**Załącznik nr 1 do SWZ**

**Nr postępowania:** **2/2022**

**ZAMAWIAJĄCY:**

**Gmina Krośniewice – Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Krośniewicach, ul. Paderewskiego 3**

**99-340 Krośniewice**

**OFERTA**

Nazwa i siedziba Wykonawcy/Wykonawców w przypadku składania oferty wspólnej\* *(w przypadku składania oferty wspólnej należy podać dane wszystkich wykonawców)*

........................................................................................................................................................

........................................................................................................................................................

........................................................................................................................................................

telefon .................................................................. fax ..................................................................

e-mail: ……………………………………………………….

NIP ............................................................... REGON ...........................................................

KRS nr …………………………………………. / wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej …………………………………………………………………………………………………..\*

Osoba/osoby reprezentujące Wykonawcę/uprawomocniony przedstawiciel\*: ……………………… ....................................................................................................................................................

**I.**

Nawiązując do ogłoszenia zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych Nr 2022/BZP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_\_\_.2022 r., **oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia określonego   
w SWZ pn****.: Świadczenie usług w zakresie ochrony nieruchomości i mienia dla Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Krośniewicach**, **za cenę** *(z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku)*:

Cena oferty:

1. **cena netto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia** ................................................... zł   
   (słownie:......................................................................................................................)
2. Stawka/stawki podatku VAT………………… %
3. **cena brutto** **za** **wykonanie całości przedmiotu zamówienia** ...............................................zł

(słownie: .....................................................................................................................)

1. **cena** za jedną godzinę świadczenia usługi brutto………………………………….

(słownie………………………………………………………………………………..)

1. **Oświadczam, że zapoznałem się z treścią SWZ, wraz z załącznikami oraz z wyjaśnieniami   
   i zmianami do SWZ i nie wnoszę do niej zastrzeżeń oraz, że uznaję się za związanego określonymi w niej postanowieniami i zasadami postępowania oraz zdobyłem wszelkie informacje potrzebne do właściwego opracowania oferty oraz do należytego wykonania przedmiotu zamówienia.**
2. **Oświadczam, że** składam ofertę przetargową we własnym imieniu/jako partner konsorcjum zarządzanego przez …………………………………………………………………………………….......\*.

**II.**

**Przedmiot zamówienia zrealizujemy w terminie** **do 31 grudnia 2023 r.**

**III.**

Zgodnie z art. 462 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych – Zamawiający żąda:

* + - * 1. wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom:..............................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

(wpisać zakres rzeczowy powierzany podwykonawcy)

* + - * 1. i podania przez Wykonawcę nazw (firm) Podwykonawców, : …………………………………… …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

(wpisać nazwy – firmy podwykonawcy)

**IV.**

Zgodnie z art. 225 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, informuję, że wybór złożonej przeze mnie oferty:

* 1. będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie   
     z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz wskazuję, nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazuję ich wartość bez kwoty podatku: ………………………………………..………………………………  
     …………………………………………………………………………………………………………..……………………………………………………………………………………………………………….\*
  2. nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie   
     z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług\*.

**V.**

Oświadczam, że przypadku uznania mojej oferty za najkorzystniejszą zobowiązuję się do zawarcia umowy na warunkach określonych w SWZ, w tym w Załączniku nr 5 – wzór umowy, w terminie   
i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

**VI.**

Oświadczam, że uważam się związany niniejszą ofertą w okresie wskazanym w specyfikacji warunków zamówienia tj. **do dnia 26 stycznia 2022 r.**

**VII.**

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) **„RODO”** wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.\*

\*W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

**VIII.**

Oświadczamy, że dokumenty załączone do oferty opisują stan prawny i faktyczny, aktualny na dzień składania oferty.

**IX.**

Zastrzegamy jednocześnie, że informacje zawarte w załączniku do niniejszej oferty stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa ........................................... i nie powinny być udostępnione innym Wykonawcom biorącym udział w postępowaniu

**X.**

**Oświadczamy, że jesteśmy Wykonawcą z sektora:**

1. mikroprzedsiębiorstw\*
2. małych przedsiębiorstw\*
3. średnich przedsiębiorstw\*
4. jednoosobowa działalność gospodarcza\*
5. osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej\*
6. inny rodzaj\*.

Mikroprzedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR.

Małe przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR.

Średnie przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR.

**XI.**

**Do oferty załączamy:**

1. oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia i o spełnianiu warunków udziału   
   w postępowaniu – **Załącznik nr 2 do SIWZ**
2. zobowiązanie podmiotu(ów) do oddania wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia,według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 4 do SWZ** *(jeżeli dotyczy),*
3. …………….

…………….……. *(miejscowość),* dnia ………….……. r.

***\* niepotrzebne skreślić***

elektroniczny kwalifikowany podpis lub podpis zaufany lub podpis osobisty osób(-y) uprawnionych (-ej) do składania oświadczenia woli w imieniu wykonawcy

**Załącznik nr 2 do SWZ**

**Nr postępowania:** **2/2022**

**ZAMAWIAJĄCY:**

**Gmina Krośniewice – Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Krośniewicach, ul. Paderewskiego 3**

**99-340 Krośniewice**

**WYKONAWCA:**

……………………………………………………………………………………………………………..………

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

**reprezentowany przez:**

…………………………………………………………………………………………………………………….

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

**DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

**ORAZ SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

**UWZGLĘDNIAJĄCE PRZESŁANKI WYKLUCZENIA Z ART. 7 UST. 1   
USTAWY O SZCZEGÓLNYCH ROZWIĄZANIACH W ZAKRESIE PRZECIWDZIAŁANIA WSPIERANIU AGRESJI NA UKRAINĘ ORAZ SŁUŻĄCYCH OCHRONIE BEZPIECZEŃSTWA NARODOWEGO**

**składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.**

**Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa PZP),**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **Świadczenie usług w zakresie ochrony nieruchomości i mienia dla Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Krośniewicach**, prowadzonego przez Gminą Krośniewice, oświadczam, co następuje:

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE PODSTAW WYKLUCZENIA:**

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy PZP.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1, 4, 5 i 7 ustawy PZP.
3. [UWAGA: zastosować, gdy zachodzą przesłanki wykluczenia z art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 lub art.109 ust.1 pkt 4, 5 i 7 ustawy PZP, a wykonawca korzysta z procedury samooczyszczenia, o której mowa w art. 110 ust. 2 ustawy PZP] Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. …………. ustawy PZP *(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 lub art. 109 ust. 1 pkt 4, 5 i 7 ustawy PZP).* Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy PZP podjąłem następujące środki naprawcze i zapobiegawcze: ……………………… …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………… …………………………\*
4. Oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia   
   z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r.o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. poz. 835)[[1]](#footnote-1).

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

[UWAGA: *stosuje tylko wykonawca/ wykonawca wspólnie ubiegający się o zamówienie*]

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w **Rozdziale VII SWZ\***.

[UWAGA: *stosuje tylko wykonawca/ wykonawca wspólnie ubiegający się o zamówienie, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostepniających zasoby, a jednocześnie samodzielnie w pewnym zakresie wykazuje spełnianie warunków*]

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w **Rozdziale VII SWZ** w następującym zakresie\*:

…………..…………………………………………………..…………………………………………...

**INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZDOLNOŚCIACH LUB SYTUACJI PODMIOTÓW UDOSTEPNIAJĄCYCH ZASOBY**:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w **Rozdziale VII SWZ***,* polegam na zdolnościach lub sytuacji następującego/ych podmiotu/ów udostępniających zasoby: *(wskazać nazwę/y podmiotu/ów)* ……………………………..………… ……………………….……… w następującym zakresie: ……………………………………………………

*(określić odpowiedni zakres udostępnianych zasobów dla wskazanego podmiotu).*

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne   
i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

**INFORMACJA DOTYCZĄCA DOSTĘPU DO PODMIOTOWYCH ŚRODKÓW DOWODOWYCH:**

Wskazuję następujące podmiotowe środki dowodowe, które można uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, oraz dane umożliwiające dostęp do tych środków:

1) ......................................................................................................................................................

*(wskazać podmiotowy środek dowodowy, adres internetowy, wydający urząd lub organ, dokładne dane referencyjne dokumentacji)*

2) .......................................................................................................................................................

