowienia w tym przedmiocie reguluje odrębna umowa stanowiąca *załącznik nr 4* do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na przeniesienie praw i obowiązków z niniejszej umowy także w przypadku zmiany formy prawnej Wykonawcy.
3. W kwestiach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego **oraz ustawy Prawo zamówień publicznych**.
4. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle wykonywania postanowień umowy będą rozstrzygane przez właściwy dla Zamawiającego sąd powszechny.

5. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Załączniki

1. Załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia,
2. Załącznik nr 2 – protokół,
3. Załącznik nr 3 – wykaz osób uczestniczących w zamówieniu,
4. Załącznik nr 4 – umowa o poufności informacji i odpowiedzialności,
5. Załącznik nr 5 – oferta Wykonawcy z dnia

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

WZŁÓR