



UMOWA NR / 2019

zwana dalej umową zawarta w dniu 2019 r. w Bydgoszcz pomiędzy:
Komunalnym Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. z siedzibą przy ul. Ks. J. Schulza 5 w Bydgoszczy (85-315), wpisanym do rejestru przedsiębiorstw Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy pod numerem 0000033107, posiadającym NIP 554-030-90-86, REGON 090523340, Kapitał Zakładowy Spółki – 45 900 000,00 zł,
zwanym w treści umowy **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

..... -

..... -

a:, prowadzącym działalność pod nazwą: z siedzibą w:, NIP:, REGON:

zwanego w dalszej części niniejszej umowy **Wykonawcą**

reprezentowaną przez:

.....

.....

W wyniku postępowania przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia przekraczającej wysokość kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2007 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2015 Nr 0 poz. 2164 z póź. zm.) , zawiera się umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Umowa zawarta w wyniku wyboru oferty w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn.: **Zaprojektowanie, budowa i przyłączenie do sieci zewnętrznych dwóch gazowych zestawów kogeneracyjnych zasilanych gazem ziemnym na terenie Ciepłowni Solec Kujawski i Koronowo** dofinansowanego ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020, Oś priorytetowa I Zmniejszenie emisyjności gospodarki, Działanie 1.6 Promowanie wykorzystywania wysokosprawnej kogeneracji ciepła i energii elektrycznej w oparciu o zapotrzebowanie na ciepło użytkowe Poddziałanie 1.6.1 Źródła wysokosprawnej kogeneracji.
2. Zakres umowy obejmuje
 - 2.1. Wykonanie dokumentacji projektowej w zakresie:
W ramach kompletnego opracowania wymaga się wykonania:

1. Wielobranżowego Projektu Budowlanego wraz z projektem zagospodarowania terenu, z określeniem obszaru oddziaływania obiektu, przez który należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu,
 2. Projektów obejmujących w pełnym zakresie nadzór autorski,
 3. Projektów wykonawczych w zakresie wszystkich branż, zatwierdzonych przez osoby z odpowiednimi uprawnieniami i będących członkami Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa. Projekty Wykonawcze stanowić będą uszczegółowienie dla potrzeb wykonawstwa Projektu Budowlanego. Dokumentacja powinna być opracowana z uwzględnieniem warunków zatwierdzenia Projektu Budowlanego oraz warunków zawartych w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach, zawierających specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.
 4. Kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem robót.
 5. Przygotowania wszystkich niezbędnych wniosków, uzyskania warunków i umów dostawy/odbioru mediów, w tym energii elektrycznej, paliwa gazowego etc.
 6. Przygotowania wniosku i uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę/zgłoszenia bez protestu.
 7. Harmonogramu rzeczowo- finansowego prac z podaniem terminów dostaw, montażu, prób i uruchomień z uwzględnieniem terminu realizacji przedmiotu zamówienia określonym w p. VI.1. wraz z projektem organizacji robót,
 8. Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 9. Inne niezbędne opracowania.
 10. Wykonawca uzyska wszelkie wymagane zgodnie z prawem budowlanym uzgodnienia, opinie i decyzje administracyjne niezbędne dla zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i przekazania instalacji do rozruchu i prób eksploatacyjnych oraz użytkowania.
- 2.1.1. Dokumentacja projektowa powinna być:
- wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - wykonana zgodnie z umową, powinna uwzględniać koncepcje zawarte w PFU,
 - uzgodniona przez Dział Warunków i Dokumentacji Zamawiającego
 - zgodna z obowiązującymi przepisami i normami.
- Na podstawie przedmiotowej dokumentacji realizowany będzie pełny zakres robót budowlanych niezbędnych dla użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem.
- 2.1.2. Dokumentacja projektowa w swej treści powinna określać przedmiot zamówienia, w tym w szczególności: technologię robót, materiały i urządzenia a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji. Zgodnie z ustawą Pzp przedmiotu zamówienia **nie może opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia**, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia lub nie można tego opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy /lub, równoważne/ lub inne równoznaczne wyrazy. W przypadku braku możliwości opisanie przedmiotu zgodnie z ustawowymi wymaganiami Wykonawca winien każdorazowo poinformować o tym fakcie Zamawiającego,
- 2.1.3. Dokumentacja projektowa powinna opisywać przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane, w tym wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów. Oświadczenie o wzajemnym skoordynowaniu technicznym opracowań projektowych powinno być wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do

projektowania w odpowiedniej specjalności. Dokumentacja winna uwzględniać przepisy zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy,

2.1.4. Dokumentacja projektowa powinna być zgodna z n/w rozporządzeniami i ustawami: Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 poz. 462 z późn. zm.),

a) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity Dz. U., 2013 poz. 1129),

b) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane - (tekst jednolity Dz. U. 2016 Nr 290 z późn. zm.),

c) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 nr 0 poz. 1422),

d) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004 nr 130 poz. 1389), Wspólnego Słownika Zamówień Publicznych,

e) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. r w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2015 poz. 2117),

f) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn.21.04.2006 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719),

g) Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. 2003 Nr 169 poz. 1650 ze z późn. zm.)

h) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U.2003 Nr 120 poz. 1126).

i) Ustawą z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2015 Nr 0 poz. 2164 z późn. zm.),

j) wszystkimi pozostałymi przepisami szczególnymi i Normami Polskimi mającymi zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania projektowego oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomią rozwiązań technicznych.

2.1.5. Projekt budowlany i wykonawczy w trakcie jego wykonywania uzgadniać należy ze wskazanymi przez Zamawiającego przedstawicielami.

2.1.6. W celu uzgodnienia dokumentacji:

- Wykonawca przedłoży projekt wykonawczy (1 egz.) i budowlany (2 egz.) w Dziale Warunków i Dokumentacji w celu uzgodnienia dokumentacji przez Zamawiającego,
- w przypadku stwierdzenia wad i braków w dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie do 7 dni,
- po usunięciu wszystkich wad i usterek dokumentacja zostanie uzgodniona,

2.1.7. Część dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia t.j. projekt należy wykonać: - projekt budowlany w 4 egzemplarzach tradycyjnych oraz przekazać Zamawiającemu wersję elektroniczną, wraz ze wszystkimi uzgodnieniami i pozwoleniami wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę;

- wykonanie projektu wykonawczego (4 egz. w wersji papierowej, 1 egz. w wersji elektronicznej),

Wersja elektroniczna oznacza pliki w wersji edytowalnej – .dxf, .dwg, .ath, .word, .excel itp. oraz z pliki w formacie pdf – skany z dokumentacji papierowej z podpisami projektantów. Wszystkie pliki nieedytowalne winny być scalone i ich układ winien odpowiadać wersji papierowej dokumentacji, zapisane na płycie CD w sposób możliwy do kopiowania.

2.1.8. Cała dokumentacja projektowa powinna być sporządzona oraz zatwierdzona przez osoby z odpowiednimi uprawnieniami i będących członkami Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

2.2. Realizacja robót budowlanych.

Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z:

- Opiszem przedmiotu zamówienia i wytycznymi zawartymi w PFU dla Koronowa i Solca Kujawskiego oraz uzgodnieniami zespołu projektowego z przedstawicielami Zamawiającego.
- Projektem Wykonawczym.
- Zasadami wiedzy technicznej, aktualnie obowiązującym Prawem Budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego oraz przepisami BHP.
- Wytycznymi Zamawiającego.

Roboty ogólnobudowlane:

- Przygotowanie pomieszczeń przeznaczonych do zainstalowania zespołów kogeneracyjnych z uwzględnieniem rozmieszczenia urządzeń, wprowadzenia i wyprowadzenia energii elektrycznej, wprowadzenia instalacji gazu, wyprowadzenia instalacji spalin, wentylacji, podłączeń technologicznych z istniejącą instalacją ciepłowni oraz ciągów komunikacyjnych.
- Rozkucie posadzki i przygotowanie podłoża, izolacje, wibroizolacje(etc) pod fundamenty urządzeń w tym silnika gazowego.
- Budowa posadowienia dla zbiorników akumulacyjnych.
- Roboty zbrojarskie i betoniarskie związane z wykonaniem fundamentów.
- Wszystkie pozostałe prace niezbędne do budowy układu objęte Projektem Wykonawczym i Projektem Budowlanym, zgodne z przepisami i normami.
- Uporządkowanie terenu.

Roboty związane z technologią:

- Kompletna technologia układu kogeneracyjnego.
- Nowa stacja transformatorowa SN/NN.
- Inne obiekty oraz urządzenia energetyczne wymagane przez technologię bloku kogeneracyjnego i urządzeń technologicznych (w tym akumulatory ciepła).
- Wyprowadzenie mocy cieplnej do sieci ciepłowniczej z wpięciem w istniejącą instalację hydrauliczną ciepłowni w celu odbioru energii cieplnej z zespołu kogeneracyjnego w sposób umożliwiający dotychczasowe sterowanie temperaturami i przepływami, zarówno latem jak i zimą w pełnym automacie.
- Wyprowadzenie mocy elektrycznej do Nowej Stacji Transformatorowej SN/NN i do systemu zasilania ciepłowni, linia Kablowa SN do Rozdzielni SN-15kV przy stacji transformatorowej KPEC nr 1 ST60786 leżącej na terenie ciepłowni – Koronowo, Linia kablowa NN niskiego napięcia między rozdzielnią RGnn kogeneratora a rozdzielnią NN Stacji Transformatorowej nr 19087 15/04 kV - Solec Kujawski.
- Wyprowadzenie spalin z możliwością przeprowadzania w sposób bezpieczny/ergonomiczny pomiarów emisyjnych spalin, wykonanie instalacji wentylacji dostosowanej do w/w rozwiązania.

Sieci, przyłącza i instalacje zewnętrzne i wewnętrzne:

- Zasilania w gaz ziemny od stacji pomiarowej gazu do bloku kogeneracyjnego.
- Energetyczne,
- Instalacji wody i odprowadzenie ścieków do kanalizacji.
- Wodne rurociągi technologiczne.
- Instalacje spalinowe i wentylacyjne, dźwiękochłonne, zabezpieczające w tym ppoż. (instalacje zewnętrzne hydrantowe)
- Inne niezbędne instalacje do realizacji przedmiotu zamówienia.

Instalacje alarmowe i zabezpieczające.