*(wskazać podmiotowy środek dowodowy, adres internetowy, wydający urząd lub organ, dokładne dane referencyjne dokumentacji)*

***\* niepotrzebne skreślić***

…………….……. *(miejscowość),* dnia ………….……. r.

elektroniczny kwalifikowany podpis lub podpis zaufany lub podpis osobisty osób(-y) uprawnionych (-ej) do składania oświadczenia woli w imieniu wykonawcy

**UWAGA!**

*W przypadku* ***wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców****, oświadczenie składa* ***KAŻDY****z wykonawców. Oświadczenie to potwierdzać ma brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału   
w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału   
w postępowaniu.*

*Wykonawca, w przypadku* ***polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby****, przedstawia, wraz z niniejszym oświadczeniem* ***TAKŻE*** *oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału   
w postępowaniu w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby.*

**Załącznik nr 3 do SWZ**

**Nr postępowania:** **2/2022**

**ZAMAWIAJĄCY:**

**Gmina Krośniewice – Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Krośniewicach, ul. Paderewskiego 3**

**99-340 Krośniewice**

**WYKONAWCA:**

……………………………………………………………………………………………………………..………

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

**reprezentowany przez:**

…………………………………………………………………………………………………………………….

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **Świadczenie usług w zakresie ochrony nieruchomości i mienia dla Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Krośniewicach**, prowadzonego przez Gminą Krośniewice, oświadczam, co następuje:

**W ZAKRESIE POTWIERDZENIA AKTUALNOŚCI INFORMACJI**

Niniejszym oświadczam/my, że potwierdzam/my aktualność informacji zawartych w oświadczeniu,   
o którym mowa w **Rozdziale IX ust. 1 SWZ**  w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych w **Rozdziale VIII SWZ.**

…………….……. *(miejscowość),* dnia ………….……. r.

elektroniczny kwalifikowany podpis lub podpis zaufany lub podpis osobisty osób(-y) uprawnionych (-ej) do składania oświadczenia woli w imieniu wykonawcy

**UWAGA!**

*W przypadku* ***wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców****, oświadczenie składa* ***KAŻDY****z wykonawców.*

**Załącznik nr 4 do SWZ**

**Nr postępowania:** **2/2022**

**PODMIOT ODDAJĄCY DO DYSPOZYCJI ZASOBY:**

……………………………………………………………………………………………………………..………

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

**reprezentowany przez:**

…………………………………………………………………………………………………………………….

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

**ZOBOWIĄZANIE**

**DO ODDANIA DO DYSPOZYCJI NIEZBĘDNYCH ZASOBÓW NA POTRZEBY WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **Świadczenie usług w zakresie ochrony nieruchomości i mienia dla Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Krośniewicach**, prowadzonego przez Gminą Krośniewice, **oświadczam(/y)**, że wyżej wymieniony podmiot, stosownie do art. 118 ustawy z dnia 11 września 2019 r.– Prawo zamówień publicznych (zwanej dalej „ustawą PZP”) odda Wykonawcy, który złożył ofertę w przedmiotowym postępowaniu,

do dyspozycji niezbędne zasoby**1**……………………………………………………………..........................

*(zakres udostępnianych zasobów)*

na potrzeby realizacji niniejszego zamówienia.

Sposób wykorzystania w/w zasobów przez wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia to **2**:

……………………………………………………………………………………………………………..............

Charakteru stosunku, jaki będzie łączył nas z wykonawcą **3:** ………………………………........................

1. Zakres udostępnianych zasobów niezbędnych do potwierdzenia spełniania warunku:

* zdolność techniczna lub zawodowa (np. kwalifikacje zawodowe, doświadczenie, potencjał techniczny, osoby skierowane do realizacji zamówienia)
* sytuacja finansowa lub ekonomiczna

1. np. podwykonawstwo, konsultacje, doradztwo**, przy czym gdy przedmiotem udzielenia są zasoby dotyczące wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, niniejsze zobowiązanie musi wskazywać, że podmiot udostępniający ww. zasoby zrealizuje usługi lub roboty do realizacji których te zdolności są wymagane.**
2. np. umowa cywilno-prawna, umowa o współpracy

…………….……. *(miejscowość),* dnia ………….……. r.

