

OPIS DO PROJEKTU

ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Rodzaj – stały budynek; Kategoria obiektu budowlanego – IX

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji – opracowania projekt przebudowy z rozbudową części budynku Zespołu szkół w Klęce na żłobek na działce nr 22/8 w miejscowości Klęka 9, gmina Nowe Miasto nad Wartą.

Zgodnie z Uchwałą nr XLII/312/2006 Rady Gminy Nowe Miasto nad Wartą z 25 października 2006r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Klęka – gmina Nowe Miasto nad Wartą, oznaczony na rysunku planu symbolem 5Uo

3. UKŁAD PRZESTRZENNY, FORMA ARCHITEKTONICZNA

1. Przebudowany budynek szkolny posiada 2 kondygnacje nadziemne, niepodpiwniczony. Dach w części niższej budynku mansardowy pokryty dachówką natomiast w części wyższej płaski pokryty papą wierzchniego krycia. Projektowana rozbudowa polega na wykonaniu wiaty na wózki, wiatą posiada 1 kondygnacje nadziemną, niepodpiwniczona. Dach płaski, kryty papą wierzchniego krycia, o kącie nachylenia 3%. Charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystyka elewacji zgodnie z rzutem elewacji.

2. Bryła budynku zwarta.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Zestawienie powierzchni dla części przebudowanej stanowiącej odrębną strefę pożarową :

- Powierzchnia zabudowy	184,91 m ²
- Powierzchnia całkowita	269,82 m ²
- Powierzchnia użytkowa	134,48 m ²
- Kubatura	1571,74 m ³

Zestawienie wymiarów gabarytowych dla części przebudowanej stanowiącej odrębną strefę pożarową:

- Długość max	77,92 m
- Szerokość	50,58 m
- Wysokość max	10,15 m
- Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej	7,37 m
- Ilość kondygnacji	2 kondygnacje nadziemne
- Szerokość elewacji frontowej	77,92 m

Zestawienie powierzchni dla projektowanej rozbudowy wiaty :

- Powierzchnia zabudowy	9,41 m ²
- Powierzchnia całkowita	9,41 m ²
- Powierzchnia użytkowa	8,75 m ²
- Kubatura	34,10 m ³

Zestawienie wymiarów gabarytowych projektowanej rozbudowy wiaty:

- Długość max	3,55 m
- Szerokość	2,65 m
- Wysokość max	3,55 m
- Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej	3,55 m
- Ilość kondygnacji	1 kondygnacje nadziemne
- Szerokość elewacji frontowej	2,65 m

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ SPOSÓB POSADOWNIENIA OBIEKTU

1. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu , Budownictwa i Gospodarki Morskiej z

dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 nr 0 poz. 463). Projektowany obiekt zaliczono do I kategorii geotechnicznej.

UWAGA! Jeżeli przy prowadzeniu robót ziemnych lub budowlanych warunki gruntowe będą inne od założonych należy nie zwłocznie skontaktować się projektantem.

6. DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Projektowany budynek nie posiada barier architektonicznych. Drzwi z progami o max wysokości 2,00 cm, szerokość drzwi w świetle min 90,00 cm. Dostęp na piętro odbywać się będzie poprzez urządzenie techniczne – platformę schodową. Zaprojektowano przy budynku podjazd dla osób niepełnosprawnych o spadku 6% z kostki betonowej w celu pokonania różnicy wysokości .

7. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WPŁYWEM

1. Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków:

Zapotrzebowanie na wodę zdatną do picia istniejącym przyłączem z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej. Odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych istniejącym przyłączem do istniejącej sieci kanalizacji ściekowej. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych istniejącym przyłączem do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej.

1. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

Nie przewiduje się zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

3. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

Przewiduje się, że w związku z użytkowaniem obiektu wytwarzane będą jedynie odpady bytowe gromadzone w kontenerach umieszczonych w wyznaczonym miejscu na terenie działki. Odpady stałe usuwane będą przez wyspecjalizowane jednostki komunalne przy

użyciu pojemników i urządzeń służących do tego celu. Wywóz odbywać będzie się na podstawie umowy inwestora z firmą posiadającą stosowne zezwolenie, zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości na terenie właściwej Gminy. Rodzaj generowanych odpadów - butelki, pojemniki oraz opakowania typu pet, szklane oraz papierowe; puszki po napojach; jednorazowe opakowania styropianowe po jedzeniu, odpady BIO. Ilość wytwarzanych odpadów - 1 pojemnik na śmieci mieszane o pojemności 80 l wywożony raz w miesiącu oraz po 1 worku na śmieci segregowane (szkło, papier, plastik). Odpady BIO w ilości 10 l na miesiąc.

4. Emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, parametry tych czynników i zasięg ich rozprzestrzeniania się.

Obiekt nie będzie emitował hałasu wibracji, promieniowania oraz zakłóceń szkodliwych dla ludzi.

5. Wpływu obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Obiekt nie ingeruje negatywnie na glebę, wody powierzchniowe i podziemne. W obrębie inwestycji nie stwierdzono siedlisk ptaków.

Reasumując, stwierdza się, że przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie powodują pogorszenia stanu środowiska naturalnego ponad dopuszczalne normy w rejonie lokalizacji inwestycji.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839) przebudowa części budynku Zespołu Szkół w Klęce na żłobek nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub potencjalnie znacząco.

8. ROZWIĄZANIA BUDOWLANO-INSTALACYJNE

1. **INSTALACJA C.O** – Projektowana instalacja centralnego ogrzewania zasilana będzie z istniejącej kotłowni. Parametry czynnika grzewczego dla instalacji grzejnikowej wynoszą: $t_z/t_p=70/50^{\circ}\text{C}$. Podłączenia do grzejników prowadzi w bruzdach ściennych, podejścia do grzejników wykonać od dołu. Grzejniki przyjęto stalowe, płytowe z wbudowanym zespołem zaworowym. Każdy grzejnik płytowy posiada możliwość odcięcia go od instalacji poprzez

zespoły przyłączeniowe. W pomieszczeniach łazienek zaprojektowano grzejniki drabinkowe, które wyposażać należy w zawór termostatyczny. Regulacja hydrauliczna obiegów przy pomocy wbudowanych grzejnikowych zaworów termostatycznych z obliczoną wstępną nastawą. Regulacja temperatury pomieszczeń za pomocą głowic termostatycznych montowanych na grzejnikach. Odpowietrzenie instalacji przy pomocy odpowietrzników automatycznych montowanych w grzejnikach. Instalację grzejnikową podposadzkową należy izolować otuliną termoizolacyjną.

2. INSTALACJA WODOCIĄGOWA – Instalacja wodociągowa zasilana będzie z istniejącego przyłącza wodociągowego. Projektowaną instalację wodociągową projektuje się wykonać z rur PEX łączonych za pomocą złączek zaciskowych. Podłączenia baterii i zaworów czerpalnych należy wykonać za pomocą zaciskowych złączek metalowych, gwintowanych. Rury prowadzone w posadzce ułożyć w rurach PESZEL. Przeprowadzić próbę szczelności ($PP=1,5 \times pr$). Po wykonaniu próby ciśnieniowej rury zabetonować. Przewody prowadzone w bruzdach i ściankach działowych należy zaizolować otuliną z pianki poliuretanowej (gr. 9mm). Przejścia rur przez ściany i stropy wykonać w tulejach. Kocioł c.o. należy połączyć z instalacją wodociągową przewodami z rur stalowych ocynkowanych z zastosowaniem łączników gwintowanych. Dopuszcza się wykonanie instalacji wodociągowej z rur miedzianych, stalowych ocynkowanych lub rur polipropylenowych połączonych przy użyciu kształtek zgrzewanych.