Instalacje elektryczne i AKPiA:

- Linia kablowa nn niskiego napięcia między rozdzielnią RGnn kogeneratora a rozdzielnią nn Nowej Stacji Transformatorowej.
- Instalacja zasilania urządzeń technologicznych bloku kogeneracyjnego z rozdzielnią.
- Instalacja oświetleniowa wewnętrzna i zewnętrzna (w tym oprawy oświetlenia awaryjnego) i gniazdek ściennych w budynku elektrociepłowni.
- Dla procesu kogeneracji sterowanie i wizualizacje nowych układów pomiarowych i AKPiA wykonać w systemie SCADA, uzupełniając licencje InTouch Wonderware o dodatkowe stanowisko dla kogeneracji w ciepłowniach Koronowo i Solec Kujawski.
- Rozbudowanie istniejących systemów SCADA o dodatkowe stanowiska operatorskie w ciepłowniach Koronowo i Solec Kujawski. Stanowiska te mają w pełni wizualizować wszystkie parametry pracy agregatu kogeneracyjnego i nowej instalacji technologicznej wraz z akumulatorem ciepła (z uwzględnieniem pomiarów energii cieplnej i elektrycznej). Istotne parametry podlegać będą archiwizacji z odczytem wstecznych wykresów. Nowa stacja operatorska SCADA ma umożliwiać sterowanie w trybie zdalnym ręcznym oraz przełączać między trybami lokalny/ręczny/automatyczny.
- Wyposażenie dodatkowego stanowiska operatorskiego w nowy komputer z systemem operacyjnym Windows 10 professional wraz z licencją MS Office. Parametry komputera uzgodnić z Zamawiającym. Wizualizacje, sterowanie wykonać w systemie SCADA InTouch Wonderware. Nowe stanowiska obejmować mają budowane układy kogeneracyjne.
- Uzupełnienie istniejących stanowisk operatorskich w wizualizacji technologii ciepłowni o podstawowe parametry układu kogeneracji.
- Istniejące i nowe stanowiska operatorskie wyposażać w 4 monitory wysokiej rozdzielczości 55”.
- Wykonanie i zmodernizowanie sieci Ethernet łączącej sterowniki nowe i istniejące zarządzające pracą elektrociepłowni z systemem SCADA poprzez protokół Modbus TCP z zabezpieczeniem wejść 1,5 kV .
- Nowe układy sterowników i układów pomiarowych powinny być odczytywane protokołem Modbus TCP.
- Wszystkie nowe układy wizualizacji SCADA powielić w istniejącym stanowisku operatorskim SCADA.
- Zapewnienie współpracy z istniejącym systemem sterowania ciepłowni.

Instruktaż eksploatacyjny dla użytkowników w zakresie obsługi, serwisu i bieżącej konserwacji zespołów kogeneracyjnych.

Zapewnienie serwisu, posiadającego autoryzację dla dostarczonych układów kogeneracyjnych ,w okresie gwarancji obejmujący wszelkie koszty związane z obsługą serwisową układów m.in. materiały podlegające zużyciu, części eksploatacyjne, przeglądy, dojazdy.

Zapewnienie zdalnego stałego 24-godzinnego wsparcia diagnostyczno- serwisowego przez cały okres trwania umowy, gwarancji i rękojmi.

Dostarczenie i zamontowanie agregatu kogeneracyjnego fabrycznie nowego, niebędącego rozwiązaniem prototypowym, który pracuje/pracował w minimum dwóch lokalizacjach.

Wszelkie materiały powstałe z demontażu np. zdemontowane nawierzchnie dróg i chodników, nadwyżki mas ziemi należy zagospodarować, zutylizować we własnym zakresie zgodnie przepisami Ustawy o odpadach, Ustawy Prawo ochrony środowiska wraz z przepisami wykonawczymi. W przypadku odpadów zawierających azbest lub będących w kontakcie z azbestem należy dokonać ich utylizacji spełniając wymagania określone w odrębnych przepisach Okoliczności wywozu i utylizacji gruzu Wykonawca winien potwierdzić stosownym dokumentem.

W zakresie wymogów BHP i P.POŻ Wykonawca:

- przeprowadzi szczegółową analizę propagacji dźwięku na opracowywanym obszarze,
- wykona projekt niezbędnych zabezpieczeń akustycznych,
- wykona Instrukcje montażu i eksploatacji wg ATEX 2014/34/WE po zmianach 20.04.2016,
- dla każdego urządzenia i systemu ochronnego wykona instrukcje podające, co najmniej następujące informacje:
 - zwięzłe zestawienie danych, którymi urządzenie lub system ochronny jest oznakowany, z wyjątkiem numeru partii lub serii, uzupełnione ewentualnie dodatkowymi informacjami pozwalającymi na ułatwienie konserwacji (np. adres zakładu naprawczego itp.),
 - instrukcje bezpieczeństwa (procedury bezpiecznej obsługi),
 - oddania do użytku, (zakres czynności niezbędnych, aby dane urządzenie oddać do użytku zgodnie z wymaganiami producenta/importera),
 - użytkowania, (opis czynności obsługowych w warunkach pracy normalnej oraz procedury postępowania w przewidywalnych stanach awaryjnych),
 - montażu i demontażu, konserwacji (obsługa i naprawy awaryjne) – odniesienie do polskiego prawa – zasady obsługi i eksploatacji,
 - instalowania,
 - regulacji,
 - w razie potrzeby wskazanie obszarów niebezpiecznych usytuowanych naprzeciw sprzętu dekompresyjnego,
 - w razie potrzeby instrukcje szkoleniowe, (podstawa instruktażu stanowiskowego obsługi na liniach produkcyjnych),
 - szczegóły umożliwiające podjęcie decyzji bez żadnych wątpliwości, czy dane urządzenie określonej kategorii lub system ochronny mogą być użytkowane bezpiecznie w danej przestrzeni w przewidywanych warunkach eksploatacji – patrz odniesienie do DZPW (Dokument Zabezpieczenia Przed Wybuchem),
 - parametry elektryczne i ciśnieniowe, maksymalne temperatury powierzchni lub inne wartości graniczne,
 - w razie potrzeby zasadnicze charakterystyki narzędzi, w które może być wyposażone urządzenie lub system ochronny przeciwpożarowej układu np. systemy tryskaczowe do gaszenia pożaru.
 - Instrukcje muszą zawierać rysunki i schematy niezbędne do oddania do użytku, konserwacji, kontroli, sprawdzania prawidłowości działania, a także, w miarę potrzeb, do naprawy urządzenia lub systemu ochronnego oraz wszystkie przydatne wskazówki, w szczególności wskazówki odnoszące się do bezpieczeństwa.
- wykona szczegółowy opis systemu/ów detekcji wycieku gazu: kalibracja, serwis gwarancyjny i pogwarancyjny, konserwacja,

- wykona szczegółową ocenę zagrożenia wybuchem, która zawierać będzie następujące informacje:

- Informacje ogólne
- Klasyfikacja stref zagrożenia wybuchem
- Grupy wybuchowości mieszanin wybuchowych gazów z powietrzem, miałem węglowym oraz klasy temperaturowe
- Określenia i definicje dotyczące magazynowania gazów
- Identyfikacja atmosfer wybuchowych i źródeł zapłonu
- Szacunkowa wielkość atmosfery wybuchowej i przyrost ciśnienia podczas wybuchu
- Ocena przewidywanych skutków wybuchu
- skutki wybuchu w funkcji nadciśnienia
- Skutki wybuchu w funkcji strumienia ciepłego
- Wyznaczenie stref zagrożenia wybuchem
- Ocena ryzyka wybuchu
- Ocena prawdopodobieństwa i czasu występowania atmosfery wybuchowej
- Ocena prawdopodobieństwa wystąpienia efektywnego źródła zapłonu
- Oszacowanie poziomu ryzyka wybuchu
- Potencjalne skutki wybuchu – uszkodzenia obiektu, ofiar w ludziach
- Część 1. Pojęcia podstawowe i metodyka.

Wszystkie inne niezbędne elementy zapewniające prawidłową i efektywną pracę układu kogeneracyjnego ujęte w SIWZ wraz z załącznikami.

2.3. Opracowania dokumentacji odbiorowej obejmującej:

- 2.3.1. Protokoły odbioru wraz z pozwoleniem na użytkowanie obiektu,
- 2.3.2. Dokumentację powykonawczą z naniesionymi w sposób czytelny, zaakceptowanymi przez projektanta, wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy, zgodnie z wymaganiami organów administracji budowlanej (zmiany istotne i nieistotne) wraz z powykonawczą inwentaryzacją geodezyjną wykonanych obiektów i połączeń między obiektowych,
- 2.3.3. Protokoły wszystkich wykonanych pomiarów, sprawdzeń i badań m.in.:
- 2.3.4. Dokumentacje Techniczno-Ruchowe (DTR) lub instrukcję obsługi urządzeń układu kogeneracyjnego,
- 2.3.5. Instrukcje,
- 2.3.6. Schematy technologiczne,
- 2.3.7. Certyfikaty, dopuszczenia, atesty, deklaracje, dla wbudowanych urządzeń i materiałów w tym karty gwarancyjne urządzeń układu kogeneracyjnego, dopuszczenie UDT dla urządzeń, które tego wymagają,
- 2.3.8. Wykaz części zamiennych i ulegających zużyciu oraz materiałów eksploatacyjnych do zainstalowanego układu kogeneracyjnego, w szczególności agregatów wraz ze wskazaniem zamienników dostępnych na rynku z określeniem ich wymagań jakościowych.

§ 2

Terminy umowne

1. Termin wykonania umowy:

	Etap projektowania początek: podpisanie umowy koniec: uzyskanie pozwolenia budowlanego	Etap prac budowlanych początek: przekazanie placu budowy koniec: protokół końcowy odbioru robót
Solec Kujawski	do 01.06.2020 r.	do 30.04.2021 r.
Koronowo	do 01.06.2020 r.	do 30.12.2021 r.

Za datę wykonania przedmiotu zamówienia uznaje się datę sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót bez uwag.

