

Umowa o dzieło nr ...

zawarta w dniu ... 2022 r. pomiędzy:

Gminą Szydłowo, Jaraczewo 2, 64-930 Szydłowo, NIP 764-24-61-769, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez: ... – ..., przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy

a

... ul. ..., NIP ..., zwanym dalej „Wykonawcą”,
łącznie zwanymi dalej „Stronami”

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się, z najwyższą starannością, do opracowania gminnego programu rewitalizacji dla Gminy Szydłowo, o którym mowa w art. 14 i nast. ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, zwanego dalej „GPR”.
2. Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności:
 - 1) przeprowadzenie diagnozy na potrzeby opracowania GPR, wskazującej zasięg terytorialny obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji;
 - 2) przeprowadzenie w imieniu Zamawiającego procesu konsultacji społecznych projektu GPR;
 - 3) asystowanie Zamawiającemu w przeprowadzeniu procesu opiniowania projektu GPR;
 - 4) asystowanie Zamawiającemu w procesie przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (o ile będzie to zasadne), zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
 - 5) asystowanie Zamawiającemu w przeprowadzeniu procesu weryfikacji przez Urząd Marszałkowski w Poznaniu GPR.
3. GPR należy opracować w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji oraz wydanymi na jej podstawie rozporządzeniami z uwzględnieniem obowiązującego gminnego programu rewitalizacji Gminy Szydłowo, dążąc do zapewnienia kontynuacji, w możliwym zakresie, podejmowanych dotąd działań.

§ 2.

SZCZEGÓŁOWY SPOSÓB WYKONYWANIA PRZEDMIOT UMOWY

1. W ramach realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do opracowania GPR w oparciu o strukturę rozdziałów oraz obligatoryjnych załączników do GPR, zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, w tym:
 - 1) przeprowadzi szczegółową diagnozę czynników i zjawisk kryzysowych oraz skalę, charakter potrzeb rewitalizacyjnych, zasięgi przestrzenne obszaru/obszarów rewitalizacji oraz diagnozę lokalnych potencjałów występujących na terenie tego obszaru;
 - 2) dokona opisu powiązań GPR z dokumentami strategicznymi gminy, takimi jak np. strategia rozwoju, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego czy strategia rozwiązywania problemów społecznych;
 - 3) dokona opisu wizji stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji;
 - 4) określi cele rewitalizacji oraz odpowiadające im kierunki działań służących eliminacji lub ograniczeniu negatywnych zjawisk;
 - 5) dokona opisu przedsięwzięć rewitalizacyjnych, w szczególności o charakterze społecznym oraz gospodarczym, środowiskowym, przestrzenno-funkcjonalnym lub technicznym;
 - 6) określi mechanizmy integrowania działań oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych;
 - 7) określi szacunkowe ramy finansowe GPR wraz z szacunkowym wskazaniem środków finansowych;
 - 8) dokona opisu struktury zarządzania realizacją GPR, ze wskazaniem kosztów tego zarządzania i ramowym harmonogramem realizacji GPR;

- 9) określi system monitorowania i oceny GPR;
 - 10) wskaże, czy na obszarze rewitalizacji ma zostać ustanowiona Specjalna Strefa Rewitalizacji;
 - 11) wskaże sposób realizacji GPR w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) współpracy z Zamawiającym, co oznacza udział przedstawiciela Wykonawcy w min. 4 spotkaniach w siedzibie Zamawiającego;
 - 2) przeprowadzenia konsultacji społecznych (w formach wskazanych w art. 6 ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji), w tym:
 - a) konsultacje społeczne etapu diagnostycznego: przeprowadzenie badania ankietowego (ankieta w formie elektronicznej i papierowej); min. 2 spotkań informacyjnych z mieszkańcami, interesariuszami rewitalizacji; przeprowadzenie min. 2 warsztatów diagnostycznych dla liderów społecznych, przedstawicieli Urzędu Gminy Szydłowo, Radnych Rady Gminy Szydłowo, przedstawicieli gminnych instytucji, przedstawicieli środowiska biznesu, przedstawicieli środowiska organizacji pozarządowych, mieszkańców wraz z raportem podsumowującym,
 - b) konsultacje społeczne wstępnego projektu GPR: badanie ankietowe (ankieta w formie elektronicznej i papierowej); min. 2 spotkania konsultacyjne z mieszkańcami; co najmniej dwie wizje lokalne (spacer badawczy) na terenie Gminy Szydłowo, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym,
 - c) asysty przy uzyskaniu opinii i uzgodnień od podmiotów (wskazanych w art. 17 ust. 2 pkt 4 lit. a oraz lit. b ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji) odnośnie projektu GPR, a w przypadku uwag naniesienie poprawek do dokumentu,
 - d) wskazania granic obszaru/obszarów rewitalizacji wykonane na mapie w skali 1:5000, sporządzonej z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej, a w przypadku jej braku z wykorzystaniem treści mapy ewidencyjnej (mapy zostaną dostarczone przez Zamawiającego),
 - e) przygotowania wniosku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zawierającego wskazanie granic tych obszarów wykonane na mapie w skali co najmniej 1:5000, sporządzonej z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej, a w przypadku jej braku – z wykorzystaniem treści mapy ewidencyjnej wraz z diagnozą, potwierdzającą spełnienie przez obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji przesłanek ich wyznaczenia oraz projektu uchwały Rady Gminy Szydłowo w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji wraz z uzasadnieniem,
 - f) przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (jako element warunkowy, uzależniony od uzgodnienia ze stosownymi organami), w przypadku stwierdzenia konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko Wykonawca sporządzi Prognozę oddziaływania na środowisko projektu GPR, która powinna zawierać informacje zgodnie z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz powinna być zgodna z ustalonym przez organy zakresem opracowania przy czym Wykonawca zobowiązany będzie do uaktualnienia Prognozy oddziaływania na środowisko projektu GPR, zgodnie z ewentualnymi uwagami organów;
 - g) przekazania kompletnego opracowania do uchwalenia, w tym przygotowania uzasadnienia projektu uchwały Rady Gminy Szydłowo,
 - h) udziału w prezentacji założeń i celów GPR oraz gotowego dokumentu na posiedzeniu właściwych komisji oraz podczas sesji Rady Gminy Szydłowo,
 - i) współpracy przy przygotowaniu dokumentów do oceny przez Zarząd Województwa Wielkopolskiego i Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego, a w przypadku uwag przygotowanie korekty dokumentu.

