

## UMOWA NR .....

### - Wzór

zawarta w dniu ..... w Elblągu pomiędzy

**Gminą Elbląg** z siedzibą 82-300 Elbląg, ul. Browarna 85, zwaną w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

**Wójta Gminy Elbląg – Zygmunta Tucholskiego**  
**przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Elbląg – Wioletty Kotkowskiej**

a

..... z siedzibą ....., NIP ....., REGON ....., zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

została zawarta umowa następującej treści:

### **Przedmiot realizacji**

#### **§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na przebudowa indywidualnej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej na działce nr 16 położonej w obrębie geodezyjnym Przechmark, gmina Elbląg.
2. Zakres zamówienia obejmuje przebudowę istniejącej indywidualnej oczyszczalni ścieków na oczyszczalnię działającą w hybrydowej (synergicznej) technologii niskoobciążonego złoża biologicznego wspomaganego osadem czynnym, w tym m.in.:
  - 1) przebudowę przyłącza kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej
  - 2) budowę reaktora mechaniczno– biologicznego o przepustowości maksymalnej dobowej  $Q_{d,max} = 4,2 \text{ m}^3 / \text{d}$ .
  - 3) budowę drenażu rozsączającego na działce nr 16 obręb Przechmark
  - 4) montaż przydomowej przepompowni ścieków PS
  - 5) budowę zasilania energetycznego oczyszczalni i rozdzielni sterowania pomp.
3. Szczegółowy zakres robót opisany został w dokumentacji projektowej i STWiORB.

### **Termin realizacji**

#### **§ 2**

Zamówienie należy zrealizować w terminie do 15 czerwca 2021r.

### **Obowiązki Zamawiającego**

#### **§ 3**

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) przekazania dokumentacji projektowej;
- 2) przekazania Wykonawcy placu budowy;
- 3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego i w razie potrzeby nadzoru autorskiego przy realizacji robót;
- 4) odbiorów robót zanikowych i ulegających zakryciu;
- 5) odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego przedmiotu umowy po jego wykonaniu;
- 6) zapewnienia środków do finansowania przedmiotu umowy.

## Obowiązki Wykonawcy

### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) wykonania robót będących przedmiotem umowy z należytą starannością, zgodnie ze sztuką budowlaną, z zachowaniem wszystkich wymogów jakościowych, technicznych i bezpieczeństwa określonych w obowiązujących przepisach prawa oraz w odpowiednich normach wykonania,
  - 2) dbania o porządek na placu budowy oraz utrzymanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
  - 3) wykonania i utrzymania na swój koszt zaplecza budowy wraz z ewentualnym zasileniem w energię elektryczną i wodę oraz zlikwidowania go po zakończeniu prac,
  - 4) Wykonawca ponosi koszty wszystkich mediów niezbędnych dla zabezpieczenia potrzeb budowy i na cele socjalne np.: wody, ciepła, energii elektrycznej,
  - 5) zapewnienia kompleksowej obsługi geodezyjnej (wytyczenie i inwentaryzacja),
  - 6) zapewnienia nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, przestrzegania przepisów ochrony środowiska na terenie budowy, zapewnienia zabezpieczenia przeciwpożarowego,
  - 7) zabezpieczenia dróg prowadzących do placu budowy przed zniszczeniem i zanieczyszczeniem spowodowanym środkami transportu Wykonawcy lub Podwykonawców,
  - 8) zgłaszania Zamawiającemu wykonania robót zanikowych lub ulegających zakryciu,
  - 9) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych niezwłocznie po stwierdzeniu konieczności ich wykonania,
  - 10) przestrzegania uzasadnionych przepisami prawa poleceń nadzoru inwestorskiego,
  - 11) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin konieczny do ich usunięcia, uzasadniony względami technicznymi i technologicznymi,
  - 12) udzielania Zamawiającemu wszelkiego rodzaju informacji związanych z realizacją przedmiotu umowy,
  - 13) przygotowania właściwej dokumentacji odbiorowej robót, w tym kompletnej inwentaryzacji powykonawczej,
  - 14) przekazania wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z wymogami prawa budowlanego wraz z wszelkimi dokumentami dopuszczającymi inwestycję do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem,
  - 15) kompletowania w trakcie realizacji robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze, w tym przyłączy i sieci podlegających przekazaniu odpowiednim służbom eksploatacyjnym oraz przekazanie ich Zamawiającemu,
  - 16) przestrzegania przepisów związanych z gospodarką odpadami zgodnie z Ustawą z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 poz. 797 z późn. zm.), a w tym poprzez przyjęcie, iż:
    - Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstałych w trakcie realizacji robót,
    - Wykonawca zobowiązany jest unieszkodliwiać odpady przez uprawnionego odbiorcę,
  - 17) przeanalizowania, przed rozpoczęciem robót, otrzymanej od Zamawiającego dokumentacji projektowej, aby w razie dostrzeżenia wad zawiadomić o nich