2. Miejsce wykonania zamówienia:
- **ul. Garbary 4a, Solec Kujawski**
 - **ul. Al. Wolności 3D, Koronowo.**

§ 3

Warunki realizacji umowy

1. Przedmiot umowy Wykonawca wykona zgodnie z:
 - 1.1 dla części obejmującej prace projektowe zgodnie ze standardami i przepisami obowiązującymi w zakresie realizacji dokumentacji technicznych w budownictwie. Projekt musi być uzgodniony i zatwierdzony do realizacji przez Zamawiającego.
 - 1.2. dla części obejmującej roboty budowlane wszystkich branż zgodnie z:
 - a) opracowanym projektem wykonawczym, warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i Prawa Budowlanego
 - b) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane, a w przypadku ich braku, aktów prawnych wyszczególnionych w art. 30 ust. Ustawy –Prawo Zamówień Publicznych.
2. Realizacja przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:
 - 2.1. Wykonanie dokumentacji projektowej zgodnie z wymogami wymienionymi w §1 ust. 2 pkt. 2.1.
 - 2.2. Dostawa wraz z montażem dwóch gazowych zestawów kogeneracyjnych zgodnie z dokumentami wskazanymi w niniejszym paragrafie wraz z robotami towarzyszącymi oraz robotami wynikłymi w trakcie realizacji zamówienia koniecznymi do jej wykonania.
 - 2.3. Wykonanie dokumentacji odbiorowej w tym powykonawczej.
 - 2.4. Zabezpieczenie całości materiałów koniecznych do terminowego wykonania przedmiotu zamówienia.

Materiały muszą spełniać wymogi SIWZ, być fabrycznie nowe, nieużywane, posiadające gwarancje producenta, spełniać wymogi Ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. z 2016, poz. 1570 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi do tej Ustawy oraz muszą posiadać deklaracje zgodności z normą lub aprobatą techniczną (dot. wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu przed 1 lipca 2013 r.) lub kopie deklaracji właściwości użytkowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 (dot. wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu po 1 lipca 2013 r.) oraz muszą spełniać normy ekologiczne UE określone w obwieszczeniach Prezesa Polskiego Komitetu Normalizacyjnego w sprawie wykazu norm zharmonizowanych.

Wszystkie wbudowane materiały zostaną zaakceptowane i odebrane przez przedstawiciela Zamawiającego.

Czynność ta dokonana zostanie w protokole odbioru robót. Wraz z dokumentacją odbiorową należy przekazać Inspektorowi nadzoru stosowne dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań Ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. z 2016, poz. 1570 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi do tej ustawy tj. m.in. deklaracje zgodności lub kopie deklaracji właściwości użytkowych, aprobaty techniczne, certyfikaty, dopuszczenia.

3. Wykonawca zobowiązany jest:
 - 3.1. Wykonać przedmiot zamówienia w terminach podanych w § 2 ust. 1.
 - 3.2. Przeprowadzić wszystkie wymagane próby w tym 72h rozruch próbny.
 - 3.3. Dostarczyć Zamawiającemu wszelkie dokumenty odbiorowe (w 2 egzemplarzach), w tym dokumentację fotograficzną każdego etapu robót (przed przystąpieniem do robót, każdego etapu robót i po ich zakończeniu) oraz projekt powykonawczy z naniesionymi zmianami jeżeli zaszła konieczność wprowadzenia tych zmian.
 - 3.4. Wykonawca winien uzyskać od Zamawiającego potwierdzenie gotowości odbioru robót.
 - 3.5. Zgłaszać do odbioru końcowego każdego obiektu należy dokonać poprzez zawiadomienie Zamawiającego na piśmie lub e-mailem o gotowości do przekazania przedmiotu zamówienia z odpowiednim wyprzedzeniem (min. 10 dni roboczych przed zamierzonym terminem odbioru końcowego).
 - 3.6 Odbiór końcowy każdego z obiektu poprzedzi 72h ruch próbny podczas którego zespół kogeneracyjny winien zapewnić pracę z mocą nie mniejszą niż 50% mocy nominalnej wraz z możliwością uzyskania mocy nominalnej dla poszczególnego zespołu kogeneracyjnego.
 - 3.7. Zapewnić geodezyjne wytyczenie obiektu oraz zorganizowanie budowy i kierowanie budową w sposób zgodny z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami w tym techniczno – budowlanymi oraz przepisami BHP.
 - 3.8. Opracować Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia – BIOZ.
 - 3.9. Opracować inne opracowania wymagane zgodnie z wytycznymi zawartymi w BIOZ np. Instrukcję Bezpiecznego Wykonania Robót – IBWR oraz Instrukcję Bezpieczeństw i Higieny Pracy – BHP, ocena ryzyka zawodowego, jeśli odrębne przepisy nakładają taki obowiązek.
4. Wszelkie niezbędne do wykonania zakresu zamówienia, a wymagane prawem zezwolenia, pozwolenia, uzgodnienia, opinie, nadzory, decyzje, dopuszczenia lub odbiory, nie wymienione w SIWZ jako uzyskane lub pozostające do uzyskania przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać we własnym zakresie i na swój koszt, bez dodatkowego wynagrodzenia z odpowiednim wyprzedzeniem. Stosowne dokumenty i protokoły odbiorów Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do protokołu końcowego odbioru robót.
5. Wykonawca udziela 44 miesięcy gwarancji dla każdego wybudowanego układu kogeneracyjnego lub 24 000 godzin pracy zespołu kogeneracyjnego, w zależności od tego, co nastąpi wcześniej, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego dla danego wybudowanego obiektu. Okres rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy równy jest okresowi gwarancji. Prace serwisowe wynikające z dokumentacji zespołów kogeneracyjnych, w okresie gwarancji, przeprowadzać będzie autoryzowany serwis zapewniony przez Wykonawca zespołu. Koszty związane z obsługą serwisową układów m.in.

- wymiana materiałów podlegających zużyciu, części eksploatacyjne, przeglądy, dojazdy, itd. poniesie Wykonawca. Gwarancja i rękojmia zgodnie z warunkami określonymi w SIWZ.
6. Wykonawca nie może zawierać zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.
 7. Wymagania szczegółowe w zakresie BHP stanowi załącznik nr 1 do umowy.

§ 4

Zobowiązania Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) Udostępnienie lub przekazanie, na wniosek Wykonawcy, pełnomocnictw celem reprezentowania Zamawiającego do występowania przed organami administracji samorządowej lub państwowej.
 - b) Zawiadomienie Wykonawcy o zauważonych wadach, brakach lub uchybieniach w dokumentacji niezwłocznie po wykryciu wady.
 - c) Uzgodnienie i zatwierdzenie do realizacji dokumentacji projektowej.
 - d) Współdziałanie w okresie realizacji przedmiotu zamówienia.
 - e) Udział w naradach koordynacyjnych dotyczących wykonania całego przedmiotu umowy.
 - f) Przekazanie placów budowy poszczególnych obiektów.
 - g) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
 - h) Dokonanie odbiorów końcowych obiektów i odbioru końcowego całego zadania.
 - i) Dokonanie terminowej zapłaty wynagrodzenia zgodnie z ustaleniami niniejszej umowy oraz harmonogramów rzeczowo-finansowych.
2. Zamawiający jest uprawniony do:
 - a) wizytacji stanowisk pracy oraz pomieszczeń higieniczno – sanitarnych zorganizowanych przez Wykonawcę w ramach realizacji zamówienia, na terenie budowy.
 - b) wydawania zaleceń usunięcia uchybień i nieprawidłowości w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy kontroli ich wykonania. żądania czasowego lub trwałego usunięcia z terenu budowy pracowników Wykonawcy rażąco naruszających obowiązki w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.
 - c) wydawania poleceń realizacji działań zapewniających przestrzeganie przepisów zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, w związku z koordynacją robót budowlanych.
 - d) wstrzymania robót w przypadku stwierdzenia zagrożenia dla zdrowia i życia. W takim przypadku Zamawiający nie będzie ponosić odpowiedzialności za straty lub koszty poniesione w tego tytułu przez Wykonawcę. Wymienione straty lub koszty nie będą również stanowić podstawy do uzupełnienia ewentualnych opóźnień.
 - e) w sytuacji braku ładu i porządku na stanowiskach pracy Wykonawcy, których stan według oceny Zamawiającego może wpłynąć na wystąpienie bezpośrednich zagrożeń zdrowia lub życia, Zamawiający zastrzega sobie prawo wykonania robót porządkowych na koszt Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo określenia dodatkowych wymogów dotyczących bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia w sytuacjach przewidywania wystąpienia specyficznych zagrożeń wymagających zastosowania odrębnych działań zapobiegawczych.

§ 5

Zobowiązania Wykonawcy

1. Opracowanie dokumentacji z należytą starannością i przekazanie jej do uzgodnienia i uzyskanie zatwierdzenia jej przez Zamawiającego.
2. Pozyskanie niezbędnych danych i założeń do projektowania od Odbiorcy ciepła i energii elektrycznej.
3. Uzgodnienie zastosowanych w projekcie materiałów i rozwiązań z Zamawiającym,
4. Zastosowanie w rozwiązaniach projektowych wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i stosowania,