elektroniczny kwalifikowany podpis lub podpis zaufany lub podpis osobisty osób(-y) uprawnionych (-ej) do składania oświadczenia woli w imieniu wykonawcy

**Załącznik nr 5 do SWZ**

* 1. **UMOWA NA ŚWIADCZENIE USŁUG OCHRONY**

**Nr ………2022**

zawarta w dniu ………………………………... pomiędzy:

**Gminą Krośniewice – Miejskim Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Krośniewicach,** ul. Paderewskiego 3, 99-340 Krośniewice, NIP: 7752407009, reprezentowanymprzez Dyrektora Pana **Cezarego Jankowskiego,** zwanym dalej **Zamawiającym**,

a …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

zwany dalej **Wykonawcą**.

zwanymi łącznie w dalszej części Umowy Stronami

**§1**

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego w trybie podstawowym zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710).
2. Przedmiotem umowy są usługi w zakresie ochrony nieruchomości i mienia przy wykorzystaniu pracowników ochrony, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia …………….., stanowiącą załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.

**§2**

Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność w zakresie ochrony osób i mienia na podstawie koncesji wydanej przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji nr ……………. z dnia ……………, która stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

**§3**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi w zakresie ochrony nieruchomości i mienia, realizowane w formie bezpośredniej ochrony fizycznej na terenie należącym do Zamawiającego.
2. Ochronie podlega teren Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej przy ul. Paderewskiego 3 w Krośniewicach wraz ze znajdującymi się na nich obiektami oraz mieniem, w następujący sposób:
   1. w dni powszednie w godzinach 22:00 – 7:00 jedna osoba,
   2. w soboty, niedziele i święta oraz we wskazanych dniach całodobowo (24 godziny każdego dnia łącznie 117 dni).
3. Łączna powierzchnia ochranianej nieruchomości wynosi ok. 0,6828 ha, na której znajdują się:
   1. budynek biurowy,
   2. portiernia,
   3. warsztat z zapleczem socjalnym i kotłownią,
   4. ciąg budynków garażowo – magazynowych,
   5. budynek garażowy dla autobusów.
4. Ochrona obejmuje zabezpieczenie trenu i obiektów określonych w ust. 3 przed włamaniem, kradzieżą i zniszczeniem mienia. Zakres ochrony obejmuje zabezpieczenie terenu i mienia w nim się znajdującego przed działaniem osób trzecich oraz w sytuacjach innego zagrożenia, w szczególności pożarem , zalaniem wodą itp.
5. Łączna liczba godzin świadczenia usług w wykonaniu niniejszej umowy nie przekroczy 5040 godzin.

**§4**

1. Do obowiązków pracowników ochrony Wykonawcy należy w szczególności:
   1. Ochrona obiektów przed dostępem do nich osób nieupoważnionych;
   2. Zabezpieczenie obiektów przed włamaniem, kradzieżą uszkodzeniem lub zniszczeniem mienia - ujawnienie faktów dewastacji mienia Zamawiającemu;
   3. Sprawdzanie co godzinę stanu zabezpieczenia obiektu (plomb zamknięć pomieszczeń, urządzeń alarmowych i oświetlenia);
   4. Kontrolowanie uprawnień do wstępu oraz wjazdu na teren strzeżony;
   5. W uzasadnionych przypadkach zatrzymanie sprawcy włamania, kradzieży lub innego przestępstwa dokonanego na szkodę Zamawiającego i niezwłoczne przekazanie policji;
   6. Prowadzenie ewidencji z przebiegu służby z zaznaczeniem czasu pracy, przyjęcia i zdania służby oraz z odnotowaniem zaistniałych zdarzeń. W przypadku ujawnienia nieprawidłowości Wykonawca sporządzi notatkę służbową z wpisem jakie działania podjęto celem ich usunięcia przekaże uprawnionemu pracownikowi Zamawiającego;
   7. Umożliwienie działań oraz współpraca z Grupą Interwencyjną przybyłą na miejsce zdarzenia po otrzymaniu sygnału alarmowego.
2. W sytuacjach losowego zagrożenia pożarem, zalaniem wodą lub innego zdarzenia, obowiązkiem pracownika ochrony jest bezzwłoczna interwencja zmierzająca do zapobieżenia szkodzie lub jej ograniczenia oraz powiadomienie o tym fakcie uprawnionych pracowników Zamawiającego.