Zamawiającego w trybie art. 651 Ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.),

- 18) pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach i brakach w dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, niezwłocznie od chwili ich ujawnienia, pod rygorem odpowiedzialności za szkody wynikłe wskutek nie powiadomienia o ich istnieniu,
  - 19) naprawienia na własny koszt szkód i zniszczeń wyrządzonych Zamawiającemu i osobom trzecim w wyniku prowadzonych robót,
  - 20) dostarczenia niezbędnych atestów, wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizacji niniejszej umowy,
  - 21) po zakończeniu i przekazaniu robót – uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów zielonych,
  - 22) usuwania wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi za wady,
  - 23) wykonania wszystkich innych prac i czynności nie wymienionych powyżej, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
  - 24) informowania Zamawiającego w okresie trwania umowy i okresie gwarancyjnym o każdorazowej zmianie: adresu siedziby Wykonawcy, jego biura, osób uprawnionych do reprezentacji, jak również o złożonym wniosku o likwidację lub upadłość Wykonawcy; Zawiadomienie należy dostarczyć listem poleconym na adres Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zaistnienia danego zdarzenia.
2. Wykonawca ponosi w szczególności odpowiedzialność za:
- 1) uszkodzenia i zniszczenia zinventoryzowanych urządzeń podziemnych oraz urządzeń, których istnienie można było przewidzieć w trakcie realizacji robót,
  - 2) uszkodzenia i zniszczenia spowodowane na terenie sąsiadującym z terenem budowy przekazany Wykonawcy,
  - 3) szkody powstałe w wyniku wykonywania robót niezgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca nie może powierzyć, bez pisemnej zgody Zamawiającego, wykonania przedmiotu umowy osobom trzecim, a w przypadku takiego powierzenia Wykonawca odpowiada za działania osób trzecich, jak za własne.

## **Wynagrodzenie**

### **§ 5**

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: .....zł netto, tj. cena brutto ..... zł słownie: ..... złotych 0/100.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych zamówieniem, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszystkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty tj.: prace geodezyjne, roboty przygotowawcze, porządkowe oraz wyposażenie terenu inwestycji w instalacje i urządzenia techniczne zapewniające możliwość korzystania z nich zgodnie z ich przeznaczeniem, próby i odbiory.
3. Nie uwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek kosztów zadania na etapie przygotowania oferty nie może stanowić podstawy roszczeń w stosunku do Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po wykonaniu przedmiotu umowy.
4. Za roboty nie wykonane, a objęte przedmiotem zamówienia wynagrodzenie nie przysługuje.

5. Cena nie będzie podlegać waloryzacji ze względu na inflację.

### **Warunki płatności**

#### **§ 6**

1. Rozliczenie robót nastąpi częściami po wystawieniu faktur na podstawie poszczególnych odbiorów częściowych i odbioru końcowego.
2. Zamawiający przewiduje trzy płatności za roboty będące przedmiotem umowy:
  - 1) dwie faktury częściowe po wykonaniu nie więcej niż 70% wartości robót,
  - 2) jedna faktura końcowa może zostać złożona do Zamawiającego po wykonaniu całości robót budowlanych będących przedmiotem umowy,
  - 3) podstawą fakturowania za wykonane roboty budowlane jest ich odbiór przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Zapłata za wykonane roboty będzie realizowana na podstawie protokołów odbiorów częściowych robót lub protokołu odbioru końcowego robót.
4. Faktura płatna będzie w ciągu 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne z konta Zamawiającego i faktura winna być wystawiona na nabywcę: Gmina Elbląg, ul. Browarna 85, 82-300 Elbląg, NIP 578-310-52-54
6. Wynagrodzenie dla Wykonawcy będzie płatne na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze.

### **Podwykonawcy**

#### **§ 7**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi
2. Do powierzenia wykonania jakichkolwiek prac przez Wykonawcę podwykonawcy wymagana jest zgoda Zamawiającego.
3. Wykonawca za działania i zaniechania podwykonawców odpowiada jak za działania lub zaniechania własne.

### **Materiały**

#### **§ 8**

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany sprzętem i z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę muszą odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r., poz. 215 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.).
3. Na potwierdzenie powyższego Wykonawca zobowiązany jest posiadać stosowne dokumenty.

### **Nadzór nad realizacją**

#### **§ 9**

1. Przedstawicielem Zamawiającego w niniejszym procesie inwestycyjnym jest Pan/Pani .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy w niniejszym procesie inwestycyjnym jest Pan/Pani .....

