

Program funkcjonalno-użytkowy

Przedmiot zamówienia:

Wykonanie ekspertyzy technicznej w zakresie ochrony przeciwpożarowej wraz z uzgodnieniami dla obiektów Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego

ZAMAWIAJĄCY: Gdański Uniwersytet Medyczny,

ul. Marii Skłodowskiej-Curie 3a,

80-210 Gdańsk

I. Adres obiektów budowlanych, których dotyczy program funkcjonalno-użytkowy:

- Gdański Uniwersytet Medyczny, ul. Dębowa 7, miejscowość Gdańsk gm. Gdańsk, nr działki: 64/2 obręb 0066
- Gdański Uniwersytet Medyczny, ul. Hallera 107, miejscowość Gdańsk gm. Gdańsk, nr działki: 992,993 obręb 0044
- Gdański Uniwersytet Medyczny, ul. Dębinki 1, miejscowość Gdańsk gm. Gdańsk, nr działki: 16/11 obręb 0066

II. Nazwy i kody grup robót, klas robót i kategorii robót według Wspólnego Słownika

Zamówień (CPV):

71317000 - Usługi doradcze w zakresie kontroli i zapobiegania zagrożeniom

71317100 - Usługi doradcze w zakresie kontroli i ochrony przeciwpożarowej i przeciwwybuchowej

71317200 - Usługi w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa

71317210 - Usługi doradcze w zakresie zdrowia i bezpieczeństwa

III. Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego:

A. CZĘŚĆ OPISOWA

B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

Styczeń, 2022

Spis treści

A. CZĘŚĆ OPISOWA	3
1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	3
1.1. Cel zamówienia i zakres robót budowlanych	3
1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	3
1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno - użytkowe	4
1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno - użytkowe	4
2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO	5
2.1. Wymagania podstawowe	5
2.2. Wytyczne do dokumentacji	5
2.3. Informacje niezbędne do opracowania ekspertyzy	7
B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA	7
3. MODYFIKACJE I WYJAŚNIENIA TREŚCI PFU	7
4. PODSTAWOWE PRZEPISY PRAWNE ZWIĄZANE Z OPRACOWANIEM EKSPERTYZ TECHNICZNYCH	8

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. Cel zamówienia i zakres robót budowlanych

Wykonanie ekspertyzy technicznej w zakresie ochrony przeciwpożarowej wraz z uzgodnieniami dla obiektów Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego

Szczegółowy zakres zamówienia obejmuje:

- a) wykonanie ekspertyzy dla poniższych obiektów:
 - Wydział Farmaceutyczny - Budynek Główny położony przy ul. Hallera 107
 - Wydział Farmaceutyczny - Budynek Audytoryjny położony przy ul. Hallera 107
 - Wydział Farmaceutyczny - Budynek Laboratoryjny + Łącznik położony przy ul. Hallera 107
 - Wydział Farmaceutyczny - Magazyn Chemikaliów położony przy ul. Hallera 107,
 - Społeczny Dom Studenta położony przy ul. Dębowej 7
- b) wykonanie ekspertyzy technicznej dla obiektów Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego w zakresie:
 - zabezpieczeń przeciwpożarowych budynków pod kątem oceny aktualnego stanu technicznego obiektu
 - bezpieczeństwa pożarowego pod kątem usunięcia nieprawidłowości ze wskazaniem rozwiązań technicznych i organizacyjnych niezbędnych w celu dostosowania budynków do obowiązujących przepisów
 - uzgodnienia zaproponowanych rozwiązań zastępczych i odstępstw z Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku.
- c) aktualizację ekspertyzy z 2010 do nowych przepisów dla budynku Collegium Biomedicum przy ul. Dębinki 1
- d) przyjęte w ekspertyzie rozwiązania Wykonawca ekspertyzy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków - jeśli zajdzie taka potrzeba,
- e) uzyskanie wszelkich koniecznych uzgodnień,
- f) weryfikację stanu istniejącego budynków oraz inwentaryzację budowlaną w zakresie niezbędnym do celu opracowania ekspertyzy.
- g) Uzgodnienie opracowania z Zamawiającym

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

- a) Położenie geograficzne i administracyjne

Budynki oraz tereny zewnętrzne przy obiektach są zlokalizowane na nieruchomościach:

dz. nr 64/2 obręb 0066, ul. Dębowa 7, miejscowość Gdańsk gm. Gdańsk, budynek SDS

dz. nr 992,993 obręb 0044, ul. Hallera 107, miejscowość Gdańsk gm. Gdańsk, budynki Wydziału Farmaceutycznego

dz. nr 16/11 obręb 0066, ul. Dębinki 1, miejscowość Gdańsk gm. Gdańsk, budynek Collegium Biomedicum

