

BA.6740.194.2023.JG

## DECYZJA NR 286/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r. poz. 682 t.j., dalej Prawo budowlane) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. Nr 775 t.j., dalej Kpa) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 7.04.2023r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany  
oraz udzielam pozwolenia na budowę**

**dla inwestora: Gmina Nowy Tomyśl**  
ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl

**obejmujące:**

**nazwa i rodzaj zamierzenia budowlanego: budowa drogi gminnej – budowa ulicy Świerkowej i Akacyjowej w Nowym Tomyślu**

**rodzaj obiektu: obiekt liniowy**

**funkcja i rodzaj zabudowy: tereny dróg publicznych dojazdowych**

**adres budowy: jedn. ewid. Nowy Tomyśl, obr. ewid. Nowy Tomyśl**

**nr ewid. działki: 1267/8, 1267/9, 1268/5, 1268/3, 1268/1, 1268/4, 619/3, 740/3, 658/3, 657/2, 620/1, 621/8, 622/1, 623/1, 624/1, 1498/1, 625/1, 627/3, 628/1, 629/1, 630/1, 631/4, 654/9, 1270/1, 1271/1, 1282**

**autorzy projektu:**

Mateusz Sita - upr. bud. nr WKP/0345/POOD/16 w specjalności drogowej, posiada zaświadczenie o wpisie na listę Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/BD/0044/17,

**z zachowaniem następujących warunków:**

- kierownictwo budowy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności, mając na uwadze art. 42 ust. 4 ustawy Prawo budowlane,
- kierownik budowy obowiązany jest prowadzić na bieżąco dziennik budowy,
- budowę obiektu prowadzić zgodnie z załączonym projektem budowlanym, warunkami pozwolenia w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście z drogi publicznej do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie prowadzenia robót; wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1- 4 oraz 42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

### UZASADNIENIE

W dniu 7.04.2023r. do tutejszego organu wpłynął wniosek inwestora: Gminy Nowy Tomyśl w sprawie budowy drogi – budowy ulicy Świerkowej i Akacyjowej w Nowym Tomyślu. Do wniosku dołączono 3 egz. projektu budowlanego (projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego), oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Skutecznie zawiadomione strony postępowania pismem z dnia 9.05.2023r., nie wniosły uwag ani sprzeciwu do projektowanej inwestycji.

Zakres i treść projektu zostały dostosowane do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania. Inwestor zapewnił sporządzenie oraz sprawdzenie projektu przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.

Organ, dokonując sprawdzenia projektu budowlanego w trybie art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego stwierdza, iż projekt jest zgodny z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Nowy Tomyśl – WSCHÓD.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz spełnienie warunków określonych w art. 33 ust. 2 i art. 34 ustawy Prawo budowlane wniosek inwestora został rozpatrzony pozytywnie i orzeczono jak w rozstrzygnięciu decyzji.