### **Odbiór robót**

#### **§ 10**

1. Strony postanawiają, że będą stosowane następujące odbiory robót:
  - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,

- 2) odbiór częściowy robót,
- 3) odbiór robót końcowy,
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez przedstawiciela Zamawiającego na wniosek Wykonawcy – w postaci protokołu odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
3. Odbiór częściowy robót dokonany będzie przez przedstawiciela Zamawiającego na wniosek Wykonawcy – w postaci protokołu odbioru częściowego robót.
4. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę odbioru końcowego będzie faktyczne zakończenie całości robót oraz zgłoszenie gotowości do odbioru skierowane na piśmie do Zamawiającego.
5. Odbiór robót, o którym mowa w ust. 4 dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
6. Na dzień rozpoczęcia prac komisji odbioru końcowego Wykonawca dostarczy następujące dokumenty:
  - 1) dokumentacja projektowa z naniesionymi zmianami,
  - 2) gwarancje producentów na prefabrykaty, materiały i urządzenia, deklaracje i certyfikaty zgodności na wbudowane materiały, wyroby i urządzenia,
  - 3) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń, badań, pomiarów i prób,
  - 4) oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania obiektu budowlanego ze złożoną ofertą, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacją projektową, przepisami prawa i obowiązującymi normami technicznymi oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
  - 5) dokumenty gwarancji wystawione przez producentów wbudowanych materiałów i urządzeń.
7. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 14 dni roboczych od daty zawiadomienia go o zakończeniu przedmiotu umowy i osiągnięcia gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
8. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór końcowy, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości, nie wykonał wymaganych badań i sprawdzeń oraz nie przedstawił dokumentów o których mowa w ust. 6.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający wyznacza termin usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy w całości bądź w części lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy.
10. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
12. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym, w okresie gwarancyjnym wynosić będzie nie dłużej niż 14 dni od daty zawiadomienia przez Zamawiającego o wadzie chyba, że w trakcie odbioru strony postanawiają inaczej.

13. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 5 i 6 niniejszego paragrafu.

### **Gwarancja i rękojmia**

#### **§ 11**

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy jakościowo bez zastrzeżeń, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną oraz bez wad.
2. Jedynym gwarantem należytego wykonania umowy, od którego Zamawiający może dochodzić kar umownych jest Wykonawca. Działający na zlecenie Wykonawcy poddostawcy materiałów, wyrobów budowlanych oraz Podwykonawcy nie są w tym zakresie stroną dla Zamawiającego.
3. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane roboty w ramach zamówienia na okres ..... miesiące licząc od dnia odbioru końcowego robót.
4. Okres rękojmi za wady biegnie równoległe z okresem udzielonej gwarancji.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady przedmiotu umowy zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że przystąpi niezwłocznie (w terminie nie dłuższym niż 2 dni) do usunięcia ujawnionych i wskazanych przez Zamawiającego wad i usterek. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
8. W razie nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może:
  - 1) usunąć je na koszt Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi za wady. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia;
  - 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo, do zlecenia innemu Wykonawcy usunięcia wad i usterek powstałych w okresie gwarancji i rękojmi, w przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w ciągu 2 dni od wezwania przez Zamawiającego lub nie zakończy ich usuwania w wyznaczonym terminie na czas. Koszty usunięcia wad i usterek przez innego Wykonawcę pokryje Wykonawca będący Stroną niniejszej umowy.
9. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu, lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.

### **Kary umowne**

#### **§ 12**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:  
Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
  - 1) zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy należnego Wykonawcy za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu umownego,
  - 2) zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w §

- 5 ust. 1 niniejszej umowy za wykonany przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek,
- 3) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 4) łączna wysokość kar nie może przekroczyć 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy. Po osiągnięciu tej wysokości Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z należności określonej na fakturze Wykonawcy.
  3. Jeżeli kary umowne nie pokrywają szkody doznanej przez Zamawiającego, może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wartości.
  4. Zasady ustalania odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy Strony opierać będą o przepisy Kodeksu cywilnego.
  5. W razie zwłoki w zapłacie swoich należności, Strony zobowiązują się do zapłaty odsetek ustawowych na czas zwłoki.

### **Zmiana umowy** **§ 13**

Zmiany oraz uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być zaakceptowane przez obie Strony umowy.

### **Odstąpienie od umowy** **§ 14**

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) Wykonawcy:
    - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót,
    - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie jest w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy.
  - 2) Zamawiającemu:
    - a) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 30 dni,
    - b) w razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
    - c) nastąpi ciężkie i/lub trwałe naruszenie postanowień niniejszej umowy przez Wykonawcę.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca zobowiązana jest podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są do następujących czynności:
  - 1) Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanych prac.
  - 2) Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych robót.
  - 3) Wykonawca zgłosi do odbioru prace wykonane do czasu odstąpienia od umowy oraz prace zabezpieczające.
  - 4) Zamawiający jest zobowiązany do odbioru wykonanego zakresu przedmiotu umowy.
  - 5) Strony wspólnie rozliczą koszty związane z odstąpieniem od umowy uwzględniając przyczyny odstąpienia.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych strat w wypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

#### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 15**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**