

Kosztorys ofertowy

PRZEBUDOWA DACHU OSW Z WYMIANĄ KOLEKTORÓW SŁONECZNYCH

Obiekt lub rodzaj robót: **Roboty remontowe**

Lokalizacja: **Jednostka ewidencyjna: 182102_2, Cisna**

Obręb: 0002, Cisna
działka nr. ewid.: 396/4

Inwestor: **PGL LP Nadleśnictwo Cisna**
Cisna 87A, 38-607 Cisna

Kosztorys ofertowy

| Nr | Podstawa | Opis robót | Jm | Ilość | Cena jedn. | Wartość netto |
|--------|-------------------------|---|------|-----------|------------|---------------|
| | Kosztorys | PRZEBUDOWA DACHU OSW Z WYMIANĄ KOLEKTORÓW SŁONECZNYCH | | | | |
| 1 | Grupa | WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO WRAZ Z WYDŁUŻENIAMI OKAPÓW | | | | |
| 1.1 | Element | ROBOTY ROZBIÓRKOWE | | | | |
| 1.1.1 | KNR 401/535/2 | Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku | m2 | 996,200 | | |
| 1.1.2 | KNR 401/535/8 | Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku | m2 | 31,803 | | |
| 1.1.3 | KNRW 403/1140/6 | Demontaż przewodów wyrównawczych i odgromowych, na dachach, płaskownik lub pręt na dachu stromym- analogia demontaż przewodów do ponownego wykorzystania | m | 60,650 | | |
| 1.1.4 | Kalkulacja indywidualna | Demontaż starych niesprawnych solarów i montaż nowych solarów wraz z niezbędnymi pracami dodatkowymi - Demontaż i Montaż solarów; Rurociągi miedziane o średnicy zewnętrznej 28mm i grubości ścianki 1,5mm, lutowanie twarde; Połączenia gwintowane przejściowe do rur miedzianych o średnicy zewnętrznej 28mm i średnicy nominalnej 25mm; Izolacja jednowarstwowa grubości 13mm rurociągów o średnicy zewnętrznej 28mm otulinami Solar; Próby ciśnieniowe szczelności instalacji wewnętrznych w budynkach niemieszkalnych; Rusztowania warszawskie ramowe przestrzenne o wysokości do 8m- przyjęto wymianę 50% solarów | szt. | 10 | | |
| 1.1.5 | Kalkulacja indywidualna | Demontaż i ponowny montaż kolektorów słonecznych wraz z niezbędnymi pracami dodatkowymi - Demontaż i Montaż solarów; Rurociągi miedziane o średnicy zewnętrznej 28mm i grubości ścianki 1,5mm, lutowanie twarde; Połączenia gwintowane przejściowe do rur miedzianych o średnicy zewnętrznej 28mm i średnicy nominalnej 25mm; Izolacja jednowarstwowa grubości 13mm rurociągów o średnicy zewnętrznej 28mm otulinami Solar; Próby ciśnieniowe szczelności instalacji wewnętrznych w budynkach niemieszkalnych; | szt. | 10 | | |
| 1.1.6 | KNR 401/535/4 | Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku - analogia rynny z PVC | m | 95,400 | | |
| 1.1.7 | KNR 401/535/6 | Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku - analogia rury spustowe z PVC | m | 52,600 | | |
| 1.1.8 | KNR 401/430/10 | Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, deski okapowe, gzymsowe wiatrowe | m | 14,960 | | |
| 1.1.9 | KNR 1901/1020/6 | Demontaż boazerii drewnianej, płytowej lub z listew, ponad 5,0 m ² - rozbiórka istniejącej podbitki w miejscach wydłużenia okapów | m2 | 20,944 | | |
| 1.2 | Element | KONSTRUKCJA WYDŁUŻEŃ OKAPÓW | | | | |
| 1.2.1 | KNRW 202/408/3 | Krokwie zwykłe o długości do 4.5 m, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ² - analogia wydłużenie krokwi poprzez dobicie nowych końcówek krokwi | m3 | 0,938 | | |
| 1.2.2 | KNRW 202/408/6 | Krokwie zwykłe o długości ponad 4.5 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm ² | m3 | 1,188 | | |
| 1.2.3 | KNRW 202/408/4 | Krokwie zwykłe o długości do 4.5 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm ² | m3 | 0,380 | | |
| 1.2.4 | KNRW 202/406/3 | Ramy górne i płatwie o długości do 3 m, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ² - analogia - płatwie | m3 | 0,206 | | |
| 1.2.5 | KNRW 202/406/5 | Ramy górne i płatwie o długości ponad 3 m, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ² - analogia - płatwie | m3 | 0,336 | | |
| 1.2.6 | KNRW 202/408/1 | Miecze i zastrzały, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ² - analogia zastrzały | m3 | 0,252 | | |
| 1.2.7 | KNRW 202/407/3 | Słupy o długości do 2 m, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ² | m3 | 0,276 | | |
| 1.2.8 | KNP 73/179/9 (1) | Słupy stalowe z rur, wysokość ponad 5,5 m, przygotowanie - analogia przygotowanie i montaż rur stalowych 114,3x5,0 jako podparcie dachu | kg | 174,150 | | |
| 1.2.9 | KNNRW 3/502/7 | Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu - | m | 100,300 | | |
| 1.2.10 | KNR 21/4004/1 (2) | Poszycie ścian szkieletowych, ściany z desek o szerokości 14 cm - analogia obicie konstrukcji wsporczych (zastrzałów) deską elewacyjną gr. 22mm | m2 | 72,287 | | |
| 1.2.11 | KNRW 401/628/3 | Impregnacja grzybobójcza drewna metodą smarowania (preparatami olejowymi), 2-krotna, deski i płyty - malowanie drewna lakierobejca | m2 | 72,287 | | |
| 1.3 | Element | ROBOTY POKRYWCZE | | | | |
| 1.3.1 | KNR K 5/102/1 | Mocowanie folii dachowej na krokwiach o wysokim stopniu paroprzepuszczalności | m2 | 1 020,328 | | |
| 1.3.2 | KNR K 5/104/6 | Montaż kontrłat na dachu bez deskowania, rozstaw krokwi do 100 cm - analogia kontrłaty 20x50mm | m2 | 1 020,328 | | |
| 1.3.3 | KNR 202/410/4 | Ołacenie połaci dachowych łątami 38x50 mm w rozstawie ponad 24 cm - analogia łąty 38x70mm w rozstawie co 35cm | m2 | 1 020,328 | | |

