

UMOWA NA ROBOTY BUDOWLANE nr

(zwana dalej Umową)

zawarta w Gajewie, dnia 2023 roku

pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Giżycko z siedzibą w Gajewie przy ul. Dworskiej 12, 11-500 Giżycko, REGON 790504941, NIP 8450006478

- reprezentowanym przez Nadleśniczego - Krzysztofa Dąbkowskiego ,

zwanym w treści umowy Zamawiającym,

a

.....,

zwanym w treści umowy Wykonawcą

§ 1.

Przedmiotem Umowy jest „Remont schodów zewnętrznych leśniczówki Leśnictwa Rząśniki”

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się Przedmiot Umowy zadanie zgodnie z postanowieniami Umowy oraz wiedzą techniczną.

2. Strony ustalają, że Przedmiot Umowy zostanie wykonany do dnia r. Przez wykonanie Przedmiot Umowy strony Umowy rozumieją dzień podpisania protokołu odbioru robót bez wad.

§ 3.

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy zryczałtowaną kwotę zł. netto (słownie: zł. netto), powiększone o podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości..... zł. (słownie: zł.), łącznie: zł. brutto (słownie: zł. brutto).

2. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury na rachunek bankowy o numerze:

Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany protokół odbioru robót bez wad. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 4.

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, przy odbiorze Przedmiotu Umowy, wad w wykonaniu Przedmiotu Umowy, Zamawiający nie podpisze protokołu odbioru robót i wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad.
2. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może wyznaczyć dodatkowy termin albo zleci usunięcie wad osobom trzecim, a kosztami wykonania zastępczego obciąży Wykonawcę – decyzja w tym zakresie należy do Zamawiającego.
3. Wykonawca udziela-miesięcznego okresu gwarancji na Przedmiot Umowy.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, w okresie gwarancji, wad Przedmiotu Umowy, Zamawiający zgłosi wadę w terminie 7 dni od ich wykrycia i wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może wyznaczyć dodatkowy termin albo zleci usunięcie wad osobom trzecim, a kosztami wykonania zastępczego obciąży Wykonawcę – decyzja w tym zakresie należy do Zamawiającego.

§ 5.

1. W przypadku nie wykonania lub nieprawidłowego obowiązków określonych treścią Umowy, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karami umownymi.
2. Zapłata kary umownej nie wyklucza roszczenia o odszkodowanie na zasadach ogólnych.
3. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karami umownymi w wysokości:
 - za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w realizacji Przedmiotu Umowy - w wysokości 1 % wartości brutto Umowy, nie więcej jednak niż 30% wartości brutto Umowy,
 - z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 30 % wartości brutto Umowy,
 - za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji - w wysokości 1 % wartości brutto Umowy, nie więcej jednak niż 30% wartości brutto Umowy.
4. Kary umowne mogą być sumowane.
5. W przypadku opóźnienia w realizacji Przedmiotu Umowy przekraczającego 15 dni, Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy bez prawa Wykonawcy do wynagrodzenia.

6. Kary umowne naliczone Wykonawcy zostaną potrącone przez Zamawiającego z wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 6.

W przypadku opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych wynikających z Umowy strony zobowiązują się do zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienia.

§ 7.

Strony ustalają następujące adresy do korespondencji:

1. Zamawiający - Gajewo, 11-500 Giżycko, ul. Dworska 12, email: gizycko@bialystok.lasy.gov.pl

2. Wykonawca-

Strony zobowiązują się informować niezwłocznie o każdorazowej zmianie powyższych adresów.

§ 8.

1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie

Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy.

2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie

§ 9.

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz pozostałego prawa powszechnie obowiązującego.

2. Spory mogące wynikać ze stosunku objętego Umową strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

3. Zmiana Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....

.....