**§5**

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli pracowników ochrony Wykonawcy w trakcie wykonywania zadań objętych umową.
2. Zamawiający zobowiązuje się informować Wykonawcę o sytuacjach zwiększających ryzyko powstania szkody w mieniu podlegającym ochronie.
3. Zamawiający wyznaczy pracownika/pracowników do kontaktu w zakresie objętym niniejszą umową.
4. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby świadczące pracę w imieniu Wykonawcy w ramach realizacji niniejszej umowy posiadają: prawo do ubezpieczenia, w szczególności prawo do ubezpieczenia wypadkowego, aktualne orzeczenia lekarskie potwierdzające brak przeciwwskazań do wykonywania prac na zajmowanym stanowisku, aktualne szkolenia   
   w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy, świadomość zagrożeń występujących przy wykonywaniu prac oraz sposobu eliminacji tych zagrożeń, kwalifikacje wymagane przepisami prawa dla prac lub obsługi urządzeń wymagających posiadania kwalifikacji dodatkowych.

**§6**

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Zapewnienia wykonania przedmiotu umowy przez swoich pracowników z należytą starannością, a także chronić interesy Zamawiającego w zakresie powierzonych czynności;
2. Udostępniania upoważnionym pracownikom Zamawiającego ewidencji z przebiegu służby na ich wniosek;
3. Sporządzenia harmonogramu pełnienia służby przez pracowników ochrony i wywieszenia go w widocznym miejscu w obiekcie Zamawiającego wraz z numerami kontaktowymi do osoby/osób odpowiedzialnych za prawidłowy przebieg służby;
4. Zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa obiektu i jego pracowników w czasie trwania umowy i po jej zakończeniu.

**§7**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność (w przypadku naruszenia zewnętrznych zabezpieczeń) za wszelkie straty w mieniu powierzonym mu na czas ochrony, chyba że wykaże, iż mimo dołożenia należytej staranności nie był w stanie zapobiec powstaniu szkody.
2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za straty powstałe w wyniku zdarzeń losowych, jeżeli wywiązał się z obowiązków określonych w§ 4 umowy.
3. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest zgodnie z art. 471 Kodeksu Cywilnego do naprawienia powstałej szkody w pełnej wysokości.

**§8**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odsunięcia lub niedopuszczenia do pracy pracownika Wykonawcy naruszającego zasady wykonywania zamówienia określone umową lub właściwymi przepisami prawa. W takim wypadku Wykonawca zobowiązany będzie niezwłocznie zapewnić innego pracownika na miejscu odsuniętego lub niedopuszczonego.
2. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia pracownikom ochrony Wykonawcy na terenie obiektu oświetlonego pomieszczenia przystosowanego do przechowywania rzeczy osobistych i spożywania posiłków.

**§9**

Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, na minimalną sumę ubezpieczenia 1.000.000 zł (słownie: jeden milion zł 00/100 gr) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej przez cały okres trwania niniejszej umowy (kopia polisy stanowi załącznik do niniejszej umowy).

**§10**

1. Wartość wynagrodzenia należnego wykonawcy, związanego z wykonywaniem umowy, nie może przekroczyć kwoty ……………………………………….. zł brutto.
2. Zamawiający zobowiązuje się płacić Wykonawcy wynagrodzenie za każdy miesiąc kalendarzowy wykonywania usług w kwocie wynikającej z przeliczenia stawki godzinowej … zł i liczby godzin wykonywania usługi w danym miesiącu. Płatność następuje z dołu (po zakończeniu miesiąca kalendarzowego) w terminie 14 dni od otrzymania faktury.
3. Przyjęta przy podpisaniu umowy stawka za usługi dozoru mienia obowiązuje przez cały okres trwania umowy.
4. Należności będą wpłacane przez zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze VAT. Wykonawca oświadcza, że widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych, jako podatnicy VAT.