§ 2.

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca wykonana Umowę do dnia 31 października 2023 r.
2. Przedmiot Umowy wydany zostanie w siedzibie Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
3. Wykonawca gotowość do odbioru przedmiotu Umowy zgłasza Zamawiającemu w formie pisemnej, telefonicznie lub w formie elektronicznej.
4. Wydanie przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie podpisanego przez Strony protokołu zdawczo-odbiorczego, zawierającego wykaz opracowanej dokumentacji.
5. Zamawiający jest zobowiązany odebrać przedmiot Umowy wykonany zgodnie z Umową w terminie 7 dni od dnia, w którym otrzymał pisemne zawiadomienie Wykonawcy, informujące o jego gotowości do wydania dokumentacji.

§ 3.

MATERIAŁY

Przedmiot Umowy zostanie wykonana z materiałów własnych Wykonawcy. Koszty tych materiałów zostaną poniesione przez Wykonawcę.

§ 4.

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny w wysokości ... zł brutto.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy. Strony wyłączają zastosowanie art. 357¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktur VAT.
4. Podstawą do wystawienia faktur VAT będzie podpisany przez Strony protokół zdawczo-odbiorczy stwierdzający należyte wykonanie przedmiotu Umowy.

§ 5.

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i zależne, w zakresie:
 - 1) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania dokumentacji w postaci materialnych nośników dokumentacji, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną czy zapisu magnetycznego;
 - 2) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania dokumentacji w postaci cyfrowego zapisu dokumentacji, zarówno poprzez umieszczanie jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych (w szczególności na dyskietce, CDR, DVD czy poprzez wprowadzanie do pamięci komputera) jak również poprzez udostępnianie dokumentacji jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenie dokumentacji projektowej na serwerze, w sieci Internet, w sieci komputerowej czy pamięci RAM poszczególnych urządzeń biorących udział w przekazie internetowym);
 - 3) prawa do rozpowszechnienia dokumentacji zarówno w formie materialnych nośników jak i w postaci cyfrowej przez publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie czy elektroniczne komunikowanie dzieła publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;

- 4) prawa do obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono przez wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, zarówno w formie materialnych nośników dokumentacji jak i jego cyfrowej postaci;
 - 5) użycia w celu dochodzenia roszczeń lub obrony swych praw.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do rozporządzania i korzystania z dokumentacji, w szczególności do dokonywania przeróbek, modyfikacji i adaptacji dokumentacji, co nie będzie stanowić uszczerbku dla prawa do dokumentacji w wersji utworu pierwotnego.
 3. Przekazane egzemplarze zarówno w formie materialnych nośników dokumentacji jak i jego cyfrowej postaci z chwilą ich wydania Zamawiającemu stają się jego własnością.
 4. Postanowienia ust. 1-3 nie naruszają praw autorskich osobistych.

§ 6.

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 300 zł za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze albo w okresie rękojmi za wady w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wady;
 - 3) za nieobecność na posiedzeniach komisji Rady Gminy Szydłowo lub sesjach Rady Gminy Szydłowo w wysokości 500 zł za każdą nieobecność.
 - 4) za odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 000 zł.
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wartość zastrzeżonej kary umownej.
3. Maksymalna łączna kwota kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt 1-2 nie może przekraczać 10 000 zł.

§ 7.

RĘKOJMA

1. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy wygasają po upływie lat 3.
2. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w technicznie możliwym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie lub z okoliczności wynika, że nie zdoła on usunąć wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo, bez upoważnienia sądu, zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 8.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Do kontaktów w zakresie wykonywania Umowy ze strony Zamawiającego wyznacza się ... tel.: ..., e-mail: ..., a ze strony Wykonawcy wyznacza się ... tel.: ..., e-mail:
2. Zmiana Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Spory mogące w przyszłości wyniknąć z Umowy Strony poddają sądowi pierwszej instancji właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał i po jednym z nich otrzymuje każda ze Stron.

•
•

Zamawiający

Wykonawca

