



ZARZĄDZENIE NR 45/2020/2021

Dyrektora Szkoły Podstawowej Nr 1 im. Mikołaja Kopernika w Ustrzykach Dolnych
z dnia 25 maj 2021 r.

w sprawie ogłoszenia o rokowaniach po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym w celu przeznaczenia do oddania na wynajem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Ustrzyki Dolne a mieszczącego się w budynku Szkoły Podstawowej nr 1 im. Mikołaja Kopernika w Ustrzykach Dolnych - prowadzenia działalności usługowej w ramach zawartego kontraktu z NFZ, tj. prowadzenie gabinetu stomatologicznego

Działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, w tym art. 35 ust. 1 i ust. 2 (tekst jednolity: Dz. U. z dnia 2020 roku poz. 65 z późn. zm.) oraz na podstawie upoważnienia Burmistrza Ustrzyk Dolnych z dnia 29.04.2021 r., w przedmiocie udzielenia zgody na najem lokalu, celem prowadzenia działalności usługowej w ramach Narodowego Funduszu Zdrowia tj. prowadzenie gabinetu stomatologicznego i wykonania wszelkich niezbędnych czynności związanych z najmem, w tym zorganizowania przetargu na najem lokalu oraz przeprowadzenia negocjacji w przypadku, gdy drugi przetarg zakończy się wynikiem negatywnym, zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do oddania w najem na okres do 10 (dziesięciu) lat, lokal użytkowy mieszczący się na I piętrze budynku Szkoły Podstawowej nr 1 im. Mikołaja Kopernika w Ustrzykach Dolnych o powierzchni 24,40 m², na działce o nr. ewid. 1204/10, który jest własnością Gminy Ustrzyki Dolne, a mieszczącego się w budynku Szkoły Podstawowej nr 1 im. Mikołaja Kopernika w Ustrzykach Dolnych, przy ulicy 29-go Listopada 21, 38-700 Ustrzyki Dolne (nie stanowiącego wyodrębnionego własnościowo lokalu), z przeznaczeniem tego lokalu użytkowego na prowadzenie gabinetu stomatologicznego w celu leczenia stomatologicznego dzieci i uczniów, na następujących zasadach:

- 1) ustalą wywoławczą stawkę czynszu miesięcznego z tytułu najmu lokalu użytkowego na **kwotę 200,00 zł** (słownie: dwieście złotych 00/100) plus 23% podatku VAT, z tym jednak zastrzeżeniem, iż dodatkowo obok czynszu najmu będą najemcy doliczane koszty związane z eksploatacją przedmiotu najmu, tj.: koszty centralnego ogrzewania (wg kalkulacji wynajmującego), energię elektryczną (wg wskazań podlicznika), wodę (ciepłą i zimną wg wskazań podlicznika) i odprowadzenie ścieków, wywóz nieczystości stałych w tym odpadów medycznych według zasad segregacji śmieci i obowiązującego cennika,
- 2) w/w lokal użytkowy można oddać w najem w drodze rokowań po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym. W toku postępowania o rokowania minimalna stawka miesięcznego czynszu będzie stanowić kwotę nie mniejszą niż **190,00 zł** (słownie: sto dziewięćdziesiąt 00/100) plus 23% podatku VAT, z tym jednak zastrzeżeniem, iż dodatkowo obok czynszu najmu będą najemcy doliczać koszty związane z eksploatacją przedmiotu najmu, tj.: koszty centralnego ogrzewania (wg kalkulacji wynajmującego), energię elektryczną (wg wskazań podlicznika), wodę (ciepłą i zimną wg wskazań podlicznika) i odprowadzenie ścieków, wywóz nieczystości stałych w tym odpadów medycznych według zasad segregacji śmieci i obowiązującego cennika.
- 3) warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie zaliczki w formie pieniężnej z opisem nazwy i numeru ogłoszenia rokowań w **wysokości 40,00 zł** (słownie: czterdzieści złotych



00/100) na konto Szkoły Podstawowej Nr 1 im. Mikołaja Kopernika w Ustrzykach Dolnych, o numerze: 72 8621 0007 2001 0011 8011 0002 w banku: Bieszczadzki Bank Spółdzielczy w Ustrzykach Dolnych.

§ 2.

Postępowanie w drodze ogłoszenia o rokowaniach po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym w w/w sprawie prowadzi Pełnomocnik Zamawiającego, tj.: Centrum Usług Wspólnych w Ustrzykach Dolnych (zwanym dalej: „CUW”), działający w imieniu i na rzecz Zamawiającego, na podstawie załącznika Nr 1 do Uchwały Nr III/29/18 Rady Miejskiej Ustrzykach Dolnych z dnia 26 listopada 2018 r. w sprawie utworzenia jednostki budżetowej Centrum Usług Wspólnych w Ustrzykach Dolnych oraz nadania jej statutu.

§ 3.

Treść ogłoszenia stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 4.

Ogłoszenie o treści stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia na okres 21 (dwudziestu jeden) dni wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Szkole Podstawowej nr 1 im. Mikołaja Kopernika w Ustrzykach Dolnych oraz w siedzibie Centrum Usług Wspólnych w Ustrzykach Dolnych oraz w tym samym terminie zamieszcza się na stronie internetowej szkoły oraz na profilu nabywcy: http://platformazakupowa.pl/pn/cuw_ustrzykidolne.

§ 5.

Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia rokowań z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenie o rokowań.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

DYREKTOR SZKOŁY
Dyrektor Szkoły
M. Konopka
mgr Małgorzata Konopka