3. INSTALACJA KANALIZACYJNA – Projektowaną instalację kanalizacji sanitarnej włączyć w instalację a następnie odprowadzić do istniejącego przyłącza kanalizacyjnego. Na zakończeniach przewodów odpływowych należy montować piony odpowietrzające z wywiewkami wyprowadzonymi ponad połac dachową. Piony kanalizacyjne prowadzone są w ściennych bruzdach. Podejścia do przyborów prowadzone są także w bruzdach ściennych lub bezpośrednio z posadzki. Instalację kanalizacji sanitarnej należy wykonać z rur i kształtek kanalizacyjnych kielichowych np. PCW-HT, koloru popielatego produkcji "Wavin Metalplast Buk". W kielichach tych rur osadzone są fabrycznie dwuwargowe uszczelki gumowe z tworzywowym pierścieniem stabilizującym. Do montażu kanałów biegnących w gruncie pod posadzkami przyziemia należy użyć rur i kształtek kanalizacyjnych PCW klasy "S" koloru pomarańczowego, stosowanych do budowy kanałów zewnętrznych. Rur kanalizacyjnych nie

obetonowywać. Przejścia rur przez przegrody budowlane (ławy fundamentowe) wykonać w tulejach ochronnych o jedną dymensję większych.

4. **INSTALACJA WENTYLACYJNA** – projektuje się zastosowanie wentylacji mechanicznej nawiewno wywiewnej z odzyskiem ciepła w salach lekcyjnych oraz wentylacji mechanicznej wywiewnej w sanitariatach. Uszczegółowienie instalacji wentylacji na etapie projektu technicznego.

5. **INSTALACJA ELEKTRYCZNA:**

1. Instalacja gniazd 1-fazowych :

Instalację gniazd wtykowych jednofazowych wykonać w układzie TN-S z zastosowaniem przewodu N2XH-J 3x2,5 mm² oraz N2XH-J 3x4 mm² ułożonego bezpośrednio pod tynkiem bądź w rurach osłonowych – peszelach niepalnych na konstrukcjach podwieszanych sufitów. Zastosować gniazda 1f/230V z bolcem ochronnym, IP44 wraz z przesłoną torów prądowych. Na korytarzach stosować gniazda brygoszczelne 230V z bolcem ochronnym, Ip44 wraz z przesłoną torów prądowych.

2. Instalacja odgromowa – bez zmian

6. **ZAGOSPODAROWANIE ODPADAMI** - gromadzenie odpadów w pojemnikach usytuowanych na terenie inwestycyjnym i wywóz na składowisko w ramach systemu gminnego.

7. **OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA** – istniejącym dostępem do drogi publicznej - oznaczonej jako działka nr 25.

9. **PODSTAWOWE DANE TECHNOLOGICZNE**

1. **PROGRAM UŻYTKOWY**

Przedmiotowa przebudowa obejmuje parter budynku.

Żłobek przeznaczony będzie dla 2 grup dzieci (jedna grupa po 15 dzieci natomiast 2 grupa po 13 dzieci) na grupę przypada trzech opiekunów. Zaprojektowano salę zabaw a także węzeł sanitarny dla dzieci oraz dla personelu, szatnie dla dzieci. Zaprojektowano także pomieszczenie wydawcze posiłków przygotowanych w istniejącej kuchni szkoły. Posiłki te będą przynoszone gotowe w zamkniętych pojemnikach a następnie wykładane na naczynia wielokrotnego użytku. Po spożyciu posiłków naczynia brudne będą zabierane do istniejącej kuchni. W pomieszczeniu wydawczym zaprojektowano także lodówkę przeznaczoną do przechowywania mleka matki, mleko podgrzewane będzie w podgrzewaczu.

Personel będzie spożywał posiłki razem z dziećmi na sali zabaw. Zgodnie z § 302.3 oraz § 302.4 WT, w budynkach przeznaczonych na zbiorowy pobyt dzieci i osób niepełnosprawnych na grzejnikach centralnego ogrzewania będą zastosowane osłony, chroniące od bezpośredniego kontaktu z elementem grzejnym oraz w instalacji wody ciepłej będą zastosowane termostaticzne zawory mieszające z ograniczeniem maksymalnej temperatury do 38°C.

2. ZATRUDNIENIE - BEZ ZMIAN

-pracownicy administracyjni (opiekunki) = 6 osób

3. OŚWIETLENIE ŚWIATŁEM DZIENNYM

W pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi zapewniono stosunek powierzchni okien do powierzchni podłogi min. 1:8.

4. SCHOWEK PORZĄDKOWY

Szafę porządkową zaprojektowano w pom. 1.8.

