

Kraków, dnia 6 sierpnia 2021 r.

Zamawiający:
Akademia Sztuk Pięknych
im. Jana Matejki w Krakowie
31-157 Kraków, Plac Jana Matejki 13

Numer sprawy: BZP-3942-36/2021

Strona internetowa prowadzonego postępowania:

https://platformazakupowa.pl/pn/asp_krakow/proceedings

Wyjaśnienia i zmiana treści Specyfikacji Warunków Zamówienia

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością prowadzenia negocjacji tj. zgodnie z art. 275 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129) pn. **Przebudowa i remont wraz z wykonaniem nowej infrastruktury technicznej instalacji wod.-kan., c.o., c.t., c.w.u., wentylacji - klimatyzacji, instalacji elektrycznych, teletechnicznych i niskoprądowych, instalacji fotowoltaicznej i zagospodarowania podwórka w budynku Akademii Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie przy ul. Syrokomli 21, jako etap III robót objętych projektem „Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania na potrzeby uczelni, kompleksu dawnej szkoły przemysłowej żeńskiej - etap 1: przebudowa więźby dachowej poddasza i stropu III kondygnacji, dobudowa ryzalitów od strony podwórca, przebudowa ścian poprzecznych III kond. oraz infrastruktura techniczna instalacji wod.-kan., c.o., wentylacji - klimatyzacji, instal. elektrycznych, teletechnicznych i niskoprądowych, instalacji fotowoltaicznej, zagospodarowanie podwórka oraz częściowa termomodernizacja ścian na działce nr 193, 192, 195 i 194 obr. 14 jedn. ewid. Krowodrza” - umowa nr POIS.01.03.01-00-0051/16-00 - numer sprawy BZP-3942-36/2021.**

Zamawiający - Akademia Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129) zwanej dalej ustawą Pzp, przedstawia treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1: Czy oferta powinna zawierać pełny projekt oświetlenia z obliczeniami natężenia oświetlenia oraz z kartami katalogowymi proponowanych oprav?

Odpowiedź na pytanie nr 1: Tak, należy przedstawić karty katalogowe.

Pytanie nr 2: W związku z obszerną dokumentacją oraz obowiązkiem złożenia kosztorysów ofertowych wg. wzoru zamawiającego wreszcie mając na uwadze chęć złożenia rzetelnej oferty obejmującej wszelkie niezbędne dla prawidłowej realizacji inwestycji koszty zwracamy się do Państwa z wnioskiem o przedłużenie terminu składania ofert o 3 tygodnie czyli do 20.08.2021.

Odpowiedź na pytanie nr 2: Termin składania ofert został przesunięty na dzień 12 sierpnia 2021 r.

Pytanie nr 3: Prosimy o wyjaśnienie jaką ilość uzupełnień tynków przyjąć do wyceny zgodnie z zał. nr. 3A do SWZ BZP-3942-36/2021. Pozycja nr. 1.16 jest ilość 7436,25 m² kosztorys ofertowy Roboty wykończeniowe a wg. przedmiaru pdf. przyjęto krotność 0,3 co sugeruje iż tynków należy wykonać 7436,25 x 30% = 2230,88 m². Prosimy o podanie jaką ilość uzupełnienia tynków przyjąć do wyceny



ewentualnie korektę obmiarową 3A do SWZ BZP-3942-36/2021. Analogicznie dotyczy pozycji nr 1.17, 1.18, 1.19.

Odpowiedź na pytanie nr 3: Ilości robót zostały skorygowane we wskazanych pozycjach przedmiarowych. Zamawiający przekazuje zmodyfikowany załącznik nr 3A do SWZ w zakresie pozycji:

1. Rozdział VI. Prace konserwatorskie wystroju pozycje przedmiarowe: 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5.
2. Rozdział VIII. Roboty wykończeniowe pozycje przedmiarowe: 1.16, 1.17, 1.18, 1.19.

Pytanie nr 4: Brak w udostępnionym zakresie prac skucia istniejących tynków. Prosimy o wyjaśnienie ewentualnie korektę załącznika nr. 3A do SWZ BZP-3942-36/2021.

Odpowiedź na pytanie nr 4: Zgodnie z odpowiedzią udzieloną na pytanie nr 7 w **Wyjaśnieniu i zmianie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia** z dnia 30.07.2021r. powierzchnie ścian podlegają naprawom i uzupełnieniom miejscowym.

Pytanie nr 5: Zwracamy się z pytaniem, czy Wykonawca zobowiązany jest do załączenia do oferty kosztorysu ofertowego wraz z załącznikami 3A i 3B do SWZ.