**§11**

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia ……………. roku do 31 grudnia 2023 roku.
2. Umowa niniejsza może być rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie powinno być złożone na piśmie w formie listu poleconego.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo jednostronnego rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
   1. Wykonawca dopuścił się naruszenia podstawowych obowiązków przy wykonywaniu przedmiotu umowy lub dopuścił się przestępstwa;
   2. Wykonawca utracił prawem wymaganą koncesję na prowadzenie działalności obejmującą ochronę osób i mienia.
4. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku nie spełnienia przez Wykonawcę zapisu § 8 ust. 1 zdanie drugie.
5. Wykonawcy przysługuje prawo jednostronnego rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Zamawiający nie zapłaci Wykonawcy wynagrodzenia za dwa miesięczne okresy płatności.

**§12**

1. Zamawiający stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych, wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, dotyczących wykonywania czynności związanych z usługami ochroniarskimi i dozorem.
2. Wykonawca zobowiązuje się, iż ww. osoby będą w okresie realizacji Umowy zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U. z 2020 r. poz. 1320 z późn.zm.). Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzania kontroli zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1.
3. Obowiązek ten dotyczy również podwykonawców – Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć   
   w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców   
   do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w opisie przedmiotu zamówienia czynności.
5. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
   1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów   
      i dokonywania ich oceny,
   2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania   
      ww. wymogów,
   3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu co najmniej jeden ze wskazanych poniżej dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy   
   o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w opisie przedmiotu zamówienia czynności w trakcie realizacji zamówienia:
   1. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
   2. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781), w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
   3. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
   4. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§13**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
2. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy;
3. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1,
4. 500,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek niestosowania się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia związązane z usługami ochroniarskimi i dozorem.
5. Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, innych niż określone w §15, w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §10 ust. 1.
6. Łączna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony, nie może przekroczyć wartości brutto wynagrodzenia wykonawcy wskazanego w §10 ust. 1.
7. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umową, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
8. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązania będącego przedmiotem umowy jest on zobowiązany do pokrycia wynikłej szkody w pełnej wysokości, bez względu na wartość zastrzeżonych kar umownych. Zobowiązania do pokrycia przez Wykonawcę szkody o której mowa w zdaniu poprzednim dotyczą również zawinionej przez wykonawcę utraty przez Zamawiającego dofinansowania ze źródeł zewnętrznych.
9. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potracenia z przysługujących mu należności.

**§14**

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności wyłącznie na zasadach określonych w art. 454 i 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany w umowie w przypadku zaistnienia następujących okoliczności, które nie zostały lub nie mogły być przewidziane w czasie prowadzenia postępowania, w szczególności:
3. zmiana terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia siły wyższej. Siła wyższa,   
   to zdarzenie zewnętrzne o obiektywnie małym stopniu prawdopodobieństwa pojawienia się zdarzenia w określonej sytuacji, a którego szkodliwe następstwo przy zastosowaniu współczesnej techniki uniemożliwia wykonawcy wykonywanie w części lub całości jego zobowiązań;
4. zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przez ustawodawcę przepisów dotyczących stawki procentowej VAT uwzględnionej w Formularzu ofertowym;
5. zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku ograniczenia lub rezygnacji przez Zamawiającego z umownego zakresu usług (30%);
6. w przypadku zmiany lub wprowadzenia nowych powszechnie obowiązujących przepisów prawa krajowego i wspólnotowego, których wprowadzenie lub zmiana nastąpiły po dniu zawarcia umowy, a z treści których wynika konieczność lub zasadność ujęcia ich w umowie.
7. Zamawiający zastrzega jednocześnie, że zmiany postanowień umowy mogą być wprowadzone w razie zaistnienia okoliczności, o których mowa powyżej, jedynie po akceptacji zmian i wyrażeniu zgody na ich wprowadzenie przez Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego.
8. W przypadku gdy zmiany proponuje Wykonawca, warunkiem ich dokonania jest złożenie przez Wykonawcę wniosku zawierającego co najmniej:
9. opis propozycji zmiany,
10. uzasadnienie zmiany,
11. obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami określonymi w umowie, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy,
12. opis wpływu zmiany na harmonogram rzeczowo-finansowy i termin wykonania umowy.
13. Wprowadzone zmiany postanowień zawartej umowy na realizację niniejszego zamówienia publicznego, wymagają podpisania przez strony aneksu do umowy.
14. Podpisanie aneksu wydłużającego termin realizacji przedmiotu zamówienia możliwe będzie jedynie wówczas, gdy Wykonawca najpóźniej w dniu jego podpisania przedłoży dokumenty potwierdzające przedłużenie ubezpieczeń i zabezpieczeń wymaganych w ramach zawartej umowy - na czas wynikający z przedłużenia.
15. Zmiany umowy nie dotyczą poprawienia błędów i oczywistych omyłek słownych, literowych i liczbowych, zmiany układu graficznego umowy lub numeracji jednostek redakcyjnych, nie powodujące zmiany celu i istoty umowy.

