
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Wymiana pokrycia dachowego na zabytkowym budynku przedszkola w Białośliwiu usytuowanego, przy ul. Podgórnej 45A w Białośliwiu.
ADRES INWESTYCJI: 89-340 Białośliwie, ul. Podgórna 45A
NAZWA INWESTORA: Gmina Białośliwie
ADRES INWESTORA: 89-340 Białośliwie, ul. Ks. Kordeckiego 1
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:
mgr inż. Krzysztof Klimek
DATA OPRACOWANIA: 03.04.2024

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
03.04.2024

Data zatwierdzenia

Celem opracowania jest wykonanie wymiany istniejącego pokrycia dachu na budynku przedszkola (obecne pokrycie w postaci płyt z onduliny w kolorze czerwonym), na nowe pokrycie dachowe z blachodachówki modułowej Karpiówki w kolorze ceglastym matowym, wymiana pokrycia obejmuje również zadaszenie nad wejściami od strony parku.

Zakres prac

- demontaż starych rynien i rur spustowych,
- demontaż istniejącego pokrycia w postaci płyt ondulinowych,
- demontaż łąt, kontrłąt ewentualna wymiana elementów konstrukcji dachu na nowe, elementów nienadających się do dalszego użytkowania,
- wymiana uszkodzonych powyginanych elementów drewnianych konstrukcji zadaszenia od strony parku na nowe,
- wykonanie nowych fundamentów zadaszenia od strony podwórza - wzmocnienie starych
- montaż membrany wysoko paroprzepuszczalnej,
- montaż kontrłąt i łąt,
- montaż blachodachówki modułowej Karpiówki w kolorze ceglastym matowym,
- wykonanie nowych opierzeni dachu i kominów,
- wykonanie nowych kominów,
- wykonanie na odcinku ok. 1m po obwodzie nowego deskowania,
- wykonanie nowego deskowania zadaszenia od strony parku,
- montaż nowych rynien i rur spustowych w kolorze ceglastym matowym,
- wymiana okien połączeniowych na nowe,
- ewentualne wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronnie desek grub. 32mm,
- malowanie lakierobejcą podbitki drewnianej, na odcinku ok. 1m po obwodzie oraz deskowania zadaszenia od strony parku,
- montaż / wykonanie nowej instalacji odgromowej na dachu,

