

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.

Ul. Tuwima 4

76-200 Słupsk



PGM

Słupsk

Słupsk, dnia 08.08.2023 r.

Nr sprawy 20/DIT/RB/P/2023/ZP.II.

WYKONAWCY

Zmiana treści SWZ

Przedmiot zamówienia: „ Wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie instalacji gazowej, montażem kotła gazowego dwufunkcyjnego z zamkniętą komory spalania, montażem instalacji c.o. i c.w.u. oraz robotami towarzyszącymi w lokalach będących własnością Miasta Słupsk zarządzanych przez PGM Sp z o.o. z podziałem na IV części”

Zamawiający zgodnie z art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r poz.1710 z zm.), informuje, że dokonuje zmiany zapisów w Specyfikacji Warunków Zamówienia w pkt. 5 dotyczącego części III z treści:

„Część III obejmuje:

- ul. Partyzantów 29/1a

- ul. Partyzantów 4

Zakres prac dla każdego lokalu z Części III obejmuje:

Roboty demontażowe i towarzyszące

- demontaż istniejącej instalacji gazowej

- demontaż istniejącej instalacji i urządzeń grzewczych oraz urządzeń podgrzewających c.w.

- rozbiórka pieców kaflowych

Roboty montażowe

- montaż wewnętrznej instalacji gazowej wraz z kotłem gazowym oraz systemem powietrzno-spalinowym

- montaż wewnętrznej instalacji c.o. i c.w.u.

- próby szczelności i sprawdzenia instalacji

- próba szczelności „ na gorąco” z wykonaniem regulacji instalacji

- montaż instalacji odprowadzenia skroplin od kotła.

- montaż elementów systemu wentylacyjnego

- roboty budowlane towarzyszące demontażu istniejących i montażu nowych urządzeń i instalacji.

- roboty instalacyjne elektryczne towarzyszące związane z podłączeniem kotła gazowego

5.26. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają:

5.26.1.Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (załącznik nr 9),

5.26.2. Przedmiar robót dla Części III Partyzantów 29/1a, Partyzantów 4

(załącznik nr 10).

5.26.3. Projekty budowlane dla Części III Partyzantów 29/1a, Partyzantów 4 (załącznik nr 11)

5.27.Roboty muszą być wykonane zgodnie z opisaną w pkt. 5.2. dokumentacją, obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych umową warunkach.

5.28.Określenie lokalizacji robót oraz zakresu prac określać będzie każdorazowo pisemne zlecenie robót wystawione Wykonawcy przez Zamawiającego.

tel.: +48 59 842 52 22

faks: +48 59 842 80 48

pgm.slupsk.pl

e-mail: sekretariat@pgm.slupsk.pl

5.29. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za koszty zużycia mediów niezbędnych do realizacji robót. Wszelkie koszty zużycia mediów związane z wykonywaniem robót będą ponoszone przez Wykonawcę.

5.30. Zamawiający wymaga od Wykonawcy i podwykonawców zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących następujące czynności w ramach realizacji przedmiotu zamówienia na stanowisku:

- hydraulik
- spawacz
- elektryk

o ile mieszczą się one w zakresie art. 22 § 1 Kodeksu Pracy, który brzmi: „Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem”.

5.30. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę ww. wymagań oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań określono w załączniku nr 7 do SWZ – wzorze umowy.

5.31 Zamawiający nie określa dodatkowych wymagań związanych z zatrudnieniem osób, o których mowa w art.96 ust. 2 pkt.2 Pzp.

5.32 Wykonawca ma wykonywać zadanie publiczne zapewniając wykorzystanie pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnych we flocie pojazdów użytkowych przy wykonaniu zadania na poziomie wymaganym przez przepisy ustawy elektromobilność i paliwa alternatywne (Dz. U. 2023 poz. 875).

5.33. Ilość wykorzystywanych pojazdów o których mowa w pkt. 5.10. zostanie określona zgodnie z ofertą wykonawcy (kryterium oceny ofert).

5.34. Zgodnie z art. 106 ust. 1 i art. 107 ust. 1 ustawy Pzp na potwierdzenie kryterium oceny ofert: udział pojazdu elektrycznego lub napędzanego gazem - waga kryterium 10% Zamawiający, żąda przedłożenia wraz z ofertą przedmiotowego środka dowodowego w postaci kopii świadectwa homologacji typu jednostki napędowej pojazdu lub innego dokumentu potwierdzającego dopuszczenie pojazdu do ruchu drogowego np. kopii ważnego dowodu rejestracyjnego pojazdu.

5.35. Zamawiający przewiduje karę w wysokości 500 zł brutto w przypadku niewykorzystania do realizacji usługi pojazdu o wymaganym napędzie elektrycznym lub hybrydowym, z zastrzeżeniem że kara zostanie naliczona po każdym stwierdzeniu tego faktu na podstawie czynności określonych w § 4. ust.10 we wzorze umowy

5.36. Opis przedmiotu zamówienia za pomocą kodów CPV Wspólnego Słownika Zamówień:

- 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
- 45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne
- 45333000-0 Roboty instalacyjno-gazowe
- 45000000-7 Roboty budowlane
- 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne”

Na treść:

„Część III obejmuje:

- ul. Partyzantów 29/1a

- ul. Partyzantów 29/4

Zakres prac dla każdego lokalu z Części III obejmuje:

Roboty demontażowe i towarzyszące

- demontaż istniejącej instalacji gazowej
- demontaż istniejącej instalacji i urządzeń grzewczych oraz urządzeń podgrzewających c.w.

tel.: +48 59 842 52 22

faks: +48 59 842 80 48

pgm.slupsk.pl

e-mail: sekretariat@pgm.slupsk.pl

- rozbiórka pieców kaflowych

Roboty montażowe

- montaż wewnętrznej instalacji gazowej wraz z kotłem gazowym oraz systemem powietrzno-spalinowym

- montaż wewnętrznej instalacji c.o. i c.w.u.

