

III. ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU

Nazwa inwestycji:	Rewitalizacja Parku Planty w Środzie Wielkopolskiej etap 2 na odcinku od ul. Szpitalnej do ul. 17 Września
Adres obiektu:	woj. wielkopolskie, powiat średzki, miasto. Środa Wielkopolska,
Kategoria obiektu:	XXV, XXVI,
Nazwa jednostki ewid.:	Miasto Środa Wielkopolska
Identyfikator obrębu ewid.	302504_4.0004
Inwestor:	Gmina Środa Wielkopolska ul. Daszyńskiego 5 63-000 Środa Wielkopolska

WYKAZ DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, NA KTÓRYCH ZLOKALIZOWANA JEST INWESTYCJA:

Arkusz 14 działki: 302504_4.0004. **1689/2; 1687/1; 1394**

Spis treści

I. DECYZJE, OPINIE, UZGODNIENIA, WARUNKI	51
1. URZĄD MIEJSKI W ŚRODZIE WIELKOPOLSKIEJ- WARUNKI TECHNICZNE OŚWIETLENIA PARKOWEGO	51
2. URZĄD MIEJSKI W ŚRODZIE WIELKOPOLSKIEJ- UZGODNIENIE PROJEKTU REWITALIZACJI.....	52
3. NARADA KOORDYNACYJNA – OŚWIETLENIE PARKOWE.....	53
4. STAROSTWO POWIATOWE – UZGODNIENIE PROJEKTU STAŁEJ ORGANIZACJI RUCHU.....	56
5. WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW W POZNANIU – POZWOLENIE NA PROWADZENIE ROBÓT	57
II. WYTYCZNE DO PLANU BIOZ	64

I. DECYZJE, OPINIE, UZGODNIENIA, WARUNKI

1. Urząd Miejski w Środzie Wielkopolskiej- warunki techniczne oświetlenia parkowego

URZĄD MIEJSKI
w Środzie Wielkopolskiej
WYDZIAŁ
INWESTYCYJNY
IIZ. 7013.3.1.2024

Środa Wielkopolska dnia 18 stycznia 2024 rok

DI PROJEKT
Irmina Dyzma
ul. Oliwkowa 1
62-035 Błażejewko

Nazwa zadania: **„Rewitalizacja Parku Planty w Środzie Wielkopolskiej etap II na odcinku od ul. Szpitalnej do ul. 17 Września”** w zakresie opracowania pełnej dokumentacji projektowej wraz z uzgodnieniami i opiniami.

Nawiązując do wniosku z dnia 14.03.2024r. Gmina Środa Wielkopolska ustala następujące warunki włączenia do istniejącej gminnej sieci oświetlenia projektowanej infrastruktury oświetleniowej:

1. Zasilanie projektowanego oświetlenia parkowego realizować należy z pobliskiego gminnego słupa oświetleniowego przy ul. Szpitalnej, zasilanego kablem 4x35mm² YAKY, z szafy oświetleniowej zlokalizowanej u zbiegu ul. Kościuszki i Kilińskiego (przy wlocie przystankowej) nr PPE 590310600007613540 (nr licznika 6154040), grupa taryfowa C11o, moc umowna 7kW, zabezpieczenie przedlicznikowe 16A.
2. Obwód oświetleniowy zabezpieczony jest w szafie SO (jak wyżej), dokumentacja fotograficzna w załączeniu.
3. Przebudowę należy wykonać poprzez wymianę istniejącego kabla oraz słupów i opraw oświetleniowych na nowe - jak najbardziej zbliżone wyglądem do lamp z etapu I, typ parkowy, na słupach stylizowanych, kolor czarny, panel LED inox, stopień ochrony IP66 dla części optycznej, IP 54 dla układu zasilającego, moc LED 38W, temperatura barwowa światła 2700K, efektywność świetlna 93 lm/W.
4. Oświetlenie drogowe na terenie gminy należy projektować niezależnie od istniejących słupów energetycznej linii napowietrznej, słupów oświetleniowych i zasilania innych operatorów.
5. Wybudowane oświetlenie stanowić będzie majątek Gminy Środa Wielkopolska.
6. Ważność warunków ustala się na okres trzech lat od wydania niniejszego pisma.

Otrzymuje:
1/ adresat,
2/ a/a.
Sprawę prowadzi:
Agnieszka Regulska
tel. 61 8972-606 wew. 603

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Andrzej Cichowski

2. Urząd Miejski w Środzie Wielkopolskiej- uzgodnienie projektu rewitalizacji

II.Z. 7013.3.1.2024

Środa Wielkopolska dnia 08 kwietnia 2024 rok

DI PROJEKT
Irmina Dyzma
ul. Oliwkowa 1
62-035 Błężewko

Nazwa zadania: „**Rewitalizacja Parku Planty w Środzie Wielkopolskiej etap II na odcinku od ul. Szpitalnej do ul. 17 Września**” w zakresie opracowania pełnej dokumentacji projektowej wraz z uzgodnieniami i opiniami.

