

NR.261.11.2024

Lębork 14.06.2024 r.

dotyczy: postępowania na zamówienie pn.: „**Udzielenie i obsługa kredytu inwestycyjnego.**”.

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Lęborku (MPWiK), przedstawia odpowiedzi na pytania i wnioski, które do Zamawiającego skierował Wykonawca:

**Pytanie nr 1:**

Prośba Banku o dostanie sprawozdania zarządu za 2023 r.

**Odpowiedź:**

W odpowiedzi na wniosek Wykonawcy, Zamawiający załącza Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółki MPWiK za okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.

**Pytanie nr 2:**

Prośba Banku o dostanie informacji dodatkowej do sprawozdania finansowego 2022.

**Odpowiedź:**

W odpowiedzi na wniosek Wykonawcy, Zamawiający załącza Sprawozdanie finansowe Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Lęborku za rok 2022, zawierające dodatkowe informacje i wyjaśnienia do sprawozdania finansowego MPWiK za 2022 rok.

**Pytanie nr 3:**

Zgodnie z przedłożonym budżetem – całkowity koszt netto realizacji inwestycji to 4.000 TPLN. Źródła finansowania: wkład własny 400 TPLN, kredyt 3.600 TPLN. Z jakich przyczyn wnioskowany kredyt SWZ w kwocie 4.000 TPLN? Prośba o korektę SWZ.

**Odpowiedź:**

W Specyfikacji Przetargowej, między innymi w pkt. III.2. Zamawiający zapisał:

*Usługa polega na udzieleniu i obsłudze: złotówkowego kredytu inwestycyjnego do wysokości **4.000.000,00 PLN** (słownie: cztery miliony złotych i 00/100 groszy).*

oraz między innymi w pkt. III.6.

*Zamawiający oświadcza, że udział własny Zamawiającego w realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa zbiornika retencyjnego oraz rurociągów technologicznych” wyniesie co najmniej 15% (piętnaście) jego wartości.*

Natomiast, odpowiadając na pytanie Wykonawcy, w załączonym dokumencie zapisał:

planowane nakłady inwestycyjne razem netto – 4.000,0 TPLN,

planowane środki własne – 600,0 TPLN (w tym wniesione/poniesione – 402,0 TPLN),

planowane środki z kredytu – 3.400,0 TPLN.

Na dzień ogłoszenia zamówienia Zamawiający szacował nakłady inwestycyjne netto na realizację inwestycji na kwotę 4.700.000,00 PLN.

Na dzień udzielania odpowiedzi na pytania i wnioski, które do Zamawiającego skierowali Wykonawcy, Zamawiający dokonał otwarcia ofert w postępowaniach o udzielenie zamówienia na:

- 1) Roboty Budowlane – Budowa zbiornika retencyjnego oraz rurociągów technologicznych;
- 2) Roboty Budowlane – Budowa rurociągów technologicznych i kanalizacji kablowej.

Ceny ofert kształtują się następująco:

- 1) Roboty budowlane – Budowa zbiornika retencyjnego oraz rurociągów technologicznych – od 2.672.000,00 zł do 3.909.000,00 zł netto;
- 2) Roboty budowlane – Budowa rurociągów technologicznych i kanalizacji kablowej – od 231.120,34 zł do 778.395,56 zł netto.

Oferty aktualnie podlegają badaniu, w celu przyznania realizacji zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada zasadom określonym w „Regulaminie” i Specyfikacji Przetargowej oraz została uznana za najkorzystniejszą.

Zamawiający do ustalenia budżetu inwestycji założył najniższe ceny ofert.

Zamawiający ma świadomość co do rozbieżności występujących w Specyfikacji Przetargowej i udzielonych odpowiedziach oraz, że powinien dokonać modyfikacji Specyfikacji Przetargowej w zakresie opisu przedmiotu zamówienia, co do wysokości kredytu inwestycyjnego.

Zamawiający niezwłocznie dokona modyfikacji Specyfikacji Przetargowej w zakresie opisu przedmiotu zamówienia i/lub korekty udzielonych odpowiedzi.

#### **Pytanie nr 4:**

W odpowiedziach wskazane, że spółka dostarcza wodę do około 5 tys. odbiorców. Tymczasem sam Lębork ma około 34 tys. mieszkańców. Z czego wynika rozbieżność?

#### **Odpowiedź:**

Pojęcia „odbiorca” i „mieszkaniec” nie mają takiego samego znaczenia i nie są one synonimami. Pojęcie „mieszkaniec” Zamawiający rozumie w ujęciu takim, jakie nadaje mu słownik języka polskiego, czyli mieszkaniec – to osoba stale mieszkająca w jakimś miejscu. Takie rozumienie tego pojęcia jest zbieżne z jego powszechnym rozumieniem.

Natomiast pojęcie „odbiorca” Zamawiający rozumie w ujęciu, jakie nadaje mu ustawa z dnia 7 czerwca 2001 roku *o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków* (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 537 z późn. zm.) w art. 2 pkt 3) „*Użyte w ustawie określenia oznaczają: odbiorca usług - każdego, kto korzysta z usług wodociągowo-kanalizacyjnych z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na podstawie pisemnej umowy z przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym*”. Najistotniejszą cechą tego pojęcia jest pisemność zawartej umowy.

Zatem odbiorcą może być osoba fizyczna, na przykład – która działa w swoim własnym imieniu oraz członków swojego gospodarstwa domowego lub osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej.

DYREKTOR ZARZĄDU

mgr inż. Piotr Boniaszczyk