5. Informowanie Zamawiającego, o postępie i zaawansowaniu prac projektowych, w postaci co miesięcznych raportów o stanie zaawansowania prac.
6. Uzyskanie niezbędnych opinii, uzgodnień przed terminem przekazania dokumentacji Zamawiającemu, bez dodatkowego wynagrodzenia,
7. Uzgodnienie między wszystkimi branżami jak również z rzeczoznawcami ds. bezpieczeństwa i higieny pracy, projektów budowlanych i projektów wykonawczych jeżeli wynika to z obowiązujących przepisów,
8. Sporządzenie pisemnego oświadczenia, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami, zasadami wiedzy technicznej i że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
9. Przekazanie dokumentacji sprawdzonej, skoordynowanej technicznie, wraz z wymaganymi opiniami, uzgodnieniami, oświadczeniami projektantów,
10. Przekazanie dokumentacji na podstawie protokołu przekazania opracowanego przez Wykonawcę (wzór przekazany przez Zamawiającego).
11. Usuwanie stwierdzonych wad, braków lub uchybień w dokumentacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie później niż w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, bez dodatkowego wynagrodzenia.
12. Rozpoczęcie robót budowlanych po uzgodnieniu dokumentacji projektowej przez Zamawiającego oraz uzyskaniu pozwolenia na budowę.
13. Na swój koszt i we własnym zakresie przygotowanie terenu budowy, doprowadzenie niezbędnych mediów na teren budowy i ponoszenie kosztów ich poboru w okresie realizacji robót.
14. Zapoznanie się oraz zapoznanie swoich pracowników z Koordynatorem BHP budowy, planem BIOZ, będzie posiadał pisemne potwierdzenie zapoznania się pracowników z powyższym oraz stosował się do zawartych w nim wymagań i wytycznych.
15. Zapewnienie stałego nadzoru nad pracownikami i prowadzonymi robotami przez osoby posiadające kwalifikacje wymagane przepisami prawa pracy, przepisami branżowymi oraz posiadające wiedzę i umiejętności niezbędne do bezpiecznej organizacji i prowadzenia prac.
16. Zapewnienie, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy, posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP), a także będą one wyposażone we właściwą odzież ochronną i odpowiednia narzędzia spełniające wymogi przepisów BHP.
17. Ponoszenie przez Wykonawcę wyłącznej odpowiedzialności za przygotowanie do pracy pracowników, zgodne z wymaganymi przepisami i potwierdzone stosownymi i aktualnymi dokumentami tj.:
 - a) orzeczeniami lekarskimi o braku przeciwwskazań do wykonywania powierzonych prac lub zajmowanego stanowiska, wydanymi przez lekarza medycyny pracy,
 - b) dokumentami potwierdzającymi ważność szkoleń pracowników w zakresie BHP i ppoż., w tym szkolenia informacyjnego BHP przeprowadzonego na budowie przed rozpoczęciem robót, szkoleń na stanowiskach pracy, a dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych przeprowadzanie szkolenia okresowego nie rzadziej niż raz na 3 lata.
 - c) świadectwami i dokumentami potwierdzającymi dodatkowe kwalifikacje niezbędne do wykonywania powierzonych prac, obsługi sprzętu lub kierowania maszynami i pojazdami,
 - d) kartami oceny ryzyka zawodowego wraz z oświadczeniami potwierdzającymi zapoznanie pracowników z zagrożeniami wynikającymi z oceny ryzyka zawodowego, występującymi na określonych stanowiskach pracy.
 - e) potwierdzeniami zapoznania pracownika z DTR maszyn i innych urządzeń technicznych lub instrukcją obsługi,

- f) potwierdzeniami dokonywania okresowych kontroli urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa,
 - g) posiadanymi wykazami osób wyznaczonych i przeszkolonych w zakresie udzielania pomocy przedmedycznej, wykazami maszyn, urządzeń i elektronarzędzi używanych na budowie.
18. Strzeżenie mienia na terenie budowy.
 19. Zapewnienie podczas prowadzenia prac stałej obecności osób wyznaczonych do udzielenia pierwszej pomocy przedmedycznej oraz zwalczania pożarów i ewakuacji pracowników a także zapewnienie środków niezbędnych do działania w przedmiotowym zakresie chyba, że z BIOZ wynika inaczej.
 20. Przejęcie od Zamawiającego i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi oraz urządzeniami technicznymi.
 21. Koordynowanie realizacji zadań i działań, w tym zapobiegających zagrożeniom bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, przy opracowaniu technicznych lub organizacyjnych założeń planowanych robót lub ich poszczególnych etapów, które mają być prowadzone jednocześnie lub kolejno, jak również przy planowaniu czasu wymaganego do zakończenia robót budowlanych lub poszczególnych etapów.
 22. Koordynowanie działań zapewniających przestrzeganie podczas wykonywania robót budowlanych zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawartych w instrukcjach BHP i IBWR oraz w planie BIOZ.
 23. Uczestnictwo w spotkaniach, kontrolach i inspekcjach organizowanych przez Zamawiającego dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz koordynacji robót.
 24. Terminowe realizowanie zalecenia z przeprowadzonych kontroli i inspekcji BHP i ppoż.
 25. Terminowe przekazywanie informacji objętych obowiązkiem raportowania, zgodnie z wymogami określonymi w planie BIOZ.
 26. Umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom Państwowego Nadzoru Budowlanego.
 27. Podejmowanie niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na budowę osobom nieupoważnionym.
 28. Utrzymywanie terenu budowy w należyтым porządku, a w szczególności usuwanie i właściwie składowanie wszelkich urządzeń, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.
 29. Uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór końcowy robót.
 30. Ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim podczas i w związku z wykonywaniem robót oraz za wszelkie szkody powstałe w mieniu służącym realizacji inwestycji.
 31. Umożliwienie Zamawiającemu w każdym czasie wstęp na teren robót, przeprowadzenie jego kontroli, kontroli realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku materiałów oraz innych okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji zamówionych robót budowlanych.
 32. Wstrzymanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym właściwego organu oraz Zamawiającego.
 33. Niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu zdarzenia wypadkowe, potencjalne wypadkowe oraz zagrożenia dla zdrowia i życia zaistniałe na budowie lub w związku z jej realizacją. A gdy zawiadomienie o zdarzeniu dokonano ustnie, potwierdzić to pisemnie nie później niż w ciągu 24 godzin po zdarzeniu.
 34. Zapewnienie przeprowadzenia postępowania powypadkowego w sytuacji zaistnienia wypadków pracowników oraz umożliwić obecność przedstawiciela Zamawiającego podczas postępowania powypadkowego, a także udostępnić mu dokumentację powypadkową.
 35. Zapewnienie pomieszczeń oraz urządzeń higieniczno - sanitarnych i socjalnych, a także środków czystości dla pracowników oraz osób wykonujących pracę na jego rzecz, zgodnie z wymaganiami przepisów oraz dbanie o bezpieczny i higieniczny stan tych urządzeń.

36. Zapewnienie odzieży roboczej i ochronnej, obuwia roboczego oraz niezbędnych środków ochrony, dbanie o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowanie zgodnie z przeznaczeniem i wymogami zawartymi w planie BIOZ.
37. Zapewnienie ładu i porządku na stanowiskach pracy oraz w ich otoczeniu, a także bezpiecznego stanu urządzeń i wyposażenia oraz środków ochrony zbiorowej stosowanych w związku z realizacją przedmiotu umowy.
38. Zaznajomienie swoich pracowników oraz pracowników podwykonawców z zakresem ich obowiązków, a także sposobem wykonywania pracy na wyznaczonych stanowiskach. Wykonawca określi swoim pracownikom zasady prawidłowego postępowania i stosowania środków zapobiegawczych i ochronnych, na wypadek wystąpienia awarii/zdarzeń nagłych, czy sytuacji potencjalnie wypadkowych.
39. Przedstawienie służbom BHP Inwestora pisemnego dowodu (załącznik nr 2 do umowy) potwierdzającego, fakt zapoznania swoich pracowników z treścią „Instrukcji BHP dla wykonawców zewnętrznych” lub dokonanie odpowiednich zapisów podczas prac budowlanych. Z niniejszą instrukcją Wykonawca zaznajomi również swoich podwykonawców, których zatrudni bez względu na zakres i czas trwania prac. Wykonawca przekaże ww. dokument służbie. BHP i PPOŻ zatrudnionemu w KPEC Sp. z o.o.
40. Zapewnienie bezpieczeństwa wszelkiej posiadanej przez siebie dokumentacji wykonawczej, w szczególności dokumentacji zawierającej dane osobowe władających działkami, w tym protokołów, przed dostępem osób nieuprawnionych, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem.
41. Zapewnienie serwisu, przez podmiot posiadający autoryzację producenta dostarczonego układu kogeneracyjnego, w okresie gwarancji łącznie z wszelkimi kosztami związanymi z obsługą serwisową układów m.in. wymiany materiałów podlegających zużyciu, części eksploatacyjne, przeglądy, dojazdy.
42. Zapewnienie zdalnego stałego 24-godzinnego wsparcie diagnostyczno- serwisowe przez cały okres trwania umowy, gwarancji i rękojmi.
43. Posiadanie magazynu części zamiennych (do zespołu kogeneracyjnego, który oferuje) na terenie kraju siedziby Zamawiającego.

§ 6

Odbiór prac

1. Zamawiający w ramach nadzoru inwestorskiego dokona odbioru następujących prac:
 - a) Odbioru dokumentacji projektowej.
 - b) Odbioru wybudowanych zestawów kogeneracyjnych
 - c) Przyjęcia dokumentacji odbiorowej.
2. Gotowość do odbioru końcowego każdego obiektu stanowiącego przedmiot umowy Wykonawca osiągnie przekazując Zamawiającemu:
 - a) Protokół przekazania placu budowy,
 - b) Wypełniony Dziennik Budowy,
 - c) Protokół robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - d) Protokoły odbioru robót (częściowe),
 - e) Protokół z prób funkcjonalnych poszczególnych elementów i układów elektrycznych,
 - f) Protokół z prób pierwotnych działania zabezpieczeń,
 - g) Protokół z prób rzutu pełnej mocy generatora,
 - h) Protokół z prób przedrozruchowych,
 - i) Protokół z zakończenia ruchu próbnego z wynikiem pozytywnym ,
 - j) Protokół z ruchu gwarancyjnego, podpisany przez Zamawiającego, w tym: Protokoły/raporty po realizacyjne potwierdzające uzyskanie wartości gwarantowanych, wskaźników eksploatacyjnych i parametrów deklarowanych przez Wykonawcę oraz dotrzymania parametrów środowiskowych określonych w PFU,