Nawiązując do wniosku z dnia 05.04.2024r. Gmina Środa Wielkopolska opiniuje pozytywnie przedłożony projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany Rewitalizacji Parku Planty z poniższymi uwagami:

1. Ogrodzenie parkowe zastosować należy wzdłuż ulic przecinających park (ul. Szpitalnej, ul. Krótkiej, ul. 17-go Września), aby uniemożliwić wejście do parku poza ścieżką i rozdeptywanie zieleni. Nie ma potrzeby odgradzania całej długości ścieżki od reszty terenu parku.
2. Proszę doprojektować wyniesione przejście dla pieszych w obrębie ul. Szpitalnej, łączące etap I i II rewitalizacji parku.

Otrzymuje:
1/ adresat,
2/ a/a.
Sprawę prowadzi:
Agnieszka Regulska
tel. 61 8972-606 wew. 603

NACZELNIK WYDZIAŁU

Michał Drkowski

3. Narada koordynacyjna – oświetlenie parkowe



Starosta Śródki
Ignacego Daszyńskiego 5
63-000 Środa Wielkopolska

Środa Wielkopolska, 9 maja 2024 r.

PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ NR GK.6630.108.2024

w sprawie sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu przeprowadzonej
za pomocą środków komunikacji elektronicznej w Starostwie Powiatowym w Środzie Wielkopolskiej

Przedmiot narady koordynacyjnej			
sieci uzbrojenia terenu, niebędące przyłączami elektroenergetyczna			
Lokalizacja obiektu	Środa Wlkp. ul. Kegla dz. nr 1689/2, 1687/1, 1394, gm. Środa Wlkp.		
Lista działek ewidencyjnych	Jednostka ew.	Obręb ew.	Numery działek ewidencyjnych
	m. Środa Wielkopolska	Środa Wielkopolska	1689/2
Wnioskodawca	Irmína Dyźma reprezentujący(a) podmiot DI PROJEKT IRMINA DYŻMA, NIP: 7822381635 OLIWKOWA 1, 62-035 BŁĄŻEJEWKO		
Inwestor	GMINA Środa Wielkopolska		
Projektant	Irmína Dyźma numer uprawnień: WKP/0101/POOD/20		
Członkowie zespołu projektowego	mgr inż. Łukasz Sobierajski mgr inż. Jaromir Czerniak		
Data wpływu wniosku	14 kwietnia 2024 r.		
Data rozpoczęcia narady	29 kwietnia 2024 r.		
Data zakończenia narady	9 maja 2024 r.		
Przewodniczący narady koordynacyjnej	Grzegorz Kopiński		

Lista uczestników narady koordynacyjnej

1	<u>Oznaczenie podmiotu:</u> Enea Oświetlenie sp. z o.o. Oddział Poznań	Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną
	<u>Stanowisko/uwagi:</u> Nie wyrażono stanowiska	
2	<u>Oznaczenie podmiotu:</u> Gmina Środa Wielkopolska	Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną
	<u>Stanowisko/uwagi:</u> Nie wyrażono stanowiska	
3	<u>Oznaczenie podmiotu:</u> Netia S.A.	Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną
	<u>Stanowisko/uwagi:</u> Nie wyrażono stanowiska	
4	<u>Oznaczenie podmiotu:</u> Orange Polska S.A.	Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną
	<u>Stanowisko/uwagi:</u> Nie wyrażono stanowiska	
5	<u>Oznaczenie podmiotu:</u> Enea Operator Sp. z o.o.	Imię i nazwisko przedstawiciela Hubert Zawisłak
	<u>Stanowisko/uwagi:</u> Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji: Szczegółowe dane o przebiegu urządzeń podziemnych uzyskać z materiałów geodezyjnych, przekopów próbnych oraz informacji uzyskanych na Pogotowiu Energetycznym w Środzie Wlkp., gdzie należy zgłosić rozpoczęcie prac ziemnych. Skrzyżowania i zbliżenia wykonać zgodnie ze standardami obowiązującymi w Enea Operator sp. z o.o. W pobliżu oraz w miejscu skrzyżowań z kablami energetycznymi prace ziemne należy wykonać ręcznie.	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej

6	<u>Oznaczenie podmiotu:</u> Fiberhost S.A.	Imię i nazwisko przedstawiciela Aleksandra Michalek
	<u>Stanowisko/uwagi:</u> Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji: Fiberhost S.A. Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo, informuje, iż na dzień 09.05.2024, we wskazanej lokalizacji nie występuje infrastruktura Fiberhost S.A. będąca w kolizji z opracowywanym projektem. Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych, na urządzenia Fiberhost S.A. nie naniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić Fiberhost S.A. (tel. 61 222 22 11, fax 61 222 11 11) w celu ustalenia trybu dalszego postępowania.	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
7	<u>Oznaczenie podmiotu:</u> Gaz System S.A. Oddział w Poznaniu	Imię i nazwisko przedstawiciela Janusz Wesołowski
	<u>Stanowisko/uwagi:</u> Projekt zaakceptowany	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
8	<u>Oznaczenie podmiotu:</u> LUKS Lider Usług Komunalnych Sp. z o.o.	Imię i nazwisko przedstawiciela Marek Schmidt
	<u>Stanowisko/uwagi:</u> Projekt zaakceptowany	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
9	<u>Oznaczenie podmiotu:</u> MPECWiK w Środzie Wlkp.	Imię i nazwisko przedstawiciela Tomasz Wawrzyniak
	<u>Stanowisko/uwagi:</u> Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji: Zachować normatywną odległość projektowanych przewodów w stosunku do istniejącej sieci wodociągowej i przyłączy wodociągowych oraz sieci kanalizacji sanitarnej i przyłączy sanitarnych, uwzględniając armaturę naziemną tj. skrzynki zasuw, hydranty, studzienki rewizyjne. Trasę przewodów oznaczyć taśmą ostrzegawczą w sposób umożliwiający prawidłowe wykonywanie w przypadku awarii, prac ziemnych na istniejącej infrastrukturze wod-kan.	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
10	<u>Oznaczenie podmiotu:</u> Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu	Imię i nazwisko przedstawiciela Maciej Machowski
	<u>Stanowisko/uwagi:</u> Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji: - Szczegółową lokalizację (przebieg i głębokość) sieci gazowej należy ustalić w terenie na podstawie ręcznych przekopów próbnych, - w miejscach zbliżeń/skrzyżowań do sieci gazowej zachować odległości zgodne z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 poz. 640), - w strefie kontrolowanej nie należy podejmować działań mogących spowodować uszkodzenie sieci gazowej, wykopy w strefie kontrolowanej wykonywać ręcznie, - w terminie 14 dni przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest zgłosić się do odpowiedniej terytorialnie jednostki eksploatującej w PSG OZG w Poznaniu - Gazownia w Środzie Wlkp. ul. Lipowa 23, gazownia.sroda.wielkopolska@psgaz.pl w celu powiadomienia o przystąpieniu do prac, - fundamenty słupów oświetleniowych należy zlokalizować w odległości min. 0,5m od sieci gazowej n/c i ś/c, - studnie kablowe należy zlokalizować w odległości min. 0,5m od sieci gazowej n/c i ś/c wykonanej z rur PE oraz min. 1,0m od sieci gazowej n/c i ś/c wykonanej z rur stalowych	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
11	<u>Oznaczenie podmiotu:</u> Starostwo Powiatowe w Środzie Wlkp. Wydział Inwestycji i Dróg	Imię i nazwisko przedstawiciela Joanna Krzysztofiak-Bury
	<u>Stanowisko/uwagi:</u> Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji: nie dotyczy drogi powiatowej	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
12	<u>Oznaczenie podmiotu:</u> WSS S.A	Imię i nazwisko przedstawiciela Aleksandra Michalek
	<u>Stanowisko/uwagi:</u> Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji: WSS S.A. Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo, informuje, iż na dzień 09.05.2024, we wskazanej lokalizacji nie występuje infrastruktura WSS S.A. będąca w kolizji z opracowywanym projektem. Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych, na urządzenia WSS S.A. nie naniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić WSS S.A. (tel. 61 222 10 00) w celu ustalenia trybu dalszego postępowania.	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej

W naradzie uczestniczył(a) z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej przedstawiciel(ka) wnioskodawcy **Irmina Dyzma**.



Zeskanuj kod QR,
aby zlokalizować
wniosek na mapie

**Z up. Starosty
Grzegorz Kopiński**

4. Starostwo Powiatowe - uzgodnienie projektu stałej organizacji ruchu

STAROSTA ŚREDZKI
63-000 Środa Wielkopolska
ul. Daszyńskiego 5

Środa Wielkopolska, dnia 07.05.2024 r.