Odpowiedź na pytanie nr 5: Zgodnie z zapisami rozdziału XIII ust. 5 pkt 1) SWZ oferta musi zawierać wypełniony formularz oferty (wg załącznika nr 3 do SWZ) wraz z kosztorysem ofertowym (załącznik nr 3A do SWZ) i zestawieniem kosztów zadania (załącznik nr 3B do SWZ).

Pytanie nr 6: Proszę o informację nt. sposobu przygotowywania cwu dla przedmiotowej inwestycji – w projekcie wykonawczym instalacji wodno-kanalizacyjnych jest mowa o podgrzewaczach pojemnościowych/przepływowych, natomiast w Załączniku nr 3 A do SWZ-formularz kosztorysu_rew.1-1, będącym podstawą wyceny, brak pozycji dostaw podgrzewaczy. W skoroszytach XXVI.CO+CT_A_bez podd oraz XXVII.CO+CT_A_pod w punktach odpowiednio 3 i 2 do wyceny jest natomiast instalacja cwu – jeśli tak, to co jest źródłem przygotowania cwu i czy wchodzi ono w zakres wyceny oraz czy punkty 3 i 2 obejmują całą instalację cwu? (brak projektu, by można było to zweryfikować).

Odpowiedź na pytanie nr 6: Zamawiający potwierdza, że elektryczne ogrzewacze wody nie zostały wliczone, gdyż, nie przewiduje się uruchomienia obiektu w najbliższym czasie, a gwarancja na urządzenia mogłaby w tym czasie ulec zakończeniu.

Pytanie nr 7: Proszę o informację, czy w zakres wyceny wchodzi dostawa i montaż grzejników dla budynku A? Brak odpowiednich pozycji w Załączniku nr 3 A do SWZ-formularz kosztorysu_rew.1-1. Bez dostawy tych elementów, instalacja co nie będzie wykonana kompleksowo.

Odpowiedź na pytanie nr 7: Zamawiający potwierdza, że grzejniki nie zostały wliczone, gdyż, nie przewiduje się uruchomienia obiektu w najbliższym czasie a gwarancja na urządzenia mogłaby w tym czasie ulec zakończeniu.

Pytanie nr 8: Proszę o informację, czy możliwe są jakiegolwiek modyfikacje Załącznika nr 3 A do SWZ-formularz kosztorysu_rew.1-1 w przypadku braku elementów, różnic z dokumentacją?

Odpowiedź na pytanie nr 8: Zamawiający nie dopuszcza zmian. Ofertę należy przygotować zgodnie z formularzami zawartymi w załączniku nr 3A do SWZ.

Pytanie nr 9: Czy polisa OC na 15 000 000,00 może być wystawiona, po dniu składania ofert a przed dniem dostarczenia materiałów dowodowych o spełnieniu warunków przez oferenta najwyższej ocenionego?

Odpowiedź na pytanie nr 9: Do oferty wykonawca dołącza oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, w zakresie wskazanym przez zamawiającego. Oświadczenie, o którym mowa powyżej, stanowi dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia oraz



spełnianie warunków udziału w postępowaniu, na dzień składania ofert, tymczasowo zastępujący wymagane przez zamawiającego podmiotowe środki dowodowe.

Wykonawca wraz z ofertą składa oświadczenie na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych - załącznik nr 4 do SWZ - że spełnia warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w rozdziale V pkt 1 ppkt 3) lit. a), b) i c) oraz ppkt 4) lit. a) i b) Specyfikacji warunków zamówienia.

Pytanie nr 10: W dniu 30.07.2021r. Zamawiający opublikował odpowiedzi na zadane pytania. Zwracamy się o ponowną odpowiedź na pytanie zadane w dniu 27.07.2021r., czyli w terminie na zadawanie pytań opisanym przez Zamawiającego w rozdziale XI ust. 2, które w opublikowanych odpowiedziach zostało połączone z pytaniem po nim następującym, pomimo że pytania zostały opatrzone numeracją, a temat pytań był różny. Ponownie prosimy o odpowiedź na pytanie: 1. Zamawiający określił wymagania co do przeprowadzania okresowych przeglądów i związanych z nimi kosztów jakie ma ponieść Wykonawca. Zwracamy uwagę, że według dotychczasowego orzecznictwa KIO (sygn. Akt. KIO 171/13), że „(...) zobowiązanie wykonawcy do nieodpłatnego dokonywania wszelkich wymian eksploatacyjnych i czynności serwisowych (...) nie mieszczą się w pojęciu zamówienia o roboty budowlane ustalonej w oparciu o przepisy ustawy Prawo budowlane i nie są z tymi robotami ściśle związane (...) Wykonawca robót budowlanych jest zobowiązany tylko do usuwania wad i usterek wykonanych robót, a nie do wykonywania czynności eksploatacyjnych”. Zwracamy się więc z prośbą o przeanalizowanie kwestii formalnej i przychylenie się do orzeczenia KIO i w konsekwencji wykreślenie obowiązku serwisowania zainstalowanych urządzeń w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.