- k) Dopuszczenie UDT dla urządzeń tego wymagających,
- l) Decyzję o pozwoleniu na użytkowanie zabudowanego układu kogeneracyjnego,
- m) Protokoły z pomiarów elektrycznych,
- n) Pozytywną opinię kominiarską powykonawczą,
- o) Protokoły wszystkich wykonanych pomiarów, sprawdzeń i badań,
- p) Protokół z rozruchu, w którym Wykonawca przedstawi wyniki w zakresie pozwalającym na sprawdzenie osiągnięcia przez niego warunków: (a) wskaźników eksploatacyjnych, (b) wskaźników emisji,
- q) Pozwolenie na użytkowanie obiektu,
- r) Raport porealizacyjny opracowany przed odbiorem końcowym, w którym Wykonawca przedstawi wyniki w zakresie pozwalającym na sprawdzenie
 - Wartości Gwarantowanych, (b) wskaźników eksploatacyjnych,
 - parametrów, wskaźników i stężeń limitowanych w PFU,
- s) Świadectwa jakości wszystkich wbudowanych materiałów (tj.: atesty higieniczne, deklaracje zgodności lub kopie deklaracji właściwości użytkowych, aprobaty techniczne, certyfikaty, DTR i instrukcje wbudowanych urządzeń),
- t) Wykaz części zamiennych i ulegających zużyciu oraz materiałów eksploatacyjnych do zainstalowanego układu kogeneracyjnego, w szczególności agregatów wraz ze wskazaniem zamienników dostępnych na rynku z określeniem ich wymagań jakościowych,
- u) Szczegółowy plan przeglądów gwarancyjnych i pogwarancyjnych.
- v) Instrukcję eksploatacji bloku kogeneracyjnego (2 egzemplarze),
- w) Instrukcję współpracy bloku kogeneracyjnego z ciepłownią Koronowo / Solec Kujawski,
- x) Instrukcję współpracy Nowych Stacji Transformatorowych z siecią elektroenergetyczną Enea Operator SA,
- y) Dokumentację Techniczno-Ruchową (DTR) lub instrukcję obsługi urządzeń układu kogeneracyjnego oraz ich karty gwarancyjne,
- z) Instrukcje stanowiskowe oraz instrukcję BHP, p.poż,
- aa) Dokumenty potwierdzające dokonanie instruktażu (szkolenia) personelu Zamawiającego,
- bb) Oświadczenie o spełnieniu wymagań i osiągnięciu parametrów pracy zespołów kogeneracyjnych określonych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym,
- cc) Dokumentację fotograficzną (2 egzemplarze),
- dd) Dokumentacja projektowa powykonawcza ze zmianami naniesionymi na czerwono i podpisanymi przez projektanta. Komplet dokumentacji odbiorowej należy przekazać Zamawiającemu w 4 egzemplarzach w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na płycie CD/DVD.

Wszystkie powyższe dokumenty muszą być przygotowane w języku polskim.

3. Wykonawca po zakończeniu wszystkich prac, usunięciu wad i usterek, przekazaniu dokumentacji odbiorowej, sprawdzeniu i akceptacji przez Zamawiającego, sporządzi wraz z Zamawiającym protokół odbioru końcowego robót bez uwag. Powyższy protokół zawierać będzie potwierdzenie przekazania terenu budowy właścicielom z potwierdzeniem deklarowanych parametrów pracy układu kogeneracyjnego określonych w PFU.

§ 7

Reprezentacja stron na budowie

1. Zamawiający ustanawia inspektorów nadzoru i osoby reprezentujące Zamawiającego

w osobie	tel.	e-mail
inwestycje@kpec.bydgoszcz.pl , branża.....,		
w osobie	tel.	e-mail
inwestycje@kpec.bydgoszcz.pl , branża.....,		

w osobie tel. e-mail
inwestycje@kpec.bydgoszcz.pl, branża.....,

(...)

reprezentujących Zamawiającego wobec Wykonawcy działających w imieniu i na rzecz Zamawiającego.

2. Wykonawca ustala kierownika budowy w osobie:
tel..... e-mail.....
3. Wykonawca ustala kierowników robót;
- branży konstrukcyjno-budowlanej w osobie:
tel. e-mail.....]
- branży elektrycznej, automatyki i AKPiA w osobie:
tel..... e-mail.....]
- branży sanitarnej w osobie: tel..... e-mail.....]
4. Wykonawca ustanawia koordynatora ds. realizacji projektu w osobie:.....
tel..... e-mail.....
4. Zamawiający i Wykonawca ustalają, że do obowiązków kierownika budowy i inspektorów nadzoru należy pełny zakres czynności określonych w przepisach ustawy Prawo Budowlane.

§ 8

Udział Podwykonawców

Wykonawca będzie wykonywać roboty bez udziału Podwykonawców.

§ 8 (alternatywa)

1. Wykonawca wykona roboty za pomocą Podwykonawców:
 - a) część zamówienia – zakres z elementu robót
wartość robót netto w PLN:
nazwa firmy Podwykonawcy.....
 - b) część zamówienia – zakres z elementu robót
wartość robót netto w PLN:
nazwa firmy Podwykonawcy.....
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za Podwykonawców, jak za działania lub zaniechania własne. W szczególności opóźnienie w wykonaniu umowy przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niedotrzymanie terminów umowy.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach gdy umowa:
 - 1) nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków umowy,
 - 2) gdy umowa przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
4. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu od przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni przez Zamawiającego, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca umowy na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy

o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w SIWZ, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. W przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej zgodnie z § 14 ust. 3 niniejszej umowy. Powyższe postanowienia stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

5. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z warunkami technicznymi lub obowiązującymi przepisami. Wykonawca może wskazać nowego Podwykonawcę po całkowitym rozliczeniu dotychczasowego Podwykonawcy i zapłacie należnego mu wynagrodzenia - należy wówczas przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy należnej zapłaty za wykonane roboty.
6. Wykonawcy wspólnie realizujący przedmiot umowy ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 9

Zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł na jego rzecz Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Pzp na kwotę równą 10% Ceny ofertowej brutto. podzielonego proporcjonalnie dla poszczególnych lokalizacji:
za budowę układu kogeneracyjnego w Koronowie tj.zł, (słownie: złotych) w formie:
za budowę układu kogeneracyjnego w Solcu Kujawskim tj.zł, (słownie: złotych) w formie:
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota w wysokości (słownie:) stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego robót.
proporcjonalnie dla poszczególnych lokalizacji:
za budowę układu kogeneracyjnego w Koronowie tj.zł, (słownie: złotych)

- za budowę układu kogeneracyjnego w Solcu Kujawskim tj.zł, (słownie: złotych)
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. (słownie:), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
proporcjonalnie dla poszczególnych lokalizacji:
za budowę układu kogeneracyjnego w Koronowie tj.zł, (słownie: złotych).
za budowę układu kogeneracyjnego w Solcu Kujawskim tj.zł, (słownie: złotych).
8. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
10. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

§ 10

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ryczałtowe strony ustalają:
wartość brutto : PLN (słownie : zł),
wartość netto : PLN (słownie :zł)
podatek VAT na kwotę : PLN (słownie : zł).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w pkt 1 jest niezmiennie do końca realizacji przedmiotu umowy i zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, tak aby mógł być przekazany do eksploatacji i spełniał wszystkie wymogi określone w dokumentacji projektowej.
- Ustalona w umowie zgodnie z treścią oferty cena, jest ceną/wynagrodzeniem ryczałtowym i uwzględnia wszystkie wymagania określone w SIWZ oraz obejmuje wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu umowy i prawidłowo ukończonego. Ustalone w umowie wynagrodzenie ryczałtowe jest niezmiennie przez cały okres realizacji umowy (tzn. nie może zostać podwyższone), chociażby w momencie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
- Wynagrodzenie zostało wyliczone w polskich złotych (PLN). Wynagrodzenie obejmuje kompletne wykonanie przedmiotu umowy określonym w SIWZ, ze szczególnym uwzględnieniem warunków realizacji, w tym okresu gwarancji i rękojmi, kosztów wszystkich uzgodnień, kosztów związanych z ubezpieczeniem a także innymi kosztami niezbędnymi do realizacji przedmiotu umowy. Wszelkie prace lub czynności nieopisane w SIWZ i w umowie, a niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu umowy będą traktowane jako oczywiste i zawarte w cenie/ wynagrodzeniu z pkt 1.
- Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje w szczególności wszelkie prace i materiały nie uwzględnione w PB, PW a które są konieczne (niezbędne) do należytego wykonania

niniejszego przedmiotu umowy oraz poprawnego funkcjonowania układu kogeneracyjnego zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, aktualnie obowiązującym Prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi.

Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia także wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.

3. W przypadku, gdy Wykonawca zatrudni Podwykonawcę, należność zostanie przekazana po przedłożeniu Zamawiającemu oświadczenia Podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wymagalnych zobowiązań z tytułu zrealizowania przez Podwykonawcę jego zakresu przedmiotu umowy.
4. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zaakceptowanemu przez Zamawiającego, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 11

Płatności

1. Rozliczenie robót dla każdego obiektu dokonywane będzie fakturami częściowymi na podstawie harmonogramów rzeczowo-finansowych oraz fakturami końcowymi za wybudowane obiekty.
Każdorazowa zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego, która nie wpływa na całkowitą wartość oraz końcowy termin realizacji zadania, nie wymaga aneksu do umowy. Zmiana harmonogramu powinna zostać zatwierdzona przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Faktury częściowe Wykonawca musi przedkładać Zamawiającemu w ustalonych w harmonogramach rzeczowo-finansowych terminach. Pierwsza faktura częściowa zostanie wystawiona po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę/zgłoszenia bez protestu.
3. Podstawą do wystawienia faktur częściowych będą zaakceptowane (bezwarunkowe) bez uwag protokoły odbioru etapów robót podpisane przez Strony,
4. Ostateczne rozliczenie dla każdego układu kogeneracyjnego nastąpi w oparciu o zaakceptowany protokół odbioru końcowego obiektu (bezwarunkowy) bez uwag podpisany przez Strony.
5. Termin płatności: do 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.
6. Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności wystawionej faktury przez Wykonawcę, gdy spóźnił się z wykonywaniem prac lub mimo wezwania wykonywał prace niezgodnie z projektem a także gdy nie przystępował do wstrzymanych prac pomimo wezwania.
7. Należność zostanie przekazana na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
8. Zaleca się aby faktura była wystawiona na papierze kserograficznym o formacie A4 na oddzielnych kartkach. Faktura musi zawierać nazwę zadania.
9. Odwrotna strona faktury winna być czysta bez nadruku.
10. Przyjmuje się, że dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą odbywać się będą w polskich złotych (PLN).
12. **(alternatywa gdy występują Podwykonawcy)**
 - 12.1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

- 12.2. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 12.1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
- 12.3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
- 12.4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. 12.2. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
- 12.5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt. 12.4., w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 12.6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt 1, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
- 12.7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

§ 12

Gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji na: 44 miesiące lub 24 000 godzin pracy zespołu kogeneracyjnego dla każdego wybudowanego obiektu , w zależności od tego, co nastąpi wcześniej, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego dla danego wybudowanego obiektu.. Całość kosztów bezpośrednich i pośrednich związanych z naprawą w okresie gwarancji i rękojmi ponosi Wykonawca.
2. Wykonawca udzieli gwarancji w formie odrębnego dokumentu podpisanego przez Wykonawcę stanowiącego załącznik do niniejszej umowy.
3. Prace serwisowe wynikające z dokumentacji zespołu kogeneracyjnego, w okresie gwarancji, przeprowadzać będzie podmiot posiadający autoryzację producenta dostarczonego układu kogeneracyjnego, zapewniony przez Wykonawcę robót, wraz z wszelkimi kosztami związanymi z obsługą serwisową układów m.in. wymiana materiałów podlegających zużyciu, części eksploatacyjne, przeglądy, dojazdy.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres 60 miesięcy od daty odbioru Końcowego robót na zasadach określonych w KC.