Znak sprawy: ID.7121.49.2024

Nr z ewidencji zatwierdzonych projektów:

ID.7120.42.2024

dotyczy:

projektu zmiany stałej organizacji ruchu drogowego dla zadania pn. „Rewitalizacja Parku Planty w Środzie Wielkopolskiej. Projektowane wyniesione przejście dla pieszych” w pasie drogi gminnej ul. Szpitalnej w Środzie Wielkopolskiej, powiat średzki.

Gmina Środa Wielkopolska
ul. Daszyńskiego 5
63-000 Środa Wielkopolska

Na podstawie art. 10 ust. 5 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 roku Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. 2023 poz. 1047 z późniejszymi zmianami) oraz § 3 ust. 1 pkt 3 oraz § 8 ust 2 pkt 1b) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 roku w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. 2017 poz. 784).

z a t w i e r d z a m b e z u w a g

przedstawiony w załączeniu do pisma z dnia 29.04.2024 r. projekt zmiany stałej organizacji ruchu drogowego dla zadania pn. „Rewitalizacja Parku Planty w Środzie Wielkopolskiej. Projektowane wyniesione przejście dla pieszych” w pasie drogi gminnej ul. Szpitalnej w Środzie Wielkopolskiej, powiat średzki.

Przewidywany termin wprowadzenia zmianv organizacji ruchu: 07.2024 r.

Zatwierdzenie jest ważne do: 31.12.2024 r.

UWAGA: Zgodnie z § 12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 roku w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. 2017 poz. 784) jednostka wprowadzająca organizację ruchu zawiadamia organ:

- **zarządzający ruchem** – Starostę Średzkiego – e-mail: starostwo@powiatsredzki.pl
- **zarząd drogi** - Burmistrza Miasta Środa Wielkopolska – e-mail: um@sroda.wlkp.pl
- **Komendanta powiatowego Policji w Środzie Wielkopolskiej** – e-mail: dyzurny.sroda-wlkp@po.policja.gov.pl

o terminie jej wprowadzenie, **co najmniej 7 dni przed** dniem wprowadzenia organizacji ruchu.

Brak zawiadomienia w ww. terminie skutkuje utratą ważności zatwierdzonej organizacji ruchu.

STAROSTA

Ernest Iwańczuk

pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej

Otrzymują za potwierdzeniem odbioru:

1. Wnioskodawca – 2 egz. zatwierdzonego projektu

Otrzymują do wiadomości:

1. a/a

Sprawy prowadzi:

Joanna Bacik - inspektor w Wydziale Inwestycji i Dróg
Starostwo Powiatowe w Środzie Wlkp., ul. Daszyńskiego 5, 63-000 Środa Wlkp.
tel. 61 286 62 38

5. Wojewódzki Urząd ochrony Zabytków w Poznaniu – pozwolenie na prowadzenie robót

WIELKOPOLSKI

WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW

W POZNANIU

61-834 Poznań, ul. Gołębia 2

I.dz. Po -WN.5142.4464.3.2024

za potwierdzeniem odbioru

Wydział Inwestycji i Zamówień
2024-06-24
data

podpis

Poznań, dnia 18 czerwca 2024 r.

URZĄD MIEJSKI
w Środzie Wielkopolskiej
PUNKT OBSŁUGI KLIENTA
Wpł. 24. 06. 2024
Nr 25420/2024 + projekt
Rej.

POZWOLENIE NR 435 /2024/A

na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego, układu ruralistycznego albo historycznego zespołu budowlanego

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 3, art. 36 ust. 1 pkt 5, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.), § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań architektonicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572),

po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Gminę Środa Wielkopolska ul. Daszyńskiego 5, 63-000 Środa Wielkopolska, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku, tj. na obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego Środy Wielkopolska w obrębie nieruchomości położonej w rejonie ulic Szpitalnej, Krótkiej, i 17 Września oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek 1394, 1689/2, 1687/1, polegających na remoncie ścieżek parkowych wraz z niezbędną infrastrukturą,

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

1. udziela pozwolenia

Wnioskodawcy :

Gminie Środa Wielkopolska, ul. Daszyńskiego 5, 63-000 Środa Wielkopolska

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku tj. na terenie nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 1394, 1689/2, 1687/1 położonej w rejonie ulic Szpitalnej, Krótkiej, i 17 Września w Środzie Wielkopolskiej stanowiącej park Planty, zlokalizowanej na obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego miasta Środa

Wielkopolska pod numerem rej. 274/Wlkp/A na podstawie prawomocnej decyzji Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 06.09.2005r.

