

AB.6740.7.35.2013

## DECYZJA NR 268/2013

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane ( Dz. U. z 2003r. Nr 207 poz. 2016 ze zm. ) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz. U. z 2013 r. Nr 267) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia: 18.03.2013r.

### **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych**

**dla:** Gminy Jelcz-Laskowice  
ul.W. Witosa 24  
55-220 Jelcz-Laskowice

**obejmujące:** przebudowę świetlicy wiejskiej przy ul. Głównej 7a w Miłoszycach, dz. nr 281, 280, 476/7, 474/2 AM-2, obręb Miłoszyce, jednostka ewidencyjna Jelcz-Laskowice, z etapowaniem inwestycji: **etap I** – przebudowa więźby dachowej i dachu, **etap II** – termomodernizacja ścian zewnętrznych, **etap III** – przebudowa wnętrza budynku.

**zgodnie z projektem Pracowni Projektowej Architektury ARACO ul. Poczтовая 17/19, 53-313 Wrocław, opracowanym przez :**

mgr inż. arch. Jakub Onyszkiewicz, upr. nr 22/DSOKK/2012 w specjalności architektonicznej, wpis do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów DS-1512; mgr inż. arch. Rafał Onyszkiewicz upr. nr 565/87/UW w specjalności architektonicznej, wpis do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów DS-0544; mgr inż. Waldemar Bober upr. nr 265/87/UW w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpis do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa DOŚ/BO/3472/01; mgr inż. Jarosław Hirowski upr. nr 181/82/WBPP oraz 36/90/UW w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych oraz sieci sanitarnych, wpis do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa DOŚ/IS/3192/01; inż. Maria Uchmanowicz upr. nr 375/87/UW w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, wpis do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa DOŚ/IS/3675/01; mgr inż. Alina Faliszewska upr. nr 220/92/UW w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, wpis do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa DOŚ/IE/3177/01; mgr inż. Barbara Majchrzak upr. nr 98/88/UW w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych, wpis do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa DOŚ/IE/4976/01.

**Kategoria obiektów- IX ( budynki kultury, nauki i oświaty jak: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, biblioteki, archiwa, domy kultury, budynki szkolne i przedszkolne, żłobki, kluby dziecięce, internaty, bursy i domy studenckie, laboratoria i placówki badawcze, stacje meteorologiczne i hydrogeologiczne, obserwatoria, budynki ogrodów zoologicznych i botanicznych )**

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych - roboty budowlane wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, warunkami podanymi przy jego uzgodnieniu, pozwoleniem na budowę oraz w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~

3. ~~Terminy rozbiórki:~~

~~a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~

~~b) tymczasowych obiektów budowlanych~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

5. Inwestor jest zobowiązany:

1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;

2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

6. Kierownik budowy ( robót ) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje



nieruchomości:

1. dz. nr 281 AM-2, obręb Miłoszyce,
2. dz. nr 280 AM-2, obręb Miłoszyce,
3. dz. nr 476/7 AM-2, obręb Miłoszyce,
4. dz. nr 474/2 AM-2, obręb Miłoszyce.

## UZASADNIENIE

W dniu 18.03.2013r. Pan Rafał Onyszkiewicz działający jako pełnomocnik Gminy Jelcz-Laskowice ul. W. Witosa 24, 55-220 Jelcz-Laskowice, wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na przebudowę świetlicy wiejskiej przy ul. Głównej 7a w Miłoszycach, dz. nr 281, 280, 476/7, 474/2 AM-2, obręb Miłoszyce, jednostka ewidencyjna Jelcz-Laskowice, z etapowaniem inwestycji: **etap I** – przebudowa więźby dachowej i dachu, **etap II** – termomodernizacja ścian zewnętrznych, **etap III** – przebudowa wnętrza budynku.

Zgodnie z procedurą administracyjną – wymogiem art. 10 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, w celu zapewnienia stronom – w rozumieniu art. 28 tejże ustawy, czynnego udziału w prowadzonym postępowaniu w przedmiotowej sprawie, organ zawiadomił strony o toczącym się postępowaniu oraz o przysługujących im uprawnieniach. Zawiadomione strony nie wniosły uwag ani zastrzeżeń.

Inwestor spełnił warunki określone w art. 32 i 33 ustawy Prawo budowlane, niezbędne do wydania pozwolenia na budowę.

Wobec powyższego należało orzec, jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. ST. OSTY  
mgr inż. Marcin Wigorezyk  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
Architektura Budownictwa

### Otrzymują:

1. P. Rafał Onyszkiewicz – pełnomocnik Gminy Jelcz-Laskowice ul. W. Witosa 24, 55-220 Jelcz-Laskowice.
2. Gmina Jelcz-Laskowice ul. W. Witosa 24, 55-220 Jelcz-Laskowice.
3. Powiatowy Zarząd Drogowy w Oławie, Pl. Zamkowy 18, 55-200 Oława.

**DECYZJA STAŁA SIĘ  
OSTATECZNA**

### Do wiadomości:

1. UMiG Jelcz-Laskowice, ul. W. Witosa 24, 44-230 Jelcz-Laskowice..
2. PINB ul. Kutrowskiego 31a, 55-200 Oława.
3. a/a.

### Sprawę prowadzi:

Alicja Filipek  
tel. 0-71-301-15-31

### Pouczenie:

1) Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
- 2) Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- 3) W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeśli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
- 4) ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~