§ 13

Kary

Odpowiedzialność Stron w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:

1. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto w razie odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
2. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości :
 - 0,2% ustalonego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu przekazania dokumentacji projektowej, za zwłokę w usunięciu wad, braków lub uchybień w dokumentacji
 - 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto w razie odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy licząc od terminu określonego w § 2,
 - 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi, czy gwarancji, zgodnie z pkt 2 § 12,
3. Zamawiający dodatkowo jest uprawniony do naliczenia kar umownych w poniżej określonych sytuacjach:
 - a) kara umowna w wysokości 500,00 zł brutto za każdy dzień nie zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę, w zakresie czynności które wykonywane są w sposób określony w § 15 ust. 1 niniejszej umowy.
 - b) kara umowna w wysokości 500,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki w przekazaniu kopii umów o pracę zawartych z osobami, przy pomocy których wykonawca będzie realizował Umowę.
 - c) kara umowna w wysokości 1 000,00 zł brutto za każde nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany,
 - d) kara umowna w wysokości 1 000,00 zł brutto za każde nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - e) kara umowna w wysokości 1 000,00 zł brutto za każdy brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
 - f) kara umowna w wysokości 1 000,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w harmonogramie przeprowadzania serwisów układów kogeneracyjnych.
 - g) kara umowna w wysokości 500,00 zł brutto za każdą następną godzinę po upływie dopuszczalnych 8 godzin (na przyjazd i diagnozę problemu) od zgłoszeniu niesprawności.
 - h) kara umowna w wysokości 1 000,00 zł brutto za każde dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca lub dalszy podwykonawca.
 - i) kara w postaci mandatu za nieprzestrzeganie przepisów BHP.
 - j) kara, liczona jak dla odsetek ustawowych, za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, kara umowna za brak wyposażenia lub niestosowania przez pracowników i osoby wykonujące pracę na jego rzecz środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego, w kwocie 100,00 zł brutto, za każdy ujawniony przypadek,
 - k) kara umowna za brak ładu i porządku na stanowiskach pracy zorganizowanych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu umowy oraz w ich otoczeniu, w kwocie 500,00 zł brutto, za każdy ujawniony przypadek,

- l) kara umowna za naruszenia przepisów i zasad bezpieczeństwa, w tym określonych w planie BIOZ, instrukcjach IBWR oraz BHP, w kwocie 500,00 zł, za każdy ujawniony przypadek,
 - m) kara umowna za przebywanie na terenie budowy pracowników będących pod wpływem alkoholu, narkotyków lub innych środków odurzających, w kwocie 1 000,00 zł brutto, za każdy ujawniony przypadek, oraz trwałe, do końca trwania niniejszej umowy, odsunięcie od pracy na budowie tych pracowników,
 - n) kara umowna za dopuszczenia do wykonywania prac bez wymaganego nadzoru osoby kierującej, w kwocie 1 000,00 zł, za każdy ujawniony przypadek,
 - o) kara umowna za dopuszczenie do wykonywania robót wymagających dodatkowych kwalifikacji przez osobę nie posiadającą stosownych kwalifikacji potwierdzonych dokumentami w kwocie 1 000,00 zł brutto, za każdy ujawniony przypadek,
 - p) kara umowna za dopuszczenie do wykonywania robót przez osobę nieposiadającą wymaganych i aktualnych badań lekarskich w kwocie 1 000,00 zł brutto, za każdy ujawniony przypadek.
5. Zamawiający obciąży Wykonawcę wszystkim poniesionymi przez Zamawiającego kosztami za roboty porządkowe wykonane zgodnie z § 4 ust. 2 pkt. e).
 6. Wykonawca zapłaci kary z tytułu niespełnienia wymaganych parametrów pracy układu kogeneracyjnego określonych w PFU i SIWZ w wysokości poniesionych kosztów z tego tytułu przez Zamawiającego.
 7. W razie naliczania kar umownych Zamawiający wystawi noty obciążeniowe płatne w terminie 14 dni od ich otrzymania przez Wykonawcę.
 8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych sposobem podany w pkt 5.
 9. Zamawiający może odstąpić od umowy za uprzednim dostarczeniem Wykonawcy stosownego pisemnego oświadczenia woli, w przypadku gdy zwłoka w wykonaniu umowy trwa dłużej niż 7 dni. W tym przypadku nie ma zastosowania postanowienie z pkt 1.
 10. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 14

Wady

1. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji wad nie nadających się do usunięcia, a stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy, zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może:
 - a) obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej, ekologicznej.
 - b) odstąpić od umowy, żądać zwrotu zapłaconego wynagrodzenia i naprawienia szkody.
2. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad, nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich wad w okresie gwarancji, Zamawiający może:
 - a) żądać usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, a w przypadku jego niedotrzymania, usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 - b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości.
3. W przypadku wykrycia wad w okresie rękojmi i skorzystania Zamawiającego z uprawnienia do obniżenia wynagrodzenia, zostanie to zrealizowane w pierwszym rzędzie poprzez potrącenie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Jeżeli kwoty uzyskane według ust. 3 nie będą wystarczające, to Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty brakującej kwoty, która winna być dokonana nie później niż w terminie 14 dni od otrzymania wezwania.
5. O wykryciu wad Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie (za zwrotnym poświadczeniem odbioru), wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie.

6. Wykonawca usunie wady w terminie do 7 dni kalendarzowych od chwili zgłoszenia (e-mailem lub pisemnie). W przypadku wad, które ze względu na stopień skomplikowania i zakres nie są możliwe do usunięcia w ciągu 7 dni oraz wynika to z technologii niezbędnej do zastosowania w trakcie ich usuwania i/lub konieczności sprowadzenia podzespołów, które są wytwarzane pod konkretne zamówienie, Zamawiający, po otrzymaniu pisemnego uzasadnienia i jego zatwierdzeniu, wyznaczy inny technicznie uzasadniony termin na usunięcie wady. Nie dłuższy jednak niż 21 dni kalendarzowych.
7. Niedotrzymanie tego terminu upoważnia Zamawiającego do usunięcia wad na koszt Wykonawcy bez utraty uprawnień z tytułu gwarancji. Na tę okoliczność Zamawiający jest uprawniony do wystawienia faktury Wykonawcy.
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość związanych z tym kosztów.
9. Usunięcie wad winno być potwierdzone protokołem.

§ 15

Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

1. Na podstawie art. 29 ust. 3a Ustawy PZP Zamawiający wymaga, aby czynności przy realizacji zamówienia, które wykonywane są w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu Pracy (tj. praca określonego rodzaju na rzecz pracodawcy, wykonywana pod kierownictwem pracodawcy oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę) były wykonywane przez minimum 3 osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę. Do czynności tych Zamawiający zalicza czynności budowlane realizowane własnym sprzętem wykonawcy lub ręcznie, polegające na montażu, podłączeniu i uruchomieniu układu kogeneracyjnego.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. Wykonawca w terminie 5 dni od podpisania umowy z Zamawiającym, przekaże kopie umów o pracę zawarte z osobami, przy pomocy których Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy w zakresie wykonywania montażu, podłączeniu i uruchomieniu układu kogeneracyjnego.
4. W przypadku konieczności zmiany – w okresie trwania umowy – osób wykonujących czynności wymienionych w pkt. 1, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kopii umów o pracę zawartych z tymi osobami. Obowiązek ten Wykonawca zrealizuje w terminie 5 dni od dokonania przedmiotowej zmiany.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę

wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;

- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności w punkcie 1 powyżej Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 13 ust. 3 pkt. a) niniejszej umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności w punkcie 1 powyżej.
7. W przypadku, gdy Wykonawca któregokolwiek z terminów określonych w pkt. 3 i 4 niniejszego paragrafu, Zamawiający obciąży Wykonawcę karami umownymi za każdy dzień zwłoki w wysokości określonej w § 13 niniejszej Umowy.
8. W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 16

Odpowiedzialność za wykonanie umowy

Wykonawcy wspólnie realizujący przedmiot umowy ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 17

Prawa autorskie

1. W ramach wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca przenosi własność dokumentacji projektowej na rzecz Zamawiającego wraz z autorskimi prawami majątkowymi, w szczególności w zakresie następujących pól eksploatacyjnych:
 - a) zwielokrotnienia, przez co rozumie się wykonanie kolejnej odbitki projektu w celu udostępnienia przez Zamawiającego dokumentacji projektowej wykonawcom

ubiegającym się o udzielenie zamówienia publicznego na realizację obiektu według tego projektu,

- b) utrwalenia, przez co rozumie się jednokrotną realizację budowy, według dokumentacji projektowo-kosztorysowej przekazanej przez Wykonawcę, w przypadku nierealizowania robót budowlanych przez Wykonawcę umowy.
2. W sytuacji odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający nabywa prawa autorskie majątkowe i osobiste do całości dotychczasowego zakresu wykonania dokumentacji projektowej.