- próby szczelności i sprawdzenia instalacji

- próba szczelności „na gorąco” z wykonaniem regulacji instalacji

- montaż instalacji odprowadzenia skroplin od kotła.

- montaż elementów systemu wentylacyjnego

- roboty budowlane towarzyszące demontażu istniejących i montażu nowych urządzeń i instalacji.

- roboty instalacyjne elektryczne towarzyszące związane z podłączeniem kotła gazowego

5.26. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają:

5.26.1. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (załącznik nr 9),

5.26.2. Przedmiar robót dla Części III Partyzantów 29/1a, Partyzantów 29/ 4

(załącznik nr 10).

5.26.3. Projekty budowlane dla Części III Partyzantów 29/1a, Partyzantów 29/4 (załącznik nr 11)

5.27. Roboty muszą być wykonane zgodnie z opisaną w pkt. 5.2. dokumentacją, obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych umową warunkach.

5.28. Określenie lokalizacji robót oraz zakresu prac określać będzie każdorazowo pisemne zlecenie robót wystawione Wykonawcy przez Zamawiającego.

5.29. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za koszty zużycia mediów niezbędnych do realizacji robót. Wszelkie koszty zużycia mediów związane z wykonywaniem robót będą ponoszone przez Wykonawcę.

5.30. Zamawiający wymaga od Wykonawcy i podwykonawców zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących następujące czynności w ramach realizacji przedmiotu zamówienia na stanowisku:

– hydraulik

- spawacz

- elektryk

o ile mieszczą się one w zakresie art. 22 § 1 Kodeksu Pracy, który brzmi: „Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem”.

5.30. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę ww. wymagań oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań określono w załączniku nr 7 do SWZ – wzorzec umowy.

5.31 Zamawiający nie określa dodatkowych wymagań związanych z zatrudnieniem osób, o których mowa w art.96 ust. 2 pkt.2 Pzp.

5.32 Wykonawca ma wykonywać zadanie publiczne zapewniając wykorzystanie pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnych we flocie pojazdów użytkowych przy wykonaniu zadania na poziomie wymaganym przez przepisy ustawy elektromobilność i paliwa alternatywne (Dz. U. 2023 poz. 875).

5.33. Ilość wykorzystywanych pojazdów o których mowa w pkt. 5.10. zostanie określona zgodnie z ofertą wykonawcy (kryterium oceny ofert).

5.34. Zgodnie z art. 106 ust. 1 i art. 107 ust. 1 ustawy Pzp na potwierdzenie kryterium oceny ofert: udział pojazdu elektrycznego lub napędzanego gazem - waga kryterium 10% Zamawiający, żąda przedłożenia wraz z ofertą przedmiotowego środka dowodowego w postaci kopii świadectwa homologacji typu jednostki napędowej pojazdu lub innego dokumentu potwierdzającego dopuszczenie pojazdu do ruchu drogowego np. kopii ważnego dowodu rejestracyjnego pojazdu.

tel.: +48 59 842 52 22

faks: +48 59 842 80 48

pgm.slupsk.pl

e-mail: sekretariat@pgm.slupsk.pl

5.35 Zamawiający przewidują karę w wysokości 500 zł brutto w przypadku niewykorzystania do realizacji usługi pojazdu o wymaganym napędzie elektrycznym lub hybrydowym, z zastrzeżeniem że kara zostanie naliczona po każdym stwierdzeniu tego faktu na podstawie czynności określonych w § 4. ust.10 we wzorze umowy

5.36. Opis przedmiotu zamówienia za pomocą kodów CPV Wspólnego Słownika Zamówień:

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne

45333000-0 Roboty instalacyjno-gazowe

45000000-7 Roboty budowlane

45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne”

Zamawiający zgodnie z art. 271 ust. 1 w/w ustawy dokonuje zmiany treści w pkt. 4.2.2.) sekcji IV – Przedmiot zamówienia ogłoszenia o zamówieniu.

Jednocześnie Zamawiający dokonuje zmiany zapisów w formularzu oferty- załączniku Nr 1 do SWZ. Pozostałe zapisy SWZ oraz wzoru umowy pozostają bez zmian.

Niniejsze pismo stanowi integralną część SWZ wiążącą wykonawców uczestniczących w przedmiotowym przetargu., Zamawiający udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Załączniki :

- ogłoszenie o zmianie ogłoszenia
- poprawiony formularz oferty

Zatwierdził:
Prezes Zarządu
Agnieszka Zwierz

tel.: +48 59 842 52 22

faks: +48 59 842 80 48

pgm.slupsk.pl
e-mail: sekretariat@pgm.slupsk.pl