

UMOWA Nr 2023

zawarta w dniu 2023 roku we Włoszczowie pomiędzy:
Gminą Włoszczowa mającą siedzibę we Włoszczowie przy ul. Partyzantów 14
(NIP 6090002217, REGON 2910009923) reprezentowaną przez:

Burmistrza Gminy Włoszczowa - Grzegorza Dziubka
przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy - Dariusza Górskiego**
zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym,

a: działającym na podstawie (NIP:, REGON:
.....) zwanego w dalszej treści umowy Wykonawcą.

W rezultacie przeprowadzonego zapytania ofertowego zawarto umowę następującej treści:

§ 1

Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę pn.: **„Wykonanie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej dla budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej znajdującego się przy ul. Kieleckiej 21 w miejscowości Kurzelów”**, w ramach zadania pn.: **Modernizacja budynku remizy OSP w Kurzelowie.**

§ 2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie usługi polegającej na sporządzeniu **inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w miejscowości Kurzelów.**
2. Dokumentacja inwentaryzacji budynku powinna zawierać:
 - rzuty wszystkich kondygnacji budynku,
 - bilans powierzchni wszystkich kondygnacji,
 - rzut dachu,
 - elewacje budynku.
3. Zakres i formę inwentaryzacji budowlanej określa szczegółowo zapytanie ofertowe.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w terminie do **29 grudnia 2023 r.**
5. Zamawiający udostępni Wykonawcy kontakt do zarządcy nieruchomości objętej inwentaryzacją przy zawarciu umowy.

§ 3

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Opracowanie inwentaryzacji budowlanej dla budynku remizy, o którym mowa w §1.
2. Przekazanie Zamawiającemu protokolarnie majątkowych praw autorskich do opracowania oraz wszelkiej dokumentacji wraz z wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem, że przedmiot umowy został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej i postanowieniami umowy, oraz że wydany został w stanie kompletnym dla celu, któremu ma służyć.
3. W przypadku niekompletności lub ujawnienia błędów w dokumentacji objętej niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej uzupełniania lub poprawienia.
4. Strony umowy zgodnie ustalają, że Zamawiający ma prawo w każdym momencie zażądać wglądu w dokumentację, jej przedstawienia lub wprowadzenia zmian.
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braku możliwości otwarcia dokumentacji elektronicznej na dysponowanym oprogramowaniu, taka dokumentacja zostanie zwrócona do Wykonawcy w celu niezwłocznego poprawienia dokumentacji i zapisania jej w odpowiednim formacie i wersji programu.
6. Opracowanie objęte niniejszym zadaniem należy wykonać z należyłą starannością, w sposób zgodny z wymogami Zamawiającego, Opiszem Przedmiotu Zamówienia, wymaganiami

aktualnie obowiązujących ustaw i rozporządzeń wykonawczych oraz zasadami wiedzy technicznej.

7. W przypadku wykrycia wad w przedmiocie umowy, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Zgłoszenie stwierdzonych wad Zamawiający zgłasza Wykonawcy w formie pisemnej nadając termin ich usunięcia.

§ 4

Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe w całości automatycznie z chwilą wypłacenia wynagrodzenia przez Zamawiającego za wykonaną i odebraną przez Zamawiającego inwentaryzację architektoniczno-budowlaną. W związku z tym Zamawiający może wykorzystać przedmiotową dokumentację w całości lub w dowolnych częściach na polach eksploatacji wymienionych w art.50 pkt.1 do pkt. 5 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r. (Dz. U. z 2022r. poz..2509).

§ 5

Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne kwalifikacje i uprawnienia wymagane odpowiednimi przepisami prawa, niezbędne do realizacji przedmiotu umowy oraz ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie i sprawdzenie przedmiotu umowy.

§ 6

Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej, oraz w edytowalnej formie elektronicznej.- Wykonawca odpowiada za zgodność wersji elektronicznej z wersją papierową.

§ 7

1. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z opracowaniem inwentaryzacji budowlanej, oraz jest odpowiedzialny z organizację prac niezbędnych dla realizacji zadania objętego umową.

2. Wykonawca oświadcza, że jest w posiadaniu wszelkich niezbędnych danych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kompletnego przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 w terminie do dnia **29 grudnia 2023 r.**

2. Przekazanie przedmiotu umowy Zamawiającemu przez Wykonawcę będzie potwierdzone obustronnie podpisanym protokołem zdawczo-odbiorczym.

3. Wraz z podpisaniem protokołów odbioru przedmiotowego opracowania, na Zamawiającego przechodzą wszelkie majątkowe prawa autorskie do przekazywanego opracowania i dokumentacji.

4. Zamawiający będzie miał prawo eksploatacji opracowania jako utworu w myśl art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 2022.0.2509)

5. Z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego Zamawiający nabywa prawo do udzielania zezwoleń na korzystanie z opracowania stanowiącego przedmiot umowy.

§ 9

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości **zł brutto** (słownie:).

2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy jest stałe, nie podlega żadnym korektom, obowiązuje przez cały okres trwania umowy i obejmuje wszystkie koszty i czynności związane z wykonaniem przedmiotu umowy.

3. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokolarny odbiór, bez uwag, kompletnego opracowania.

4. Płatność będzie dokonana przelewem na rachunek Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.

5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

6. Z tytułu opóźnienia zapłaty kwoty, o której mowa w ust. 1, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) za zwłokę w niedotrzymaniu terminu określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, w wysokości **0,50%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, liczone za każdy dzień zwłoki,
- 2) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.
- 3) za nieterminowe usunięcie wad w przedmiocie umowy wskazanych przez Zamawiającego – **0,2 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, liczone za każdy dzień zwłoki,

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.

4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20%.

§ 11

1. Zamawiający może jednostronnie odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:

- 1) ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy,
- 2) zajęcia majątku Wykonawcy,
- 3) wykonywania prac niezgodnie z przepisami i zaleceniami Zamawiającego,
- 4) innego rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy.

§ 12

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Żadna ze stron nie może przenieść praw i obowiązków (w tym wierzytelności) z niniejszej Umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej, pisemnej zgody drugiej strony.

3. Oferta Wykonawcy z dnia2023 r. stanowi integralną część niniejszej umowy.

§ 13

1. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do kontaktowania się z Wykonawcą w trakcie realizacji przedmiotu umowy jest: Dominika Łoboda, Urząd Gminy Włoszczowa – tel. 41 3942669 wew. 123, e-mail: d.loboda@gmina-wloszczowa.pl.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie właściwe przepisy prawa, w szczególności Kodeksu Cywilnego i Prawa budowlanego.

§ 15

Ewentualne spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy strony będą starały się rozstrzygać w sposób polubowny. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia właściwym do rozstrzygnięcia sporów będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowa zostaje sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA