

WYJAŚNIENIE nr 2

dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym pn. Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania pn. „Przebudowa i dostosowanie p.poż. budynku DS2 przy ul. Bohaterów Warszawy 74 w Szczecinie”

Zamawiający, na podstawie art. 284 ust. 2 oraz art. 286 ust. 1 oraz 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.), zwanej dalej p.z.p. przekazuje pytania do specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) wraz z odpowiedziami oraz dokonuje zmiany treści SWZ.

Pytanie 1

Wskazane przez Państwa terminy są niemożliwe do spełnienia z uwagi na konieczność uzyskania odstępstwa od warunków technicznych z uwagi na niespełnienie przez budynek obecnie obowiązujących przepisów, przede wszystkim p.poż. - uzyskanie pozwolenia na budowę należy poprzedzić uzyskaniem postanowienia Komendanta Wojewódzkiego PSP na podstawie opracowanej wcześniej ekspertyzy pożarowej. Dla tego opracowania niezbędnie jest dodatkowo co najmniej 60 dni na jego opracowanie. Tym samym wnioskuję o zmianę terminu realizacji projektu.

Odpowiedź 1

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę terminu realizacji umowy, i tak:

1. Rozdział 1, Dział V SWZ otrzymuje brzmienie:

„1. Termin realizacji: maksymalnie **280 dni** od dnia zawarcia umowy, z zastrzeżeniem poniższych terminów pośrednich:

- 1) do **120-140¹** dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy Wykonawca złoży Zamawiającemu ekspertyzę pożarową wraz z postanowieniem Komendanta Wojewódzkiego PSP wydanym na jej podstawie (o ile będzie konieczna), projekt architektoniczno-budowlany oraz Plan Zagospodarowania Terenu;
- 2) do 7 dni kalendarzowych od uzyskania akceptacji Zamawiającego Planu Zagospodarowania Terenu i projektu architektoniczno-budowlanego – Wykonawca złoży kompletny wniosek o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę/zgłoszenie robót nie wymagających pozwolenia na budowę;
- 3) do 60-100² dni kalendarzowych od uzyskania akceptacji na Plan Zagospodarowania Terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego – Wykonawca złoży Zamawiającemu do akceptacji kompletny projekt techniczny, kosztorysy, przedmiary, aranżację wnętrza, wizualizację, STWiOR oraz dokumenty wskazane w § 1 ust. 3 pkt 9 Umowy.

¹ Zgodnie z deklaracją Wykonawcy w ofercie (kryterium oceny ofert)

² Zgodnie z deklaracją Wykonawcy w ofercie (kryterium oceny ofert)

- 4) do 10 dni kalendarzowych od dnia wydania decyzji o pozwoleniu na budowę/przyjęcia zgłoszenia robót bez sprzeciwu – Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wydaną decyzję oraz Plan Zagospodarowania Terenu i projekt architektoniczno-budowlany.
 - 5) do 10 dni kalendarzowych od uzyskania akceptacji Zamawiającego kompletnego projektu technicznego, kosztorysów, przedmiarów, STWiOR oraz pozostałych dokumentów wskazanych w § 1 ust. 3 pkt 9 Umowy – Wykonawca dostarczy Zamawiającemu tą dokumentację.
1. Okres świadczenia nadzoru autorskiego – do zakończenia czynności odbiorowych robót budowlanych, które będą realizowane na podstawie opracowanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej. Zamawiający szacuje, iż zakończenie czynności odbiorowych robót budowlanych, o których mowa powyżej winno nastąpić do końca 2026 roku.”
2. Rozdział 1, Dział XV SWZ, punkt 1 i 2 otrzymuje brzmienie:

„1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagami oraz w następujący sposób będzie oceniał spełnianie kryteriów:

- **cena brutto** - **60%**
- **Termin przedłożenia Zamawiającemu ekspertyzy pożarowej wraz z postanowieniem Komendanta Wojewódzkiego PSP wydanym na jej podstawie (o ile będzie konieczna), Planu Zagospodarowania Terenu (dalej: PZT) i projektu architektonicznego do akceptacji** - **20%**
- **Termin przedłożenia Zamawiającemu kompletnego projektu technicznego, aranżacji wnętrza, wizualizacji kosztorysów, przedmiarów, STWiOR oraz dokumentów wskazanych w § 1 ust. 3 pkt 9 Umowy do akceptacji** - **20%**

„ 2. **Kryterium 2** będzie obliczone za pomocą następującego wzoru:

maksymalnie można uzyskać 20%

Termin przedłożenia Zamawiającemu ekspertyzy pożarowej wraz z postanowieniem Komendanta Wojewódzkiego PSP wydanym na jej podstawie (o ile będzie konieczna), Planu Zagospodarowania Terenu (dalej: PZT) i projektu architektonicznego do akceptacji = $[(T_{n1} : T_{b1}) \times 20\%] \times 100$

gdzie:

T_{n1} - najkrótszy termin przedłożenia Zamawiającemu ekspertyzy pożarowej wraz z postanowieniem Komendanta Wojewódzkiego PSP wydanym na jej podstawie (o ile będzie konieczna), PZT i projektu architektoniczno-budowlanego do akceptacji

T_{b1} - termin przedłożenia Zamawiającemu PZT i projektu architektoniczno-budowlanego do akceptacji w ofercie badanej

Maksymalną liczbę punktów w obrębie kryterium uzyska oferta z najkrótszym oferowanym terminem przedłożenia Zamawiającemu ekspertyzy pożarowej wraz z postanowieniem Komendanta Wojewódzkiego PSP wydanym na jej podstawie (o ile będzie konieczna), PZT i projektu architektoniczno-budowlanego do akceptacji.

Uwaga:

W przypadku zaoferowania terminu przedłożenia Zamawiającemu ekspertyzy pożarowej wraz z postanowieniem Komendanta Wojewódzkiego PSP wydanym na jej podstawie (o ile będzie konieczna), PZT i projektu architektoniczno-budowlanego do akceptacji krótszego niż 120 dni, do oceny kryterium będzie brany termin 120-dniowy, a oferowany termin zostanie wskazany w umowie. Maksymalny termin przedłożenia Zamawiającemu ekspertyzy pożarowej wraz z postanowieniem Komendanta Wojewódzkiego PSP wydanym na jej podstawie (o ile będzie konieczna), PZT i projektu architektoniczno-budowlanego do akceptacji – 140 dni.

Zaoferowanie dłuższego terminu przedłożenia Zamawiającemu ekspertyzy pożarowej wraz z postanowieniem Komendanta Wojewódzkiego PSP wydanym na jej podstawie (o ile będzie konieczna), PZT i projektu architektoniczno-budowlanego do akceptacji, lub brak informacji w tym zakresie w ofercie spowoduje odrzucenie oferty. Termin musi być podany w dniach kalendarzowych, liczonych od dnia zawarcia umowy.

2. Rozdział 3 SWZ, § 3 ust. 1 wzoru umowy otrzymuje brzmienie:

„1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminach:

1) do 120-140 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy Wykonawca złoży Zamawiającemu ekspertyzę pożarową wraz z postanowieniem Komendanta Wojewódzkiego PSP wydanym na jej podstawie (o ile będzie konieczna), projekt architektoniczno-budowlany oraz Plan Zagospodarowania Terenu;

2) do 7 dni kalendarzowych od uzyskania akceptacji Zamawiającego Planu Zagospodarowania Terenu i projektu architektoniczno-budowlanego – Wykonawca złoży kompletny wniosek o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę/zgłoszenie robót nie wymagających pozwolenia na budowę;

3) do 60-100 dni kalendarzowych od uzyskania akceptacji na Plan Zagospodarowania Terenu oraz projektu architektoniczno-budowlany – Wykonawca złoży Zamawiającemu do akceptacji kompletny projekt techniczny, kosztorysy, przedmiary, aranżację wnętrz, wizualizację, STWiOR oraz dokumenty wskazane w § 1 ust. 3 pkt 9 Umowy.

4) do 10 dni kalendarzowych od dnia wydania decyzji o pozwoleniu na budowę/przyjęcia zgłoszenia robót bez sprzeciwu – Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wydaną decyzję oraz Plan Zagospodarowania Terenu i projekt architektoniczno-budowlany.

5) do 10 dni kalendarzowych od uzyskania akceptacji Zamawiającego kompletnego projektu technicznego, kosztorysów, przedmiarów, STWiOR oraz pozostałych dokumentów wskazanych w § 1 ust. 3 pkt 9 Umowy – Wykonawca dostarczy Zamawiającemu tą dokumentację.”

Zamawiający dokonał zmiany postanowień SWZ w obrębie kryteriów oceny ofert. Zamawiający załącza poprawiony i ujednolicony formularz ofertowy na stronie postępowania.

Pytanie 2

Chciałbym prosić o wydłużenie terminu składania ofert do 30 sierpnia 2024 roku ze względu na potrzebny dłuższy czas zgromadzenia informacji niezbędnych do stworzenia oferty cenowej.

Odpowiedź 2

1. Treść Rozdziału 1, Dział XI, punkt 1 SWZ otrzymuje brzmienie:

„1. Wykonawca jest związany ofertą nie dłużej niż 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert, tj. do dnia 27.09.2024 r., przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.”

2. Treść Rozdziału 1, Dział XII, punkt 39 SWZ otrzymuje brzmienie:

- „42. Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć za pośrednictwem platformy zakupowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/961376> w terminie najpóźniej do dnia 29.08.2024 r. do godziny 08:30.”
3. Treść Rozdziału 1, Dział XIII, punkt 1 SWZ otrzymuje brzmienie:
- „1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 29.08.2024 r. o godzinie 09:00 i realizowane będzie przy użyciu systemu teleinformatycznego.”

Zmiany są wiążące dla stron postępowania.