| Nr | Podstawa | Opis robót | Jm | Ilość | Cena jedn. | Wartość netto |
|--------|------------------------------|--|------|-----------|------------|---------------|
| 1.3.4 | NNRNKB 202/541/1 | Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu do 25' cm - kolor zgodny z pokryciem | m2 | 81,103 | | |
| 1.3.5 | NNRNKB 202/541/2 | Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25' cm - kolor zgodny z pokryciem | m2 | 41,890 | | |
| 1.3.6 | NNRNKB 202/535/4 | Pokrycie dachów o nachyleniu połaci do 85% blachą dachówkową z powłoką poliuretanową na łąkach, dachy ponad 100' m2 | m2 | 1 030,828 | | |
| 1.3.7 | KNR 202/9901/2 | (WaCeTOB 7/91) Rynny dachowe montaż z gotowych elementów z blachy ocynkowanej rynny półokrągłe o średnicy 15' cm - analogia rynny stalowe ocynkowane powlekane poliuretanem w kolorze pokrycia Fi 125mm | m | 97,600 | | |
| 1.3.8 | KNR 202/9902/2 | (WaCeTOB 7/91) Rury spustowe montaż z gotowych elementów rury spustowe okrągłe o średnicy 12' cm rury spustowe okrągłe o średnicy 15' cm - analogia rury spustowe stalowe ocynkowane z powłoką poliuretanową w kolorze pokrycia Fi 110mm | m | 54,100 | | |
| 1.3.9 | KNNR 2/508/2 | Pokrycie dachu blachą dachówkopodobną, gąsior - w kolorze pokrycia | m | 45,35 | | |
| 1.3.10 | KNR 202/9910/2 | (WaCeTOB 11/92) Boazeria z listew drewnianych, listwy o szerokości 45-80' mm | m2 | 71,299 | | |
| 1.3.11 | KNR 202/9910/3 | (WaCeTOB 11/92) Boazeria z listew drewnianych, lakierowanie boazerii - malowanie drewna lakierobejcą | m2 | 71,299 | | |
| 1.3.12 | KNNRW 9/601/3 | Zwody poziome i pionowe instalacji odgromowej, wymiana, przewody naprężane poziome - analogia montaż instalacji odgromowej z przewodów wcześniej zdemontowanych | m | 60,650 | | |
| 1.3.13 | Kalkulacja indywidualna | Dostawa i montaż daszku nad wejściem. Daszek wykonany z płyty poliwęglanowej komorowej na konstrukcji aluminiowej łukowej. Głębokość daszku 100cm, długość 400cm | szt. | 2,000 | | |
| 1.3.14 | Kalkulacja indywidualna | Dostawa i montaż daszku nad wejściem. Daszek wykonany z płyty poliwęglanowej komorowej na konstrukcji aluminiowej łukowej. Głębokość daszku 100cm, długość 200cm | szt. | 1,000 | | |
| 1.3.15 | KNR 202/1220/4 | Konstrukcje daszków 1-spadowe - daszek nad zejściem do piwnicy, stalowy o konstrukcji z dźwigarów wykonanych z kształtownika zamkniętego 60x40x3mm, mocowany do ściany zewnętrznej, kolor i wzór pokrycia z blachy zgodny z pokryciem dachu głównego | m2 | 15,078 | | |
| 1.3.16 | KNR 15/526/2 analogia | Osadzenie okien w połaci dachowej, osadzenie okna - analogia demontaż kołnierzy uszczelniających okien dachowych i ponowny montaż nowym kołnierzy | szt | 7,000 | | |
| 1.3.17 | KNR 15/526/2 | Osadzenie okien w połaci dachowej, osadzenie okna - analogia wymiana okna dachowego na okno wyłazowe termoizolacyjne Uw = 1,0 W/m2 K | szt | 1,000 | | |
| 1.3.18 | KNR 15/526/1 | Osadzenie okien w połaci dachowej, wykonanie konstrukcji nośnej - analogia konstrukcja pod wyłaz dachowy nieocieplany | m | 1,700 | | |
| 1.3.19 | KNR 15/526/2 | Osadzenie okien w połaci dachowej, osadzenie okna - analogia osadzenie wyłazu dachowego nieocieplanego o wym 54x75cm | szt | 1,000 | | |
| 2 | Grupa | BALKONY | | | | |
| 2.1 | Element | ROBOTY ROZBIÓRKOWE | | | | |
| 2.1.1 | DC 20/121/2 | Skucie płytek ceramicznych z warstwą zaprawy z podłogi - analogia skucie płytek gresowych z balkonów | m2 | 53,295 | | |
| 2.1.2 | DC 19/207/2 | Ręczne skucie betonu o grubości do 1 cm na powierzchniach sufitowych - analogia skucie luźnych i skorodowanych fragmentów płyt balkonowych | m2 | 3,105 | | |
| 2.1.3 | KNR 401/212/1 | Roboty rozbiórkowe, elementy betonowe niezbrojone, grubości do 15' cm - analogia skucie warstwy spadkowej na balkonach | m3 | 3,731 | | |
| 2.1.4 | KNR 401/535/8 | Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku | m2 | 12,298 | | |
| 2.2 | Element | ROBOTY NAPRAWCZE | | | | |
| 2.2.1 | KNR 932/304/1 | Wykonanie powłoki antykorozyjnej na prętach poziomych i pionowych zbrojenia o średnicy, do 12 mm - analogia oczyszczenie i zabezpieczenie odkrytego zbrojenia balkonów | m | 18,100 | | |
| 2.2.2 | KNR 932/305/1 | Wykonanie ręczne warstwy szczerpej i reprofiliacja ubytków betonu zaprawą typu PCC | dm3 | 71,700 | | |
| 2.2.3 | DC 20/401/1 (2) | Wykonanie warstwy kontaktowej z gotowych produktów | m2 | 53,295 | | |
| 2.2.4 | SEK 203/104/3 | Warstwa spadkowa, z betonu lub zaprawy cementowej o średniej grub. 5 cm - wykonanie nowej warstwy | m2 | 53,295 | | |
| 2.2.5 | SEK 203/104/4 | Warstwa spadkowa, zmiana grub. o 1 cm - dla 2cm | m2 | 53,295 | | |
| 2.2.6 | DC 20/401/4 | Położenie warstwy paroizolacji z folii polietylenowej | m2 | 53,295 | | |
| 2.2.7 | KNNRW 202/517/3 (1) analogia | Różne obróbki - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku, krawędzie balkonów i loggii - analogia obróbki balkonów z blachy powlekanej | m2 | 8,854 | | |
| 2.2.8 | DC 20/401/5 | Położenie warstwy termoizolacji, pozioma na wierzchu konstrukcji - izolacja z płyt polistyrenu ekstrudowanego gr. 3cm | m2 | 53,295 | | |
| 2.2.9 | SEK 203/201/1 | Wykonanie paroizolacji tarasu, z termozgrzewalnej papy paroizolacyjnej | m2 | 49,190 | | |
| 2.2.10 | DC 20/401/6 (1) | Położenie warstwy dociskowej, grubość 40mm | m2 | 53,295 | | |

