# Umowa nr …………….

W dniu . . . .08.2022 r. w Kruklankach pomiędzy :

1. Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Borki, ul. Dworcowa 8 A, 11-612 Kruklanki NIP: 845-000-65-50, reprezentowanym przez Nadleśniczego Adama Morko, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”, z jednej strony a:

2. ………………………………………………………………… NIP: ………………….., reprezentowanym przez ……………………………………….., zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą, z drugiej strony, została zawarta umowa o następującej treści :

**§ 1**

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia, znak sprawy SA.270.56.2022, Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania „Naprawa dróg udostępnionych do ruchu publicznego w ramach bieżącego utrzymania dróg leśnych w Nadleśnictwie Borki w 2022 r. – Obręb Węgorzewo” (zwane dalej „Przedmiotem Umowy”). Zakres zadania obejmuje:
2. profilowanie nawierzchni dróg przy użyciu równiarki samojezdnej i zagęszczenie mechaniczne walcem samojezdnym;
3. uzupełnienie ubytków nawierzchni kruszywem drogowym C50/30 dostarczonym we własnym zakresie przez Wykonawcę i zagęszczenie mechaniczne walcem samojezdnym;

c . dobijanie bruku, kamieni, kolein na drogach;

d . wykaszanie poboczy dróg na szerokość 1 m od krawędzi jezdni;

e . czyszczenie i udrożnienie przepustów;

f . wymiana drewnianych barier drogowych.

Zakup i dowóz materiałów – kosztem i staraniem Wykonawcy.

1. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania kruszywa pochodzącego ze żwirowni posiadającej koncesję na jego wydobywanie.
2. Ilość zużytego do naprawy kruszywa, zostanie ustalona poprzez mierzenie jego objętości podczas dostawy, przed wbudowaniem.
3. Do potwierdzania ilości dziennych dostaw, ze strony Zamawiającego upoważniony jest leśniczy lub podleśniczy leśnictwa, na teren którego kruszywo będzie dostarczane.
4. Szczegóły dotyczące zakresu, rozmiaru i miejsca wykonywania prac przez Wykonawcę zawiera Specyfikacja Warunków Zamówienia. Bezpośredni nadzór prac ze strony nadleśnictwa, wykonują właściwi terytorialnie leśniczowie.
5. Wykonanie Zamówienia: w okresie od podpisania Umowy do . . . . . 2022 r. Dopuszcza się przesunięcie terminu wykonania w okolicznościach szczególnie uzasadnionych, np. niesprzyjające warunki pogodowe.

# § 2

1. Strony ustalają, że za wykonanie całości przedmiotu Umowy określonego w 1 pkt 1**,** Wykonawca otrzyma wynagrodzenie wynikające ze złożonej oferty w wysokości . . . zł (. . . . . . . . . . . . . . /100), zawierające podatek VAT w stawce: % tj. zł (. . . . . … . . . . ./100).
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia ilości prac, w stosunku do zakresu podanego w § 1, w przypadku wystąpienia okoliczności uzasadniających tę zmianę. Tytułem zmniejszenia zakresu czy zmiany lokalizacji, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie odszkodowawcze. Wynagrodzenie przysługuje tylko za prace faktycznie wykonane.
3. Ceny jednostkowe netto, podane w formularzu oferty, stanowiącym załącznik do Umowy, pozostają niezmienne przez okres jej obowiązywania .
4. Jeżeli w okresie obowiązywania Umowy nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT), od chwili zmiany podatek w nowej stawce będzie doliczany do dotychczasowych cen netto, bez konieczności zmiany Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada NIP . . . . . . . . .

**§ 3**

1. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury.
2. Podstawą wystawienia faktury będą oryginały protokołów odbioru robót w Leśnictwach, podpisane przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Upoważnionymi do odbioru prac z ramienia Zamawiającego są:

 Bogusław Romejko oraz leśniczowie właściwi terytorialnie.

Upoważnionym do podpisywania protokołów z ramienia Wykonawcy jest ……………………………….

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy należność za wykonane usługi w terminie . . . dni od daty bezusterkowego, protokolarnego odbioru wszystkich etapów robót.
2. Należność finansowa zostanie przekazana przelewem na konto Wykonawcy. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego płatnika.
3. W przypadku, gdy Wykonawca będzie wykonywał Umowę przy udziale podwykonawców, do faktury należy dołączyć:

a) kopię faktury wystawionej przez podwykonawcę, potwierdzoną za zgodność z oryginałem,

b) kopię dowodu zapłaty podwykonawcy za wykonane roboty budowlane, dostawy lub usługi z danej faktury, potwierdzoną za zgodność z oryginałem,

c) oświadczenia podwykonawcy, w którym potwierdzi, iż uzyskał całość należnego mu wynagrodzenia.

-Postanowienia ust. 6 a), b), c) mają odpowiednie zastosowanie także w przypadku zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszymi podwykonawcami.

-Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

-Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6 a), b), c), dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

-Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

-Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający wyznaczy termin na złożenie uwag nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia informacji.