b) Opis stanu istniejącego

- Budynek Collegium Biomedicum wyposażony jest w centrale ppoż. podłączoną do straży pożarnej. Wszystkie pomieszczenia w budynku zaopatrzone są w czujkę dymu. Korytarze większości uzbrojone są w sygnalizator optyczno-dźwiękowy oraz ręczny ostrzegacz pożarowy. W części pomieszczeń używane są odczynniki i substancje chemiczne do badań i eksperymentów – wspomniane odczynniki i substancję są w różnym stopniu łatwopalne lub wybuchowe. Budynek należy zakwalifikowany jest do budynków wysokich. W 2010 była wykonana ekspertyza popoż, która należy dostosować do istniejących przepisów.
- W budynkach na Wydziale Farmacji: Głównym i Laboratoryjnym, używane są odczynniki i substancje chemiczne do badań i eksperymentów – wspomniane odczynniki i substancję są w różnym stopniu łatwopalne lub wybuchowe.
- W budynku głównym i laboratoryjnym użytkownicy do badań stosują również palniki do procesów chemicznych. Na każdej katedrze w tych budynkach może znajdować się kilkanaście palników w różnych pomieszczeniach zwykle w salach ćwiczeń oraz pomieszczeniach laboratoryjnych.
- W Budynku chemikaliów są przechowywane odczynniki chemiczne.
- Budynek audytoryjny przeznaczony jest do dydaktyki.
- Kompleks budynków Wydziału Farmaceutycznego są specyficzne ze względu na ich układ budowlany. Budynek główny i laboratoryjny są połączone łącznikiem, natomiast budynek główny płynnie przechodzi w budynek audytoryjny.
- Budynek główny, laboratoryjny oraz audytoryjny wyposażone są łącznie trzy centrale ppoż. pracujące w ringu. Pomieszczenia i korytarze w tych budynkach są sukcesywnie wyposażane w elementy ppoż.
- Budynek Społecznego Domu Studenta składa się z dwóch części: stołówki i kuchni oraz pomieszczeni administracyjnych.

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno - użytkowe

Ekspertyza ma na celu:

- wskazanie nieprawidłowości w zakresie ochrony przeciwpożarowej w odniesieniu do obowiązujących aktów prawnych,
- zaproponowanie wraz z uzasadnieniem rozwiązań zastępczych i zamiennych, których zastosowanie zapewni odpowiedni poziom bezpieczeństwa ludzi i mienia.
- uzgodnienie zaproponowanych rozwiązań z Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku.

1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno - użytkowe

Wszystkie zastosowane rozwiązania przy opracowywaniu ekspertyzy technicznej powinny być oparte na materiałach posiadających aprobaty techniczne. Dokumentacja winna być kompletna z punktu

widzenia celu, któremu ma służyć, zgodna z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. W celu właściwego opracowania niezbędne jest odbycie wizji lokalnej przez rzeczoznawcę i zapoznanie się z obiektem.

Wykonawca powinien uzgodnić i uzyskać odpowiednie decyzję od Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku. A także wszelkie inne uzgodnienia, które będą potrzebne, a nie zostały uwzględnione w tym programie funkcjonalno -użytkowym.

Zamawiającemu należy złożyć kompletne ekspertyzy techniczne zawierające część opisową i graficzną wraz z uzgodnieniami, kopią uprawnień do wykonanie zawodu rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń ppoż. oraz rzeczoznawcy budowlanego.

Opracowana ekspertyza techniczna ppoż. z 2010 dla budynku Collegium Biomedicum, może być pokazana przez Zamawiającego podczas wizji lokalnej. Natomiast po ogłoszeniu wyników postępowania zostanie udostępniona wyłonionemu Wykonawcy. Ta sama procedura dotyczy dostępnych rzutów budynków dla poszczególnych obiektów.

2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO

2.1. Wymagania podstawowe

Przedmiot zamówienia powinien zostać wykonany zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami, zasadami najlepszej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz z zachowaniem zasady należytej staranności Wykonawcy.

Ekspertyza powinna spełniać wymagania Zamawiającego określone w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym, a także ewentualne wymagania dodatkowe przekazane przez Zamawiającego w trakcie opracowywania.

Za prawidłowe wykonanie ekspertyzy odpowiedzialna jest osoba opracowująca ekspertyzę, który podejmuje się realizacji.

Ekspertyza powinna zostać wykonana przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych i rzeczoznawcę budowlanego zgodnie z postanowieniami obowiązujących rozporządzeń.

2.2. Wytyczne do dokumentacji

Dokumentacja powinna być opracowana na podstawie:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2019 r. poz.1065 z dnia 07.06.2019)
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719).
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009r. Nr 124, poz.1030).

lub najnowszych regulacji prawnych dotyczących przedmiotu sprawy.