§ 18

Zmiany umowy

1. Dopuszczalne są zmiany postanowień umowy w zakresie określonym w art. 144 ustawy PZP.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP, które mogą dotyczyć w szczególności następujących przypadków:
 - 1) zmiana postanowień umowy w przypadku zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy, w tym m.in. przewiduje się możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
 - c) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, na zasadach określonych w umowie,
 - 2) zmiana, w tym wydłużenie, terminu wykonania zamówienia w związku z:
 - a) wystąpieniem okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji zamówienia, a w szczególności zaistnieniem niesprzyjających warunków atmosferycznych, geologicznych, niepozwalających na wykonanie zamówienia,
 - b) koniecznością usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli konieczność ta wynika z okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w momencie zawarcia umowy,
 - c) koniecznością wykonania zamówień dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego lub innych zamówień powiązanych, których udzielenie i wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na termin realizacji niniejszego zamówienia,
 - d) zawieszeniem robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - e) działaniem siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
 - f) zaistnieniem okoliczności będących następstwem działania organów administracji lub osób indywidualnych, w szczególności:
 - w przypadku przedłużenia się procedur administracyjnych na etapie wydawania opinii, uzgodnień, zgód, postanowień i decyzji administracyjnych, jeżeli przedłużenie to nie wynikało z winy Wykonawcy,
 - w przypadku przedłużających się konsultacji społecznych, protestów mieszkańców, bądź innych podmiotów, których dotyczy realizacja zamówienia, które mają wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy,
 - niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia niniejszej umowy konieczności przesunięcia terminu przekazania terenu budowy,

- g) wystąpieniem niezależnych od Wykonawcy przyczyn technologicznych wpływającymi na realizację przedmiotu zamówienia i przyjęte rozwiązania technologiczne,
 - h) wystąpieniem okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności,
 - i) zaistnieniem innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy, a mających wpływ na termin realizacji zamówienia,
 - j) zmianą przepisów prawnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy, mającą wpływ na realizację zamówienia,
 - k) wystąpieniem sprzeciwu właścicieli terenu na prowadzenie robot, w tym prac przygotowawczych,
 - pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego; termin realizacji zamówienia może ulec wydłużeniu o czas trwania okoliczności stanowiących przeszkody w realizacji przedmiotu umowy (w tym o okres niezbędny do przywrócenia warunków umożliwiających właściwą i zgodną ze sztuką techniczną realizację prac);
- 3) zmiana trybu, zasad i terminów rozliczeń wynagrodzenia umownego w przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających taką zmianą, w szczególności wynikających z zasad dofinansowania projektu w ramach programów zewnętrznych lub zapisów planu rzeczowo-finansowego Zamawiającego,
- 4) zmiana technologii wykonania danego zakresu robót określonego w dokumentacji projektowej pod warunkiem, iż nie spowoduje ona obniżenia jakości wykonania zamówienia, obniżenia trwałości jego przedmiotu i wzrostu kosztów jego późniejszego utrzymania oraz pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego; zmiana taka musi zostać spowodowana uzasadniającymi je okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności:
- a) pojawieniem się na rynku materiałów, sprzętu lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów realizacji robót, kosztów eksploatacji inwestycji lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót,
 - b) pojawieniem się nowszej technologii wykonania robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji robót, zmniejszenie kosztów realizacji robót lub kosztów eksploatacji inwestycji,
 - c) zmianą przepisów prawa powodującą konieczność zrealizowania inwestycji przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych;
- 5) niezależne od stron zmiany dotyczące osób kluczowych dla realizacji umowy, m.in. Projektantów, Kierownika Budowy; zmiana tych osób musi być uzasadniona przez Wykonawcę i zaakceptowana przez Zamawiającego, a kwalifikacje i doświadczenie wskazanych w zastępstwie osób muszą być co najmniej takie same, jakie były określone na etapie postępowania o udzielenie zamówienia (tj. zarówno w ramach określonych przez Zamawiającego warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej, jak i przy uwzględnieniu kryteriów oceny ofert dotyczących doświadczenia takich osób, jeżeli na gruncie postępowania tego typu kryteria zostały postawione i oferta złożona przez Wykonawcę uzyskała w ramach takich kryteriów określoną liczbę punktów za wykazane stosowne doświadczenie danej osoby);
- 6) zmiana postanowień umowy w sytuacji wystąpienia zamówień dodatkowych lub innych zamówień powiązanych, niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na realizację niniejszego zamówienia;
- 7) zmiana trybu realizacji zamówienia w zakresie:
- a) rezygnacji z podwykonawstwa dla części zamówienia, którą Wykonawca wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy,
 - b) wystąpienia konieczności zmiany podwykonawcy dla części zamówienia, którą

- Wykonawca wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy, za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawców określonych w niniejszej umowie,
- c) wystąpienia uzasadnionego przypadku konieczności realizacji przez podwykonawcę części zamówienia, której Wykonawca nie wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy, za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawców określonych w niniejszej umowie,
 - d) wystąpienia uzasadnionego przypadku konieczności zmiany podmiotów, na zasobach których opierał się Wykonawca wykazując na etapie postępowania o udzielenie zamówienia spełnianie warunków udziału w postępowaniu, za zgodą Zamawiającego i pod warunkiem, że odnośnie nowego podmiotu wykazane zostanie spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie nie mniejszym, niż wykazane zostało to na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, a podmiot ten złoży pisemne potwierdzenie udostępnienia Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia,
- w przypadku zaistnienia nieprzewidzianych wcześniej przez Wykonawcę okoliczności związanych w szczególności ze zmianami organizacyjnymi, kadrowymi, problemami finansowymi, zmianami w zakresie całości prowadzonej działalności, czy innymi kwestiami mającymi wpływ na organizację procesu realizacji zamówienia po stronie Wykonawcy;
- 8) zmiany warunków realizacji i zakresu przedmiotowego umowy niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia związane z:
- a) koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa lub zapobieżenia awarii,
 - b) koniecznością spowodowaną zmianą obowiązujących przepisów prawa powodującą, że realizacja przedmiotu umowy w niezmienionej postaci stanie się niecelowa,
 - c) wystąpieniem okoliczności powodujących, że niemożliwe jest zrealizowanie przedmiotu umowy w założony w opisie przedmiotu zamówienia sposób zgodnie z zasadami sztuki inżynierskiej, które nie były możliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy,
 - d) zaistnieniem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy,
 - e) koniecznością modyfikacji zasad płatności wynagrodzenia umownego (m.in. trybu i częstotliwości wystawiania faktur, zasad i terminów rozliczeń i dokonywania płatności między stronami) oraz zasad i trybu odbioru przedmiotu zamówienia (m.in. rodzajów i terminów dokonywania czynności odbiorowych), wynikającą w szczególności z zasad dofinansowania projektu w ramach programów zewnętrznych lub potrzeby wydatkowania środków budżetowych ujętych w planie rzeczowo-finansowym Zamawiającego z uwagi na zamknięcie danego roku budżetowego, czy zaistnienia innej okoliczności uzasadniającej wprowadzenie takiej modyfikacji,
 - f) zaistnieniem niemożliwych do wcześniejszego przewidzenia i niezależnych od stron umowy okoliczności powodujących niecelowość, zbędność, czy bezzasadność realizacji poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia z punktu widzenia realizowanego zamówienia, jego społeczno-gospodarczego przeznaczenia, czy interesu społecznego lub interesu Zamawiającego jako dysponenta środków publicznych, w szczególności dotyczących robót ziemnych, robót w obrębie cieków wodnych zlokalizowanych na terenie budowy, nawierzchni, chodników i ciągów pieszo-rowerowych, zatok autobusowych, obiektów inżynierskich, elementów odwodnienia, oświetlenia drogi, docelowej organizacji ruchu, czy urządzeń ochrony

- środowiska oraz sieci i urzędzeń obcych, przy jednoczesnym obniżeniu wynagrodzenia umownego o wartość niezrealizowanych elementów przedmiotu zamówienia,
- g) zaistnieniem innej niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z SIWZ;
- 9) porządkujące i informacyjne zmiany postanowień umowy, w szczególności związane ze:
- a) zmianą formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - b) zmianą zabezpieczenia należytego wykonania umowy w związku ze zmianą warunków realizacji umowy,
 - c) zmianą danych identyfikacyjnych (w tym adresowych i teleadresowych) strony umowy i osób reprezentujących stronę (w szczególności z powodu nieprzewidzianych zmian organizacyjnych, choroby, wypadków losowych);
- 10) zmiany o charakterze podmiotowym w zakresie Wykonawcy zamówienia, jeżeli po stronie Wykonawcy występują podmioty działające wspólnie, o których mowa w art. 23 i 141 ustawy PZP (np. konsorcjum, spółka cywilna) i w trakcie realizacji umowy wystąpią okoliczności uniemożliwiające lub utrudniające dalsze działanie wszystkim podmiotom tworzącym stronę wykonawczą, w szczególności, gdyby została ogłoszona upadłość lub otwarta została likwidacja jednego lub kilku z tych podmiotów – w takim przypadku dopuszcza się za uprzednią zgodą Zamawiającego przejęcie obowiązków Wykonawcy umowy przez pozostałe podmioty tworzące stronę wykonawczą celem dokończenia realizacji umowy na niezmiennych warunkach przedmiotowych;
- 11) zmiany postanowień umowy korzystne z punktu widzenia realizowanego zamówienia, jego przeznaczenia, czy interesu społecznego, a polegające m.in. na możliwości ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy na skutek okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia, obniżenia wynagrodzenia umownego w przypadku ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy, modyfikacji zasad płatności wynagrodzenia umownego w związku z realizacją płatności w ramach programów zewnętrznych lub potrzebą wydatkowania środków budżetowych ujętych w planie rzeczowo-finansowym Zamawiającego z uwagi na zamknięcie danego roku budżetowego, czy zaistnieniem innej okoliczności uzasadniającej wprowadzenie takiej modyfikacji;
- 12) rozwiązania za porozumieniem stron umowy w całości lub w części wraz z dokonaniem pomiędzy stronami rozliczenia umowy poprzez wypłatę wynagrodzenia za zrealizowany zakres umowy (wraz z przeniesieniem praw autorskich do wykonanych opracowań projektowych oraz udzieleniem gwarancji i rękojmi na zrealizowany zakres umowy) i uwzględnieniu niewypłacenia wynagrodzenia za niezrealizowany zakres umowy, w szczególności w przypadku, gdyby w toku wykonywania przedmiotu umowy okazało się, iż jego dokończenie byłoby niemożliwe, niezasadne, niecelowe lub bezprzedmiotowe ze względów ekonomicznych, technicznych, społecznych, lub innych istotnych z punktu widzenia Wykonawcy, Zamawiającego lub interesu publicznego, w szczególności w razie stwierdzenia technicznej niemożliwości wykonania przedmiotu umowy lub realizacji przedmiotu opracowań projektowych w świetle wymagań określonych przez Zamawiającego, znacznego zwiększenia kosztów wykonania przedmiotu umowy lub realizacji przedmiotu opracowań projektowych w świetle wymagań określonych przez Zamawiającego, znacznego pogorszenia się sytuacji ekonomiczno-finansowej Wykonawcy, ogłoszenia upadłości lub otwarcia / zarządzenia likwidacji Wykonawcy, czy też wystąpienia innych okoliczności faktycznych, prawnych, ekonomicznych czy technicznych / technologicznych, które mogą zwiększać ryzyko nienależytego wykonania zamówienia lub wykonania zamówienia niezasadnego, ekonomicznie niewspółmiernego, niemożliwego, czy niecelowego;