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR:					
1		Roboty rozbiórkowe			
1 d.1	KNR 4-04 0508-05	Rozebranie pokrycia dachowego z płyt bitumicznych falistych ONDULINA nie nadających się do użytku	m2		
		492,0 + 46,0	m2	538,000	
				RAZEM	538,000
2 d.1	analiza indywidualna	Utylizacja płyt falistych bitumicznych	m2		
		492,0 + 46,0	m2	538,000	
				RAZEM	538,000
3 d.1	KNR 4-04 0403-03	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - ołacenie dachu	m2		
		492,0 + 46,0	m2	538,000	
				RAZEM	538,000
4 d.1	KNR 4-04 0403-02	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deskowanie dachu na styk	m2		
		46,0 + 1,0 * (13,18 * 2 + 30,28 * 2)	m2	132,920	
				RAZEM	132,920
5 d.1	KNR-W 4-01 0416-02	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykłe i kleszcze (ok. 1,30 m3)	m		
		65,0	m	65,000	
				RAZEM	65,000
6 d.1	KNR-W 4-01 0417-02	Wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronnie desek grub. 32 mm (ok. 1,0 m3)	m		
		156,0	m	156,000	
				RAZEM	156,000
7 d.1	analiza indywidualna	Utylizacja drewna rozbiórkowego	m2		
		492,0 + 46,0	m2	538,000	
				RAZEM	538,000
8 d.1	KNR-W 4-01 0349-01	Rozebranie kominów wolnostojących	m3		
		8,36	m3	8,360	
				RAZEM	8,360
9 d.1	analiza indywidualna	Utylizacja gruzu budowlanego	m2		
		8,36	m2	8,360	
				RAZEM	8,360
10 d.1	KNR-W 4-01 0443-01 analogia	Demontaż okien połaciowych	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
11 d.1	KNR-W 4-01 0545-04	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		31,0 + 11,0 + 12,0 + 12,10	m	66,100	
				RAZEM	66,100
12 d.1	KNR-W 4-01 0545-06	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		5,0 * 5 + 3,0	m	28,000	
				RAZEM	28,000
13 d.1	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		0,35 * (7,0 + 9,0 + 3,0 * 3 + 2,0) + 0,45 * 2 * 5,20 + 0,30 * (30,28 * 2 + 13,18 * 2 + 12,0 + 4,90)	m2	45,276	
				RAZEM	45,276
14 d.1	KNR-W 4-03 1140-06	Demontaż przewodów wyrównawczych i odgromowych z płaskownika lub pręta mocowanych na dachu stromym	m		
		86,0	m	86,000	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	86,000
15	KNR-W 4-03 d.1 1140-10	Demontaż przewodów wyrównawczych i odgromowych z pręta mocowanych na ścianie	m		
		20,0	m	20,000	
				RAZEM	20,000
16	KNR-W 4-03 d.1 1138-06	Demontaż wsporników odstępowych instalacji odgromowej na dachu stromym	szt.		
		72	szt.	72,000	
				RAZEM	72,000
17	KNR 4-04 d.1 1107-01	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odl. do 1 km	t		
		$(0,35 * (7,0 + 9,0 + 3,0 * 3 + 2,0) + 0,45 * 2 * 5,20 + 0,30 * (30,28 * 2 + 13,18 * 2 + 12,0 + 4,90) + 66,10 * 0,25 + 28,0 * 0,44) * 4,10 * 0,001$	t	0,304	
				RAZEM	0,304
2		Wykonanie nowego pokrycia dachowego			
18	KNR AT-09 d.2 0101-04	Łacenie - rozstaw łąt 30 cm	m2		
		492,0 + 46,0	m2	538,000	
				RAZEM	538,000
19	KNR-W 2-02 d.2 0410-01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej	m2		
		$46,0 + 1,0 * (13,18 * 2 + 30,28 * 2)$	m2	132,920	
				RAZEM	132,920
20	KNR-W 4-01 d.2 0631-01	Impregnacja ogniochronna desek, płyt, bali i krawędziaków	m2		
		$132,92 * 2$	m2	265,840	
				RAZEM	265,840
21	KNR AT-09 d.2 0103-03	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - rozstaw kontrłat 1,00 m	m2		
		492,0	m2	492,000	
				RAZEM	492,000
22	KNR AT-09 d.2 0102-03	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na deskowaniu - rozstaw kontrłat 1,00 m	m2		
		$46,0 + 1,0 * (13,18 * 2 + 30,28 * 2)$	m2	132,920	
				RAZEM	132,920
23	KNR-W 2-02 d.2 1514-01 analogia	Dwukrotne malowanie lakierobryją podbitki drewnianej	m2		
		132,92	m2	132,920	
				RAZEM	132,920
24	NNRNKB d.2 202 0535-04	(z.VI) Pokrycie dachów o pow.ponad 100 m2 o nachyleniu połaci do 85 % blachą powlekaną dachówkową na łątach	m2		
		492,0	m2	492,000	
				RAZEM	492,000
25	NNRNKB d.2 202 0535-02	(z.VI) Pokrycie dachów o pow.do 50 m2 o nachyleniu połaci do 85 % blachą powlekaną dachówkową na łątach	m2		
		46,0	m2	46,000	
				RAZEM	46,000
26	KNR AT-09 d.2 0802-09	Blachodachówka z blachy powlekannej - elementy wykończeniowe - wiatrownice szczytowe	m		
		34,20	m	34,200	
				RAZEM	34,200
27	KNR-W 2-02 d.2 1016-03	Okna poddaszy - połaciowe fabrycznie wykończone o pow. 0.8-1.0 m2 - kolor ceglasty	m2		
		$8 * 1,18 * 0,78$	m2	7,363	
				RAZEM	7,363
28	kalk. własna	Demontaż konstrukcji drewnianej zadaszzenia	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
29 d.2	KNR-W 2-02 0408-03	Krokwie zwykłe dł. do 4.5 m - przekrój poprz. drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyconej	m3		
		54,60 * 0,08 * 0,18	m3	0,786	
				RAZEM	0,786
30 d.2	KNR-W 2-02 0407-06	Słupy o dł. ponad 2 m - przekrój poprz. drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyconej	m3 drew .		
		0,16 * 0,16 * (13,25 + 18,0)	m3 drew .	0,800	
				RAZEM	0,800
31 d.2	KNR-W 2-02 0406-06	Ramy górne i płatwie dł. ponad 3 m - przekrój poprz. drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyconej	m3 drew .		
		0,16 * 0,18 * 24,0	m3 drew .	0,691	
				RAZEM	0,691
32 d.2	KNR-W 2-02 0408-01	Miecze i zastrzały - przekrój poprz. drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyconej	m3		
		0,12 * 0,12 * 16,0	m3	0,230	
				RAZEM	0,230
33 d.2	KNR-W 2-02 0204-01	Stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe o obj. do 0.8m3 - wzmocnienie istniejących stóp	m3		
		0,5 * 0,5 * 0,8 * 10	m3	2,000	
				RAZEM	2,000
34 d.2	KNR-W 2-02 0259-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie	t		
		15,27 * 0,001	t	0,015	
				RAZEM	0,015
35 d.2	KNR-W 2-02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane	t		
		51,15 * 0,001	t	0,051	
				RAZEM	0,051
36 d.2	analiza indywidualna	Wymiana kielicha systemowego stalowy ocynkowany do osadzenia belki drewnianej w stopie żelbetonowej	kpl.		
		10	kpl.	10,000	
				RAZEM	10,000
37 d.2	KNR AT-09 0802-08	Blachodachówka z blachy powlekanej - elementy wykończeniowe - obróbki o szer. ponad 25 cm w rozwinięciu	m2		
		0,35 * (7,0 + 9,0 + 3,0 * 3 + 2,0) + 0,45 * 2 * 5,20 + 0,30 * (30,28 * 2 + 13,18 * 2 + 12,0 + 4,90)	m2	45,276	
				RAZEM	45,276
38 d.2	KNR-W 2-02 0522-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej powlekanej	m		
		31,0 + 11,0 + 12,0 + 12,10	m	66,100	
				RAZEM	66,100
39 d.2	KNR-W 2-02 0529-01	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej powlekanej	m		
		5,0 * 5 + 3,0	m	28,000	
				RAZEM	28,000
40 d.2	KNP2 0806- 01.02 0806- 01.02	Elementy dodatkowe rur spustowych okrągłych o śr. 10 cm - montaż kolanek	szt.		
		18	szt.	18,000	
				RAZEM	18,000
41 d.2	KNP 02 0804 -01.06	Montaż wpustów rynnowych dla rynien półokrągłych o śr. do 10 cm	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
42 d.2	KNP 02 0804 -01.04	Dodatek za wykonanie zakończenia rynien półokrągłych o śr. do 10 cm	szt.		
		12	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
43 d.2	KNR-W 2-02 0128-01	Wieloprzewodowe kominy wolno stojące z cegieł o przekroju przewodu 1/2x1/2 ceg.	m3		
		8,36	m3	8,360	
				RAZEM	8,360
44 d.2	KNR-W 2-02 1610-01	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wys. do 4 m	kol.		
		1	kol.	1,000	
				RAZEM	1,000
45 d.2	KNR-W 2-02 1610-02	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wys. do 6 m	kol.		
		5	kol.	5,000	
				RAZEM	5,000
46 d.2	KNNR 5 0601-01	Przewody instalacji odgromowej nienapężane poziome mocowane na wspornikach obsadzanych	m		
		86,0	m	86,000	
				RAZEM	86,000
47 d.2	KNNR 5 0609-03	Zwody pionowe instalacji odgromowej na dachu lub dymniku płaskim (przy kominach)	szt.		
		7,80	szt.	7,800	
				RAZEM	7,800
48 d.2	KNNR 5 0611-11	Łączenie przewodów instalacji odgromowej lub przewodów wyrównawczych z pręta o śr.do 10 mm na dachu	szt.		
		22	szt.	22,000	
				RAZEM	22,000
49 d.2	KNNR 5 0612-05	Złącza kontrolne w instalacji odgromowej lub przewodach wyrównawczych - połączenie pręt-pręt	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
50 d.2	KNNR 5 1304-01	Badania i pomiary instalacji uziemiającej (pierwszy pomiar)	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
51 d.2	KNNR 5 1304-03	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (pierwszy pomiar)	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
52 d.2	KNNR 5 1304-04	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (każdy następny pomiar)	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000