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych:

- remont ścieżek pieszych: demontaż istniejących nawierzchni gruntowych stabilizowanych w obramowaniu z krawężników betonowych oraz demontaż nawierzchni z kostki betonowej pod ławkami i wykonanie nowych ścieżek mineralnych wodoprzepuszczalnych o szerokości 3,20m z nawierzchni typu HanseGrand w obramowaniu w systemie EKO-BOARD montowanym na szpilkach;
- montaż elementów małej architektury: ławki z oparciami (7 szt.), kosze na śmieci (9 szt.);
- remont oświetlenia terenu: montaż latarni parkowych (7 szt.);
- montaż ogrodzenia parkowego o wysokości 55 cm ze stali z żeliwnymi elementami ozdobnymi;
- budowa wyniesionego przejścia dla pieszych przy ul. Szpitalnej.

wg dokumentacji projektowej:

1. PROJEKT BUDOWLANY ZAGOSPODAROWANIA TERENU – „Rewitalizacja parku Planty w Środzie Wielkopolskiej” etap 2 na odcinku od ulicy Szpitalnej do ulicy 17 września, autorstwa zespołu projektowego mgr inż. Irminy Dyzmy, mgr inż. Łukasza Sobierajskiego, mgr inż. Jaromira Czerniaka, Błazejewko, marzec 2024r.

2. określa warunki polegające na obowiązku:

- **zabezpieczenia drzew (pień, system korzeniowy)** w sąsiedztwie, których będą prowadzone prace wg ogólnie przyjętych norm, zasad i przepisów prawa.

3. ponadto określa warunki polegające na obowiązku:

- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub wystąpieniu nowych faktów lub okoliczności ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku;
- zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac;
- udziału w pracach budowlanych inspektora terenów zieleni nadzorującego realizację inwestycji w obrębie zadrzewienia parku Planty;

- zapewnienia przez inwestora badań archeologicznych, na które należy uzyskać odrębne pozwolenie konserwatorskie, prowadzonych w granicach inwestycji podczas realizacji prac ziemnych, w następującym zakresie:
 - a) Wyeksplorowania warstw i obiektów archeologicznych, które w trakcie inwestycji ulegną zniszczeniu
 - b) Sporządzenie dokumentacji opisowej, rysunkowej i fotograficznej z przeprowadzonych badań.

Pozwolenie ważne jest do 31 grudnia 2025 r.

Uzasadnienie

Dnia 29 kwietnia 2024r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Gminy Środa Wielkopolska o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego Środa Wielkopolska, w obrębie nieruchomości położonej w rejonie ulic Szpitalnej, Krótkiej, i 17 Września oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek 1394, 1689/2, 1687/1, polegających na remoncie ścieżek parkowych wraz z niezbędną infrastrukturą. Do wniosku załączono 2 egzemplarze dokumentacji: Projekt budowlany zagospodarowania terenu – Rewitalizacja parku Planty w Środzie Wielkopolskiej” etap 2 na odcinku od ulicy Szpitalnej do ulicy 17 września, autorstwa zespołu projektowego mgr inż. Irminy Dyzmy, mgr inż. Łukasza Sobierajskiego, mgr inż. Jaromira Czerniaka, Błażejewko, marzec 2024r.

Nieruchomość położona w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ulic Szpitalnej, Krótkiej, i 17 Września w obrębie działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami 1394, 1689/2, 1687/1 stanowiąca Park Planty objęta jest ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków województwa wielkopolskiego historycznego układu urbanistycznego miasta Środa Wielkopolska pod numerem 247/Wlkp/A, na podstawie prawomocnej decyzji z dnia 06.09.2005 r. Zgodnie z art. 36 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.) prace w obrębie zabytków wpisanych do rejestru zabytków wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego.

Pismem z dnia 31 maja 2024r . znak PO-WN.5142.4464.2.2024 Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków zawiadomił Stronę o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy w trybie art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 572).

Z zapisów zawartych w księdze wieczystej numer PO1D/00022284/6 dla działek 1394 i 1689/2 oraz księdze wieczystej numer PO1D/00022284/6 dla działki 1687/1 wynika, iż teren inwestycji objętej wnioskiem stanowi własność Gmina Środa Wielkopolska.

Remont istniejących elementów zagospodarowania terenu ma na celu przywrócenie plantom funkcjonalności, zwiększenie walorów estetycznych i krajobrazowych oraz udostępnienie terenu mieszkańcom miasta Środa Wielkopolska. Głównym założeniem

rewitalizacji parku pąty jest stworzenie przestrzeni bezpiecznej i przyjaznej w obrębie układu urbanistycznego miasta.