- 13) inne zmiany postanowień umowy związane z zaistnieniem okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Każdorazowo zmiana umowy może nastąpić wyłącznie na podstawie aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 19

Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania. W takim przypadku, Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia ex nunc (od teraz) z zachowaniem 14-dniowego okresu wypowiedzenia, w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, przy czym za:
 - niewykonywanie umowy rozumie się uchylenie się przez Wykonawcę od realizacji umowy w całości lub w części,
 - nienależyte wykonywanie umowy rozumie się wykonywanie umowy w sposób niezgodny ze sposobem określonym w umowie, skutkującym tym, iż uzyskany efekt realizacji umowy jest lub byłby nieprzydatny do konkretnych celów planowanych przez Zamawiającego.
4. Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, gdy Wykonawca nienależycie wykonuje Umowę, szczególnie gdy opóźnienie w wykonywaniu obowiązków, o których mowa w pkt. 3 i 4 § 15 niniejszej Umowy przekroczy 5 dni. Prawo odstąpienia należy wykonać w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o podstawie odstąpienia.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zaakceptowanemu przez Zamawiającego (gdy Wykonawca lub podwykonawca uchyli się od obowiązku zapłaty odpowiednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy) lub gdy konieczność bezpośredniej zapłaty dotyczy sumy większej niż 5% wartości umowy (zgodnie z art. 143 c ust. 7 Ustawy Pzp).
6. Postanowienia pkt 1- 5 nie wyłączają możliwości odstąpienia od umowy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.

§ 20

Przetwarzanie danych osobowych

1. Mając na względzie, iż w celu realizacji umowy może istnieć konieczność przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych, osób ujętych w dokumentacji przekazanej Wykonawcy (PW), lub dokumentacji tworzonej przez Wykonawcę, w szczególności danych osób władających działkami sąsiadującymi, lub na które oddziaływać będzie budowa, wobec których to danych Zamawiający, jest administratorem danych osobowych w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dalej RODO, Zamawiający niniejszym powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 28 ust.3 RODO, w celu i w zakresie niezbędnym do wykonania przez Wykonawcę zobowiązań umownych.

2. Wykonawca, w związku z postanowieniami ust. 1 powyżej, uprawniony jest w szczególności do przetwarzania danych dotyczących nieruchomości, w tym ich usytuowania, imienia i nazwiska osób lub nazwy podmiotu władających działkami sąsiadującymi lub na które oddziaływać będzie budowa, jak również ich przedstawicieli, a także danych adresowych i kontaktowych.
3. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) dane osobowe będą przez niego przetwarzane w dokumentach związanych z realizacją umowy. Wykonawca zobowiązuje się nie przekazywać danych osobowych powierzonych mu przez Zamawiającego do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej, chyba że taki obowiązek nakłada na niego prawo Unii Europejskiej lub Rzeczypospolitej Polskiej. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o takim obowiązku, chyba że prawo zabrania mu udzielenia takiej informacji ze względu na ważny interes publiczny
 - 2) prowadzi dokumentację opisującą sposób przetwarzania danych osobowych,
 - 3) znajdujące się w jego posiadaniu urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych zapewniają wysoki poziom bezpieczeństwa,
 - 4) stosuje wszystkie niezbędne środki techniczne i organizacyjne zapewniające ochronę przetwarzanych danych osobowych, a w szczególności zabezpieczenia danych osobowych przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem RODO, zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem. Wykonawca zobowiązuje się:
 - a) dopuścić do przetwarzania danych osobowych powierzonych mu na podstawie niniejszej umowy, w tym do obsługi systemu informatycznego oraz urządzeń wchodzących w jego skład służących do przetwarzania danych, wyłącznie osoby przez niego upoważnione, pouczone o obowiązku zachowania tajemnicy
 - b) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą Umową, RODO oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
 - c) zawiadomić Zamawiającego o każdym prawnie umocowanym żądaniu udostępnienia danych osobowych właściwemu organowi państwa lub samorządu terytorialnego, chyba, że zakaz zawiadomienia wynika z przepisów prawa, a szczególności przepisów postępowania karnego, gdy zakaz ma na celu zapewnienia poufności wszczętego dochodzenia,
 - d) zawiadomić Zamawiającego o każdym naruszeniu ochrony danych osobowych, w ciągu 48 godzin od stwierdzenia naruszenia. Zakres informacji wymaganych w zawiadomieniu określa art. 33 ust. 3 RODO.
 - e) zawiadomić Zamawiającego o każdym żądaniu otrzymanym od osoby, której dane przetwarza, powstrzymując się jednocześnie od odpowiedzi na żądanie do czasu zatwierdzenia odpowiedzi przez Zamawiającego. Zamawiający zatwierdzi odpowiedź Wykonawcy w terminie 14 dni lub w przypadku, gdy odmawia zatwierdzenia odpowiedzi Wykonawcy sam udzieli odpowiedzi na żądanie. Wykonawca zobowiązany jest w miarę możliwości pomagać Zamawiającemu wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą.
 - f) odpowiedzieć niezwłocznie i właściwie na każde pytanie Zamawiającego dotyczące przetwarzania powierzonych mu na podstawie Umowy danych osobowych.
4. Wykonawca zobowiązuje się na każde żądanie Zamawiającego, przekazać Zamawiającemu w terminie 5 dni, kopie prowadzonej przez siebie dokumentacji, potwierdzającej stosowanie środków o których mowa w ust. 3 pkt. 4).
5. Wykonawca oświadcza, że spełnia wymogi prawa w zakresie ochrony danych osobowych, w szczególności RODO, oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy

informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych (Dz. U. 2004 r. Nr 100, poz. 1024 z późn zm).

6. Zamawiającemu przysługuje prawo przeprowadzenia kontroli lub zlecenia takiej kontroli podmiotowi zewnętrznemu, w zakresie sprawdzenia zgodnego z niniejszą umową oraz RODO przetwarzania przez Wykonawcę powierzonych danych osobowych, w szczególności zweryfikowania stosowanych przez Wykonawcę środków bezpieczeństwa wobec tych danych. Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie o wynikach kontroli. W przypadku stwierdzenia w wyniku kontroli nieprawidłowości, Zamawiający wyda Wykonawcy rekomendacje oraz wskaże termin, w którym nieprawidłowości powinny zostać usunięte. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania wszelkich niezbędnych informacji i wyjaśnień mających związek z przedmiotem kontroli oraz współdziałania z Zamawiającym w przypadku wyjaśnienia powstałych nieprawidłowości oraz przeciwdziałaniu ich wystąpieniu w przyszłości.
7. Wykonawca zobowiązuje się przekazać w imieniu Zamawiającego osobom, o których mowa w §7 niniejszej umowy, a także innym jego przedstawicielom, pracownikom i współpracownikom, których dane udostępnił Zamawiającemu w związku z realizacją umowy, wszelkie informacje wymagane zgodnie z art. 14 RODO, w szczególności zobowiązany jest poinformować te osoby, że: Zamawiający, jako administrator danych w rozumieniu art. 4 pkt 7 RODO, z chwilą udostępnienia mu danych będzie przetwarzał je w celach związanych z prawidłową realizacją niniejszej umowy, w tym w celu prawidłowej identyfikacji osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy, posiadania przez osoby, których dane dotyczą wymaganych kwalifikacji do realizacji niniejszej umowy, nawiązywania i utrzymywania kontaktu służbowego pomiędzy wyznaczonymi do tego celu osobami. Ponadto, że dane mogą być udostępniane podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa, a osobie której dane dotyczą, przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych i ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych i wniesienia skargi do organu nadzorczego.
8. Wykonawca jest uprawniony do dalszego powierzenia przetwarzania danych osobowych, o których mowa w ust. 2 podwykonawcom wskazanym w § 8 ust. 1 lub z którymi zamierza zawrzeć umowy zgodnie z § 8 ust. 3 powyżej, gdy jest to niezbędne dla prawidłowej realizacji niniejszej umowy, pod warunkiem zawarcia w umowach o podwykonawstwo stosownych zapisów dotyczących powierzenia przetwarzania danych osobowych na warunkach analogicznych jak wskazane w niniejszym paragrafie. Za działania lub zaniechania podwykonawców, którym Wykonawca podpowierzył przetwarzanie danych osobowych, Wykonawca odpowiada jak za działania bądź zaniechania własne.

§ 21

Spory

1. Spory jakie mogą wyniknąć z realizacji postanowień niniejszej Umowy będą rozpatrywane przez właściwy Sąd według siedziby Zamawiającego.
2. Umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim powinna być interpretowana. W zakresie nieuregulowanym w umowie znajdują zastosowanie w szczególności przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego i Ustawy Pzp.
3. Prawa i obowiązki wynikające z umowy nie mogą być bez zgody Zamawiającego cedowane na rzecz osób trzecich.
4. Wszelkie dokumenty, oświadczenia, poświadczenia, etc. składane przez Strony, obowiązek złożenia których wynika z niniejszej Umowy, winny być podpisane przez osoby właściwie umocowane.
5. Strony łączą inne postanowienia wynikające z SIWZ oraz oferty.

§ 22

Postanowienia końcowe

1. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
2. Integralną część umowy stanowią:
 - a) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.
 - b) Harmonogram przeprowadzania serwisów w okresie gwarancji i po gwarancji.
 - c) Załącznik nr 1 do umowy - Wymagania szczegółowe BHP.
 - d) Załącznik nr 2 do umowy – Oświadczenie Wykonawcy.
 - e) Załącznik nr 3 do umowy – protokół zdawczo-odbiorczy uzgodnionej dokumentacji projektowej.
 - f) Załącznik nr 4 – oświadczenie kierownika budowy.
 - g) Załącznik nr 5 – karta gwarancji

Wykonawca

Zamawiający