Opis dokumentacji powinien zawierać w szczególności:

A. Przedmiot i cel opracowania, spis treści oraz stronę tytułową

B. Zakres opracowania obejmujący między innymi:

- Podstawy rzeczowe ekspertyzy
- Ogólną charakterystykę obiektów, opis konstrukcji, odległość od sąsiadujących budynków
- Warunki budowlano-instalacyjne stan techniczny związany z ochroną przeciwpożarową
- Charakterystykę pożarową budynku
- Określenie niespełnionych wymagań bezpieczeństwa pożarowego wynikających z warunków technicznych dla omawianych budynków z towarzyszącą infrastrukturą
- Zakres niezgodności z przepisami
- Propozycję możliwości rozwiązań zastępczych i zamiennych
- Analiza i ocena wpływu rozwiązań zastępczych na poziom bezpieczeństwa pożarowego służąca wskazaniu niepogorszeniu warunków ochrony przeciwpożarowej
- Wnioski odnośnie niepogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej
- Podstawy formalne opracowania
- Część rysunkową

Część rysunkowa powinna zawierać:

- Plan zagospodarowania terenu z wyznaczonymi drogami pożarowymi
- Rzuty poszczególnych pięter dla konkretnych budynków ze wskazanymi strefami pożarowymi oraz przykładowymi rozwiązaniami.

Ekspertyza techniczna powinna uwzględniać wymagania Zamawiającego określone w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym oraz przekazane przez Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Wykazane nieprawidłowości oraz rozwiązania zastępcze i zamienne w zakresie techniczno-budowlanym i przeciwpożarowym powinny być opisane i scharakteryzowane w sposób jednoznaczny i wyczerpujący.

Każde opracowanie wchodzące w skład dokumentacji należy przekazać Zamawiającemu w postaci egzemplarzy wydrukowanych w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie – arkusze (kartki) powinny być ponumerowane oraz zszyte, zbindowane lub połączone w jedną całość inną techniką. Wykonawca powinien również przekazać Zamawiającemu wersję elektroniczną dokumentacji projektowej w formacie PDF oraz w wersji edytowalnej DWG, na nośniku CD lub pendrive.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu ekspertyzę techniczną dla poszczególnych budynków w 2 egz. + wersja elektroniczna

Ekspertyza techniczna w formie elektronicznej winna zostać podzielona na następujące fragmenty:

- strona tytułowa z podpisami i pieczęciami rzeczoznawców – zeskanowana i zapisana w postaci pliku .pdf
- Część opisowa – w formie pliku .pdf oraz .doc
- załączniki, w tym uzgodnienia (nazwa pliku zgodna ze schematem: Załącznik nr ...) – w formie pliku .pdf
- poszczególne rysunki tj. plany sytuacyjne, rzuty, profile itp. (nazwa pliku zgodna ze schematem: Rysunek nr ...) – w formie pliku .pdf oraz .doc.

2.3. Informacje niezbędne do opracowania ekspertyzy

- Wykonawca będzie ponosić wyłączną i pełną odpowiedzialność za treść ekspertyzy pożarowej, poczynione w niej założenia i dokonane na jej potrzeby ustalenia.
- Zamawiający udostępni i przekaze Wykonawcy wszelkie pozostające w jego dyspozycji dokumenty i informacje dotyczące nieruchomości, budynku, jego wyposażenia oraz infrastruktury technicznej.
- Zamawiający udostępni Wykonawcy opracowaną ekspertyza techniczna z 2010 dla budynku Collegium Biomedicum oraz posiadane rzuty dla poszczególnych budynków.
- W zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji Zamawiający umożliwi Wykonawcy dokonywanie oględzin nieruchomości, budynku i jego pomieszczeń, wyposażenia i infrastruktury technicznej, w tym dokonywanie pomiarów, badań i koniecznych odkrywek.
- Po wykonaniu odkrywek i sprawdzeń Wykonawca na swój koszt przywróci element do stanu poprzedniego.
- Wykonawca powinien założyć, że posiadane i udostępniane przez Zamawiającego dokumenty (w tym niniejszy program funkcjonalno-użytkowy) wymagają aktualizacji staraniem i na koszt Wykonawcy, a informacje przekazywane przez Zamawiającego formie ustnej lub pisemnej wymagają zweryfikowania przez Wykonawcę ze stanem faktycznym w toku oględzin i ustaleń własnych Wykonawcy.
- W przypadku nieposiadania przez Zamawiającego dokumentów niezbędnych do wykonania dokumentacji Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać je własnym staraniem i na własny koszt, niezależnie od ich formy i źródła uzyskania.
- Przed złożeniem oferty Zamawiający zaleca wizję lokalną budynków, których dotyczyć będą opracowywane ekspertyzy z jednoczesnym zapoznaniem się z materiałami źródłowymi.
- Po podpisaniu umowy konieczne jest odbycie wizji lokalnej.

B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

3. MODYFIKACJE I WYJAŚNIENIA TREŚCI PFU

Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z prośbą o udzielenie wyjaśnień treści niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego. Prośbę taką należy sformułować na piśmie i przekazać Zamawiającemu w trybie określonym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

4. PODSTAWOWE PRZEPISY PRAWNE ZWIĄZANE Z OPRACOWANIEM EKSPERTYZ TECHNICZNYCH

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2019 r. poz.1065)
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719).
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009r. Nr 124, poz.1030).

Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać praw autorskich i patentowych. Będzie w pełni odpowiedzialny za spełnienie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod.

Opracowali:

mgr inż. Karolina Bartczakowska

inż. Piotr Kraziński