Odpowiedź na pytanie nr 10: Wykonawca zobowiązany jest obliczyć koszty bieżących okresowych przeglądów wykonywanych w trakcie trwania gwarancji (bez kosztów wymiany materiałów eksploatacyjnych).

Pytanie nr 11: W nawiązaniu do odpowiedzi z dnia 30.07.2021r. na pytanie nr 16. zwracamy się z ponowną prośbą o wyjaśnienie jak w pytaniu zadany w dniu 27.07.2021r., tj.: czy Zamawiający dopuszcza wykazanie realizacji trwających dla spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz kryteriów oceny ofert dla osób mających pełnić funkcję kierownika budowy i kierowników robót elektrycznych i sanitarnych. Zamawiający opisał i podkreślił że przyzna punkty na podstawie pełnionych samodzielnych funkcji. Zwracamy się z pytaniem, czy słowo pełnionych odnosi się tylko do pełnionych zakończonych czy również do pełnionych trwających inwestycji.

Odpowiedź na pytanie nr 11: Zgodnie z zapisami rozdziału V pkt 1 ppkt 4) lit. a) SWZ Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał niezbędną wiedzę i doświadczenie, tj. należycie wykonał, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie - co najmniej trzy roboty budowlane.

Natomiast zgodnie z zapisami rozdziału V pkt 1 ppkt 4) lit. b) SWZ Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował na czas realizacji zamówienia osobami, zgodnie z wymaganiami określonymi w tym punkcie - tiret pierwszy, tiret drugi, tiret trzeci.

W świetle zapisów rozdziału XIX ust. 1 SWZ Zamawiający w kryteriach oceny ofert dotyczących doświadczenia zawodowego osoby dedykowanej do pełnienia funkcji Kierownika budowy/ Kierownika robót sanitarnych/ Kierownika robót elektrycznych/ przyzna punkty na podstawie ilości wykazanych w ofercie pełnionych samodzielnych funkcji. W przypadku kryteriów oceny ofert słowo pełnionych odnosi się do zakończonych inwestycji.

Pytanie nr 12: Proszę o informację jaki jest zakres do wyceny wentylacji i klimatyzacji ponieważ wg przedmiarów i rysunków, w projekcie jest 7 central wentylacyjnych, a w kosztorysach ofertowych (zał. 3A), które zgodnie z zapisami SWZ: "(...) stanowią podstawę wyceny i nie podlegają uzupełnieniu", jest tylko jedna (podobnie jest w przypadku agregatów chłodniczych - by tylko wspomnieć o tych większych rozbieżnościach). Czy nadrzędnymi dokumentami, określającymi zakres wyceny są kosztorysy ofertowe zawarte w zał. 3A?




Odpowiedź na pytanie nr 12: Ofertę należy przygotować zgodnie z formularzami i ilościami zawartymi w załączniku nr 3A do SWZ.

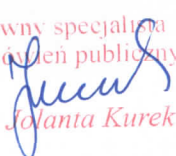
Działając na podstawie art. 286 ust. 5 i 7 ustawy Pzp, Zamawiający informuje, że w wyniku udzielonych powyżej odpowiedzi oraz z własnej inicjatywy, zgodnie z zapisami art. 286 ust. 1 i 3 ustawy Pzp dokonuje następujących zmian w treści Specyfikacji Warunków Zamówienia:

Zmiana 1 - Zamawiający dokonuje zmian w załączniku nr 3A do SWZ - Formularz kosztorysu ofertowego, zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 3. Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej prowadzonego postępowania wraz z niniejszym pismem z wyjaśnieniami do treści SWZ:

- zmodyfikowany załącznik nr 3A - Formularz kosztorysu ofertowego;
- zmodyfikowany załącznik nr 4 do SWZ - Oświadczenie w zakresie spełnienia warunków i przesłanek wykluczenia.

Niniejsze wyjaśnienia i zmiany stanowią integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia i wiążą Wykonawców z chwilą zamieszczenia na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

z up. Rektora

Dr hab. Agata Kwidzińska
Prorektor ds. badań i ewaluacji

Główny specjalista
ds. zamówień publicznych

mgr Jolanta Kurek