


## EKSPERTYZA TECHNICZNA

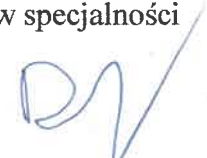
**Obiekt :** Budynek Szkoły Liceum Ogólnokształcącego im.  
Stanisława Wyspiańskiego w Szubinie

**Adres obiektu :** ul. Kcyńska 1, 89-200 Szubin

**Przedmiot ekspertyzy :** Ocena stanu technicznego i nośności konstrukcji  
drewnianego dachu szkoły oraz stropu nad piętrem  
w celach adaptacji istniejącego strychu na  
pomieszczenia edukacyjne i gospodarcze.

**Inwestor :** Gmina Szubin, ul. Kcyńska 12, 89-200 Szubin

**Autor opracowania :** Rzeczoznawca budowlany  
Inż. Ryszard Janiszewski   
Decyzja Wojewody Bydgoskiego Nr 16 / 95  
upr.bud. nr.802/75Bg § 6 ust.1. pkt. 1 i 2 w specjalności  
konstrukcyjno inżynierskiej

dr inż. Dariusz Janiszewski  
upr.bud. nr. GP-KZ-7342/577/94 w specjalności  
konstrukcyjno budowlanej 

Nakło, kwiecień 2008r.

## c) Bezpieczeństwo pożarowe

Zgodnie z rozporządzeniem o warunkach technicznych adaptacja poddasza na cele użytkowe skutkować będzie podwyższeniem klasy odporności pożarowej budynku z klasy „D” do klasy „C” co wiąże się ze zwiększonymi wymogami odporności ogniowej elementów budynku. Istniejąca konstrukcja dachowa wymagać będzie zabezpieczenia do klasy odporności ogniowej R 15 oraz odpowiedniej obudowy ogniochronnej np. płytami gipsowo kartonowymi GKF o zwiększonej odporności ogniowej. Zgodnie z wymogami dotyczącymi dróg ewakuacyjnych nie są w budynku zachowane maksymalne długości drogi ewakuacyjnej. Maksymalna długość tej drogi ewakuacyjnej przy 1 – dnym dojściu wynosić może 30m. Przy obecnym układzie funkcjonalnym budynku nie będzie możliwe zachowanie tych wymagań. Możliwe będzie natomiast uzyskanie określonego przepisami odstępstwa od tych wymogów przez zastosowanie oddymiania korytarza na poddaszu i zaprojektowanie drogi ewakuacyjnej w taki sposób aby jej długość nie była większa jak 150% długości wymaganej. Projektowane zagospodarowanie poddasza spełniać powinno również wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego zgodnie z rozdziałem 5 Rozporządzenia o warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

d) Konieczne będzie również umieszczenie na adaptowanym poddaszu ustępów uczniów. Ustępy te zgodnie z wymogami użytkowo funkcjonalnymi Ministerstwa Edukacji Narodowej należy sytuować na wszystkich kondygnacjach.

**14. Wnioski końcowe**

Ekspertyzę opracowano w celu odpowiedzi na 2 -wa podstawowe pytania

- a) Jaki jest stan techniczny dachu i poddasza,
- b) Czy i na jakich warunkach możliwe jest zagospodarowanie poddasza na cele dydaktyczne.

W wyniku opracowanej ekspertyzy przedstawia się następujące wnioski:

- 14.1. Stan techniczny pokrycia dachowego jest zły i wymaga pilnego remontu. Stan techniczny pokrycia opisano szczegółowo w punkcie 10.
- 14.2. Zaleca się wykonanie wymiany pokrycia dachu łącznie z obróbkami blacharskimi. Proponuje się nowe pokrycie z dachówki karpiówki w koronkę wraz z wykonaniem izolacji paroprzepuszczalnej. Wymagać to będzie zerwania istniejącego łączenia połaci dachu i zamontowania kontrłat oraz ponownego wykonania łączenia. Pokrycie z dachówki wykonać należy metodą na sucho bez uszczelniania styków zaprawą.
- 14.3. Wymiana obróbek blacharskich gzymsu wymaga wyrównania i wyrobienia spadków na powierzchni gzymsu przed zamontowaniem nowych obróbek. Proponuje się wykonać nowe obróbki z blachy stalowej lakierowanej w kolorze dachówki.
- 14.4. Wymiana pokrycia poprzedzona powinna być projektem wykonawczym obejmującym rozwiązania szczegółów i detali.
- 14.5. Stan techniczny więźby dachowej jest dobry. Istniejące elementy konstrukcyjne dachu bezpiecznie przenoszą obciążenia od ciężaru własnego, śniegu i wiatru. Niezadawalający jest jedynie stan murłat dachowych ze względu na brak odizolowania drewna od ścian oraz niedostateczne zakotwiczenie murłat w ścianie.
- Proponuje się w trakcie remontu dachu wymianę murłat wraz z jednoczesnym wykonaniem wieńca żelbetowego na ścianach kolankowych, ułożeniem izolacji oddzielającej murłatę od ściany oraz zamontowanie kotew stalowych w rozstawie co około 2,00m.
- 14.6. Stan techniczny stropu nad I - wszym piętrem, na którym opiera się dach jest w dobrym stanie techniczny i gwarantuje bezpieczne przenoszenie obciążeń od dachu i obciążeń użytkowych strychu.
- 14.7. Zagospodarowanie poddasza na cele dydaktyczne szkoły zdaniem autorów opracowania jest możliwe. Wymagane jest spełnienie wszystkich wymogów

formalno prawnych opisanych w punkcie 13 oraz uwzględnienie uwarunkowań konstrukcyjnych opisanych w punkcie 12A i uwarunkowań budowlanych opisanych w punkcie 12B.

14.8. Zagospodarowanie poddasza na cele dydaktyczne bądź pomocnicze szkoły, wymagać będzie wykonania robót związanych z przebudową konstrukcji dachu, okienek dachowych, ścian kominowych i ewentualnie ścian zewnętrznych. Wskazane jest, aby roboty te wykonane były łącznie z remontem pokrycia dachu. Uniknie się przez to późniejszej przebudowy wykonanych elementów pokrycia dachu. Działanie takie wymagać będzie opracowania co najmniej projektu koncepcyjnego zagospodarowania poddasza i uwzględnienie koniecznych robót wyprzedzających w projekcie wykonawczym wymiany pokrycia dachu.

14.9. Remont pokrycia dachowego wymaga ponadto jednoczesnego wykonania wymiany instalacji odgromowej oraz doprowadzenia do stanu zgodnego z warunkami technicznymi pionów kanalizacji sanitarnej z wyprowadzeniem odpowietrzenia ponad dach.

## 15. Zastrzeżenia

Ekspertyza nie obejmuje innych elementów budynku poza poddaszem i oceną nośności stropu nad I- szym piętrem.

Zaleca się opracowanie inwentaryzacji oceny całego budynku pod kątem zgodności z wymogami.

**Opracował:**

Rzeczoznawca budowlany

Inż. Ryszard Janiszewski

Decyzja Wojewody Bydgoskiego

Nr 16 /95