Nawierzchnie ścieżek zaplanowano z kruszyw mineralnych, przepuszczających wodę. Zaproponowano dopasowane do siebie elementy małej architektury. Wnioskodawca w opisie zamierzenia budowlanego uwzględnił wykorzystanie technologii bezpiecznych dla systemów korzeniowych drzew występujących w obrębie inwestycji tj. air-spade. **Wskazane jest także żeby przy pracach budowlanych brała udział osoba pełniąca nadzór inspektora terenów zieleni czuwająca nad prawidłowym ich przebiegiem przy zieleni znajdującej się w obrębie inwestycji.**

Jednocześnie w sentencji niniejszego pozwolenia wprowadzono szereg warunków min. polegających na konieczności zapewnienia badań archeologicznych przez inwestora w trakcie prowadzenia prac ziemnych prowadzonych w granicach inwestycji, na które należy uzyskać odrębne pozwolenie konserwatorskie. Do wprowadzenia dodatkowych warunków upoważniają wojewódzkiego konserwatora zabytków m.in. § 13 ust. 2 pkt. 5 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. określający obowiązek podjęcia innych działań które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku, a także zapisy art. 4 oraz art. 36. ust. 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, który stanowi, że ochrona zabytków polega w szczególności na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapobieżenie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku. Ponadto stosownie do art. 36. ust. 2a wojewódzki konserwator zabytków może uzależnić podjęcie działań objętych pozwoleniem, od przekazania przez wnioskodawcę w oznaczonym terminie określonych informacji dotyczących działań wymienionych w pozwoleniu, zastrzegając odpowiedni warunek w treści pozwolenia. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 wyżej cyt. ustawy, na prowadzenie badań archeologicznych, należy uzyskać pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków w trybie decyzji administracyjnej. Powyższy warunek wynika z faktu, iż planowana inwestycja zlokalizowana jest w strefie ochrony konserwatorskiej średniowiecznych i nowożytnych nawarstwień kulturowych w obrębie historycznego układu urbanistycznego miasta Środa Wielkopolska wpisanego do rejestru zabytków. Zgodnie z art. 3 ust. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami *zabytek archeologiczny* jest to zabytek nieruchomy, będący powierzchnią, podziemną lub podwodną pozostałością egzystencji i działalności człowieka, złożoną z nawarstwień kulturowych i znajdujących się w nich wytworów bądź ich śladów albo zabytek ruchomy, będący tym wytworem, który podlega ochronie konserwatorskiej zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt. 3 lit. a - Ochronie i opiece podlegają, bez względu na stan zachowania: zabytki archeologiczne będące, w szczególności: pozostałościami terenowymi pradziejowego i historycznego osadnictwa. W przypadku planowanej inwestycji istnieje realne zagrożenie podczas prowadzenia wykopów ziemnych ich uszkodzenia lub zniszczenia. Na podstawie art. 31 ust. 1a pkt 2 osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego jest obowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne do celu ochrony tych zabytków.

Mając na uwadze powyższe, Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków postanowił orzec, jak w sentencji.

Pouczenie

1. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
3. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)
4. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 1 ustawy)
5. Od decyzji niniejszej przysługuje stronie odwołanie, które należy wnieść w ciągu 14 dni od dnia doręczenia decyzji do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, chyba, że przepisy prawa powszechnie obowiązującego stanowią inaczej.
6. Zgodnie z art. 127a. § 1 kpa przed upływem terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego

Załączniki:

1. PROJEKT BUDOWLANY ZAGOSPODAROWANIA TERENU – „Rewitalizacja parku Plenty w Środzie Wielkopolskiej” etap 2 na odcinku od ulicy Szpitalnej do ulicy 17 września, autorstwa zespołu projektowego mgr inż. Irminy Dyzmy, mgr inż. Łukasza Sobierajskiego, mgr inż. Jaromira Czerniaka, Błażejewko, marzec 2024r – 1 egz.

Otrzymują:

1. Gmina Środa Wielkopolska
ul. Daszyńskiego 5, 63-000 Środa Wielkopolska
2. a/a JM
3. a/a JW.
4. a/a AR
5. a/a AM



Wielkopolski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
mgr Jolanta Goszczyńska

Sprawę przygotowała: Justyna Męczyńska - tel. 61 852 80 03/04 – wew. 104

Poznań, dnia 17.07.2024 r.

WIELKOPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY
ZABYTKÓW W POZNANIU
61-834 Poznań, ul. Gołębia 2

Po- WN.5142.4464.4.2024

POSTANOWIENIE NR 509/2024

Działając na podstawie art. 113 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. 2024 r., poz. 572) oraz na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.), Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków postanawia

SPRÓSTOWAĆ OCZYWISTĄ OMYŁKĘ

w pozwoleniu Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków numer 435/2024/A z dnia 18 czerwca 2024 r., na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego miasta Środa Wielkopolska w obrębie nieruchomości położonej w rejonie ulic Szpitalnej, Krótkiej i 17 Września – działki nr 1394, 1689/2, 1687/1, polegających na remoncie ścieżek parkowych wraz z niezbędną infrastrukturą.

w pkt 1 sentencji pozwolenia:

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych:

- *remont oświetlenia terenu: montaż latarni parkowych (7 szt.)*

powinno być:

- **remont oświetlenia terenu: montaż latarni parkowych (8 szt.).**

Uzasadnienie

Dnia 18 czerwca 2024 r. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków, w związku z wnioskiem Gminy Środa Wielkopolska, wydał pozwolenie numer 435/2024/A na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego miasta Środa Wielkopolska (numer rejestru 274/Wlkp/A z 06.09.2005 r.), w obrębie nieruchomości położonej w rejonie ulic Szpitalnej, Krótkiej i 17 Września – działki nr 1394, 1689/2, 1687/1, stanowiących park Planty, polegających na remoncie ścieżek parkowych wraz z niezbędną infrastrukturą.

W sentencji pozwolenia, omyłkowo wpisano niewłaściwą ilość latarni tj. 7 sztuk, gdzie projekt budowlany zakłada montaż 8 sztuk latarni.

Powyższą omyłkę należy uznać za oczywistą.

Przepis art. 113 § 1 kodeksu postępowania administracyjnego stanowi, że organ administracji państwowej może z urzędu lub na żądanie strony prostować w drodze postanowienia błędy pisarskie i rachunkowe oraz inne oczywiste omyłki w wydanych przez ten organ decyzjach i postanowieniach.

W związku z powyższym postanowiono dokonać sprostowania oczywistej omyłki w pozwoleniu numer 435/2024/A z dnia 18.06.2024 r.

Pouczenie

Od niniejszego postanowienia przysługuje stronie zażalenie, które należy wnieść w ciągu 7 dni od dnia doręczenia postanowienia do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za pośrednictwem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu – Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Jolanta
Małgorzata
Goszczyńska

Elektronicznie podpisany
przez Jolanta Małgorzata
Goszczyńska
Data: 2024.07.18 08:59:29
+02'00'

Otrzymują (ePuap):

1. Urząd Miejski w Środzie Wielkopolskiej, ul. Daszyńskiego 5, 63-000 Środa Wielkopolska
2. a/a JM

Sprawę przygotowała: A. Kanikowska, tel. 61 852 80 03 – wew. 104

II. Wytyczne do planu B10Z

Nazwa i adres obiektu budowlanego.

Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn; " Rewitalizacja Parku Planty w Środzie Wielkopolskiej - etap 2 na odcinku od ul. Szpitalnej do ul. 17 Września."

Nazwa inwestora oraz jego adres.

Gmina Środa Wielkopolska
ul. Daszyńskiego 5
63-000 Środa Wielkopolska

Imię i nazwisko oraz adres projektanta sporządzającego informację.

mgr inż. Irmina Dyzma
ul. Oliwkowa 1 ,
62-035 Błażejewko

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

- zabezpieczenie ciągłości ruchu drogowego i pieszego na czas robót wraz z ewentualnymi objazdami,
- roboty przygotowawcze,
- zabezpieczenie istniejących drzew i krzewów
- usunięcie ziemi urodzajnej (humusu),
- zabezpieczenie infrastruktury podziemnej
- wytyczenie tras kablowych,
- wytyczenie miejsca posadowienia nowych słupów,
- wykonanie wykopów kablowych i ułożenie przepustów kablowych,
- układanie kabla, montaż fundamentów,
- montaż nowych słupów oświetleniowych i opraw,
- wykonanie połączeń,
- wykonanie prac porządkowych,
- wykonanie pomiarów i uruchomienie obiektu.
- budowa ścieżek parkowych
- roboty wykończeniowe i porządkowe
- sporządzenie inwentaryzacji powykonawczej

Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

- sieć teletechniczna
- sieć elektryczna
- sieć wodociągowa
- uzbrojenie podziemne zgodne z planem sytuacyjnym,
- jezdnia,
- ścieżki parkowe
- wykonać przekopy próbne.

Wskazanie elementów zagospodarowania działki- terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia:

- Infrastruktura techniczna w pasie drogowym,
- Istniejąca droga gminna
- wykopy wąskoprzestrzenne szer. 0,5 m i głębokości 0,8 m. oraz pod słupy,
- montaż słupów,
- inne: uzbrojenie podziemne,

▪ praca na wysokości (samochodowy podnośnik z balkonem).

Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń podczas realizacji robót budowlanych określających skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejscem i czasem występowania:

- wykonywanie robót budowlanych sprzętem będącym źródłem drgań i hałasu przekraczającego 100dB w pobliżu budynków mieszkalnych;
- brak ochrony przeciwpożarowej i przepięciowej.
- montaż kabli i przewodów,
- montaż słupów oświetleniowych do 8 m,
- montaż opraw oświetleniowych,
- montaż tabliczek bezpiecznikowych we wnękach słupowych,
- wykopy o głębokości do 1,0 m,
- podłączenie kabli na słupach,
- roboty wykonywane przy użyciu dźwigów,
- roboty wykonywane w pobliżu drogi kołowej.

Wskazania sposobu instruktażu pracowników.

Pracownicy zatrudnieni przy wykonywaniu prac budowlano-montażowych szczególnie prowadzonych w pobliżu urządzeń energetycznych pod napięciem oraz na wysokościach winni podlegać szczegółowemu nadzorowi technicznemu. Pracownicy ci powinni być zapoznani z warunkami podanymi w zarządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. Dz. U. Nr 47 poz. 401 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. Dz. U. Nr 1126 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Pracownicy zatrudnieni przy robotach na wysokościach winni być zapoznani z przepisami podanymi w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. Dz. U. NR 169 poz. 1650 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Instruktaż stanowiskowy należy przeprowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 27.07.2004 r. Dz. U. Nr 140 poz. 1860 w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikających z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Przed przystąpieniem do robót należy przeprowadzić szkolenie BHP pracowników w zakresie robót budowlanych dla całej budowy oraz dla poszczególnych stanowisk. Pracownikom należy wydać właściwe środki ochrony osobistej. Rozpoczęcie robót zgłosić należy do Powiatowej Stacji Sanitarно-Epidemiologicznej oraz do Państwowej Inspekcji Pracy.

W celu zapobieżenia niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia należy zatrudniać pracowników o odpowiednich kwalifikacjach, posiadających ważne orzeczenia lekarskie o dopuszczeniu do określonych prac i przeszkolonych w zakresie BHP.

Teren budowy powinien być utrzymany w porządku i czystości przez cały czas realizacji obiektu. Należy przewidzieć dojazdowe i wyjazdowe drogi technologiczne związane z prowadzeniem robót, umożliwiające szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii, udzielenia pierwszej pomocy medycznej i innych zagrożeń. Prace wykonywane w pobliżu dróg, na których odbywa się ruch pojazdów należy prowadzić po uprzednim oznakowaniu miejsca robót. Oznakowanie miejsca robót musi zostać wykonane na podstawie aktualnego, zatwierdzonego projektu organizacji ruchu na czas budowy.

Przy robotach budowlanych należy stosować narzędzia i sprzęt budowlany posiadający atesty i świadectwa dopuszczenia do użytkowania w budownictwie. Wszyscy pracownicy

winni być ubezpieczeni od następstw nieszczęśliwych wypadków przy pracy. Roboty ręczne należy wykonać bezwzględnie systemem ręcznym. Należy stosować zabezpieczenia wykopów przy robotach ziemnych. Dla pracowników zabezpieczyć zaplecze sanitarno-socjalne. Roboty budowlane nie należy wykonywać przy złej pogodzie (opady deszczu, śniegu, mrozie czy mgie), przy podmuchach wiatru o znacznej sile. Robotnicy powinni być wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej oraz ubranie robocze stosowne do pory roku oraz panującej pogody. Roboty budowlane należy wykonać w sposób całkowicie zapewniający bezpieczeństwo pracy urządzeń elektrycznych takich jak: piła tarczowa, szlifierka, ręczny sprzęt elektromechaniczny i spalinowy. Na budowie winna znajdować się apteczka pierwszej pomocy z niezbędnym wyposażeniem, środki gaśnicze oraz tablica informacyjna budowy wraz z wykazem telefonów alarmowych. Inwestor lub kierownik budowy (brygadzysta) winien posiadać sprawny telefon komórkowy oraz sprawny samochód, do wykorzystania w chwili wystąpienia wypadku itd. Na terenie budowy należy przestrzegać porządku, przejścia i dojazdy winne zapewniać bezpieczną i sprawną komunikację oraz ewentualną ewakuację. Teren budowy należy zabezpieczyć przed wejściem osób nieupoważnionych, wywiesić tablice ostrzegawcze. Miejsce przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych dla prawidłowej eksploatacji maszyn winno być w sposób trwały zabezpieczone przed ich zniszczeniem, utraceniem i kradzieżą.

Przygotował:

mgr inż. Łukasz Sobierajski
WKP/0223/PW0E/05



mgr inż. Irmina Dyźma
WKP/0101/POOD/20