-W przypadku zgłoszenia, w wyznaczonym terminie, uwag, o których mowa wyżej, Zamawiający może:

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

-W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§ 4**

1. Wykonawca oświadcza, że podczas wykonywania prac zleconych przez Zamawiającego przestrzegać będzie zasad ujętych w: Instrukcji Ochrony Przeciwpożarowej Lasu (Zarządzenie nr 54 Dyrektora DGLP z 21 listopada 2011 r.), Rozporządzenie Ministra Środowiska, z dnia 22 marca 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad zabezpieczenia przeciwpożarowego lasów (Dz.U z 2006 r. Nr 58 poz. 405 ze zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 109 poz. 719 ze zm.). Jednocześnie Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność karną cywilną za ewentualne straty, jakie powstałyby w majątku Zamawiającego na skutek nieprzestrzegania zasad ochrony przeciwpożarowej lub innego działania podczas wykonywania prac.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami ogólnymi, przepisami branżowymi oraz obowiązującymi w Lasach Państwowych instrukcjami i zasadami wewnętrznymi odnoszącymi się do ochrony pracy (w tym do bhp), a także postanowieniami niniejszej Umowy.
3. Wykonawca będący pracodawcą ponosi pełną odpowiedzialność za stosowanie zasadbezpiecznej pracy – zgodnie z art. 207 ustawy z dn. 26.06.1974 r. Kodeks pracy (tekst jednol. Dz. U. z 2019 r. poz. 1040).
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wstrzymania przez osoby upoważnione (jak § 3 pkt 3 Umowy) prac wykonywanych przez Wykonawcę w przypadku stwierdzenia naruszenia przepisów ochrony pracy w sposób stwarzający zagrożenie dla życia lub zdrowia pracowników/podwykonawców Wykonawcy lub/oraz osób postronnych.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wyposażenia wszystkich pojazdów i maszyn w maty pochłaniające oleje i paliwa.

**§ 5**

 Stosownie do dyspozycji art. 95 Pzp, Zamawiający wymaga, aby pracowników fizycznych i operatorów maszyn wykonawca lub podwykonawca, przy realizacji Zamówienia, zatrudniał na podstawie umowy o pracę („Obowiązek Zatrudnienia”), jeśli ich praca będzie wykonywana w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26.06.1974 r. Kodeks pracy (D.U. z 2019 r. poz. 1040 ze zm.).

 Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do sprawdzania tożsamości personelu wykonawcy uczestniczącego w realizacji prac.

 Przed rozpoczęciem realizacji czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, w stosunku do osób mających wykonywać te czynności, wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, następujące dokumenty:

1) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, zawierających informacje, w tym dane osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika.

2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, (jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zawierać informacje, w tym dane osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika.

3) dokument potwierdzający zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń lub opłacenie przez pracodawcę ubezpieczeń pracownika, zanonimizowany w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

- pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności. W przypadku zmiany składu osobowego personelu wykonawcy realizującego czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania poszczególnych czynności Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla tych osób dokumenty, o których mowa w pkt 1) – 3) powyżej, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności.

 Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu - dla osób realizujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia dokumenty, o których mowa w pkt 2), i 3). Nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzednim stanowi przypadek naruszenia Obowiązku Zatrudnienia.

 W przypadku stwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego wykonywania prac przez osoby, które nie powinny być dopuszczone do wykonywania tych prac z powodu braku odpowiednich kwalifikacji lub wymaganego prawem ich potwierdzenia, czy braku dokumentów podanych w pkt 2), 3) przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony do wstrzymania wykonywania prac przez wykonawcę lub żądania zaprzestania wykonywania tych prac przez taką osobę.

**§ 6**

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom wykonanie części przedmiotu Umowy, zgodnie z deklaracją zawartą w ofercie Wykonawcy, pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do jej wykonania.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców jak za własne. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania robót przez podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwą koordynację robót powierzonych poszczególnym podwykonawcom.

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy, pod rygorem nieważności w formie pisemnej, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia wystawienia faktury.

5. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty przedłożenia projektu umowy, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo pod rygorem nieważności w formie pisemnej, której przedmiotem są roboty budowlane w szczególności:

a) nie spełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia, w szczególności gdy:

- brak w treści projektu umowy o podwykonawstwo zapisów o prawie Zamawiającego do kontroli wymagań związanych z umowami o pracę,

- wysokość wynagrodzenia w projekcie umowy przekracza wartości tej części wynikającej z zobowiązań pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,

- zapisy projektu umowy są sprzeczne z zapisami SWZ czy zapisami Pzp,

- projekt umowy wskazuje na podwykonawcę, który nie był wskazany w treści oferty lub umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym,

- w projekcie umowy podano wykaz osób mających wykonywać zakres przedmiotu umowy, który jest niezgodny z treścią umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą

b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.

6. Nie zgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni od dnia jej zawarcia.

8. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

a) nie spełniającej wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia;

b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.