5. SZATNIA ODZIEŻY ZEWNĘTRZNEJ

Dla dzieci zaprojektowano szatnię, w której znajdować się będą – 28 szafek przeznaczonych dla dzieci ze żłobka.

6. WENTYLACJA

projektuje się zastosowanie wentylacji mechanicznej nawiewno wywiewnej z odzyskiem ciepła w salach lekcyjnych oraz wentylacji mechanicznej wywiewnej w sanitariatach. Uszczegółowienie instalacji wentylacji na etapie projektu technicznego.

7. OGRÓD

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 11 lipca 2014r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy, należy zapewnić w miarę możliwości, bezpośrednie wyjście na teren otwarty wyposażony w urządzenia do zabaw, niedostępny dla osób postronnych oraz zapewnienie niemowlętom w miarę możliwości, leżakowanie na świeżym powietrzu, w szczególności na werandzie lub tarasie zgodnie z §4.1 oraz pkt.2. W związku z tym projektuje się taras oraz ogród na terenach zielonych, przylegający do budynku szkoły.

10. EKSPERTYZA TECHNICZNA

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia

2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie § 206 ust.2 dla obiektu objętego niniejszym opracowaniem sporządzono ekspertyzę techniczną stanu konstrukcji istniejącego budynku na dz. nr 22/8 który, zostanie przebudowany :

Ustalono na podstawie dokonanych oględzin, że istniejący budynek jest wykonany w technologii tradycyjnej:

1. Ławy fundamentowe betonowe są w dobrym stanie technicznym, nie stwierdzono żadnych spękań czy uszkodzeń betonu.
2. Ściany murowane są w dobrym stanie technicznym nie stwierdzono żadnych spękań.
3. Stolarka zewnętrzna okienna i drzwiowa PCV w dobrym stanie technicznym.
4. Dach w dobrym stanie technicznym nie stwierdzono żadnych spękań.
5. Stan podłoża gruntowego przebudowywanego budynku nie budzi zastrzeżeń.
6. Przebudowa istniejącego budynku nie wpłynie negatywnie na stan techniczny elementów konstrukcyjnych budynku, nie naruszy bryły oraz nie spowoduje zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi.

Projektowana przebudowa nie wpłynie ujemnie na jej konstrukcję, nie pogorszy warunków użytkowania oraz nie będzie zagrażała bezpieczeństwu użytkowników. Projektowana przebudowa nie wpłynie negatywnie na stan podłoża gruntowego istniejącego obecnie budynku.

11. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1722) w sprawie uzgodnienia projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, niniejszy projekt **podlega** uzgodnieniu przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

W myśl przepisu §226 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1065) strefę pożarową stanowi budynek albo jego część oddzielona od innych budynków lub innych części budynku elementami oddzielenia przeciwpożarowego, o których mowa w §232 ust.4 .

Z budynku szkoły zaliczonego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III wyodrębniono na parterze oddzielną strefę pożarową - żłobek, którą zaliczono do kategorii zagrożenia ludzi ZL II. Żłobek został wydzielony od pozostałej części szkoły elementami oddzielenia pożarowego. W związku z tym pozostała część szkoły nie podlegała przebudowie i nie może zostać przez to objęta rygorem §2 ust.1.

Powierzchnia wewnętrzna, wysokość i liczba kondygnacji:

▪ powierzchnia wewnętrzna wydzielonego żłobka	131,87 m ²
▪ wysokość	≠ 10,15 m
▪ liczba kondygnacji	2 kondygnacje nadziemne

Projektowana przebudowa części budynku na żłobek znajduje się na parterze w budynku dwukondygnacyjnym.

Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeń wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych:

Spśród materiałów palnych w obiekcie znajdują się między innymi materiały takie jak:

- Wyposażenie pomieszczeń
- materiały wykonane z drewna (m. in. meble),
- tworzywa sztuczne PP/PE/PCV (wykładziny podłogowe, wyposażenie wnętrz).

Wyżej wymienione materiały nie są zaliczane do łatwopalnych, nie ulegają samozapaleniu i nie tworzą stężeń wybuchowych. Temperatura zapalenia tych materiałów wynosi powyżej 200°C.

