

- PROJEKT -

UMOWA NR /.../2021

zawarta w dniu w Tuchowie pomiędzy:

Gminą Tuchów

ul. Rynek 1
33-170 Tuchów,

reprezentowaną przez Burmistrza Tuchowa w osobie:

mgr Magdalena Marszałek

przy kontrasygnacie Szczepana Makarskiego – Skarbnika gminy

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....
.....

reprezentowaną przez:

1.

2.

zwanym dalej **Wykonawcą**.

wspólnie zaś nazywanymi **Stronami**

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, złożonej w dniu w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego. Postępowanie było prowadzone w oparciu o Zarządzenie nr ... z uwagi na treść art. 2 ust. 1 pkt 2 Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.).

§1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego **audytów energetycznych** w rozumieniu ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (Dz. U. z 2016 r., poz. 831) **dla obiektów** wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

Audyty energetyczne będą zawierały w szczególności:

- a. szczegółowy przegląd zużycia energii w budynkach lub zespołach budynków, w instalacjach przemysłowych.
- b. przedstawienie przedsięwzięć służących poprawie efektywności energetycznej popartych szczegółowymi obliczeniami oraz dostarczenie informacji o potencjalnych oszczędnościach energii.

2. Audyty zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym z ustawą z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 468, ze zm.) w zakresie i formie określonej aktualnymi, stosownymi aktami prawnymi.
3. Audyty energetyczne zostaną wykonane w ilości 3 egzemplarzy każdy, w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie pdf.
4. Wykonawca przygotuje wzór zawiadomienia do Prezesa URE o przeprowadzonym audycie energetycznym.
5. Wraz z audytami energetycznymi Wykonawca dostarczy tabelaryczne zestawienie możliwych do uzyskania oszczędności energii wynikających z przeprowadzonych audytów energetycznych, w ilości 3 egzemplarzy w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie pdf.
6. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie do dnia ...2021 r.
7. Wykonawca przekaze Zamawiającemu audyty energetyczne do weryfikacji, do dnia ...2021 r.

§2

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się:
 - 1) udostępnić Wykonawcy posiadaną dokumentację techniczną do opracowania audytów energetycznych w terminie, uzgodnionym przez Strony umowy w siedzibie...
 - 2) udostępnić obiekty wymienione w załączniku nr 2 w celu przeprowadzenia oględzin koniecznych do sporządzenia audytów energetycznych, w terminie uzgodnionym przez Strony umowy;
 - 3) dokonać odbioru końcowego;
 - 4) dokonać zapłaty wynagrodzenia za realizację przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający zapewni pracownikom Wykonawcy warunki do wykonywania prac objętych niniejszą Umową zgodnie z przepisami BHP i ppoż.
3. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego jest pan ...

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot umowy.
2. Wykonawca odpowiada za jakość wykonanych prac i zobowiązuje się do ich wykonania zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należytą starannością.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) przestrzegać ogólnie obowiązujących przepisów, wewnętrznych regulaminów obowiązujących na terenie placówek (w tym także zasad BHP, ppoż., regulaminów zakładowych, etc.);
 - 2) rzetelnego i terminowego wykonywania powierzonych mu prac oraz zatrudniania do wykonania przedmiotu zamówienia jedynie przeszkolonego i uprawnionego personelu;

- 3) usunąć wady i usterki, w zakresie przedmiotu Umowy, jakie zostaną ujawnione w trakcie odbioru;
4. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy jest, tel.:, e-mail.:

§ 4

Rozliczenia

1. Strony ustalają odpłatność za wykonanie przedmiotu Umowy w formie ryczałtu, w wysokości netto zł.
2. Powyższe wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Wszelkie kwoty wskazane w niniejszej umowie i z niej wynikające są kwotami netto i na fakturze rozliczeniowej będą powiększone o należny podatek od towarów i usług, naliczony według obowiązującej stawki.

§ 5

Warunki płatności

1. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i jego NIP to
2. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i jego NIP to
3. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia w PLN jednorazowo, na podstawie faktury VAT, w terminie trzydziestu dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT i protokołu z wykonanych prac, o których mowa w § 6 ust. 7.
4. Zapłata nastąpi na rachunek wykonawcy wskazany na fakturze VAT, który musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie jest ujawniony inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia zostanie dokonana na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie.
5. Za dzień zapłaty będzie przez Strony uznawany dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 6

Warunki odbioru przedmiotu umowy

1. Wykonawca w terminie określonym w § 1 ust 7 prześle Zamawiającemu do weryfikacji, audyty energetyczne w formie elektronicznej, edytowalnej.
2. Audyty energetyczne przekazane Zamawiającemu będą zaopatrzone oświadczeniem o ich kompletności pod względem celu, któremu mają służyć oraz oświadczeniem, że zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i zgodnie z wiedzą techniczną.
3. Zamawiający w ciągu 14 dni od złożenia audytów do weryfikacji, zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy w formie pisemnej uwag lub potwierdzenia poprawności wykonania audytów energetycznych.

4. W przypadku konieczności dokonania zmian lub uzupełnień audytów energetycznych na skutek uwag Zamawiającego, Wykonawca przedkłada audyty do ponownej weryfikacji po uwzględnieniu uwag Zamawiającego. Zamawiający w ciągu 7 dni potwierdzi w formie pisemnej poprawność wykonania audytów energetycznych lub zgłosi swoje uwagi.
5. Brak możliwości przyjęcia audytów, z uwagi na nieprawidłowości wykonania lub braki, skutkuje powtórzeniem toku postępowania wymienionego w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu.
6. Po akceptacji audytów energetycznych przez Zamawiającego, Wykonawca w terminie określonym w § 1 ust. 6 przekaze Zamawiającemu wymaganą ilość egzemplarzy audytów energetycznych.
7. Dokumentem potwierdzającym wykonanie przedmiotu umowy jest podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy protokół odbioru audytów energetycznych.

§ 7

Prawa autorskie

1. Na mocy niniejszej umowy, w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1, Wykonawca z chwilą przyjęcia audytów energetycznych przez Zamawiającego, przenosi bez ograniczeń terytorialnych i na czas nieokreślony na rzecz Zamawiającego, bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli, autorskie prawa majątkowe do rozporządzania i korzystania z każdego audytu energetycznego na wszystkich polach eksploatacji znanych w chwili podpisywania umowy wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich. Z chwilą nabycia praw majątkowych autorskich Zamawiający nabywa własność egzemplarzy, na których utrwalono utwór, co do którego następuje nabycie tych praw oraz prawo do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworów.
2. Przeniesienie prawa, wskazanego powyżej w ust.1 rozciąga się na następujące pola eksploatacji: zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym informatycznymi, cyfrowymi; wykorzystywanie wielokrotne audytów energetycznych do realizacji przedsięwzięć lub inwestycji, w tym poprzez Internet, wprowadzanie do pamięci komputera, tworzenie kopii zapasowych, wprowadzanie do obrotu z włączeniem obrotu handlowego, w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie; rozpowszechnianie, udostępnianie lub zbywanie wykonawcom, podwykonawcom, klientom i innym osobom trzecim.
3. Strony zgodnie Oświadczają, że w razie wątpliwości, co do zakresu pól eksploatacji objętych niniejszą umową należy przyjąć, iż przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na wszystkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy w tym, określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 1231, ze zm.) .
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy obejmuje również przemienienie własności nośników/egzemplarzy, na których dokumentacje utrwalono.

§ 8

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w postaci kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej aniżeli 50% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki od dnia wyznaczonego na usunięcie wad jednak nie więcej aniżeli 50% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Każda ze stron zapłaci drugiej stronie karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po jej stronie, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto.
4. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu należności.
5. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.

§ 9

Tajemnica Handlowa

Strony oświadczają, że wszystkie informacje, jakie uzyskają od drugiej Strony w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy lub choćby tylko przy okazji jej wykonywania traktować będą jako tajemnicę handlową i nie ujawnią ich osobie trzeciej, chyba że ujawnienie takich informacji nastąpi celem realizacji obowiązujących przepisów prawa. W zakresie powyższego Strony odpowiadają za działania osób, którymi się posługują, jak za własne działania.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
2. Każdej ze Stron przysługuje prawo do odstąpienia od umowy na zasadach ogólnych przewidzianych w kodeksie cywilnym.
3. Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia, bądź od bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiającego do kontynuowania prac. Odstąpienie powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie obejmujące opis podstaw jego dokonania. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy w sposób zwyczajowo przyjęty dla potrzeb wykonania umowy, w stosunkach pomiędzy

Zamawiającym i Wykonawcą. Odstąpienie od umowy jest możliwe w całym okresie obowiązywania umowy.

4. Zamawiający może odstąpić od umowy także w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powstania okoliczności. Ust. 4 zdanie ostatnie stosuje się.
5. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Wszelka korespondencja w sprawach związanych z wykonywaniem niniejszej Umowy - z braku odmiennych i wyraźnych postanowień w treści Umowy - oraz faktury VAT kierowane będą:
 - a) do Zamawiającego na adres: ...
 - b) do Wykonawcy na adres: ...
5. Strony zobowiązują się do pisemnego i uprzedniego informowania o zmianach adresów i numerów faksowych, zaś wszelka korespondencja kierowana do czasu zawiadomienia będzie uznawana za skutecznie doręczoną.
6. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie znajdują przepisy Kodeksu cywilnego.
7. Sądem właściwym dla rozpatrywania spraw wynikających na tle realizacji umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Wykonawca

Zamawiający