

DECYZJA NR 4/2024

Działając na podstawie art. 19, art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane *ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.)* oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.)*, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29.12.2023 r. Powiatu Strzeleckiego z siedzibą w Strzelcach Opolskich przy ul. Jordanowskiej 2, o wydanie pozwolenia na dobudowę dźwigu osobowego do budynku szkoły Zespołu Szkół Specjalnych przy DPS w Zawadzkiem wraz z rozbiórką istniejącego wiatrołapu w Zawadzkiem przy ul. Czarnej 2, na działkach nr 3062, 3092 obręb ewid. Zawadzkie,

**ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY
I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ**

Powiatowi Strzeleckiemu z siedzibą w Strzelcach Opolskich przy ul. Jordanowskiej 2

OBEJMUJĄCEGO

dobudowę dźwigu osobowego do budynku szkoły Zespołu Szkół Specjalnych przy DPS w Zawadzkiem wraz z rozbiórką istniejącego wiatrołapu w Zawadzkiem przy ul. Czarnej 2, na działkach nr 3062, 3092 obręb ewid. Zawadzkie,

Autorzy projektu

- mgr inż. arch. Ewa Berthold-Majewska – nr uprawnień 210/92/Op w specjalności architektonicznej w zakresie architektury, wpisana na listę Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr OP-0091,
- mgr inż. arch. Urszula Jahn – nr uprawnień 53/01/Op w specjalności architektonicznej w zakresie architektury, wpisana na listę Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr OP-0099 (sprawdzająca),
- mgr inż. Henryk Rudner – nr uprawnień 7/93/OP w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie inwentaryzacji, wpisany na listę Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr OPL/BO/0117/01,

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 4 oraz art. 45a ustawy Prawo budowlane:

1. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - nakłada się obowiązek zapewnienia inspektora nadzoru inwestorskiego
2. kierownik budowy obowiązany jest prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz jeśli jest wymagane, ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Uzasadnienie

W dniu 29.12.2023 r. Inwestor złożył w tut. starostwie wnioski o wydanie decyzji pozwolenia na budowę jw. Do wniosku dołączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz trzy egzemplarze projektu budowlanego.

W projekcie budowlanym projektant określił, na podstawie przepisów odrębnych, obszar oddziaływania projektowanej inwestycji (o którym mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1c ww. ustawy Prawo budowlane) obejmujący działki nr 3062, 3092 obręb ewidencyjny Zawadzkie będące własnością

Inwestora. Po analizie projektu budowlanego stwierdzono, że obszar oddziaływania obiektu został określony prawidłowo.

Zamierzenie niniejsze jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Zawadzkie, obejmującego część terenów Nadleśnictwa Zawadzkie oraz Dom Pomocy Społecznej dla Dzieci i Młodzieży w Zawadzkim, uchwalonego przez Radę Miejską w Zawadzkim Uchwałą nr VII/62/2003 z dnia 28 sierpnia 2003r. (Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 4 listopada 2003 r., nr 87, poz. 1703).

W związku z tym, że przedmiotowa winda zawiera elementy konstrukcyjne o wysokości większej niż 6,0m, zgodnie z § 3 pkt 2 lit. a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. Nr 138 poz. 1554 z 2001r.), nałożono na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.

Wobec spełnienia przez Inwestora wymagań określonych w art. 32 ust. 4 ww. ustawy Prawo budowlane, postanowiono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują :

1. Powiat Strzelecki
ul. Jordanowska 2
47-100 Strzelce Opolskie
(w zał. zwrot 1 egz. projektu)
2. UA aa
(w zał. 1 egz. projektu)



z up. Starosty

Diana Mańka
Zastępca Naczelnika

Wydziału Architektoniczno-Budowlanego

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru
Budowlanego w powiecie strzeleckim
ul. Gogolińska 2a
47-100 Strzelce Opolskie
(w zał. zwrot 1 egz. projektu)
2. Burmistrz Zawadzkiego
ul. Dębowa 13
47-120 Zawadzkie
(skrzynka ePUAP)

Zwalnia się od opłaty skarbowej
zgodnie z art. 7 pkt 2 ustawy
z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej
(Dz. U. z 2023r. poz. 2111 z późn. zm.)

Diana Mańka

Z-ca Naczelnika Wydziału
Architektoniczno-Budowlanego

Decyzja ostateczna

08.01.2024r.
data

podpis

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnic, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