Informacja o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania:

Obiekt został podzielony na trzy strefy pożarowe:

- Żłobek wydzielony na parterze zaliczony do kategorii ZL II
- Przedszkole wydzielone na piętrze zaliczone do kategorii ZL II – poza zakresem opracowania.
- Istniejące kondygnacje nadziemne (szkoła podstawowa) została zakwalifikowana do strefy pożarowej stanowiącej kategorię zagrożenia ludzi ZL III – poza zakresem opracowania.
- Budynek służyć będzie jako obiekt oświatowy .

Informacja o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń:

- Projektowany żłobek wydzielony na parterze zaliczony do kategorii ZL II. W żłobku może przebywać max. 36 osób.
- Istniejące przedszkole wydzielony na piętrze zaliczony do kategorii ZL II – poza zakresem opracowania.
- Istniejące kondygnacje nadziemne (szkoła podstawowa) została zakwalifikowana do strefy pożarowej stanowiącej kategorię zagrożenia ludzi ZL III – poza zakresem opracowania.
- Drzwi z pomieszczeń przeznaczonych dla więcej niż 6 osób o ograniczonej zdolności poruszania się otwierają się na zewnątrz pomieszczeń.

Podział obiektu na strefy pożarowe

Obiekt został podzielony na trzy strefy pożarowe:

- Żłobek zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL II w klasie odporności pożarowej „D” o powierzchni wewnętrznej 131,87 m² – dopuszczalna powierzchnia strefy ZL II dla budynku N – 5000m² – żłobek zlokalizowany w części budynku na parterze.
- Przedszkole zaliczone do kategorii zagrożenia ludzi ZL II w klasie odporności pożarowej „D” – poza zakresem opracowania.
- Istniejące kondygnacje nadziemne (szkoła podstawowa) zaliczone do kategorii zagrożenia ludzi ZL III w klasie odporności pożarowej „D” - poza zakresem opracowania.
- Żłobek jest wydzielony od istniejącej kondygnacji nadziemnej stropem REI30.
- Dopuszczalne powierzchnie dla wymienionych stref pożarowych nie są przekroczone.

Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia:

Obiekt zaliczony do kategorii ZL – gęstości obciążenia ogniowego nie oblicza się.

Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopnia rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane:

Wymaganą klasą odporności pożarowej dla budynku niskiego (N) posiadającego dwie kondygnacje naziemne, zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi **ZL II** w części budynku zlokalizowanego na parterze oraz do kategorii **ZL III** na pozostałych kondygnacjach nadziemnych jest klasa „D”.

Elementy budynku powinny być **nie rozprzestrzeniające ognia**, a ich klasa odporności ogniowej wynosi:

Dla klasy „D” :

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
„D”	R30	(-)	REI30	EI30	(-)	(-)

- Wszystkie elementy budowlane spełniają wymagania klasy odporności ogniowej oraz stopnia nierozprzestrzeniania ognia (NRO).
- Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.
- Ściany oddzielenia przeciwpożarowego w klasie REI 60 odporności ogniowej z drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 30.
- Na granicy stref pożarowych projektuje się pas z materiałów niepalnych o klasie EI 60 odporności ogniowej o szerokości co najmniej 2,0 m ocieplone wełną mineralną w klasie odporności ogniowej REI60.
- Strop oddzielenia przeciwpożarowego pomiędzy strefą pożarową ZL II parter a ZL II piętro (istniejące przedszkole) o klasie REI 30 odporności ogniowej.
- Elementy oddzielenia przeciwpożarowego wykonane będą z materiałów niepalnych.
- Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych wykonana będzie co najmniej o klasie EI15 odporności ogniowej.

Elementy okładzin elewacyjnych będą mocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie nie krótszym niż wynikający z wymaganej klasy odporności ogniowej dla ściany zewnętrznej EI 30.

- W strefach pożarowych ZL II i ZL III stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące jest zabronione.
- Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.
- W pomieszczeniach w strefach pożarowych ZL II stosowanie wykładzin podłogowych łatwo zapalnych jest zabronione.
- Ściana zewnętrzna REI30, w pasie międzykondygnacyjnym o wysokości 0,8m;

Występowanie materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem:

W budynku nie przewiduje się występowania materiałów wybuchowych oraz pomieszczeń zagrożenia wybuchem.

Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniając liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie:

Warunki ewakuacji ludzi dla strefy – ZL II.

Parter - żłobek

- liczba wyjść ewakuacyjnych z budynku – 2
- długość przejścia ewakuacyjnego – max. 7,47m, przy dopuszczalnej 40,0m w strefie ZL.
- Długość dojścia ewakuacyjnego odbywać się będzie poprzez komunikację (pom. 1.2) na zewnątrz budynku – długość dojścia wynosi – 9,74m przy dopuszczalnej długości wynoszącej 10,0 m, drugie dojście ewakuacyjne odbywa się do odrębnej strefy pożarowej – strefa ZL III.

Dobór urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania:

a) Instalacja elektroenergetyczna i odgromowa – istniejąca bez zmian.

b) Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne – zaprojektowano na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym. Natężenie oświetlenia na drodze ewakuacyjnej o szerokości do 2 m, mierzone w jej osi przy podłodze, nie może być niższe niż 1 lx. W miejscach zlokalizowania sprzętu pożarniczego lub urządzeń ochrony przeciwpożarowej poza drogami ewakuacyjnymi przewidziano oświetlenie o natężeniu nie mniejszym niż 5 lx. Minimalny czas działania oświetlenia ewakuacyjnego nie może być krótszy niż 1 godzina. Oprawy oświetlenia ewakuacyjnego rozmieścić z zachowaniem natężenia oświetlenia. Po zewnętrznej stronie budynku przy wyjściach ewakuacyjnych należy również zapewnić oprawy oświetlenia awaryjnego.

c) Przeciwpożarowy wyłącznik prądu – przeciwpożarowy wyłącznik prądu należy zainstalować w budynku w którym kubatura strefy pożarowej przekracza 1000 m³.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu powinien zapewniać odcięcie dopływu prądu do wszystkich obwodów z wyjątkiem instalacji i urządzeń, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. W budynku jest istniejący przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

d) Wewnątrz budynku w strefie ZL II jest istniejący hydrant wewnętrzny.

e) Inne urządzenia i instalacje przeciwpożarowe nie są wymagane.

Przygotowanie obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojść:

a) W pobliżu budynku znajdują się istniejący zewnętrzny hydrant DN 80 usytuowany w odległości 5-75 m od obiektu budowlanego.

b) wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych, służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi co najmniej 10dm³/s; wymóg w powyższym zakresie jest spełniony przez istniejący hydrant zewnętrzny DN 80.

c) Inne rozwiązania nie są wymagane

Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne:

- Od budynku niemieszkalnego na działce nr 9236/11 – 60,42 m;

- Od budynku niemieszkalnego na działce nr 22/1 – 86,24 m.

Informacja o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym :

Nie dotyczy.

11. UWAGI KOŃCOWE

1. Wszystkie prace związane z realizacją obiektu prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy, zgodnie z zatwierdzonym projektem z zachowaniem wymagań BHP w budownictwie; przy użyciu wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
2. W przypadku stwierdzenia niezgodności w trakcie realizacji budynku z założeniami bądź wytycznymi niniejszego projektu, należy skontaktować się z projektantem przed przystąpieniem do robót budowlanych.
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wykonane błędnie roboty budowlane co do których miał wątpliwości lub wystąpiły niezgodności z projektem a nie zostały skonsultowane z projektantem.

4. Wszystkie zastosowane w projekcie rozwiązania są rozwiązaniami przykładowymi i mogą być zastąpione przez inne równoważne przystosowane do zastosowania w budownictwie oraz posiadające odpowiednie atesty i deklaracje zgodności.

OPRACOWALI:

mgr inż. arch. KINGA SZYMCZAK
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
upr. nr 51/WPOKK/2020

mgr inż. arch. MAGDALENA GRALIŃSKA
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.
Nr ewid. 54/WPOKK/UpB/2011

mgr inż. PRZEMYSŁAW FATYGA
specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
do projektowania bez ograniczeń
nr ewid. WKP/0430/POOE/22

mgr inż. MARCIN WOŹNIAK
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
upr.nr.WKP/0250/POOS/05