**§16**

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadkach przewidzianych w przepisach prawa oraz w niniejszym paragrafie.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
3. wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, iż wykonanie umowy nie leży   
   w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy;
4. gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy w terminie bez uzasadnienia, bądź przerwał bez uzasadnienia prace i ich nie kontynuuje, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego, a czas opóźnienia z tego tytułu przekroczył 10 dni kalendarzowych;
5. gdy Wykonawca nie stosuje się do pisemnych wskazówek Zamawiającego;
6. gdy Wykonawca realizuje umowę z rażącym naruszeniem jej warunków i zasad w szczególności §3, §4, §5 i §6;
7. Odstąpienie następuje w terminie do 30 dni od dnia wystąpienia zdarzenia lub upływu terminu,   
   o którym mowa w ust. 2 lit. a-d przez złożenia oświadczenia w formie pisemnej i ze wskazaniem uzasadnienia pod rygorem nieważności.
8. W przypadku odstąpienia od umowy rozliczenie usług nastąpi na podstawie stawki za godzinę określonej w §10 ust. 2 umowy, a także pozostają w mocy zapisy dotyczące kar umownych.

**§17**

1. Wykonawca wykona Przedmiot umowy samodzielnie albo za pomocą̨ podwykonawców.
2. W przypadku wykonywania Przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców, Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców (dalszych podwykonawców) jak za własne działania i zaniechania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność́ – bez jakichkolwiek ograniczeń́, za usługi realizowane przez podwykonawców (dalszych podwykonawców).
3. Wykonawca zobowiązuje się̨ do koordynacji świadczonych przez te podmioty usług i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność́ za należyte ich wykonanie oraz za dokonanie rozliczenia z tymi podmiotami oraz odpowiada za jakość́ i terminowość́ usług przez nich wykonanych, tak jak za działania własne.
4. Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie nie później 3 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację usług. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji Przedmiotu umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć́ realizację Przedmiotu umowy.
5. Wykonanie Przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców (dalszych podwykonawców) nie pociąga za sobą̨ możliwości naliczania dodatkowej zapłaty za wykonanie Przedmiotu umowy ani wprowadzania jakichkolwiek zmian do niniejszej Umowy.
6. Postanowienia ust. 4 – 5 stosuje się wobec dalszych podwykonawców.

**§18**

1. Jeżeli jakieś postanowienie niniejszej umowy jest lub stanie się nieskuteczne, to nie narusza to ważności pozostałych postanowień. Strony umowy w takim przypadku zobowiązane są do dokonania uregulowania zastępczego, które jest możliwie najbliższe celowi gospodarczemu postanowienia nieskutecznego.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz Ustawy o ochronie osób i mienia.
3. W przypadku rozbieżności między Stronami, każda Stron może żądać podpisania przez druga Stronę protokołu rozbieżności.
4. Strony dołożą starań, by wszelkie wątpliwości i spory wynikające z niniejszej umowy były rozstrzygane w sposób polubowny w drodze wzajemnych negocjacji.
5. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy, które nie zostały rozstrzygnięte w sposób polubowny, rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowa została zawarta w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
7. Integralną częścią umowy stanowią załączniki:
   1. SWZ,
   2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia; które dostępne są na stronie prowadzonego postepowania
   3. oferta Wykonawcy.

**Zamawiający Wykonawca**

1. Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. *o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, zwanej dalej „ustawą”,* z postępowania   
   o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:

   1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka,   
   o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

   2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r.   
   o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona   
   w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

   3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia   
   29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy. [↑](#footnote-ref-1)