9. Nie zgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.

11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia zmian tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

12. Zapisy ust. 3-11 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

13. Do umów zawieranych przez podwykonawców z dalszym podwykonawcą stosuje się odpowiednio zapisy ust. 3-11, z tym, że wymagana jest akceptacja Wykonawcy i Zamawiającego.

14. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwą koordynację robót powierzonych poszczególnym podwykonawcom.

15. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

16. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego, przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp, lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego podwykonawcy.

17. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

18. Przepisy ust. 16 i 17 stosuje się wobec dalszych podwykonawców.

19. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy robót.

20. Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.

21. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

22. Wykonawcy wykonujący wspólnie prace określone w załącznikach do niniejszej umowy ponoszą solidarną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wykonanie Umowy.

23. Podwykonawcy oraz dalsi podwykonawcy zobowiązani są przestrzegać wszystkich wytycznych obowiązujących w Lasach Państwowych odnośnie przepisów BHP, p.poż., ochrony środowiska i przyrody.

**§ 7**

1. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia kar umownych w następujących okolicznościach:

a) Wykonawca od Zamawiającego:

1) za zwłokę w odbiorze końcowym przedmiotu Umowy licząc od 14-tego dnia po zgłoszeniu zakończenia robót przez Wykonawcę - w wysokości 0,1% wartości brutto wskazanej w treści § 2 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki.

b) Zamawiający od Wykonawcy:

1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia - w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,

2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze (częściowym oraz końcowym) lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od daty wyznaczonej na usunięcie wad do dnia usunięcia wad,

3) za każdy wykryty przypadek wbudowania materiału niedopuszczonego do zastosowania na budowie przez Inspektora nadzoru - w wysokości 0,1 %, wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 Umowy,

4) za realizację robót przez nie zatwierdzonych przez Zamawiającego podwykonawców - w wysokości 5.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,

5) za nie przedstawienie Zamawiającemu dokumentu ubezpieczenia OC, zgodnie z warunkami Umowy – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia – jeśli Zamawiający nie skorzysta z prawa do odstąpienia od Umowy,

6) za nie przedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 1.000 zł za każdy stwierdzony przypadek,

7) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 5.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,

8) za nie przedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 5.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,

9) za zawarcie umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą z terminem płatności dłuższym niż 30 dni w wysokości 5.000 zł za każdy stwierdzony przypadek,

10) za naruszenie „Obowiązku Zatrudnienia”, o którym mowa w § 5 Umowy w wysokości 5.000 zł za każdy stwierdzony przypadek,

11) za odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 Umowy.

2. Niezależnie od kar umownych, strony Umowy mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, gdy wartość szkody przekroczy wysokość kar umownych.

3. Łączna wartość kar umownych nie może być większa niż 50% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 Umowy.

4. Ewentualne szkody spowodowane przez Wykonawcę, Wykonawca naprawi na własny koszt.

5. W przypadku odstąpienia od Umowy w całości lub w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę odszkodowaniem, które stanowić będzie różnicę pomiędzy ceną ustaloną przez nowego wykonawcę a wartością brutto tej części przedmiotu Umowy, w odniesieniu do której odstąpiono od całości lub części Umowy.

6. Strona zobowiązana do zapłaty kary umownej, dokona jej zapłaty w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.

7.Zamawiający zastrzega sobie prawo, a Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z:

a) należnego wynagrodzenia naliczonego w fakturze wystawionej przez Wykonawcę;

b) zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

**§ 7**

* 1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
	2. Poza postanowieniami **ust. 1,** Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni w następujących przypadkach:
1. Wykonawca, pomimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego, nie wykonuje usług zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
2. Wykonawca bez uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację Umowy na okres dłuższy niż **10** dni,
3. w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części, a także nastąpiło ogłoszenie upadłości Wykonawcy, o czym Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego następnego dnia po ogłoszeniu,
4. Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji.
	1. Wykonawca może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni w przypadku gdy Zamawiający powiadomił pisemnie Wykonawcę, że nie będzie mógł pokryć zobowiązań finansowych wynikających z Umowy.
	2. Odstąpienie od Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem szczegółowego uzasadnienia.
	3. W razie odstąpienia od Umowy, jej Strony sporządzą w terminie do 5 dni od daty odstąpienia protokół inwentaryzacji wykonanych, a  nieuregulowanych finansowo prac. Protokół inwentaryzacji będzie stanowić, w tym przypadku, podstawę do ostatecznego rozliczenia prac.

**§ 8**

1. Wszelkie zmiany do Umowy mogą być wprowadzone za obopólną zgodą Stron, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w trybie aneksu który po podpisaniu przez Strony stanowić będzie integralną część Umowy.
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać żadnej cesji praw związanych z realizacją niniejszej Umowy.

**§ 9**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dn.23.04.1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednol. Dz.U. z 2019 r. poz. 1145) i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednol. Dz.U. z 2019 r. poz. 1186).

2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron .

**§ 10**

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

 W y k o n a w c a Z a m a w i a j ą c y