| Nr | Podstawa | Opis robót | Jm | Ilość | Cena jedn. | Wartość netto |
|--------|-----------------------------|--|----|--------|------------|---------------|
| 2.2.11 | DC 20/401/7 (1) | Dodatek za pogrubienie warstwy o 5 mm - dla 10mm | m2 | 53,295 | | |
| 2.2.12 | KNRW 202/517/3 (1) analogia | Różne obróbki - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku, krawędzie balkonów i loggii - analogia montaż gotowych profili okapowych aluminiowych | m | 49,190 | | |
| 2.2.13 | SEK 203/208/1 | Wykonanie izolacji z elastycznego szlamu, warstwa o grub. 2 mm - izolacja balkonu | m2 | 53,295 | | |
| 2.2.14 | SEK 203/208/4 | Wykonanie izolacji z elastycznego szlamu, dodatek za wklejenie taśmy uszczelniającej | m | 40,500 | | |
| 2.2.15 | KNR 202/1118/9 | Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30 cm, metoda kombinowana - ułożenie płytek gresowych na balkonach o wym. 33x33cm o nasiąkliwości 0,5%, klasa B1a klejone na kleju klasy min. C2 S1. Szerokość spoin min. 5mm spoinowane zaprawą o podwyższonych wymaganiach - CG2 WA | m2 | 53,295 | | |
| 3 | Grupa | PŁYTKA ODBOJOWA | | | | |
| 3.1 | Element | Płytką odbojowa, | | | | |
| 3.1.1 | KNR 231/401/8 | Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe, 40x40 cm, grunt kategorii III-IV - analogia pod palisadę zakończenia płytki odbojowej | m | 1,200 | | |
| 3.1.2 | KNR 231/401/4 | Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe, 30x30 cm, grunt kategorii III-IV - analogia rowki pod obrzeża | m | 20,300 | | |
| 3.1.3 | KNR 231/402/4 | Ławy pod krawężniki, betonowa z oporem - analogia wykonanie ław pod palisadę oraz obrzeża | m3 | 0,592 | | |
| 3.1.4 | KNR 231/403/5 | Krawężniki betonowe, wtopione 12x25 cm na podsypce cementowo-piaskowej- analogia obramowania z palisady betonowej o przekroju 12x18cm i dł. do 80cm - zakończenie płytki odbojowej | m | 1,200 | | |
| 3.1.5 | KNR 231/407/5 | Obrzeża betonowe, 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową - obrzeża płytki odbojowej od tyłu budynku | m | 20,300 | | |
| 3.1.6 | KNR 231/101/7 | Koryta wykonywane na całej szerokości jezdni i chodników, ręcznie, grunt kategorii III-VI, na głębokości 20 cm - koryta pod warstwy płytki odbojowej | m2 | 12,03 | | |
| 3.1.7 | KNR 201/202/3 | Roboty ziemne koparkami przedsiębiornymi z transportem urobku samochodami samowładowczymi do 1 km, koparka 0,40 m3, grunt kategorii IV | m3 | 4,425 | | |
| 3.1.8 | KNR 231/114/7 | Podbudowy z kruszyw, tłuczeń, warstwa górna, grubość warstwy po zagęszczeniu 8 cm - mieszanka o frakcji 0-31,5mm | m2 | 12,03 | | |
| 3.1.9 | KNR 231/114/8 | Podbudowy z kruszyw, tłuczeń, warstwa górna, dodatek za każdy dalszy 1 cm grubości - mieszanka o frakcji 0-31,5mm dla 7cm | m2 | 12,03 | | |
| 3.1.10 | KNR 231/204/5 | Nawierzchnie z tłuczni kamiennego, warstwa górna z tłuczni, grubość warstwy po uwałowaniu 7 cm - analogia wypełnienie przestrzeni płytki odbojowej żwirkiem frakcji 8-16mm | m2 | 12,030 | | |

Tabela elementów scalonych

| Nr | Nazwa | Wartość z narzutami |
|------------|--|---------------------|
| | PRZEBUDOWA DACHU OSW Z WYMIANĄ KOLEKTORÓW SŁONECZNYCH | |
| 1 | WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO WRAZ Z WYDŁUŻENIAMI OKAPÓW | |
| 1.1 | ROBOTY ROZBIÓRKOWE | |
| 1.2 | KONSTRUKCJA WYDŁUŻEŃ OKAPÓW | |
| 1.3 | ROBOTY POKRYWCZE | |
| 2 | BALKONY | |
| 2.1 | ROBOTY ROZBIÓRKOWE | |
| 2.2 | ROBOTY NAPRAWCZE | |
| 3 | PŁYTKA ODBOJOWA | |
| 3.1 | Płytką odbojowa, | |
| | Suma elementów kosztorysu | |
| | Razem PRZEBUDOWA DACHU OSW Z WYMIANĄ KOLEKTORÓW SŁONECZNYCH netto | |